

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Автомобильная дорога «Кимовск - Новольвовск»-автоподъезд к н.п. Львово в Кимовском районе
Тульской области



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога «Кимовск - Новольвовск» - автоподъезд к
н.п. Львово в Кимовском районе Тульской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

22/2023-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2023

Состав проектной документации






№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Митряева				Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов								П	1	1
Н. контр		Барникова								 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко										

Содержание тома






Состав проектной документации	3
Содержание тома.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	8
Введение.....	9
1.Перечень образуемых земельных участков	11
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	15

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Н. контр.		Койнова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Разраб.		Митряева					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

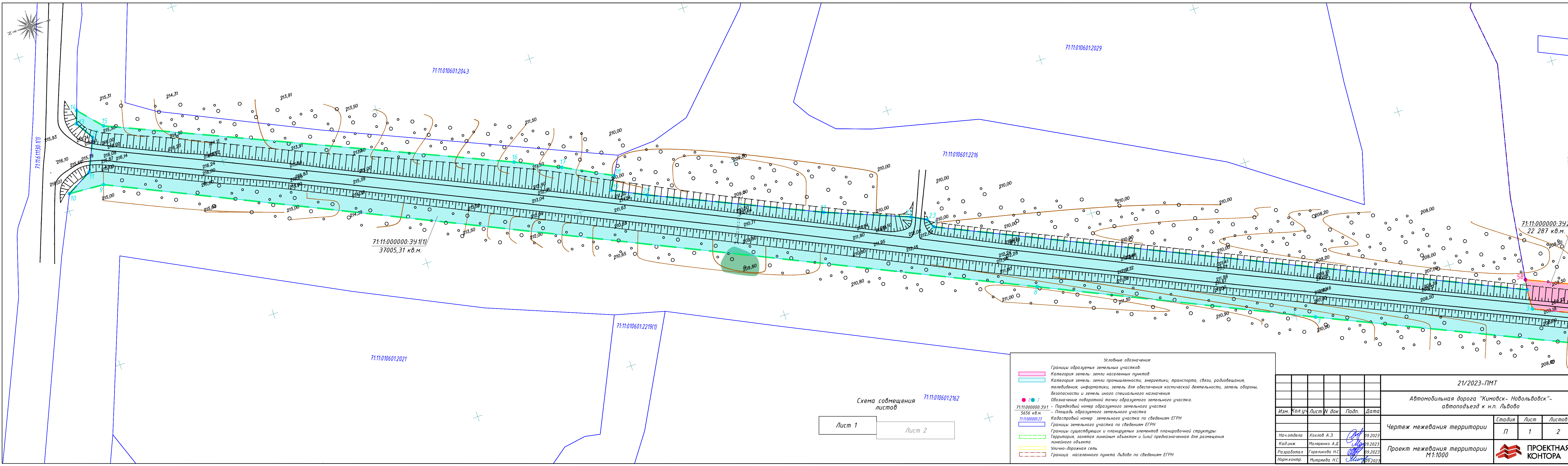







Схема совмещения
листов

Лист 1 Лист 2

- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков:
 - Категория земель: земли населенных пунктов
 - Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
 - 71:11:000000:341 – Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 5856 кв.м. – Площадь образуемого земельного участка
 - 71:11:000000:23 – Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
 - Улично-дорожная сеть
 - Граница населенного пункта Львово по сведениям ЕГРН

						21/2023-ПМТ			
						Автомобильная дорога "Кимовск- Новольвовск"- автоподъезд к н.п. Львово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				09.2023	Проект межевания территории М1:1000		ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	
Кад.инж.	Малыренко А.Д.				09.2023				
Разработал	Гореликова Н.С.				09.2023				
Норм.контр.	Митряева Н.С.				09.2023				

Лист 1
Лист 2

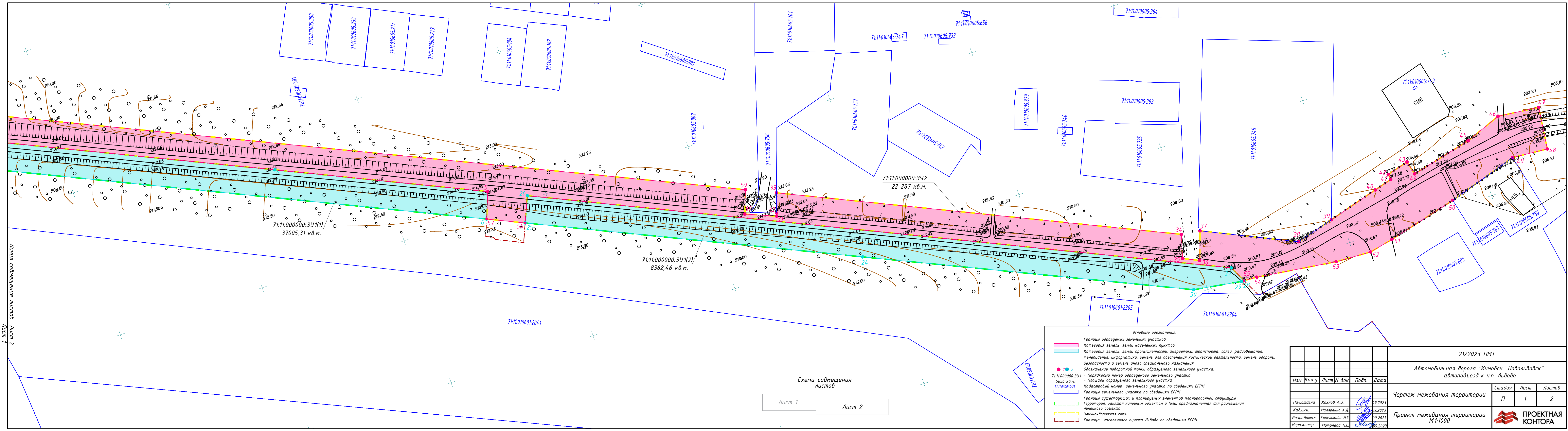


Схема совмещения
линий

Лист 1
Лист 2

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков:
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
- 71:11:000000:341 - Порядковый номер образуемого земельного участка
- 5656 кв.м. - Площадь образуемого земельного участка
- 71:11:000000:23 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Улично-дорожная сеть
- Граница населенного пункта Львово по сведениям ЕГРН

21/2023-ПМТ				
Автомобильная дорога "Кимовск-Новольвовск"- автоподъезд к н.п. Львово				
Чертеж межевания территории				
Проект межевания территории М1:1000				
Изм.	Кол.уч.	Лист	В док.	Подп.
Нач.отдела	Хохлов А.Э.	09.2023		
Кад.инж.	Малышенко А.Д.	09.2023		
Разработал	Гореликова Н.С.	09.2023		
Норм.контр.	Митряева Н.С.	09.2023		
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ				

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 06.07.2023 № 98.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: Автомобильная дорога "Кимовск- Новольвовск"- автоподъезд к н.п. Львово осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.






Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в ред. от 29.12.2022 №2500) в срок до 01.01.2024 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – "Кимовск- Новольвовск"- автоподъезд к н.п. Львово с кадастровым номером 71:11:000000:802.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

Проект межевания территории								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Койнова				Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	П	14
Нач.отд.		Хохлов					1	
Н.контор.		Гореликова						
Кад. инж.		Маляренко						
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Нововольвовское Кимовского района Тульской области, утвержденный Решением от 15.08.2022 № 0112-21.
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						Проект межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
Пояснительная записка проекта межевания территории	
3	Лист

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:11:000000:ЗУ1 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога «Кимовск - Нововольск»- автоподъезд к н.п.Львово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	45368	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1-30	-	-	-	-	-	-	-
	71:11:000000:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, Кимовский район, д.Львово	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	22287	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	31-60	-	-	-	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:11:000000:ЗУ1(1)				
1	719895,21	334522,72	369,31	204 22,7
2	719558,83	334370,29	12,28	272 53,7
3	719559,45	334358,03	210,58	204 02,3
4	719367,13	334272,25	143,13	204 10,7
5	719236,56	334213,63	18,35	290 48,9
6	719243,08	334196,48	487,88	24 04,3
7	719688,53	334395,47	173,29	24 32,3
8	719846,17	334467,44	581,13	24 33,8
9	720374,71	334709,01	21,80	3 31,4
10	720396,47	334710,35	18,15	150 45,1
11	720380,63	334719,22	21,56	113 56,9
12	720371,88	334738,92	13,03	58 23,7
13	720378,71	334750,02	8,14	108 55,5
14	720376,07	334757,72	19,12	227 58,1
15	720363,27	334743,52	255,07	203 21,5
16	720129,10	334642,39	29,73	204 35,4
17	720102,07	334630,02	32,73	207 20,4
18	720073,00	334614,99	9,25	299 23,5
19	720077,54	334606,93	22,39	205 42,4
20	720057,37	334597,22	109,87	203 56,0
21	719956,95	334552,65	54,08	201 20,5
22	719906,58	334532,97	10,04	207 47,4
23	719897,70	334528,29	6,10	245 54,8
			Площадь кв.м.:	37 005,31
71:11:000000:ЗУ1(2)				
24	719012,22	334093,35	226,86	24 04,3
25	719219,35	334185,88	18,27	112 45,7
26	719212,28	334202,73	473,37	204 10,7
27	718780,44	334008,85	12,12	243 15,9
28	718774,99	333998,03	1,95	2 38,6
29	718776,94	333998,12	32,29	8 28,6
30	718808,88	334002,88	222,56	23 59,1
			Площадь кв.м.:	8361,46
Общая площадь 71:11:000000:ЗУ1				45 368 кв.м
71:11:000000:ЗУ2				
31	719058,29	334137,29	2,08	108 10,4
32	719057,64	334139,27	13,56	108 02,8
33	719053,44	334152,16	272,23	204 11,1
34	718805,10	334040,63	16,15	285 28,9

Проект межевания территории

Лист

4

Формат А4

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подп.	Дата

35	718809,41	334025,07	11,53	204 59,2
36	718798,96	334020,20	19,83	108 53,5
37	718792,54	334038,96	66,30	204 39,3
38	718732,28	334011,30	26,40	164 30,6
39	718706,84	334018,35	35,51	164 05,8
40	718672,69	334028,08	12,57	164 15,7
41	718660,59	334031,49	3,80	82 17,8
42	718661,10	334035,26	14,99	165 04,4
43	718646,62	334039,12	9,46	255 18,2
44	718644,22	334029,97	41,95	166 32,0
45	718603,42	334039,74	25,95	159 00,1
46	718579,19	334049,04	27,86	186 00,9
47	718551,48	334046,12	28,39	276 42,9
48	718554,80	334017,92	24,04	4 23,4
49	718578,77	334019,76	49,06	342 42,6
50	718625,61	334005,18	48,47	345 34,8
51	718672,55	333993,11	16,47	347 56,8
52	718688,66	333989,67	23,97	2 32,1
53	718712,61	333990,73	54,05	7 17,5
54	718766,22	333997,59	8,76	2 52,7
55	718774,97	333998,03	12,12	63 10,9
27	718780,44	334008,85	473,37	24 10,7
26	719212,28	334202,73	18,27	292 49,9
56	719219,37	334185,89	25,95	24 03,4
57	719243,07	334196,47	18,35	110 46,5
5	719236,56	334213,63	143,13	24 10,7
4	719367,13	334272,25	210,58	24 02,3
3	719559,45	334358,03	12,28	92 53,7
2	719558,83	334370,29	6,34	97 58,6
58	719557,95	334376,57	531,28	203 58,7
59	719072,52	334160,67	16,29	289 37,5
60	719077,99	334145,33	21,28	202 12,1
			Площадь кв.м.:	22 287
			Площадь всего кв.м.:	67 654

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

5

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	719558,83	334370,29	6,34	97 58,6
2	719557,95	334376,57	531,28	203 58,7
3	719072,52	334160,67	16,29	289 37,5
4	719077,99	334145,33	21,28	202 12,1
5	719058,29	334137,29	2,08	108 10,4
6	719057,64	334139,27	13,56	108 02,8
7	719053,44	334152,16	272,23	204 11,1
8	718805,10	334040,63	16,15	285 28,9
9	718809,41	334025,07	11,53	204 59,2
10	718798,96	334020,20	19,83	108 53,5
11	718792,54	334038,96	66,30	204 39,3
12	718732,28	334011,30	26,40	164 30,6
13	718706,84	334018,35	35,51	164 05,8
14	718672,69	334028,08	12,57	164 15,7
15	718660,59	334031,49	3,80	82 17,8
16	718661,10	334035,26	14,99	165 04,4
17	718646,62	334039,12	9,46	255 18,2
18	718644,22	334029,97	41,95	166 32,0
19	718603,42	334039,74	25,95	159 00,1
20	718579,19	334049,04	27,86	186 00,9
21	718551,48	334046,12	28,39	276 42,9
22	718554,80	334017,92	24,04	4 23,4
23	718578,77	334019,76	49,06	342 42,6
24	718625,61	334005,18	48,47	345 34,8
25	718672,55	333993,11	16,47	347 56,8
26	718688,66	333989,67	23,97	2 32,1
27	718712,61	333990,73	54,05	7 17,5
28	718766,22	333997,59	10,73	2 49,8
29	718776,94	333998,12	32,29	8 28,6
30	718808,88	334002,88	222,56	23 59,1
31	719012,22	334093,35	740,72	24 04,3
32	719688,53	334395,47	173,29	24 32,3

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Проект межевания территории					
-----------------------------	--	--	--	--	--

33	719846,17	334467,44	581,13	24 33,8
34	720374,71	334709,01	21,80	3 31,4
35	720396,47	334710,35	18,15	150 45,1
36	720380,63	334719,22	21,56	113 56,9
37	720371,88	334738,92	13,03	58 23,7
38	720378,71	334750,02	8,14	108 55,5
39	720376,07	334757,72	19,12	227 58,1
40	720363,27	334743,52	255,07	203 21,5
41	720129,10	334642,39	29,73	204 35,4
42	720102,07	334630,02	32,73	207 20,4
43	720073,00	334614,99	9,25	299 23,5
44	720077,54	334606,93	22,39	205 42,4
45	720057,37	334597,22	109,87	203 56,0
46	719956,95	334552,65	54,08	201 20,5
47	719906,58	334532,97	10,04	207 47,4
48	719897,70	334528,29	6,10	245 54,8
49	719895,21	334522,72	369,31	204 22,7
			Площадь кв.м.:	67 655

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:11:000000:3У1 (2 контура)	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
2	71:11:000000:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов. Вид разрешенного использования размещение автомобильных включает в себя: Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.