**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

1. Регистрационный номер аукциона: открытый аукцион № 1/25

Наименование аукциона: открытый аукцион № 1/25 на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района (лоты №№ 1- 20).

2. Организатор аукциона: отдел экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального образования Кимовский район (далее – Отдел).

Адрес организатора: г. Кимовск, ул. Ленина, д.44а.

Почтовый адрес: 301720, г. Кимовск, ул. Ленина, д.44а.

Адрес электронной почты: potrebrinok.kimovsk@tularegion.org.

Телефон: 8(48735) 5-93-72.

Контактное лицо: Тихонова Елена Николаевна.

Официальное печатное издание для публикации информации об аукционе: газета «Районные будни. Кимовский район».

Аукционная документация и проект договора размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район в сети Интернет: https://[kimovsk.gosuslugi.ru](https://kimovsk.gosuslugi.ru/).

Условия договора, заключаемого по результатам аукциона, определены в проекте договора, размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район (https://[kimovsk.gosuslugi.ru](https://kimovsk.gosuslugi.ru/)).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. В данном случае задаток возвращается претендентам в течение 5 рабочих дней со дня опубликования принятого решения об отказе от проведения аукциона.

3. Основания проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования Кимовский район от 02.04.2025 № 523 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района».

4. Предмет аукциона: право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кимовск Кимовского района (лоты №№ 1-20) в соответствии с таблицей лотов ([приложение](#P105) № 2 к извещению о проведении открытого аукциона)

Начальная цена аукциона устанавливается в соответствии с таблицей лотов ([приложение](#P105) к извещению № 2).

5. Осмотр места размещения НТО осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно.

6. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.

7. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: не более рабочих 15 дней со дня размещения итогового протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

9. «Шаг аукциона» составляет 10% от начальной цены аукциона.

10. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

21 мая 2025 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Кимовск, ул. Ленина, д.44А, каб. № 21.

Регистрация участников начинается в 09 час 30 мин., завершается в 09 час. 55 мин. по московскому времени по адресу: г. Кимовск, ул. Ленина, д.44А, каб. № 36.

Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации. Претенденты, желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с процедурой и условиями аукциона (аукционной документацией) на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Со дня опубликования извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе обратиться к организатору аукциона с заявлением, поданным в письменной форме, о предоставлении аукционной документации. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию, при личном получении заинтересованным лицом аукционной документации по месту нахождения организатора аукциона.

Заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона в письменной форме по адресам, указанным в извещении.

Организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Заявка на участие в аукционе:

11.1. Форма заявки, форма описи [приложение № 1 к извещению](#P261) о проведении открытого аукциона.

11.2. Порядок приема заявки: в соответствии с аукционной документацией.

11.3 Начало приема заявок:

18 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Кимовск, ул. Ленина, д.44А, каб. № 36;

с понедельника по пятницу с 10:00 часов до 17:00 часов по московскому времени с перерывом на обед с 13:00 часов до 13:48 часов ежедневно.

11.4. Окончание приема заявок: 16 мая 2025 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.

11.5. Начало рассмотрения заявок:

19 мая 2025 года в 10 часов 00 минуту по московскому времени по адресу: г. Кимовск, ул. Ленина, д.44А, каб. № 21;

11.6. Окончание рассмотрения заявок: не более десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

12. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере, установленном таблицей лотов ([приложение](#P105) № 2 к извещению о проведении открытого аукциона) суммы, выраженной в процентном соотношении от начальной цены аукциона.

13. Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией.

14. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Тульской области (Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район л/с 05663006110),

ИНН 7115009108

КПП 711501001

Номер казначейского счета: 03232643706260006600

Кор. счет («Единый казначейский счет»): 40102810445370000059

Банк получателя: Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула

БИК 017003983.

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в открытом аукционе № \_\_\_\_ (лот № \_\_)».

15. С итогами аукциона заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о результатах аукциона публикуется на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после подписания итогового протокола.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к извещению о проведенииоткрытого аукционаПредседателюаукционной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проект договора на размещение нестационарного торгового объекта заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства: настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства, и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона в срок, указанный в аукционной документации.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., телефон заявителя, либо его представителя)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявка, совместно с протоколом договора будет считаться имеющей силу договора между администрацией муниципального образования Кимовский район (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное и сокращенное наименование хозяйствующего субъекта, адрес, ИНН/ КПП ОГРН)

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. К данной заявке в соответствии с требованиями аукционной документации, нормами действующего законодательства и учредительными документами Заявителя, прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное юридическое наименование участника аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное юридическое наименование должности руководителя и его Ф.И.О./ФИО представителя по доверенности, номер и дата доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю Оператору персональных данных - Отделу экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального образования Кимовский район (301720, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44А) на обработку моих персональных данных, а также согласие на передачу моих персональных данных третьим лицам для решения вопросов, указанных в моем заявлении.

Согласие вступает в силу со дня его подписания на период не менее, чем срок хранения документов, установленный архивным законодательством.

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись, ФИО)

М.П.

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых заявителями на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта:**

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Подлинник | Копия | Количество листов |
| 1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| 1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта  | X |  |  |
| 1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя | Х | Х |  |
| 1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя | Х | X |  |
| 1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка | X |  |  |
| 1.5. Документы, предоставляемые сельскохозяйственными товаропроизводителями | Х | Х |  |
| 1.6. Документ, подтверждающий банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка | Х | Х |  |
| 2. Документы для юридических лиц |
| 2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район извещения о проведении аукциона | X | X |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями |
| 3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 1 месяца до даты размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Кимовский район извещения о проведении аукциона. | X | X |  |
| 3.2. Копия документа, удостоверяющего личность. |  | X |  |
| 4. Документы, представляемые по собственной инициативе |
| 4.1. Справка о состоянии расчетов по действующим договорам на размещение НТО. | X | X |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2к извещению о проведенииоткрытого аукциона |

**ТАБЛИЦА ЛОТОВ**

**открытого аукциона № 1/25 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположениенестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализациянестационарного торгового объекта | Период размещениянестационарного торгового объекта | Площадь участка под размещениенестационарного торгового объекта кв.м.) | Начальная цена за период размещения (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка (руб.) |
| 1 | ул. Советская, площадь возле ДРСУ у забора | бахчевой развал | продажа бахчевых культур | с 01 июня по 30 октября | 15 | 49477,22 | 4947,73 | 9895,46 |
| 2 | в 5м от остановки «ПАТП» в сторону ул. Заводская | бахчевой развал | продажа бахчевых культур | с 01 июня по 30 октября | 15 | 31541,49 | 3154,15 | 6308,30 |
| 3 | ул. Октябрьская (у 1б) | бахчевой развал | продажа бахчевых культур | с 01 июня по 30 октября | 15 | 47065,08 | 4706,51 | 9413,02 |
| 4 | микрорайон Сельхозтехника | бахчевой развал | продажа бахчевых культур | с 01 июня по 30 октября | 15 | 47065,08 | 4706,51 | 9413,02 |
| 5 | поворот на ул. Мелихова справа 8 м от газ. колодца | бахчевой развал | продажа бахчевых культур | с 01 июня по 30 октября | 15 | 47066,35 | 4706,64 | 9413,27 |
| 6 | ул. Коммунистическая, от угла д.7 на северо-запад 38 м вдоль проезда к СТО | бахчевой развал | продажа бахчевых культур | с 01 июня по 30 октября | 15 | 48467,25 | 4846,73 | 9693,45 |
| 7 | ул. Октябрьская, напротив АЗС | бахчевой развал | продажа бахчевых культур | с 01 июня по 30 октября | 15 | 45113,91 | 4511,39 | 9022,79 |
| 8 | ул. Заводская, у д. 4 | бахчевой развал | продажа бахчевых культур | с 01 июня по 30 октября | 15 | 47065,08 | 4706,51 | 9413,02 |
| 9 | ул. Мелихова у остановки | передвижной торговый объект/квас  | квас | с 1 мая по 31 августа | 6 | 13053,08 | 1305,31 | 2610,61 |
| 10 | ул. Ким справа от д. 24 | передвижной торговый объект/квас  | квас | с 1 мая по 31 августа | 6 | 13623,91 | 1362,40 | 2724,80 |
| 11 | ул. Бессолова (у входа в сквер «Трудовой славы») | передвижной торговый объект/квас  | квас | с 1 мая по 31 августа | 6 | 13042,89 | 1304,29 | 2608,58 |
| 12 | ул. Ленина напротив д.52 | передвижной торговый объект/квас  | квас | с 1 мая по 31 августа | 6 | 13800,54 | 1380,06 | 2760,12 |
| 13 | ул. Коммунистическая, напротив д. 10а | павильон | овощи фрукты | круглый год | 22 | 114364,47 | 11436,45 | 22872,90 |
| 14 | ул. Драгушиной между д. 11 и д. 13 | павильон  | продовольственные товары | круглый год | 20 | 66938,8 | 6693,88 | 13387,76 |
| 15 | ул. Драгушиной между д. 11 и д. 13 | павильон  | овощи, фрукты | круглый год | 20 | 100408,20 | 10040,82 | 20081,64 |
| 16 | микрорайон Мирный у бывшего магазина | автолавка | продовольственные товары | круглый год два раза в неделю | 10 | 6848,97 | 684,90 | 1369,8 |
| 17 | ул. Потехина у детской площадки | палатка | продовольственные товары | круглый год | 20 | 68320,80 | 6832,08 | 13664,16 |
| 18 | ул. Бессолова у д.71 | палатка | мороженое, мороженые продукты | круглый год | 20 | 69659,80 | 6965,98 | 13931,96 |
| 19 | ул. Октябрьская у д.21 | киоск-автомат | питьевая вода | круглый год | 1 | 5290,74 | 529,07 | **5290,74** |
| 20 | ул. Коммунистическая у д.4 | киоск-автомат | питьевая вода | круглый год | 1 | 5198,39 | 519,84 | **5198,39** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3к извещению о проведенииоткрытого аукциона |

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |  |
| --- | --- |
| город Кимовск | \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

Администрация муниципального образования Кимовский район, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования Кимовский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава администрации муниципального образования Кимовский район, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Владелец НТО», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (протокол аукциона № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Управление предоставляет Владельцу НТО за плату право размещения (установки и эксплуатации) нестационарного торгового объекта (далее - НТО):

1.1. Вид НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Специализация НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Адрес места размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Период размещения НТО: с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

2. Право размещения нестационарного торгового объекта считается переданным Администрацией Владельцу НТО с момента подписания сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется.

Платежи и расчеты по договору

3. Плата за размещение НТО устанавливается в соответствии с итоговым протоколом аукциона № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (НДС оплачивается Владельцем НТО самостоятельно и в соответствии с действующим законодательством) и осуществляется в течение всего периода размещения НТО ежемесячно равными долями, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

4. Платежи производятся авансовыми платежами не позднее \_\_\_\_\_\_ числа соответствующего месяца путем перечисления денежных средств на счет бюджета муниципального образования Кимовский район по реквизитам, указанным в [приложении № 2](#Par12325) к настоящему договору.

5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств получателем.

Размер платы за размещение НТО может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае индексации платы на уровень инфляции (не более 1 раза в год).

Размер платы за размещение НТО в соответствии с настоящим пунктом договора считается измененным с даты направления Администрацией соответствующего уведомления Владельцу НТО.

Права и обязанности Администрации

6. Управление обязано:

6.1. Предоставить Владельцу НТО место, предназначенное для размещения (установки и эксплуатации) НТО, в соответствии с [п. 1.4](#Par624) настоящего договора на период, указанный в [п. 1.5](#Par625) настоящего договора.

6.2. По требованию Владельца НТО выдать ему в течение трех рабочих дней после факта оплаты по договору справку об оплате с указанием периода, за который произведена оплата.

6.3. По требованию Владельца НТО выдать ему в течение трех рабочих дней от даты обращения расчет суммы платежа по настоящему договору.

6.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, по заявлению Владельца НТО в течение 3 рабочих дней предложить Владельцу НТО равноценное по стоимости права размещения компенсационное место размещения торгового объекта из числа свободных мест размещения нестационарных торговых объектов (в случае их наличия) в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

7. Управление имеет право:

7.1. В любое время в период действия договора контролировать соблюдение Владельцем НТО условий настоящего договора и требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района, обследовать НТО на предмет его соответствия типу, специализации, месту размещения НТО, площади, указанным в [п. 1](#Par620) настоящего договора, фиксировать выявленные нарушения в акте обследования НТО.

7.2. В случае выявления при обследовании НТО нарушений требований настоящего договора и/или требований Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района вручать Владельцу НТО предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроком их устранения.

7.3. В случае неустранения Владельцем НТО нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

7.4. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения НТО в месте, определенном договором на размещение НТО, заключить с Владельцем НТО дополнительное соглашение на перемещение НТО с места его размещения на компенсационное место размещения при наличии возможности предоставления Владельцу НТО такого места.

Права и обязанности Владельца НТО

8. Владелец НТО обязан:

8.1. Разместить НТО, соответствующий условиям [пункта 1](#Par620) настоящего договора, и в течение всего срока действия настоящего договора обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования Кимовского района.

8.2. Использовать НТО исключительно в целях осуществления торговой деятельности.

8.3. После установки НТО восстановить нарушенное в процессе установки объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента установки НТО.

8.4. Обеспечить благоустройство и содержание места размещения НТО в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования Кимовского района, в том числе:

- обеспечить своевременный вывоз мусора;

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей и конструкций НТО по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- в течение 1 (одних) суток удалять с НТО граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), нацарапанные надписи и рисунки;

- осуществлять регулярную промывку внешних поверхностей НТО не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

- в зимний период - осуществлять очистку прилегающей территории от снега, наледи, посыпку прилегающей территории противогололедным материалом, вывоз снежной массы;

8.5. Не допускать на прилегающей к НТО территории:

- складирование тары (в том числе на крышах НТО);

- складирование отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

8.6. В случае получения предупреждения от Администрации о необходимости устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения и в течение рабочего дня уведомить об этом Администрацию.

8.7. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения настоящего договора в течение 7 календарных дней произвести демонтаж НТО и восстановить нарушенное в процессе демонтажа объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта.

8.8. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

8.9. При реорганизации, смене наименования юридического лица или почтового адреса, банковских реквизитов в срок, не превышающий 7 дней с момента таких изменений, письменно уведомить Администрацию. В случае отсутствия уведомления об изменениях все извещения, уведомления и другие документы, направленные Администрацией в адрес Владельца НТО, считаются врученными.

8.10. В случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО, Владелец НТО обязан освободить место за свой счет в течение 30 дней после получения от Управления уведомления о невозможности сохранения установленного ранее НТО.

8.11. Обеспечить праздничное оформление НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням Тульской области и муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

8.12. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, а также не допускать подключение НТО к городским коммуникациям (водоснабжению, канализации, электрическим сетям) без заключения договора с ресурсоснабжающими организациями. При этом при подключении должны соблюдаться все нормы и правила, а также не должна создаваться угроза жизни и безопасности граждан.

8.13. Не допускать передачу объекта в субаренду, передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам.

8.14. В случае проведения аварийно-восстановительных работ по ремонту инженерно-технических сетей (в случае, если НТО размещается с нарушением нормативных расстояний от инженерно-технических сетей) в течение 3 часов с момента извещения о возникновении данной ситуации и до момента ее завершения (в случае проведения работ по благоустройству территории, ремонту автомобильной дороги и (или) тротуара в месте размещения НТО в течение 3 рабочих дней с момента извещения и до момента их завершения) обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к месту проведения работ путем освобождения места размещения и перемещения (демонтажа) объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) требований, указанных в настоящем пункте, специализированные организации вправе произвести демонтаж объекта собственными силами и не несут ответственности за возможное причинение ущерба, связанное с демонтажем, имуществу Владельца НТО или имуществу третьих лиц, находящемуся на территории НТО.

9. Владелец НТО имеет право:

9.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

9.2. Потребовать у Администрации справку об оплате по настоящему договору с указанием срока, за который произведена оплата.

9.3. Потребовать у Администрации расчет суммы платежа по договору.

9.4. Обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении равноценного компенсационного места размещения в случае изменения градостроительной ситуации, приводящей к невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в месте, определенном договором на размещение НТО.

Ответственность Сторон

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами.

11. Владелец НТО уплачивает пени за несвоевременное внесение платы по настоящему договору в размере 0,1 процента от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Владельца НТО от необходимости внесения платы в соответствии с условиями договора.

12. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по истечении 7 календарных дней с момента окончании срока действия настоящего договора Владелец НТО уплачивает Администрации штраф в размере платы по настоящему договору за один год в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия договора.

13. В случае невыполнения обязанности по демонтажу Владельцем НТО демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

14. Истечение или прекращение срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, в том числе от уплаты сумм, начисленных в течение и по истечении срока действия настоящего договора.

15. Владелец НТО несет ответственность за вред, причиненный его нестационарным торговым объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Изменение и расторжение договора

16. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, указанных в договоре. При этом не допускается изменение существенных условий договора, касающихся:

- месторасположения НТО (за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 6.4](#Par643), [7.4](#Par648) настоящего договора);

- площади, типа, специализации НТО;

- срока действия договора на размещение НТО (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 23.1](#Par714) настоящего договора);

- периода размещения НТО;

- ответственности Сторон.

17. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

18. Владелец НТО вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в течение оплаченного периода, уведомив об этом Администрацию в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

19. Администрация вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Владельца НТО в письменной форме за 7 дней до даты расторжения договора, в случаях:

19.1. Неисполнения Владельцем НТО в предусмотренный настоящим договором срок обязанности по осуществлению платежа, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

19.2. Неустранения Владельцем НТО нарушений условий, предусмотренных настоящим договором, в срок, указанный в выданном ему предупреждении.

19.3. Двукратного нарушения Владельцем НТО условий, предусмотренных настоящим договором.

20. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с [пунктом 19](#Par704) настоящего договора денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

21. В случае отказа от исполнения и расторжения договора в соответствии с [пунктами](#Par704) 19 и [2](#Par710)0 настоящего договора датой его расторжения считается дата, указанная в уведомлении об отказе от исполнения договора и его расторжении.

22. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Администрации никакие расходы Владельца НТО, понесенные в связи с действием договора (например, любые виды работ (на реконструкцию, ремонтные, по благоустройству и т.д.) и услуг (дизайнерские, маркетинговые, агентские, рекламные и т.д.)), не подлежат компенсации Администрацией ни при каких обстоятельствах.

23. Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон на период с момента его подписания и по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По окончании указанного срока обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются автоматически (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 23.1](#Par714) настоящего договора). Уведомление Сторон о прекращении обязательств по договору в этом случае не требуется. Место, указанное в [пункте 1.4](#Par624) настоящего договора, подлежит освобождению от НТО и приведению его в первоначальное состояние за счет сил и средств Владельца НТО.

23.1. Настоящий договор может быть однократно пролонгирован на новый срок, соответствующий типу торгового объекта, утвержденному постановлением администрации города Кимовск Кимовского района, без проведения торгов по заявлению Владельца НТО, при совокупности соблюдения следующих условий:

1) заявление Владельца НТО о пролонгации договора на новый срок подается в Администрацию в срок не менее чем за 90 календарных дней до даты окончания договора;

2) отсутствие у Владельца НТО задолженности по платежам, предусмотренным настоящим договором, в размере, превышающем размер платы за более чем за два периода платежа, установленного договором;

3) отсутствие нарушений Владельцем НТО любого из условий [пункта 1](#Par620) настоящего договора;

4) настоящий договор не подлежит пролонгации на новый срок в случае несоблюдения любого из условий [пункта 23.1](#Par714) договора.

Порядок разрешения споров

24. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

25. Споры, возникающие у Сторон в ходе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

Прочие условия

26. Все письма, претензии, уведомления и т.д. направляются по адресам, указанным в настоящем договоре или в письменном уведомлении об изменении адреса.

27. Неотъемлемые приложения к настоящему договору:

- [приложение № 1](#Par754). Ситуационный план с указанием границ предполагаемого места размещения торгового объекта;

- [приложение № 2](#Par774). Банковские реквизиты для осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Владелец НТО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к Договору на право размещениянестационарного торгового объектаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

с указанием границ предполагаемого места размещения

торгового объекта

|  |
| --- |
|  |
| Схема расположения НТО |
|  |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к Договору на право размещениянестационарного торгового объектаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

администрации муниципального образования Кимовский район для осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта

Получатель: УФК по Тульской области (Отдел имущественных и земельных отношений АМО Кимовский район)

ИНН: 7115009108

КПП: 711501001

Номер казначейского счета: 03100643000000016600

Кор. счет («Единый казначейский счет»): 40102810445370000059

БИК: 017003983

Банк получателя: Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула

КБК: 860 1 11 09080 05 0000 120

[ОКАТО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480997): 70626101

Статус платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: Плата за размещение НТО по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ за период с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_