



ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово
в Кимовском районе Тульской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

23/2023-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2023

Состав проектной документации






№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Койнова									П	1	1
Нач.отд.	Хохлов											
Н. контр	Барникова											
Кад. инж.	Маляренко											
										 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		

Содержание тома






Состав проектной документации	3
Содержание тома.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	13
Введение.....	14
1. Перечень образуемых земельных участков	16
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	18
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	24
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	29

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

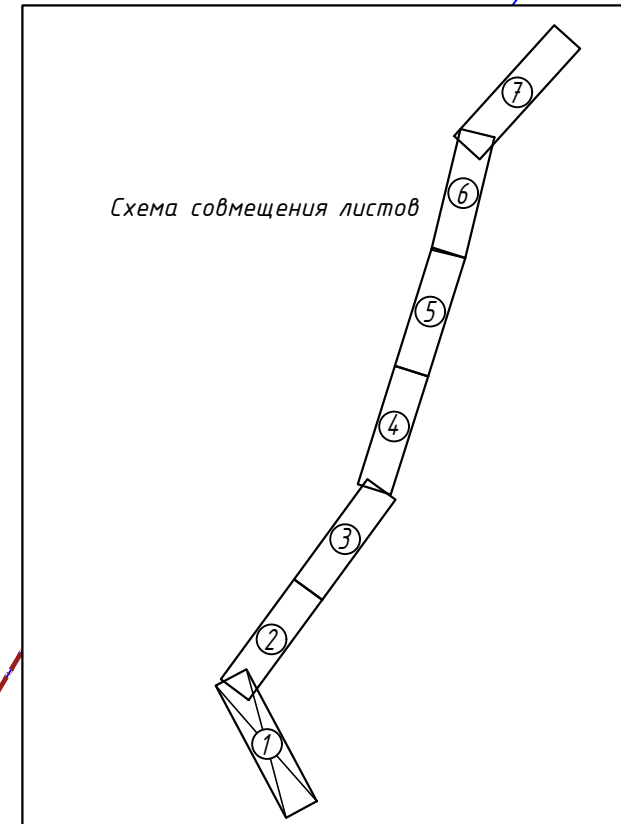
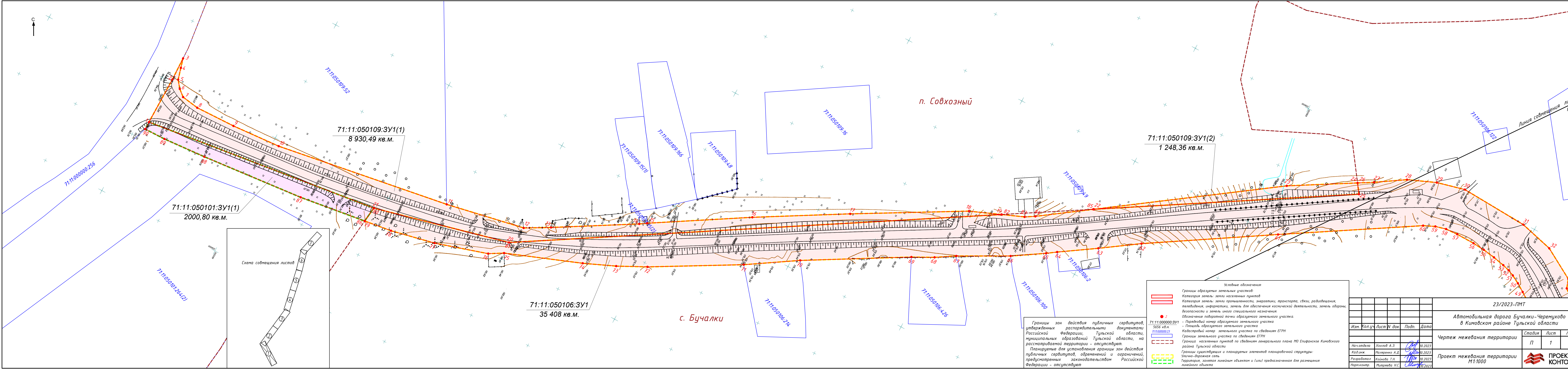
Инв. №подл.

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Койнова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Н. контр.		Митряева					 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко							

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Проект межевания территории



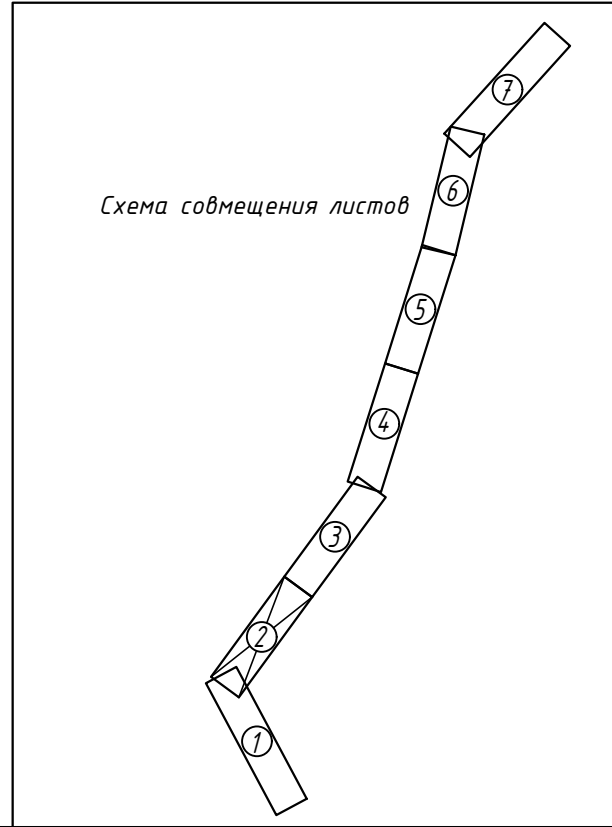
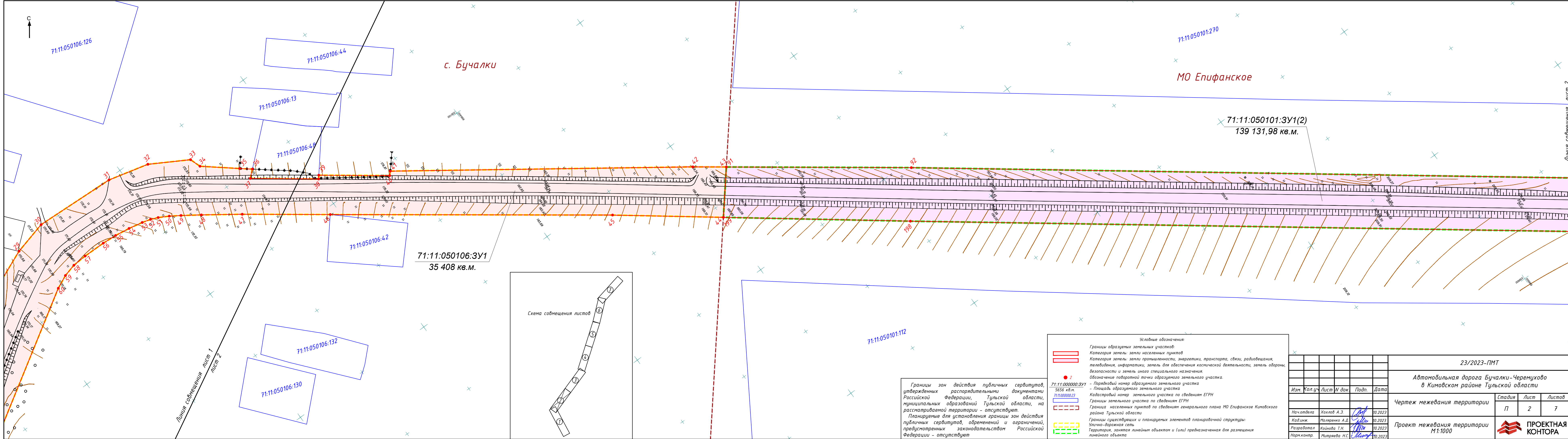
Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют

- Условные обозначения:
- Границы образуемых земельных участков
 - Категория земель: земли населенных пунктов
 - Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.З.			10.2023
Кад. инж.	Малышенко А.Д.			10.2023
Разработал	Койнова Т.Н.			10.2023
Норм. контр.	Митряева Н.С.			10.2023

23/2023-ПМТ		
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области		
Чертеж межевания территории	Ставля	Лист
	П	1
Проект межевания территории М1:1000	Листов	7





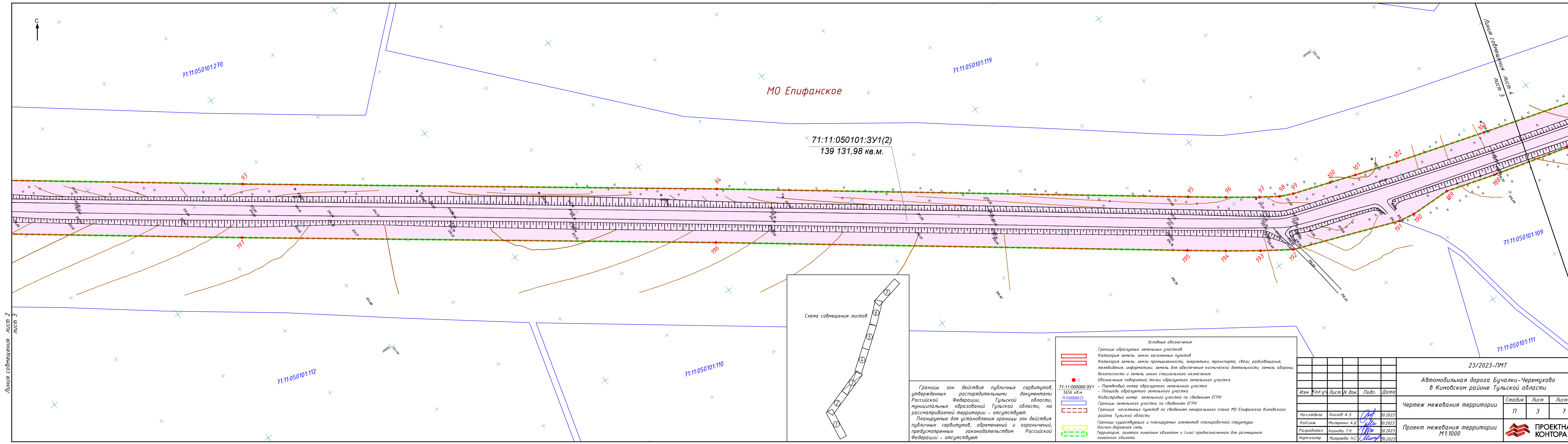
Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.

Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют.

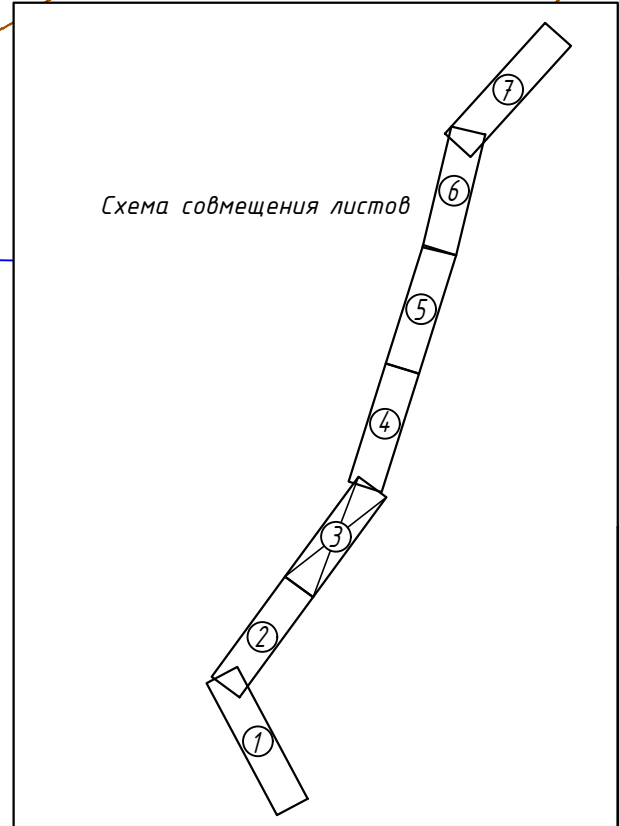
Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков:
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

23/2023-ПМТ						Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области		
Чертеж межевания территории						Стадия	Лист	Листов
Изм.						Кол.ч	В док	Подп.
Нач. отдела						Хохлов А.Э.	10.2023	
Кад. инж.						Малышенко А.Д.	10.2023	
Разработал						Кайнова Т.Н.	10.2023	
Норм. контр.						Митряева Н.С.	10.2023	
Проект межевания территории М 1:1000						ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		



Линия со смещением листа 2
Лист 3



Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют

Условные обозначения:

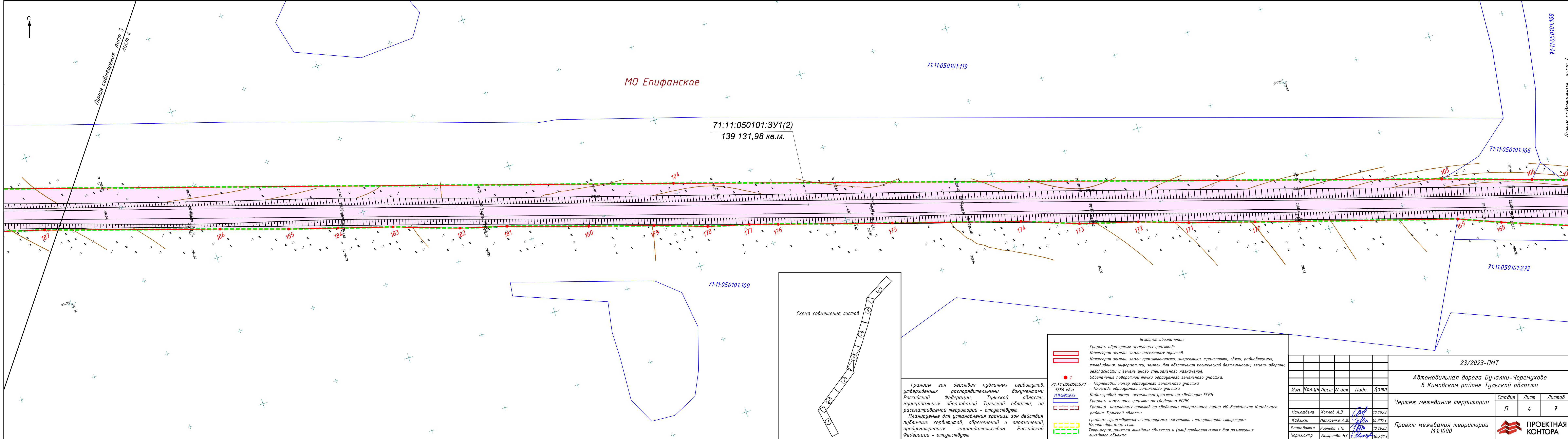
- Границы образуемых земельных участков
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

71:11:000000:3У1
5656 кв.м.
71:11:000000:23

23/2023-ПМТ					
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области					
Чертеж межевания территории					
Изм.	Кол.ч.	Лист	В док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Хохлаев А.З.				10.2023
Кад. инж.	Малыренко А.Д.				10.2023
Разработал	Кайнова Т.Н.				10.2023
Норм. контр.	Митряева Н.С.				10.2023

Проект межевания территории
М 1:1000

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



МО Епифанское

71:11:050101:108

71:11:050101:3У1(2)
139 131,98 кв.м.

71:11:050101:241

71:11:050101:216

71:11:050101:159

71:11:050101:272

Схема совмещения листов

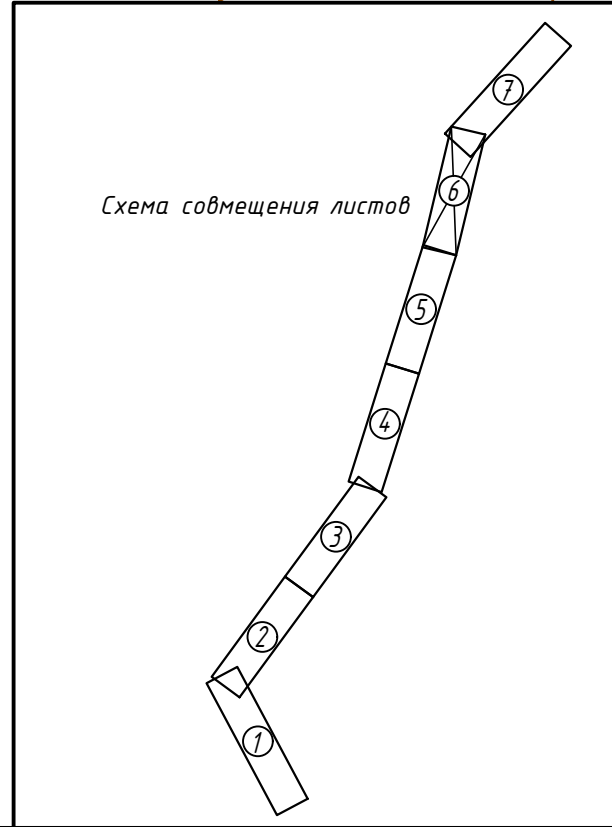
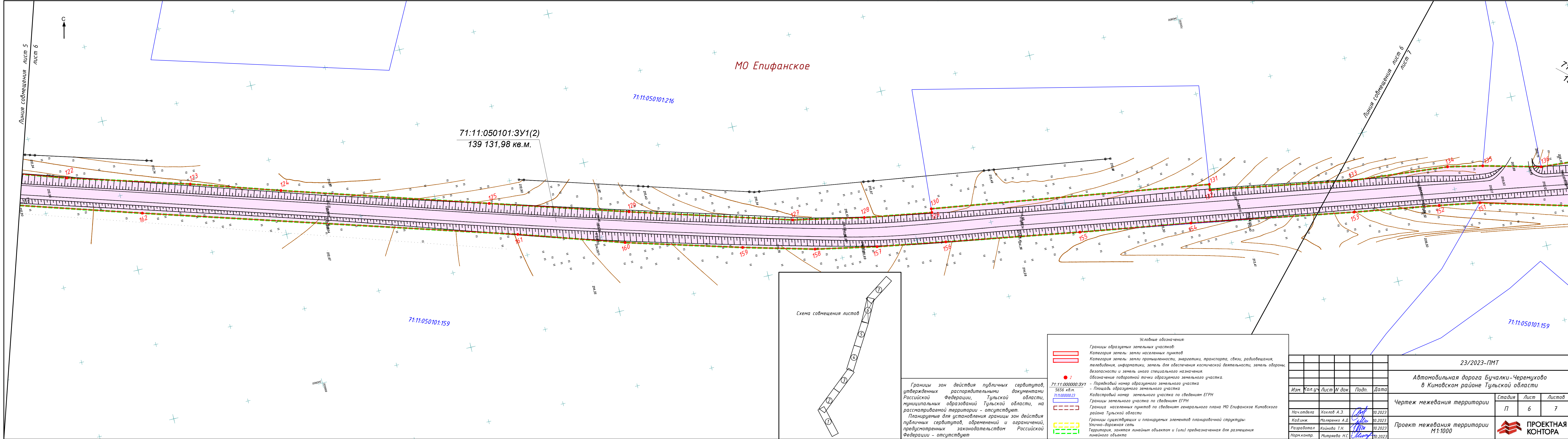
Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют

Условные обозначения:

Границы образуемых земельных участков:
Категория земель: земли населенных пунктов
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
Порядковый номер образуемого земельного участка
Площадь образуемого земельного участка
Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
Улично-дорожная сеть
Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

71:11:000000:3У1
5656 кв.м.
71:11:000000:23

23/2023-ПМТ						Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области		
Чертеж межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						П	5	7
Проект межевания территории М 1:1000						ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Изм.	Кол.ч.	Лист	В док.	Подп.	Дата			
Нач.отдела	Хохлаев А.Э.				10.2023			
Кад.инж.	Малыренко А.Д.				10.2023			
Разработал	Кайнова Т.Н.				10.2023			
Норм.контр.	Митряева Н.С.				10.2023			



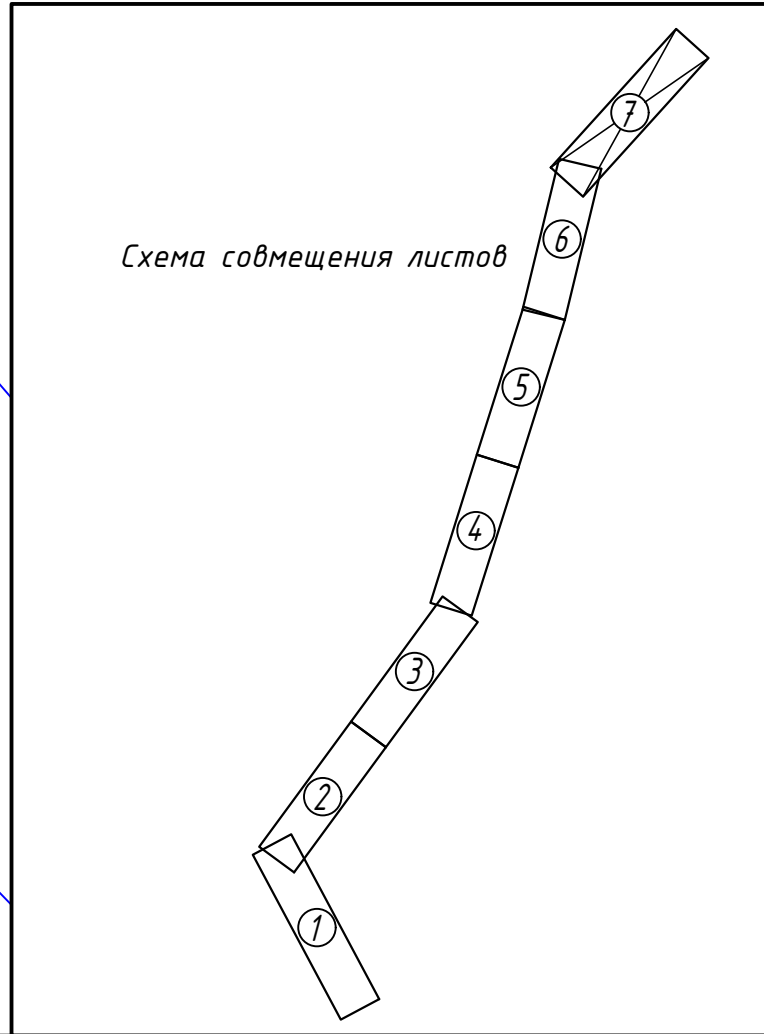
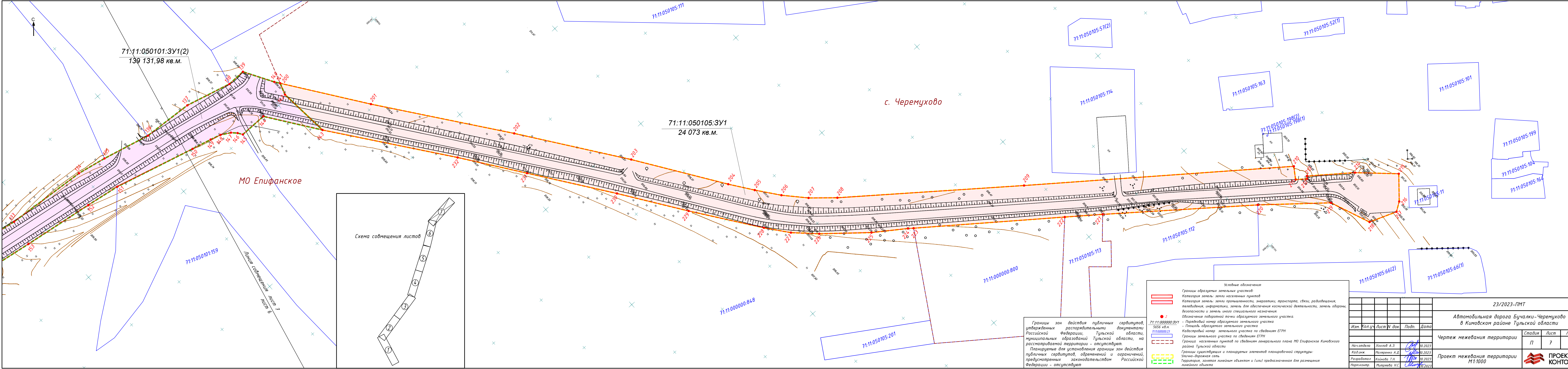
Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

71:11:000000:3У1
5656 кв.м.
71:11:000000:23

23/2023-ПМТ						Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области		
Чертеж межевания территории						Стадия	Лист	Листов
Изм.						Кол.уч.	Лист	Листов
Нач.отдела						Хохлов А.Э.	10.2023	
Кад.инж.						Малышенко А.Д.	10.2023	
Разработал						Кайнова Т.Н.	10.2023	
Норм.контр.						Митряева Н.С.	10.2023	
Проект межевания территории М 1:1000						ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		



Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области, на рассматриваемой территории – отсутствуют.
Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации – отсутствуют

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница населенных пунктов по сведениям генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

23/2023-ПМТ				
Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.З.			10.2023
Кад. инж.	Малышенко А.Д.			10.2023
Разработал	Койнова Т.Н.			10.2023
Норм. контр.	Митряева Н.С.			10.2023
Чертеж межевания территории			Ставля	Лист
Проект межевания территории М 1:1000			П	7
			Листов	7



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 06.07.2023 № 98.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: Автомобильная дорога Бучалки-Черемухово в Кимовском районе Тульской области осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.






Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в ред. от 29.12.2022 №2500) в срок до 01.01.2024 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автомобильная дорога Бучалки-Черемухово с кадастровым номером 71:11:000000:803.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						Проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Койнова							П	1	16
Нач.отд.		Хохлов							 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Н.контор.		Гореликова									
Кад. инж.		Маляренко									

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
 - Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
 - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
 - Внесение изменений в генеральный план Елифанского сельского поселения Кимовского района Тульской области от 21.09.2023 №07-20/26.
 - Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.
- В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист 3

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										Кадастр овый номер земельн ого участка (ранее присвое нный государс твенны й учетный номер)	Мес топо лож ение земе льно го участ ка	Катег ория земель	Вид разре шенно го испол зован ия / код (число вое обозна чение)	Площад ь земельн ого участка	Правооб ладател ь / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:11:050109:3У1 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская обл., Кимовский район, п. Совхозный	Земли населенных пунктов	Улично- дорожна я сеть	10 179	Террито рия общего пользо вания	Образова ние из земель, государст венная собствен ность на которые не разграниче -на	-	1-25	-	-	-	-	-	-	-
2	71:11:050106:3У1	Российская Федерация, Тульская обл., Кимовский район, с. Бучалки	Земли населенных пунктов	Улично- дорожна я сеть	35 408	Террито рия общего пользо вания	Образова ние из земель, государст венная собствен ность на которые не разграниче -на	-	26-85	-	-	-	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
п. Совхозный 71:11:050109:3У1(1)				
1	695207,20	339435,54	37,89	270 39,9
2	695207,64	339397,65	18,46	268 47,4
3	695207,25	339379,19	7,58	74 51,8
4	695209,23	339386,51	9,40	74 49,5
5	695211,69	339395,58	7,34	51 58,5
6	695216,21	339401,36	6,88	39 52,2
7	695221,49	339405,77	13,81	8 57,5
8	695235,13	339407,92	31,63	358 34,1
9	695266,75	339407,13	38,67	355 58,9
10	695305,32	339404,42	138,70	350 59,2
11	695442,31	339382,69	62,80	348 56,8
12	695503,94	339370,65	21,35	330 52,7
13	695522,59	339360,26	68,88	329 34,7
14	695581,99	339325,38	6,20	326 50,9
15	695587,18	339321,99	82,22	328 38,4
16	695657,39	339279,20	76,37	329 52,4
17	695723,44	339240,87	92,72	330 34,1
18	695804,19	339195,31	25,46	337 46,6
19	695827,76	339185,68	384,74	148 37,2
20	695499,30	339386,02	108,95	166 09,3
21	695393,52	339412,09	187,79	172 49,6
Площадь кв.м.:				8 930,49
71:11:050109:3У1(2)				
22	695889,37	339148,11	151,59	324 57,3
23	696013,48	339061,06	55,28	329 32,0
24	696061,13	339033,03	8,84	54 37,2
25	696066,25	339040,24	207,18	148 37,4
Площадь кв.м.:				1 248,36
Площадь 71:11:050109:3У1 кв.м.:				10 179
с. Бучалки 71:11:050106:3У1				
25	696066,25	339040,24	8,84	234 45,8
26	696061,15	339033,02	12,84	329 32,5
27	696072,22	339026,51	25,85	327 25,0
28	696094,00	339012,59	23,36	337 23,8
29	696115,57	339003,61	22,59	345 56,0
30	696137,48	338998,12	53,15	2 51,5

Проект межевания территории

Лист

5

Формат А4

Инв. №подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

31	696190,56	339000,77	27,41	14 18,0
32	696217,12	339007,54	28,12	30 03,9
33	696241,46	339021,63	7,47	71 06,3
34	696243,88	339028,70	25,99	39 30,2
35	696263,93	339045,23	8,38	38 47,9
36	696270,46	339050,48	6,25	138 53,5
37	696265,75	339054,59	44,70	36 39,6
38	696301,61	339081,28	2,48	309 35,9
39	696303,19	339079,37	46,39	36 33,1
40	696340,46	339107,00	2,97	313 21,8
41	696342,50	339104,84	198,00	35 23,8
42	696503,90	339219,53	21,92	36 24,6
43	696521,54	339232,54	32,96	129 32,0
44	696500,56	339257,96	72,55	217 22,6
45	696442,91	339213,92	184,73	216 18,2
46	696294,04	339104,55	57,58	216 23,4
47	696247,69	339070,39	26,75	215 16,6
48	696225,85	339054,94	13,35	214 30,0
49	696214,85	339047,38	7,70	213 04,2
50	696208,40	339043,18	7,32	209 01,0
51	696202,00	339039,63	5,20	202 43,3
52	696197,20	339037,62	5,71	195 38,5
53	696191,70	339036,08	9,49	191 51,3
54	696182,41	339034,13	9,92	188 38,2
55	696172,60	339032,64	9,53	184 20,0
56	696163,10	339031,92	14,53	180 47,3
57	696148,57	339031,72	9,52	176 59,4
58	696139,06	339032,22	8,66	165 33,8
59	696130,67	339034,38	9,55	155 33,4
60	696121,98	339038,33	113,39	148 23,5
61	696025,41	339097,76	106,76	148 03,2
62	695934,82	339154,25	33,87	145 41,7
63	695906,84	339173,34	32,25	146 41,4
64	695879,89	339191,05	8,70	145 15,0
65	695872,74	339196,01	27,73	147 31,2
66	695849,35	339210,90	42,43	151 55,5
67	695811,91	339230,87	16,96	148 13,9
68	695797,49	339239,80	18,07	152 39,3
69	695781,44	339248,10	86,82	150 08,7
70	695706,14	339291,32	44,14	147 33,3
71	695668,89	339315,00	75,13	150 33,9
72	695603,46	339351,92	24,42	153 16,7
73	695581,65	339362,90	26,20	156 43,9
74	695557,58	339373,25	61,86	159 15,4
75	695499,73	339395,16	12,39	149 48,8

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

6

76	695489,02	339401,39	42,67	163 01,3
77	695448,21	339413,85	35,34	167 44,7
78	695413,68	339421,35	21,83	172 10,9
79	695392,05	339424,32	12,31	276 51,6
80	695393,52	339412,10	108,95	346 09,3
81	695499,30	339386,03	384,89	328 37,3
82	695827,90	339185,62	17,95	337 48,4
83	695844,52	339178,84	8,41	329 00,8
84	695851,73	339174,51	45,51	324 56,5
85	695888,98	339148,37	207,65	328 37,1
Площадь кв.м.:				35 408
71:11:050101:3У1(1)				
86	695392,03	339424,32	53,27	172 10,6
87	695339,26	339431,57	81,57	174 44,7
88	695258,03	339439,04	34,06	175 54,5
89	695224,06	339441,47	16,94	179 01,2
90	695207,12	339441,76	6,22	270 44,2
1	695207,20	339435,54	187,79	352 49,8
80	695393,52	339412,10	12,31	96 57,1
86	695392,03	339424,32	0,00	270 00,0
Площадь кв.м.:				2000,80
71:11:0250101:3У1(2)				
91	696521,56	339232,55	121,06	36 24,0
92	696619,00	339304,39	583,48	37 05,7
93	697084,41	339656,31	310,24	36 47,6
94	697332,85	339842,12	308,39	37 09,6
95	697578,62	340028,40	24,78	36 54,7
96	697598,43	340043,28	21,92	35 52,0
97	697616,19	340056,12	13,09	34 06,2
98	697627,03	340063,46	9,05	24 53,7
99	697635,24	340067,27	25,24	19 23,4
100	697659,05	340075,65	17,36	19 33,1
101	697675,41	340081,46	28,32	18 42,2
102	697702,23	340090,54	60,13	17 32,4
103	697759,56	340108,66	460,01	17 00,1
104	698199,47	340243,17	502,71	17 08,8
105	698679,84	340391,38	59,01	17 48,1
106	698736,02	340409,42	20,42	17 49,4
107	698755,46	340415,67	79,80	17 39,6
108	698831,50	340439,88	76,32	14 22,6
109	698905,43	340458,83	78,75	19 34,3
110	698979,63	340485,21	79,52	16 10,9
111	699056,00	340507,37	78,54	16 17,9
112	699131,38	340529,41	79,51	16 15,9
113	699207,71	340551,68	79,32	16 18,7

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

7

114	699283,84	340573,96	78,96	16 20,2
115	699359,61	340596,17	79,04	16 17,9
116	699435,47	340618,35	50,15	22 18,6
117	699481,87	340637,39	65,32	18 21,9
118	699543,86	340657,97	32,73	13 35,4
119	699575,67	340665,66	0,93	13 44,2
120	699576,57	340665,88	63,44	18 56,9
121	699636,57	340686,48	139,37	18 27,0
122	699768,78	340730,59	80,83	16 20,3
123	699846,35	340753,33	59,51	17 35,7
124	699903,08	340771,32	136,53	17 04,0
125	700033,60	340811,39	91,67	16 55,6
126	700121,30	340838,08	107,24	16 22,1
127	700224,19	340868,30	46,81	11 36,6
128	700270,04	340877,72	44,39	9 22,4
129	700313,84	340884,95	2,54	274 17,7
130	700314,03	340882,42	182,67	8 30,7
131	700494,69	340909,46	3,69	97 19,1
132	700494,22	340913,12	93,13	9 43,1
133	700586,01	340928,84	63,17	5 21,0
134	700648,90	340934,73	23,05	11 59,5
135	700671,45	340939,52	38,22	14 25,3
136	700708,47	340949,04	38,88	4 32,6
137	700747,23	340952,12	36,80	15 15,1
138	700782,73	340961,80	14,18	359 50,3
139	700796,91	340961,76	25,77	60 03,7
140	700809,77	340984,09	4,65	55 04,7
141	700812,43	340987,90	9,59	108 55,6
142	700809,32	340996,97	40,28	85 30,1
143	700812,48	341037,13	47,38	235 07,0
144	700785,38	340998,26	21,33	180 33,8
145	700764,05	340998,05	4,26	236 58,9
146	700761,73	340994,48	5,20	225 46,7
147	700758,10	340990,75	8,37	210 01,5
148	700750,85	340986,56	8,45	196 43,1
149	700742,76	340984,13	15,87	194 49,5
150	700727,42	340980,07	65,77	195 26,4
151	700664,02	340962,56	26,69	189 50,2
152	700637,72	340958,00	55,85	189 00,8
153	700582,56	340949,25	107,06	189 41,1
154	700477,03	340931,24	72,87	188 52,4
155	700405,03	340920,00	87,97	189 21,7
156	700318,23	340905,69	45,12	189 34,9
157	700273,74	340898,18	40,64	191 11,6
158	700233,87	340890,29	47,36	194 52,0

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

8

159	700188,10	340878,14	77,00	195 54,3
160	700114,05	340857,04	70,41	197 52,4
161	700047,04	340835,43	246,10	196 45,4
162	699811,39	340764,48	125,99	197 07,2
163	699690,98	340727,39	55,45	194 11,2
164	699637,22	340713,80	53,59	191 37,0
165	699584,73	340703,01	410,72	197 11,7
166	699192,37	340581,59	424,07	196 51,4
167	698786,52	340458,62	83,06	200 09,4
168	698708,55	340430,00	28,57	201 45,2
169	698682,01	340419,41	132,78	196 38,3
170	698554,79	340381,39	43,21	196 51,5
171	698513,44	340368,86	33,17	198 18,6
172	698481,95	340358,44	38,37	195 45,4
173	698445,02	340348,02	38,40	199 38,6
174	698408,85	340335,11	84,20	196 44,3
175	698328,22	340310,86	74,65	196 51,6
176	698256,78	340289,21	18,77	197 02,1
177	698238,83	340283,71	27,31	194 45,8
178	698212,42	340276,75	35,04	198 28,0
179	698179,18	340265,65	42,88	196 46,9
180	698138,13	340253,27	53,39	197 28,3
181	698087,20	340237,24	30,92	195 08,8
182	698057,35	340229,16	43,81	198 31,6
183	698015,81	340215,24	35,98	196 16,1
184	697981,27	340205,16	32,29	196 23,2
185	697950,29	340196,05	44,85	197 24,5
186	697907,49	340182,63	114,77	197 08,9
187	697797,82	340148,79	50,98	195 38,2
188	697748,73	340135,05	32,83	197 14,2
189	697717,37	340125,32	26,27	181 30,3
190	697691,11	340124,63	10,31	190 20,4
191	697680,97	340122,78	72,04	201 08,4
192	697613,78	340096,80	21,35	214 11,8
193	697596,12	340084,80	22,77	215 52,1
194	697577,67	340071,46	25,18	216 54,7
195	697557,54	340056,34	308,36	217 09,6
196	697311,79	339870,08	310,21	216 47,5
197	697063,37	339684,29	583,66	217 05,7
198	696597,82	339332,26	122,38	217 22,6
199	696500,57	339257,97	32,97	309 32,8
91	696521,56	339232,55	0,00	270 00,0
Площадь кв.м.:				139 131,98
Площадь 71:11:050101:3У1 кв.м.:				141 133

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

9

с. Черемухово
71:11:050105:3У1

200	700812,45	340987,92	72,65	55 03,4
201	700854,06	341047,47	114,08	53 40,8
202	700921,63	341139,39	93,55	54 42,8
203	700975,67	341215,75	78,07	56 23,6
204	701018,88	341280,77	21,21	54 41,5
205	701031,14	341298,08	21,19	53 00,0
206	701043,89	341315,00	21,26	47 50,4
207	701058,16	341330,76	22,49	41 45,4
208	701074,94	341345,74	145,93	38 22,1
209	701189,35	341436,32	211,00	38 03,0
210	701355,51	341566,37	10,46	124 36,1
211	701349,57	341574,98	8,97	38 31,8
212	701356,59	341580,57	2,21	308 22,6
213	701357,96	341578,84	37,64	38 03,1
214	701387,60	341602,04	34,18	43 35,4
215	701412,36	341625,61	21,67	131 15,5
216	701398,07	341641,90	8,27	146 47,4
217	701391,15	341646,43	22,52	201 16,1
218	701370,16	341638,26	33,65	248 36,8
219	701357,89	341606,93	57,19	220 28,5
220	701314,39	341569,81	121,17	218 38,0
221	701219,74	341494,16	29,60	218 04,2
222	701196,44	341475,91	118,27	217 53,6
223	701103,11	341403,27	4,39	219 16,3
224	701099,71	341400,49	28,66	215 45,5
225	701076,45	341383,74	40,77	220 45,8
226	701045,57	341357,12	22,10	224 30,3
227	701029,81	341341,63	21,40	232 13,8
228	701016,70	341324,71	60,23	234 43,6
229	700981,92	341275,54	57,52	235 50,9
230	700949,63	341227,94	71,95	234 50,7
231	700908,20	341169,11	55,49	234 51,6
232	700876,26	341123,73	107,55	233 37,7
143	700812,48	341037,13	40,28	265 30,1
142	700809,32	340996,97	9,58	289 04,7
200	700812,45	340987,92	0,00	270 00,0
Площадь кв.м.:				24 073
Площадь всего кв.м.:				210 793

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

10

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	698057,35	340229,16	43,81	198 31,6
2	698015,81	340215,24	35,98	196 16,1
3	697981,27	340205,16	32,29	196 23,2
4	697950,29	340196,05	44,85	197 24,5
5	697907,49	340182,63	114,77	197 08,9
6	697797,82	340148,79	50,98	195 38,2
7	697748,73	340135,05	32,83	197 14,2
8	697717,37	340125,32	26,27	181 30,3
9	697691,11	340124,63	10,31	190 20,4
10	697680,97	340122,78	72,04	201 08,4
11	697613,78	340096,80	21,35	214 11,8
12	697596,12	340084,80	22,77	215 52,1
13	697577,67	340071,46	25,18	216 54,7
14	697557,54	340056,34	308,36	217 09,6
15	697311,79	339870,08	310,21	216 47,5
16	697063,37	339684,29	583,66	217 05,7
17	696597,82	339332,26	194,94	217 22,6
18	696442,91	339213,92	184,73	216 18,2
19	696294,04	339104,55	57,58	216 23,4
20	696247,69	339070,39	26,75	215 16,6
21	696225,85	339054,94	13,35	214 30,0
22	696214,85	339047,38	7,70	213 04,2
23	696208,40	339043,18	7,32	209 01,0
24	696202,00	339039,63	5,20	202 43,3
25	696197,20	339037,62	5,71	195 38,5
26	696191,70	339036,08	9,49	191 51,3
27	696182,41	339034,13	9,92	188 38,2
28	696172,60	339032,64	9,53	184 20,0
29	696163,10	339031,92	14,53	180 47,3
30	696148,57	339031,72	9,52	176 59,4
31	696139,06	339032,22	8,66	165 33,8
32	696130,67	339034,38	9,55	155 33,4
33	696121,98	339038,33	113,39	148 23,5

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Проект межевания территории				
-----------------------------	--	--	--	--

34	696025,41	339097,76	106,76	148 03,2
35	695934,82	339154,25	33,87	145 41,7
36	695906,84	339173,34	32,25	146 41,4
37	695879,89	339191,05	8,70	145 15,0
38	695872,74	339196,01	27,73	147 31,2
39	695849,35	339210,90	42,43	151 55,5
40	695811,91	339230,87	16,96	148 13,9
41	695797,49	339239,80	18,07	152 39,3
42	695781,44	339248,10	86,82	150 08,7
43	695706,14	339291,32	44,14	147 33,3
44	695668,89	339315,00	75,13	150 33,9
45	695603,46	339351,92	24,42	153 16,7
46	695581,65	339362,90	26,20	156 43,9
47	695557,58	339373,25	61,86	159 15,4
48	695499,73	339395,16	12,39	149 48,8
49	695489,02	339401,39	42,67	163 01,3
50	695448,21	339413,85	35,34	167 44,7
51	695413,68	339421,35	75,12	172 10,8
52	695339,26	339431,57	81,57	174 44,7
53	695258,03	339439,04	34,06	175 54,5
54	695224,06	339441,47	16,94	179 01,2
55	695207,12	339441,76	44,11	270 40,5
56	695207,64	339397,65	18,46	268 47,4
57	695207,25	339379,19	7,58	74 51,8
58	695209,23	339386,51	9,40	74 49,5
59	695211,69	339395,58	7,34	51 58,5
60	695216,21	339401,36	6,88	39 52,2
61	695221,49	339405,77	13,81	8 57,5
62	695235,13	339407,92	31,63	358 34,1
63	695266,75	339407,13	38,67	355 58,9
64	695305,32	339404,42	138,70	350 59,2
65	695442,31	339382,69	62,80	348 56,8
66	695503,94	339370,65	21,35	330 52,7
67	695522,59	339360,26	68,88	329 34,7
68	695581,99	339325,38	6,20	326 50,9
69	695587,18	339321,99	82,22	328 38,4
70	695657,39	339279,20	76,37	329 52,4
71	695723,44	339240,87	92,72	330 34,1
72	695804,19	339195,31	43,56	337 47,2
73	695844,52	339178,84	8,41	329 00,8
74	695851,73	339174,51	197,57	324 57,3
75	696013,48	339061,06	68,15	329 32,2
76	696072,22	339026,51	25,85	327 25,0
77	696094,00	339012,59	23,36	337 23,8
78	696115,57	339003,61	22,59	345 56,0

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

12

79	696137,48	338998,12	53,15	2 51,5
80	696190,56	339000,77	27,41	14 18,0
81	696217,12	339007,54	28,12	30 03,9
82	696241,46	339021,63	7,47	71 06,3
83	696243,88	339028,70	25,99	39 30,2
84	696263,93	339045,23	8,38	38 47,9
85	696270,46	339050,48	6,25	138 53,5
86	696265,75	339054,59	44,70	36 39,6
87	696301,61	339081,28	2,48	309 35,9
88	696303,19	339079,37	46,39	36 33,1
89	696340,46	339107,00	2,97	313 21,8
90	696342,50	339104,84	198,00	35 23,8
91	696503,90	339219,53	143,00	36 24,0
92	696619,00	339304,39	583,48	37 05,7
93	697084,41	339656,31	310,24	36 47,6
94	697332,85	339842,12	308,39	37 09,6
95	697578,62	340028,40	24,78	36 54,7
96	697598,43	340043,28	21,92	35 52,0
97	697616,19	340056,12	13,09	34 06,2
98	697627,03	340063,46	9,05	24 53,7
99	697635,24	340067,27	25,24	19 23,4
100	697659,05	340075,65	17,36	19 33,1
101	697675,41	340081,46	28,32	18 42,2
102	697702,23	340090,54	60,13	17 32,4
103	697759,56	340108,66	460,01	17 00,1
104	698199,47	340243,17	502,71	17 08,8
105	698679,84	340391,38	59,01	17 48,1
106	698736,02	340409,42	20,42	17 49,4
107	698755,46	340415,67	79,80	17 39,6
108	698831,50	340439,88	76,32	14 22,6
109	698905,43	340458,83	78,75	19 34,3
110	698979,63	340485,21	79,52	16 10,9
111	699056,00	340507,37	78,54	16 17,9
112	699131,38	340529,41	79,51	16 15,9
113	699207,71	340551,68	79,32	16 18,7
114	699283,84	340573,96	78,96	16 20,2
115	699359,61	340596,17	79,04	16 17,9
116	699435,47	340618,35	50,15	22 18,6
117	699481,87	340637,39	65,32	18 21,9
118	699543,86	340657,97	32,73	13 35,4
119	699575,67	340665,66	0,93	13 44,2
120	699576,57	340665,88	63,44	18 56,9
121	699636,57	340686,48	139,37	18 27,0
122	699768,78	340730,59	80,83	16 20,3
123	699846,35	340753,33	59,51	17 35,7

Проект межевания территории

Лист

13

124	699903,08	340771,32	136,53	17 04,0
125	700033,60	340811,39	91,67	16 55,6
126	700121,30	340838,08	107,24	16 22,1
127	700224,19	340868,30	46,81	11 36,6
128	700270,04	340877,72	44,39	9 22,4
129	700313,84	340884,95	2,54	274 17,7
130	700314,03	340882,42	182,67	8 30,7
131	700494,69	340909,46	3,69	97 19,1
132	700494,22	340913,12	93,13	9 43,1
133	700586,01	340928,84	63,17	5 21,0
134	700648,90	340934,73	23,05	11 59,5
135	700671,45	340939,52	38,22	14 25,3
136	700708,47	340949,04	38,88	4 32,6
137	700747,23	340952,12	36,80	15 15,1
138	700782,73	340961,80	14,18	359 50,3
139	700796,91	340961,76	25,77	60 03,7
140	700809,77	340984,09	77,32	55 03,2
141	700854,06	341047,47	114,08	53 40,8
142	700921,63	341139,39	93,55	54 42,8
143	700975,67	341215,75	78,07	56 23,6
144	701018,88	341280,77	21,21	54 41,5
145	701031,14	341298,08	21,19	53 00,0
146	701043,89	341315,00	21,26	47 50,4
147	701058,16	341330,76	22,49	41 45,4
148	701074,94	341345,74	145,93	38 22,1
149	701189,35	341436,32	211,00	38 03,0
150	701355,51	341566,37	10,46	124 36,1
151	701349,57	341574,98	8,97	38 31,8
152	701356,59	341580,57	2,21	308 22,6
153	701357,96	341578,84	37,64	38 03,1
154	701387,60	341602,04	34,18	43 35,4
155	701412,36	341625,61	21,67	131 15,5
156	701398,07	341641,90	8,27	146 47,4
157	701391,15	341646,43	22,52	201 16,1
158	701370,16	341638,26	33,65	248 36,8
159	701357,89	341606,93	57,19	220 28,5
160	701314,39	341569,81	121,17	218 38,0
161	701219,74	341494,16	29,60	218 04,2
162	701196,44	341475,91	118,27	217 53,6
163	701103,11	341403,27	4,39	219 16,3
164	701099,71	341400,49	28,66	215 45,5
165	701076,45	341383,74	40,77	220 45,8
166	701045,57	341357,12	22,10	224 30,3
167	701029,81	341341,63	21,40	232 13,8
168	701016,70	341324,71	60,23	234 43,6

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

14

169	700981,92	341275,54	57,52	235 50,9
170	700949,63	341227,94	71,95	234 50,7
171	700908,20	341169,11	55,49	234 51,6
172	700876,26	341123,73	107,55	233 37,7
173	700812,48	341037,13	47,38	235 07,0
174	700785,38	340998,26	21,33	180 33,8
175	700764,05	340998,05	4,26	236 58,9
176	700761,73	340994,48	5,20	225 46,7
177	700758,10	340990,75	8,37	210 01,5
178	700750,85	340986,56	8,45	196 43,1
179	700742,76	340984,13	15,87	194 49,5
180	700727,42	340980,07	65,77	195 26,4
181	700664,02	340962,56	26,69	189 50,2
182	700637,72	340958,00	55,85	189 00,8
183	700582,56	340949,25	107,06	189 41,1
184	700477,03	340931,24	72,87	188 52,4
185	700405,03	340920,00	87,97	189 21,7
186	700318,23	340905,69	45,12	189 34,9
187	700273,74	340898,18	40,64	191 11,6
188	700233,87	340890,29	47,36	194 52,0
189	700188,10	340878,14	77,00	195 54,3
190	700114,05	340857,04	70,41	197 52,4
191	700047,04	340835,43	246,10	196 45,4
192	699811,39	340764,48	125,99	197 07,2
193	699690,98	340727,39	55,45	194 11,2
194	699637,22	340713,80	53,59	191 37,0
195	699584,73	340703,01	410,72	197 11,7
196	699192,37	340581,59	424,07	196 51,4
197	698786,52	340458,62	83,06	200 09,4
198	698708,55	340430,00	28,57	201 45,2
199	698682,01	340419,41	132,78	196 38,3
200	698554,79	340381,39	43,21	196 51,5
201	698513,44	340368,86	33,17	198 18,6
202	698481,95	340358,44	38,37	195 45,4
203	698445,02	340348,02	38,40	199 38,6
204	698408,85	340335,11	84,20	196 44,3
205	698328,22	340310,86	74,65	196 51,6
206	698256,78	340289,21	18,77	197 02,1
207	698238,83	340283,71	27,31	194 45,8
208	698212,42	340276,75	35,04	198 28,0
209	698179,18	340265,65	42,88	196 46,9
210	698138,13	340253,27	53,39	197 28,3
211	698087,20	340237,24	30,92	195 08,8
Площадь кв.м.:				210 804

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

15

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:11:050109:3У1 (2 контура)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:11:050106:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
3	71:11:050101:3У1 (2 контура)	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
4	71:11:050105:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов. Вид разрешенного использования размещение автомобильных включает в себя: Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории				16