

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области



ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово  
в Кимовском районе Тульской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

линейного объекта (автомобильная дорога)

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка.**

**23/2023-ПМТ**

**Том 2**

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



**2023**

## Состав проектной документации






№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Койнова									П	1	1
Нач.отд.	Хохлов											
Н. контр	Барникова											
Кад. инж.	Маляренко											
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА						

## Содержание тома

Состав проектной документации.....	3
Содержание тома.....	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	5
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	13
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	14
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	14
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	15
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	15

## Приложение






1. Государственное задание, выданное Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 06.07.2023 № 98.
2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением Правительства Тульской области от 18.06.2021 № 356 (фрагмент перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области).
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства с кадастровым номером 71:11:000000:803 от 20.09.2023 г. № К У В И-001/2023-214180418.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

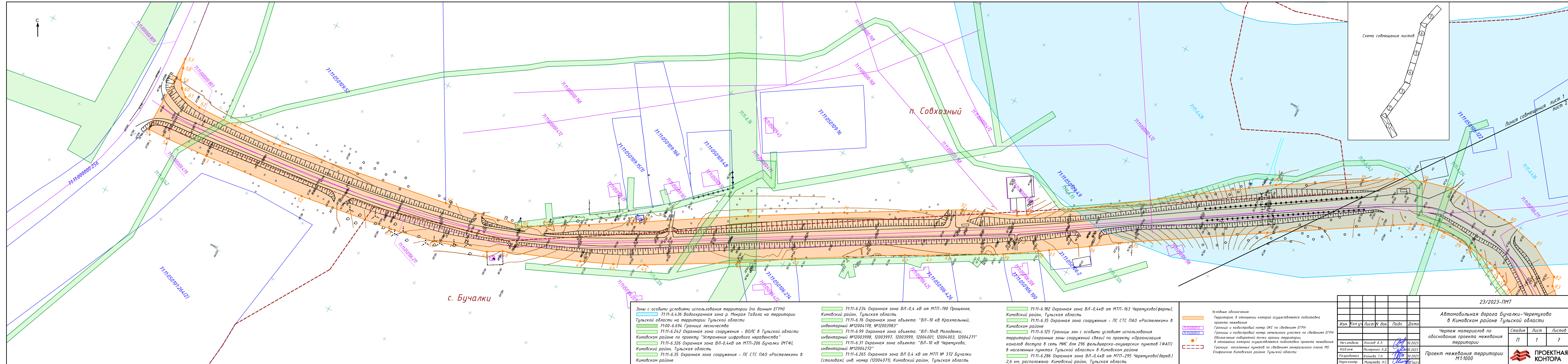
Инв. №подл.

						Материалы по обоснованию проекта межевания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Н. контр..		Койнова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Разраб.		Гореликова					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							

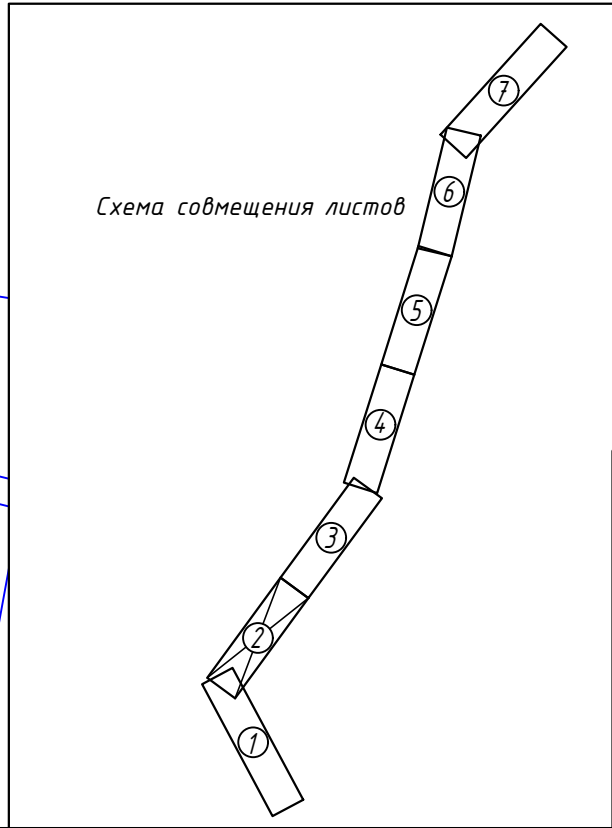
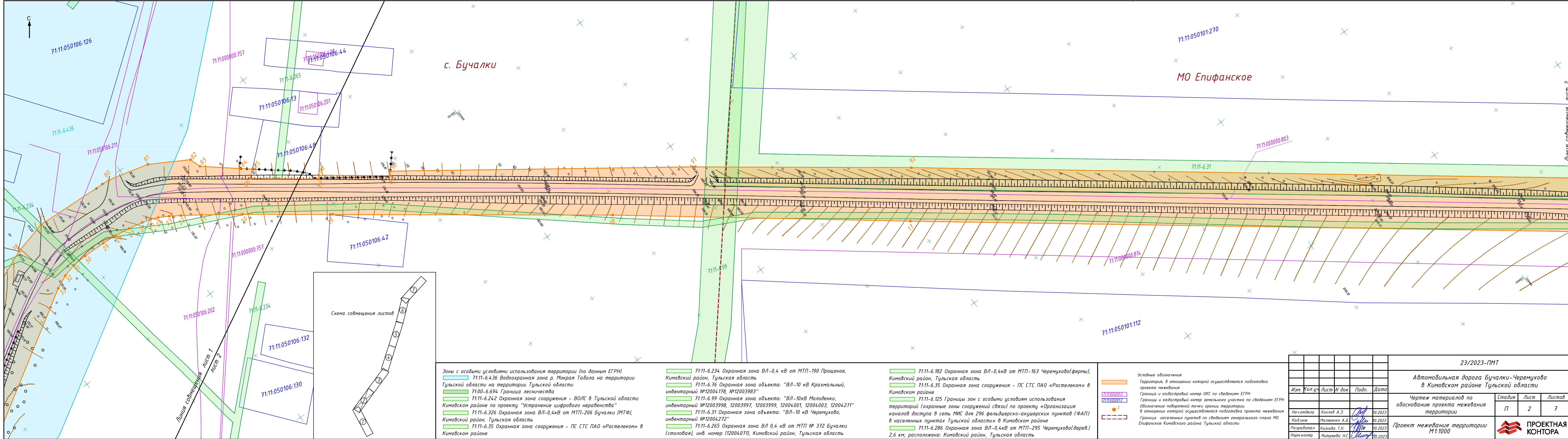


**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		







Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН)

- 71:11-6.436 Водоохранная зона р. Мокрая Табола на территории Тульской области на территории Тульской области
- 71:00-6.694 Граница лесничества
- 71:11-6.242 Охранная зона сооружения – ВОЛС в Тульской области Кимовском районе по проекту “Устранение цифрового неравенства”
- 71:11-6.326 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-206 Бучалки (МТФ), Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе

- 71:11-6.234 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от МТП-190 Прошеное, Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.76 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Крахмальный, инвентарный №12004178, №12003983”
- 71:11-6.99 Охранная зона объекта: “ВЛ-10кВ Молоденки, инвентарный №12003998, 12003997, 12003999, 12004.001, 12004.003, 12004.271”
- 71:11-6.31 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Черемухово, инвентарный №12004.272”
- 71:11-6.265 Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от МТП № 372 Бучалки (столовая), инв. номер (12004071), Кимовский район, Тульская область

- 71:11-6.182 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-163 Черемухово(фермы), Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе
- 71:11-6.125 Границы зон с особыми условиям использования территорий (охранные зоны сооружений связи) по проекту «Организация каналов доступа в сеть МИС для 296 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в населенных пунктах Тульской области» в Кимовском районе
- 71:11-6.286 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-295 Черемухово(дерев.) 2,6 км; расположена: Кимовский район, Тульская область

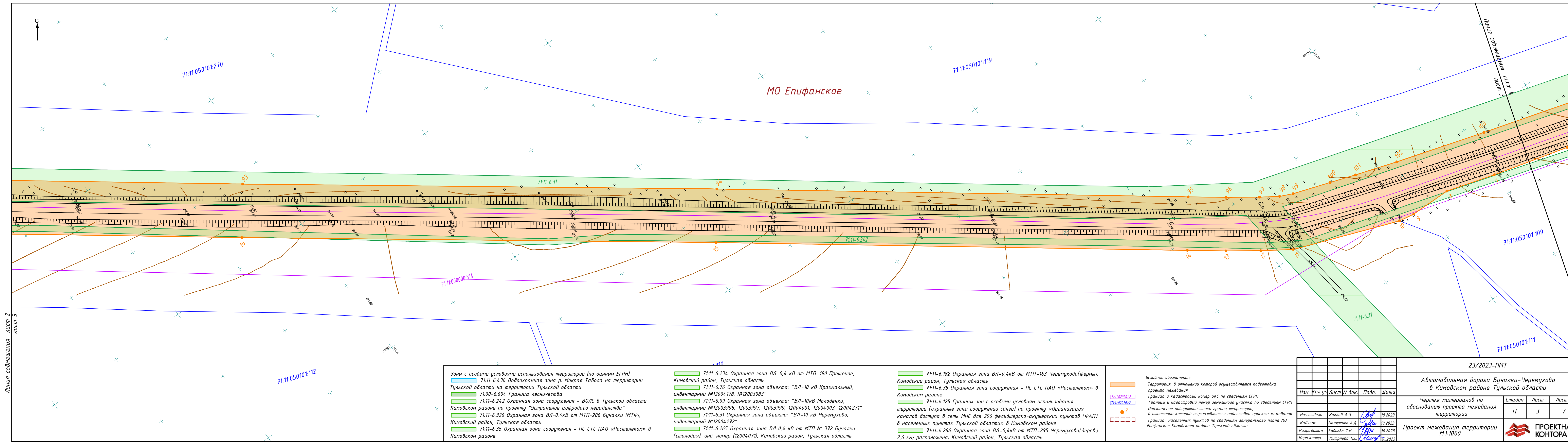
Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области

23/2023-ПМТ					
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Проект межевания территории М1:1000				Листов	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	В док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Хохлаев А.Э.				10.2023
Кад.инж.	Малышенко А.Д.				10.2023
Разработал	Кайнова Т.Н.				10.2023
Норм.контр.	Митряева Н.С.				10.2023







Линия соображения лист 2  
лист 3

Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН)  
71:11-6.436 Водоохранная зона р. Мокрая Табола на территории Тульской области на территории Тульской области  
71:00-6.694 Граница лесничества  
71:11-6.242 Охранная зона сооружения – ВОЛС в Тульской области  
71:11-6.326 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-206 Бучалки (МТФ),  
71:11-6.31 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-190 Прошеное,  
71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в  
71:11-6.234 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от МТП-190 Прошеное,  
71:11-6.76 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Крахмальный,  
71:11-6.99 Охранная зона объекта: “ВЛ-10кВ Молоденки,  
71:11-6.31 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Черемухово,  
71:11-6.265 Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от МТП № 372 Бучалки  
71:11-6.286 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-295 Черемухово(дерев.)

71:11-6.182 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-163 Черемухово(фермы),  
71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в  
71:11-6.125 Границы зон с особыми условиям использования  
71:11-6.286 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-295 Черемухово(дерев.)

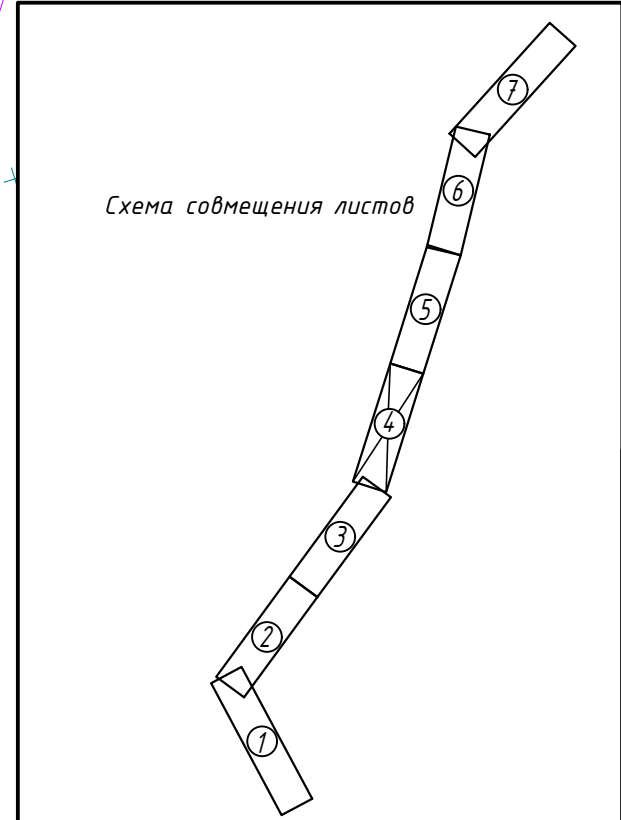
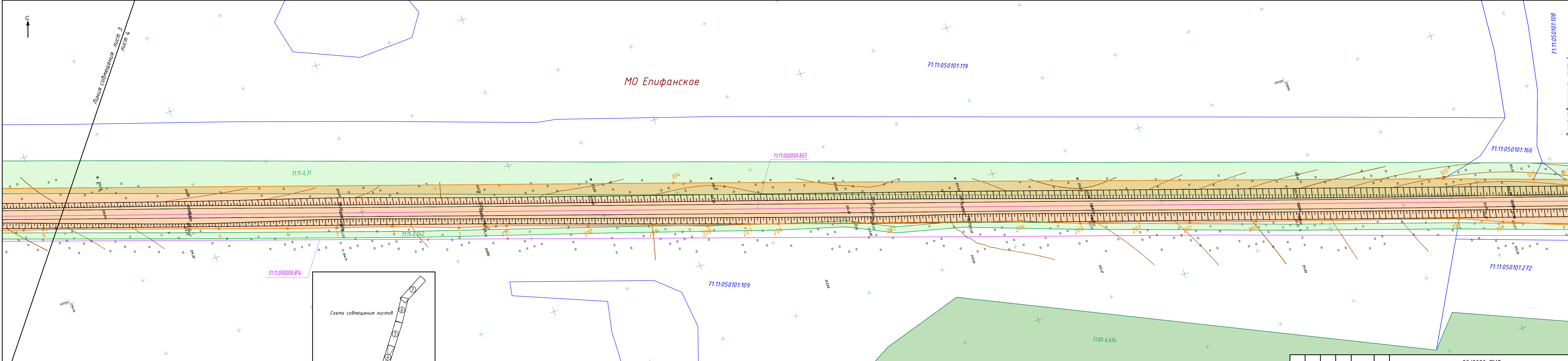
71:11-6.182 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-163 Черемухово(фермы),  
71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в  
71:11-6.125 Границы зон с особыми условиям использования  
71:11-6.286 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-295 Черемухово(дерев.)

Условные обозначения:  
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка  
Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН  
Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
Обозначение поворотной точки границ территории,  
Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО  
Епифанское

23/2023-ПМТ					
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Kimovskiy районе Тульской области					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Проект межевания территории М 1:1000				П	3
Изм. Кол.ч Лист В док. Подп. Дата				Листов	7
Нач.отдела	Хохлов А.З.	10.2023			
Кад.инж.	Малышенко А.Д.	10.2023			
Разработал	Кайнова Т.Н.	10.2023			
Норм.контр.	Митряева Н.С.	10.2023			



ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА



Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН)

- 71:11-6.436 Водоохранная зона р. Мокрая Табола на территории Тульской области на территории Тульской области
- 71:00-6.694 Граница лесничества
- 71:11-6.242 Охранная зона сооружения – ВОЛС в Тульской области Кимовском районе по проекту “Устранение цифрового неравенства”
- 71:11-6.326 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-206 Бучалки (МТФ), Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе

- 71:11-6.234 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от МТП-190 Прошеное, Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.76 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Крахмальный, инвентарный №12004178, №12003983”
- 71:11-6.99 Охранная зона объекта: “ВЛ-10кВ Молоденки, инвентарный №12003998, 12003997, 12003999, 12004.001, 12004.003, 12004.271”
- 71:11-6.31 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Черемухово, инвентарный №12004.272”
- 71:11-6.265 Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от МТП № 372 Бучалки (столовая), инв. номер (12004071), Кимовский район, Тульская область

- 71:11-6.182 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-163 Черемухово(фермы), Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе
- 71:11-6.125 Границы зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны сооружений связи) по проекту «Организация каналов доступа в сеть МИС для 296 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в населенных пунктах Тульской области» в Кимовском районе
- 71:11-6.286 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-295 Черемухово(дерев.) 2,6 км; расположена: Кимовский район, Тульская область

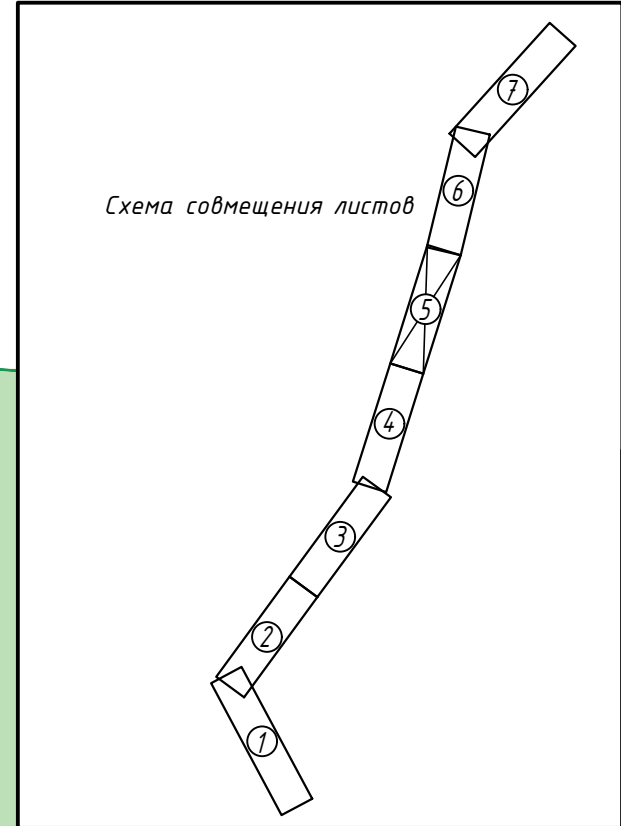
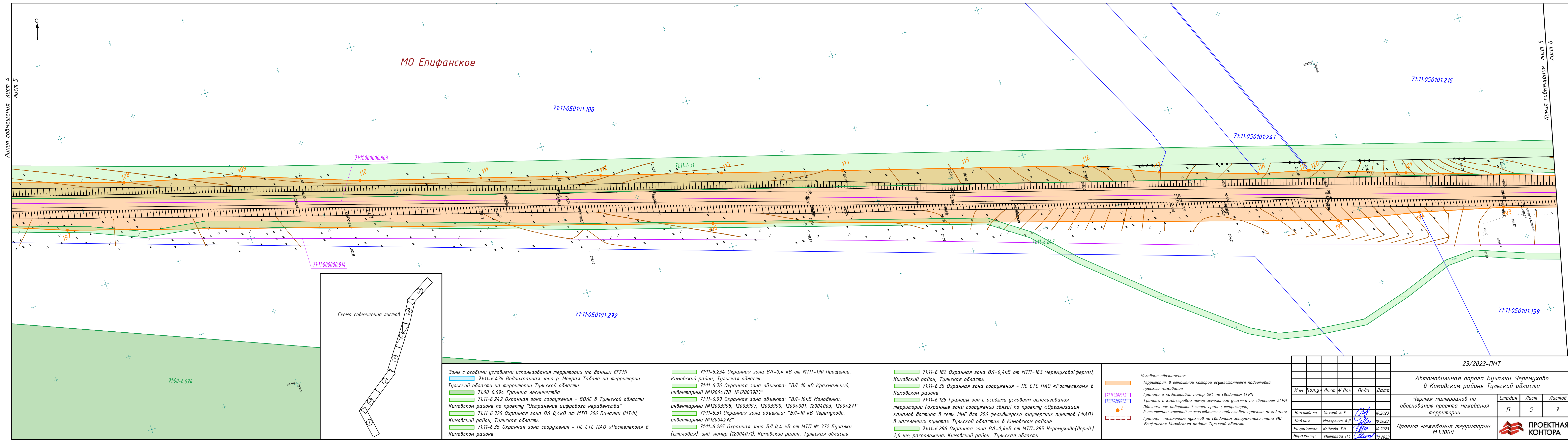
Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области

23/2023-ПМТ					
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	В док.	Подп.	Дата
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории					
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	7
Проект межевания территории М1:1000					
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				10.2023
Кад.инж.	Малыренко А.Д.				10.2023
Разработал	Кайнова Т.Н.				10.2023
Норм.контр.	Митряева Н.С.				10.2023







Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН)

- 71:11-6.436 Водоохранная зона р. Мокрая Табола на территории Тульской области на территории Тульской области
- 71:00-6.694 Граница лесничества
- 71:11-6.242 Охранная зона сооружения – ВОЛС в Тульской области Кимовском районе по проекту “Устранение цифрового неравенства”
- 71:11-6.326 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-206 Бучалки (МТФ), Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе

- 71:11-6.234 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от МТП-190 Прошеное, Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.76 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Крахмальный, инвентарный №12004178, №12003983”
- 71:11-6.99 Охранная зона объекта: “ВЛ-10кВ Молоденки, инвентарный №12003998, 12003997, 12003999, 12004001, 12004003, 12004271”
- 71:11-6.31 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Черемухово, инвентарный №12004272”
- 71:11-6.265 Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от МТП № 372 Бучалки (столовая), инв. номер (12004071), Кимовский район, Тульская область

- 71:11-6.182 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-163 Черемухово(фермы), Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе
- 71:11-6.125 Границы зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны сооружений связи) по проекту «Организация каналов доступа в сеть МИС для 296 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в населенных пунктах Тульской области» в Кимовском районе
- 71:11-6.286 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-295 Черемухово(дерев.) 2,6 км; расположена: Кимовский район, Тульская область

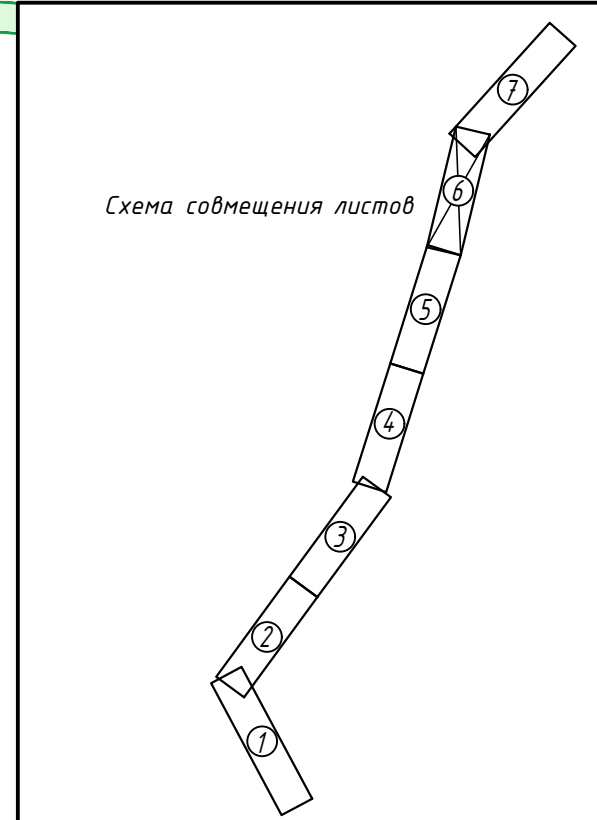
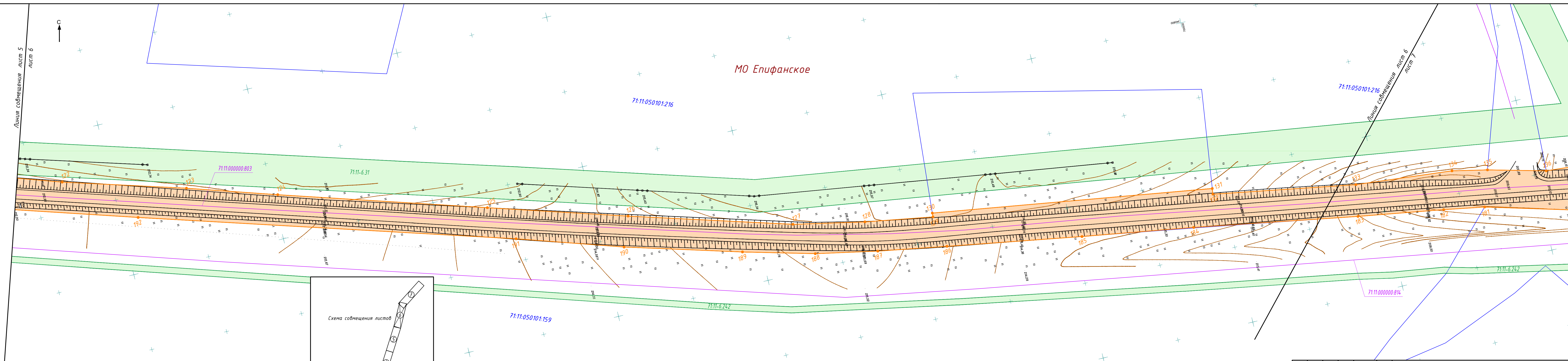
Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области

23/2023-ПМТ					
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	5
Проект межевания территории М 1:1000				Листов	7
Изм.	Кол.ч	Лист	В док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.З.				10.2023
Кад.инж.	Маларенко А.Д.				10.2023
Разработал	Кайнова Т.Н.				10.2023
Норм.контр.	Митряева Н.С.				10.2023







Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН)

- 71:11-6.436 Водоохранная зона р. Мокрая Табола на территории Тульской области на территории Тульской области
- 71:00-6.694 Граница лесничества
- 71:11-6.242 Охранная зона сооружения – ВОЛС в Тульской области Кимовском районе по проекту “Устранение цифрового неравенства”
- 71:11-6.326 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-206 Бучалки (МТФ), Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе

- 71:11-6.234 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от МТП-190 Прошеное, Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.76 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Крахмальный, инвентарный №12004178, №12003983”
- 71:11-6.99 Охранная зона объекта: “ВЛ-10кВ Молоденки, инвентарный №12003998, 12003997, 12003999, 12004.001, 12004.003, 12004.271”
- 71:11-6.31 Охранная зона объекта: “ВЛ-10 кВ Черемухово, инвентарный №12004.272”
- 71:11-6.265 Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от МТП № 372 Бучалки (столовая), инв. номер (12004071), Кимовский район, Тульская область

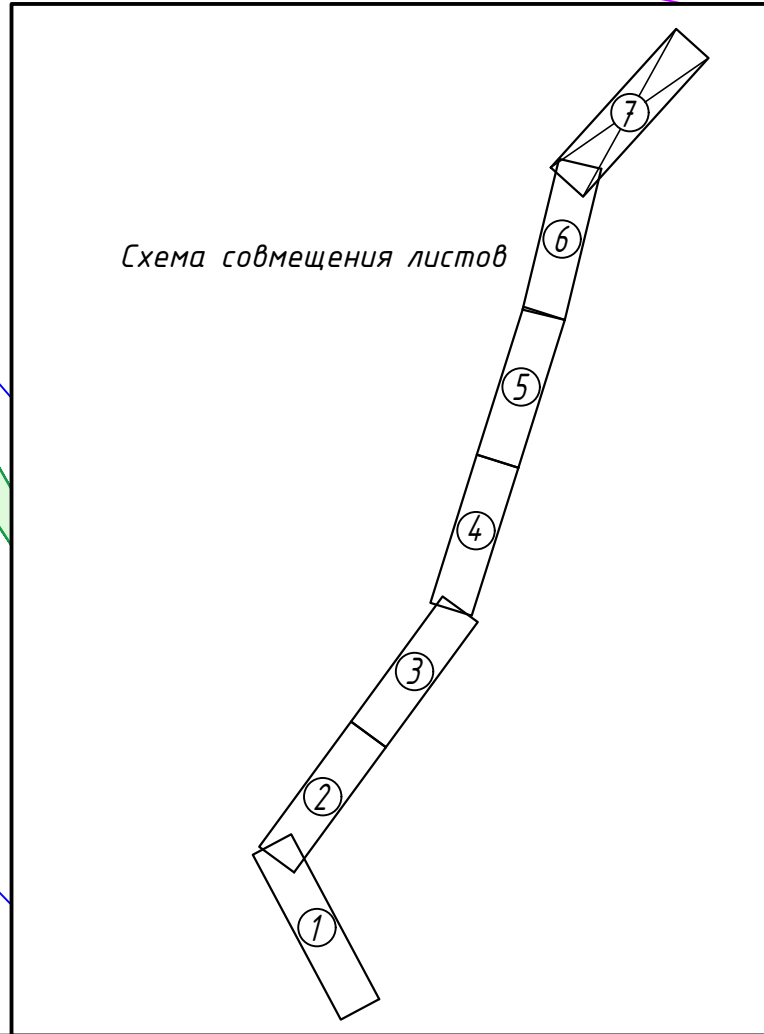
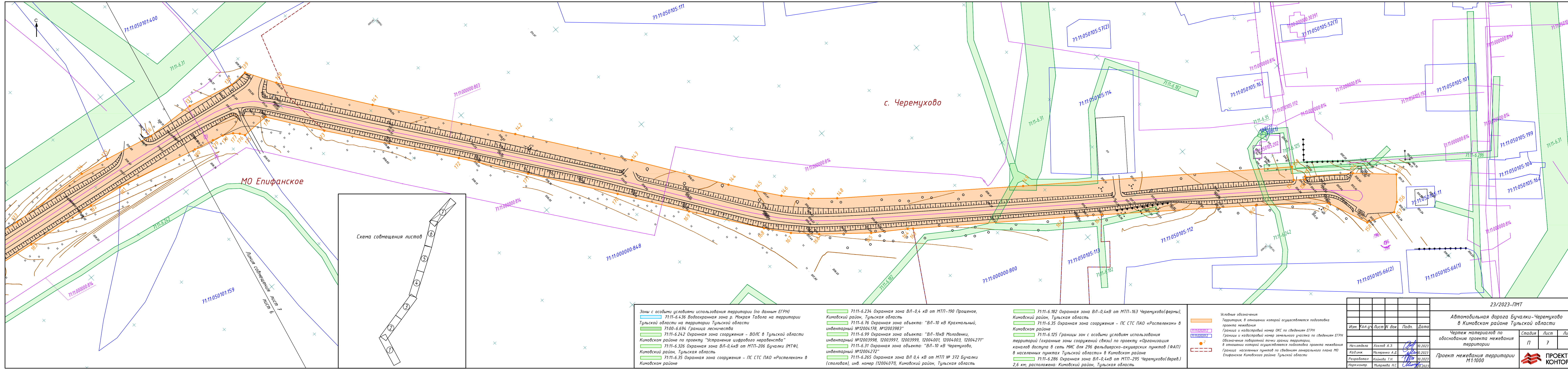
- 71:11-6.182 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-163 Черемухово(фермы), Кимовский район, Тульская область
- 71:11-6.35 Охранная зона сооружения – ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе
- 71:11-6.125 Границы зон с особыми условиям использования территорий (охранные зоны сооружений связи) по проекту «Организация каналов доступа в сеть МИС для 296 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в населенных пунктах Тульской области» в Кимовском районе
- 71:11-6.286 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-295 Черемухово(дерев.), 2,6 км; расположена: Кимовский район, Тульская область

- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
  - Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области

23/2023-ПМТ					
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	6
Проект межевания территории М 1:1000				Листов	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Хохлаев А.З.				10.2023
Кад.инж.	Малыренко А.Д.				10.2023
Разработал	Кайнова Т.Н.				10.2023
Норм.контр.	Митряева Н.С.				10.2023







- Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН)
- 71:11-6.436 Водоохранная зона р. Мокрая Табола на территории Тульской области на территории Тульской области
  - 71:00-6.694 Граница лесничества
  - 71:11-6.242 Охранная зона сооружения - ВОЛС в Тульской области Кимовском районе по проекту "Устранение цифрового неравенства"
  - 71:11-6.326 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-206 Бучалки (МТФ), Кимовский район, Тульская область
  - 71:11-6.35 Охранная зона сооружения - ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе
  - 71:11-6.234 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от МТП-190 Прошеное, Кимовский район, Тульская область
  - 71:11-6.76 Охранная зона объекта: "ВЛ-10 кВ Крахмальный, инвентарный №12004178, №12003983"
  - 71:11-6.99 Охранная зона объекта: "ВЛ-10кВ Молоденки, инвентарный №12003998, 12003997, 12003999, 12004001, 12004003, 12004271"
  - 71:11-6.31 Охранная зона объекта: "ВЛ-10 кВ Чермухово, инвентарный №12004272"
  - 71:11-6.265 Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от МТП № 372 Бучалки (столовая), инв. номер (12004071), Кимовский район, Тульская область
  - 71:11-6.182 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-163 Чермухово(фермы), Кимовский район, Тульская область
  - 71:11-6.35 Охранная зона сооружения - ПС СТС ПАО «Ростелеком» в Кимовском районе
  - 71:11-6.125 Границы зон с особыми условиям использования территории (охранные зоны сооружений связи) по проекту «Организация каналов доступа в сеть МИС для 296 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в населенных пунктах Тульской области» в Кимовском районе
  - 71:11-6.286 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от МТП-295 Чермухово(дерев.), 2,6 км, расположена: Кимовский район, Тульская область

- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Граница и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
  - Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области

23/2023-ПМТ				
Автомобильная дорога Бучалки-Чермухово в Кимовском районе Тульской области				
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории				
Наименование	Хохлов А.Э.	10.2023	Исх.	10.2023
Кад.инж.	Малышенко А.Д.	10.2023	Исх.	10.2023
Разработал	Койнова Т.Н.	10.2023	Исх.	10.2023
Норм.контр.	Митряева Н.С.	10.2023	Исх.	10.2023
Проект межевания территории М1:1000				
СТАВЛЯ				
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА				



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



**3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717, в соответствии с таблицей 13 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги.

Границы образуемых земельных участков 71:11:050109:3У1, 71:11:050106:3У1. 71:11:050101:3У1, 71:11:050105:3У1 (см. Том 1 Проект межевания территории, таблица №1) расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта общего пользования регионального значения IV технической категории - «Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области», ширина полосы отвода с учетом сложившейся инфраструктуры и существующих смежных земельных участков, границы которых учтены в ЕГРН, составляет 30 м (на отдельных участках в местах расположения водопропускных труб и на перекрестках дорог предусмотрены дополнительные уширения), что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №6 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

Общая площадь земель, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 210 804 кв. м.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			2

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка
-----------------------

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

06.07.2023

№ 98

**Об утверждении государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора»  
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

На основании постановления правительства Тульской области от 25.08.2015 № 396 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Тульской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» и приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 23.12.2022 № 276 «Об утверждении нормативных затрат на выполнение работ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области на 2023 год», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить государственное задание № 3 государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

2. Государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» обеспечить реализацию государственного задания в соответствии с требованиями к качеству, объему и порядку выполнения работ, указанных в государственном задании.

3. Старшему референту министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области осуществлять выделение бюджетных средств в соответствии с государственным заданием и Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области ГАУ ТО «Проектная контора» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

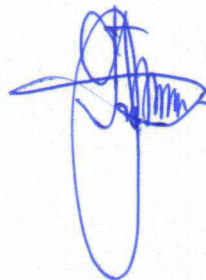
4. Государственному учреждению Тульской области «Тулаупрадор», государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» осуществлять контроль и надзор за выполнением показателей качества и объема работ, определенных в государственном задании, в соответствии с Соглашением от



30.12.2021 № 69 «О порядке взаимодействия министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, ГУ ТО «Тулаупрадор», ГУ ТО «Тулаавтодор» и ГАУ ТО «Проектная контора» при исполнении государственных заданий».

5. Признать утратившим силу приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области № 55 от 14.04.2023.

**Министр транспорта  
и дорожного хозяйства  
Тульской области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom.

**Р.Б. Дудник**



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 356

### **О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области**



**В.В. Шерин**

## **«Проектные предложения»**

В перспективе (2020-2035 годы) с учетом финансовых возможностей и производственной необходимостью предлагается соединить по кратчайшим направлениям между собой, используя существующие автодорожные направления, все города и райцентры области: райцентр Куркино-Волово (соединив направления Кротово-Дворики); Плавск-Теплое с восточным обходом г. Плавска; Богородицк-Теплое; Теплое-Чернь; Каменка-Теплое; Белев-Арсеньево-Чернь; Каменка-Теплое-Волово; Суворов-Дубна; Щекино-Киреевск; Венев-Ясногорск, используя участок межрегиональной дороги Калуга-Рязань, с обходами Ясногорск с севера и Венева с юга, строительство автомобильной дороги, которая соединит федеральные автомагистрали М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Со строительством названных участков автодорог будут обеспечены кратчайшие выходы всех райцентров и городов районного значения на автодороги федерального и межрегионального значения, а также удобная связь райцентров между собой и областным центром.

Планируется реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань, Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань, Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел.

Планируется строительство обхода г. Плавска на участке км 242+000 – км 254+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, строительство обхода поселка городского типа Чернь на участке км 278+000 – км 292+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-2 Крым – северный подъезд к г.Тула».

Кроме того, для улучшения транспортной доступности районов планируется строительство объектов, направленных на прирост количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием.

### **11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт**

#### **Существующее положение**

Автомобильные дороги Тульской области являются важнейшей составной частью транспортной системы Российской Федерации. В связи с ростом интенсивности движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования в Тульской области (далее - автомобильные дороги), увеличением процента большегрузных автомобилей транспортно-эксплуатационное и техническое состояние автомобильных дорог, а также транзитных проездов по населенным пунктам не соответствует допустимому состоянию по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Отдельные автомобильные дороги функционируют в режиме перегрузки за счет интенсивного движения автотранспортных средств. Значительная часть покрытий автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий истек. Асфальтобетонное покрытие разрушается из-за несоблюдения сроков службы дорожных покрытий.

В Тульской области числится 4554,86 км автомобильных дорог общего пользования регионального или



межмуниципального значения, из них:

I технической категории - 19,119 км;

II технической категории - 54,03 км;

III технической категории - 1260,195 км;

IV технической категории - 2939,034 км;

V технической категории - 216,87 км;

Грунтовые разрывы - 65,610 км.

Автомобильная сеть области представлена автодорогами федерального, регионального и местного значения.

В меридиональном направлении через область проходят две дороги федерального значения, в основном повторяя направления железных дорог. Протяженность дорог в границах области:

федеральные дороги: М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск - 197,5 км.

автодорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной - 241,4 км,

автодорога Р-132 - Калуга - Тула - Михайлов - Рязань - 141,6 км.

автодорога Р-92 - Калуга - Перемышль - Белев - Орел - 81,6 км.

автодорога Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (км 142 - 153) протяженность по Тульской области 11 км.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 26.10.2015 N 2002-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань имеет ширину придорожной полосы - 100 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 28.10.2014 N 114-р в отношении автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной имеет ширину придорожной полосы - 50, 75, 150 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 04.09.2014 N 1678-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 30.10.2014 N 2091-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-92 Калуга - Перемышль - Белев - Орел имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

Состояние автодорожной инфраструктуры Тульской области по меркам регионов центральной России нельзя считать вполне удовлетворительным. По показателю удельной протяженности асфальтовых дорог на 1000 человек область занимает последнее место среди всех регионов Центрального федерального округа (за исключением Москвы и Московской области). По показателю протяженности дорог на 1 квадратный километр площади Тульская область находится на 10 месте в ЦФО.

Масштаб регулярного междугороднего автобусного сообщения на средние расстояния (100 - 250 км) через автостанции Тульской области не так велик, как должен был бы быть исходя из потенциального

пассажиропотока. Но это не создает проблем с удовлетворением спроса - пассажиры пользуются микроавтобусами, которые отправляются из различных точек Тулы и Москвы по расписанию и по заказу. Существуют также отправления автобусов или маршруток "по наполнению" (однако такого типа не закреплено в законодательстве). Автобусное сообщение с такими относительно удаленными городами как Воронеж и Липецк также весьма интенсивно. Этому способствуют отличные скоростные характеристики магистрали М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, связывающей эти города с Тульской областью.

Кроме того, цена билетов на автобус обычно несколько ниже цены железнодорожных билетов. Как следствие, южное направление регулярных автобусных перевозок из Москвы в последние годы наиболее загружено, причем больше всего пассажиров следует именно в Тульскую область.

Внутренние автобусные перевозки в Тульской области также более популярны среди пассажиров, чем пригородный железнодорожный транспорт. Это связано с намного более гибким расписанием и зачастую меньшим временем в пути. Пригородные электропоезда сохраняют важное значение для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов Тульской области, до которых возможно добраться только по железной дороге.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на федеральном уровне были установлены полномочия по государственному контролю за осуществление регулярных перевозок. Кроме того, указанный закон ввел административную ответственность за осуществление перевозок без карт маршрута, выданных уполномоченным органом в установленном порядке. Размер штрафа за совершение указанного правонарушения достаточно высок. Со дня вступления в силу норм о вышеуказанной административной ответственности (15.07.2016) с рынка регулярных перевозок пассажиров на территории Тульской области ушли практически все нелегальные перевозчики.

Все перевозчики по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок подключены к центральной диспетчерской службе, осуществляющей контроль за выполнением перевозчиками установленного расписания движения. По предоставляемой АО "ЦДС ТО" информации в последнее время количество нарушений расписания снизилось, регулярность выполнения рейсов повысилась. На территории г. Тула также проведена значительная работа по осуществлению контроля за перевозчиками, в частности за исполнение ими расписаний движения.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**автомобильных дорог общего пользования**  
**регионального или межмуниципального значения**  
**Тульской области**

Идентификационный номер		Наименование автомобильной дороги	Местонахождение, протяженность (км)		Общая протяженность, км
1		2	3		4
		Автомобильные дороги регионального значения			
		Алексинский район			
1	70 ОП РЗ 70К-001	Алексин - Заокский	Тульская область, Алексинский район	13,733	29,438

		Куликово поле - Кресты" - автоподъезд к населенному пункту Молоденки			
204	70 ОП РЗ 70К-197	Бучалки - Черемухово	Тульская область, Кимовский район	7,050	7,050
205	70 ОП РЗ 70К-198	"Кимовск - Епифань - Куликово поле - Кресты" - автоподъезд к населенному пункту Устье	Тульская область, Кимовский район	10,300	10,300
206	70 ОП РЗ 70К-199	Суханово - Устье - карьер "Колесовка"	Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога Суханово - Устье - карьер "Колесовка"	3,325	3,325
207	70 ОП РЗ 70К-200	"Кимовск - Епифань - Куликово поле - Кресты" - автоподъезд к населенному пункту Милославщино	Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога "Кимовск - Епифань - Куликово поле - Кресты" - автоподъезд к населенному пункту Милославщино	4,148	4,148
208	70 ОП РЗ 70К-201	"Кимовск - Епифань - Куликово поле - Кресты" - автоподъезд к населенному пункту Монастырщина	Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога "Кимовск - Епифань - Куликово поле - Кресты" - автоподъезд к населенному пункту Монастырщина	4,679	4,679
209	70 ОП РЗ 70К-202	"Кимовск - Новольвовск" - автоподъезд к населенному пункту Апарки	Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога "Кимовск - Новольвовск" - автоподъезд к	9,810	9,810

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.09.2023, поступившего на рассмотрение 20.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214180418	
Кадастровый номер:	71:11:000000:803
Номер кадастрового квартала:	71:11:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога Бучалки - Черемухово		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	7050	в метрах
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1982		
Кадастровая стоимость, руб.:	21548284.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:11:000000:256, 71:11:050105:190, 71:11:611120:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214180418			
Кадастровый номер:		71:11:000000:803	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство транспорта и дорожного хозяйства ТО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12			
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214180418			
Кадастровый номер:		71:11:000000:803	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259, ОГРН: 1127154009113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 71:11:000000:803-71/011/2017-2 01.09.2017 09:58:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Тульская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 71:11:000000:803-71/011/2017-1 01.09.2017 09:58:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.09.2023г. № КУВИ-001/2023-214180418			
Кадастровый номер:		71:11:000000:803	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

