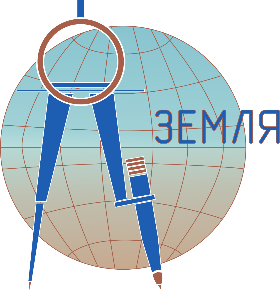
******

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«Земля» (ООО «Земля»)***

*300028, Тульская область,*

*г. Тула, ул. Оружейная д. 32*

*Тел/факс 8 (4872) 52-52-48, 52-52-46*

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Приложение №2 к решению Собрания представителей муниципального образования Кимовский район 5-го созыва от 14 апреля 2017г. № 78-390*** |

**Генеральный план муниципального образования**

**Новольвовское Кимовского района Тульской области**

**Часть 2**

**«Описание обоснований проекта генерального плана»**

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Подрядчик: ООО «Земля»

**Тула, 2016**

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Земля»** |  | **Ю. В. Покровская** |
| **Архитектор**  **ООО «Земля»** |  | **П. С. Ивлиева** |
| **Проектировщик**  **ООО «Земля»** |  | **К. К. Левитская** |
| **Глава администрации МО**  **Новольвовское Кимовского района**  **Тульской области** |  | **Г. В. Винокурова** |

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4

[1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 6](#_Toc244594358)

[1.1. Природные условия и природно-ресурсный потенциал. 6](#_Toc244594359)

[1.1.2. Климат. 6](#_Toc244594360)

[1. 2. Ресурсы поверхностных вод.](#_Toc244594361) 7

[1.3. Сельскохозяйственные ресурсы. 8](#_Toc244594362)

[1.4. Лесные ресурсы. 8](#_Toc244594363)

[1.5. Целевое назначение земель. 8](#_Toc244594364)

[1.6. Имущественно-правовой статус земель. 8](#_Toc244594365)

1.7. Сведения по распространенному фонду недр общераспространенных полезных ископаемых на территории МО Новольвовское ..........................................................................9

[1.8. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям. 9](#_Toc244594366)

[1.8.1. Планировочные природоохранные ограничения. 9](#_Toc244594367)

[1.8.2. Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям. 1](#_Toc244594368)4

1.8.3. Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории МО Новольвовское. 15

[1.8.4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 2](#_Toc244594370)8

2. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапов их реализации

..........................................................................................................................................................32

[2.1. Принципиальные подходы к оценке территорий и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства. 3](#_Toc244594372)2

[2.2. Социально-экономическая характеристика муниципального образования Новольвовское................................................................................................................................3](#_Toc244594373)3

[2.2.1. Анализ и оценка экономической базы.](#_Toc244594374) 33

[2.2.2. Жилой фонд. 3](#_Toc244594375)4

[2.2.3. Социальная инфраструктура](#_Toc244594376) 34

2.2.4 Промышленное производство 36

[2.3. Инженерно-транспортная инфраструктура.](#_Toc244594378) 37

[2.3.1. Транспорт.](#_Toc244594379) 37

[2.3.2.Водоснабжение. Водоотведение. 37](#_Toc244594380)

[2.3.3.Теплоснабжение.](#_Toc244594381) 51

[2.3.4.Электроснабжение.](#_Toc244594382) 52

[2.3.5.Газификация.](#_Toc244594383) 52

[2.3.6.Связь.](#_Toc244594384) 52

[3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.](#_Toc244594385) 53

4. Перечень мероприятий по социальной защите инвалидов ...................................................55

Состав графической части (Часть 2)............................................................................................58

## Введение

Проект генерального плана МО Новольвовское выполнен на основании муниципального контракта № 0780/С от 26.05.2016 г., заключенного между муниципальным образованием Кимовский район и Обществом с ограниченной ответственностью «Земля». Проект Генерального плана выполнен в 2 частях. Часть 1 - «Положение о территориальном планировании МО Новольвовское Кимовского района Тульской области» (далее - Положение). Часть 2 - «Обоснование проекта генерального плана МО Новольвовское Кимовского района Тульской области».

Проект генерального плана МО Новольвовское Кимовского района Тульской области (далее генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, лесного, водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Для разработки генерального плана, в качестве картографической основы использованы:

* актуализированная (на основе космоснимков) векторная картографическая подоснова, выполненная исполнителем;
* растровые материалы, предоставленные заказчиком.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы подразделений Администрации района.

В процессе разработки генерального плана были изучены и использованы проектные и научные материалы, отчеты органов и учреждений и систематизированы в указанной работе.

**Генеральный план** – является документом территориального планирования муниципального образования и является обязательным для органом местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации при принятии ими решений и реализации таких решений.

Проект генерального плана МО Новольвовское разрабатывался с учетом программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития МО Новольвовское, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и местного бюджета.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2016 г.,

I этап – 2016-2026 гг. (первоочередные плановые мероприятия 5-10 лет);

II этап – до 2036 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: численность населения, объемы всех видов городского строительства, в т.ч. жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других жизненно важных функций муниципального образования.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных населенных пунктов и зон.

Все материалы Генерального плана МО Новольвовское объединены в три крупных блока:

1. Комплексный градостроительный анализ территории.
2. Стратегические направления градостроительного развития муниципального образования.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Настоящий Генеральный план ставит перед собой задачу оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры, а также для создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

## 1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 1.1 Природные условия и природно-ресурсный потенциал

Поселок Новольвовск – один из молодых населенных пунктов Тульской области – является ныне административным центром муниципального образования «МО Новольвовское Кимовского района». Расположен на северо-восточном склоне Среднерусской возвышенности и в юго-восточной территориальной части Тульской области.

Географическая широта: 53°54′57″ с. ш.

Географическая долгота: 38°47′18″ в. д.

Территория МО Новольвовское ограничена землями муниципального образования Кимовского района и граничит со Скопинским районом Рязанской области на востоке, частично с Михайловским районом Рязанской области и Новомосковским районом на севере, с МО Епифанское Кимовского района на юге и Узловским и Новомосковским районами на западе.

## 1.1.2 Климат

**Климат** – умеренно-континентальный, характеризуется умеренно холодной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура +5°C (стандартное отклонение 11°C), средняя температура января -10°C, июля +20°C. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220—225 дней. Средние годовые температуры на территории области изменяются от +3,8ºС до +4,5ºС. Среднегодовая сумма осадков составляет 550 - 600 мм, 70 процентов осадков выпадает в теплый период, зимние осадки имеют меньшую интенсивность, но большую продолжительность. Снежный покров держится 130 дней. Безморозный период – 170 дней.

Годовой ход температуры воздуха представлен в таблице среднемесячных температур:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
| -13,8 | -14,2 | -0,88 | 0,2 | 6,2 | 10,2 | 12,8 | 11,0 | 6,2 | 1,4 | -4,4 | -10,9 | 0,4 |

Снежный покров образуется в конце ноября. Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря. Наибольшей высоты он достигает в конце февраля. Средняя высота покрова составляет 50 - 60 см на защищенных участках и 35 - 45 см - на открытых. Глубина промерзания почвы составляет 120 – 140 см. Зима умеренно холодная.

Преобладающие ветры западные и юго-западные, среднегодовая скорость ветра 5 м/сек.

Муниципальное образование относится к климатическому району IIВ. Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности, а также рекреации.

**Гидрографическая сеть** - Наиболее крупными водными объектами МО Новольвовское являются реки Дон, Проня, Мокрая Табола, Лютая, Улыбыш, а также речка Карачаевка (приток р. Проня). По своему режиму реки относятся к равнинным рекам Европейской территории России, основной особенностью которых является высокое весеннее половодье, сменяющихся летне-осенней меженью с низкими уровнями воды, за которым наступает период устойчивых зимних уровней.

Начало замерзания рек приходится на конец ноября или начало декабря. Ледовый режим продолжается 3,5 - 4,5 месяца. Вскрытие рек приходится на конец марта - начало апреля. Подъем происходит быстро и интенсивно, пик его наблюдается в начале апреля. Высота подъема колеблется от 2,0 - до 4,10 метров. Поймы рек затапливаются. Летне-осенняя межень устанавливается в первой половине июня, меженные уровни колеблются в небольших пределах (20-30 см).

**Инженерно-геологические** - условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами. В геологическом строении территории принимают участие метаморфические и интрузивные породы кристаллического фундамента (граниты, гнейсы и мигматиты) архейско-протерозойского возраста и терригенно-карбонатные отложения осадочного чехла Русской платформы (чередование песков, глин, карбонатных пород, гипса и каменной соли) вендского, девонского, каменноугольного (карбонового), юрского, мелового и четвертичного возрастов. Мощность осадочного чехла изменяется от 850 до 1200 м.

**Рельеф** - в пределах планируемой территории представляет собой приподнятую на 200-250 м над уровнем моря пологоволнистую, структурно-аккумулятивную равнину, расчлененную не густой, но хорошо разработанной речной и овражно-балочной сетью, суммарная площадь которой составляет более 6 % территории.

**Почвы** - светло-серые и темно-серые лесостепи.

По кислотности преобладают почвы:

слабокислотные - 42%;

среднекислотные - 31%;

близкие к нейтральным - 20%.

Грунты пригодны для ведения строительства, почвы для разведения садов и возделывания огородов.

**Сырьевые ресурсы** Минерально-сырьевая база муниципального образования полностью приурочена к отложениям осадочного чехла. Недра района содержат запас линзообразных залежей бурого угля, известняка, песка, глины, минеральных вод.

**Экологическая обстановка** - благополучна как по уровню радиации, так и по показателям чистоты воздуха и воды.

**Растительность и животный мир** - Леса занимают около 16 % территории, они составляют государственный лесной фонд, выполняя санитарно-оздоровительные функции. Леса в основном лиственные ([дуб](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%83%D0%B1), [береза](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B0), [осина](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B0) и др.). По границе с лесостепью проходит полоса широколиственных лесов (дубравы с [липой](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B0), [клёном](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D1%91%D0%BD), [ясенем](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%8C), [ильмом](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BB%D1%8C%D0%BC) и др.). Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории района встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах обитает 38 видов рыб. На территории района водятся, [лисица](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐ¸ÑÐ¸ÑÐ°), [лось](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐ¾ÑÑ), [кабан](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐ°Ð±Ð°Ð½), [выдра](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÑÐ´ÑÐ°), [хорь](http://ru.wikipedia.org/wiki/Ð¥Ð¾ÑÑ), [заяц](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐ°ÑÑ), [белка](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐµÐ), [суслик](http://ru.wikipedia.org/wiki/Ð¡ÑÑÐ) и другие виды животных. Из птиц наиболее распространены [грачи](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÑÐ°Ñ), [скворцы](http://ru.wikipedia.org/wiki/Ð¡ÐºÐ²Ð¾ÑÐµÑ), [ласточки](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐ°ÑÑÐ¾ÑÐºÐ°), [стрижи](http://ru.wikipedia.org/wiki/Ð¡ÑÑÐ¸Ð¶), [воробьи](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐ¾ÑÐ¾Ð±ÐµÐ¹), [утки](http://ru.wikipedia.org/wiki/Ð£ÑÐºÐ°), [кулики](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÑÐ); из рыб — [плотва](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐ), [окунь](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐºÑÐ½Ñ), [лещ](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐµÑ), [щука](http://ru.wikipedia.org/wiki/Ð©ÑÐºÐ°), [налим](http://ru.wikipedia.org/wiki/ÐÐ°Ð).

## 1. 2 Ресурсы поверхностных вод

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

-хозяйственно-бытовых;

-промышленных;

-транспортных;

-орошения сельскохозяйственных полей;

-рыболовных;

-рекреационных.

## 

## 1.3 Сельскохозяйственные ресурсы

В составе территории МО Новольвовское имеется достаточное количество земель сельскохозяйственного назначения (включающие в себя земли коллективно-долевой собственности и земли СПК), что является благоприятным факторов в развитии сельского производства муниципального образования.

## 

## 1.4 Лесные ресурсы

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Лесные угодья МО Новольвовское могут использоваться:

-для заготовки древесины;

-для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов;

-для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений;

-для ведения охотничьего хозяйства;

-для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;

-для осуществления рекреационной деятельности;

-для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;

-для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

## 1.5 Целевое назначение земель

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации» по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1.Земли сельскохозяйственного назначения;

2.Земли населенных пунктов;

3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;

4.Земли особо охраняемых территорий и объектов;

5.Земли лесного фонда;

6.Земли водного фонда;

7.Земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

## 1.6 Имущественно-правовой статус земель

Земли на территории Российской Федерации могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частная собственность), государственной собственности. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (глава III статья 19) в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

**1.7 Сведения по распространенному фонду недр общераспространенных полезных ископаемых на территории МО Новольвовское Кимовского района**

1. Недропользователь – ООО «ПерепелКиНы и Жоевъ». Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00135 ВЭ от 30.10.2009 г. Целевое назначение – геологическое изучение и добыча подземных вод для хозпитьевого и технологического водоснабжения производства. Участок недр расположен в н.п. Лопухиновка.
2. Недропользователь – ОАО «Долгопрудненское научно-производственное предприятие». Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57379 ВЭ от 19.06.2006 г. Целевое назначение – добыча пресных подземных вод для хозпитьевого водоснабжения Кимовского завода металлоизделий и п. Полевой. Участок недр расположен в п. Полевой Кимовского района на территории завода.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2014 №459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах»» с 01.01.2015 к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сутки.

## 1.8 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

## 1.8.1 Планировочные природоохранные ограничения

## К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, защитные леса, пригородные зеленые зоны, противоэрозионные насаждения, особо ценные природные объекты). Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ, ред. от 05.04.2016 с изм. от 23.06.2016 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ, ред. от 13.07.2015 г.), Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов:**

К территориям природоохранного назначения относятся водоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы водных объектов. На данных территориях в соответствии с экологическим законодательством РФ, Водным кодексом РФ, законов субъектов РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;

от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;

от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для предотвращения от загрязнения почвы в пределах промышленных комплексов предусматривается ливневая канализация. Стоки перед сбросом в ливневую канализацию очищаются в грязеотстойнике с бензомаслоуловителем.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;

2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;

4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

Зоны санитарной охраны (ЗСО) - территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Назначение первого пояса - защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно­защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с п. 2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Санитарно-защитные зоны:

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно- профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, определены размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов от объектов, расположенных в границах разработки генерального плана и на сопредельных территориях. Разработанных и утвержденных проектов организации СЗЗ для предприятий, расположенных на указанной территории нет.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории муниципального образования выделяются охранные зоны: электрических сетей; газопроводов, линий и сооружений связи.

Охранные зоны электрических сетей:

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт - 10 м; 35 киловольт - 15 м; 110 киловольт - 20 м; 150, 220 киловольт - 25 м; 330, 500, 400 киловольт - 30 м; 750 киловольт - 40 м; 1150 киловольт - 55 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи:

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м.

Охранные зоны магистральных трубопроводов:

в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (ред. от 23.11.1994) составляют:

вдоль трасс трубопроводов, - транспортирующих сжиженные углеводородные газы - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры:

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Охранные зоны памятников истории и культуры:

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды, для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.6.2002 № 73-ФЗ.

Памятники археологии должны быть окружены охранной зоной 50 метров от границ памятников, при группе памятников - от границ крайних объектов, для памятников археологии, которым должна быть обеспечена обозримость, радиус охранной зоны должен быть равен 200 - 300 метров.

Особо охраняемые природные территории:

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

## 1.8.2 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

В целом по району и по муниципальному образованию экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Однако, в последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

**Состояние поверхностных вод:**

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса городских поселений, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из сопредельных территорий.

Лаборатория филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области в Кимовском районе» ведется лабораторный контроль качества воды поверхностных водоемов по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

**Состояние воздушного бассейна:**

В целом состояние воздушного бассейна МО можно охарактеризовать как умеренно загрязненный.

"Данные по выбросам от автотранспорта, а также суммарные выбросы от стационарных и передвижных источников"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Всего | Сажа | Углерода оксид | Азота оксид | Углеводо-  роды | Серы оксид |
| МО Новольвовское | | | | | | |
| Ма, тыс.т/год | 0,01 | 0,003 | 0, 13 | 0,114 | 0,018 | 0,06 |
| Ма+Мп, тыс.т/год | 21,785 | 0,002 | 1,034 | 10,145 | 0,052 | 12,004 |
| Ма  Ма+Мп | 0,51 | 85 | 15,02 | 0,02 | 56,35 | 0,01 |

**Состояние почвенного покрова:**

Загрязнение почв - основной проблемой в муниципальном образовании (как и во всей стране) остается несовершенство системы сбора, временного хранения, транспортировки и утилизации бытовых и промышленных отходов; отмечается загрязнение почв солями тяжелых металлов, гельминтами. Отмечается несоответствие санкционированных полигонов по захоронению отходов санитарным требованиям. Отсутствует действенный контроль за упорядочением складирования ТБО, имеются хаотично возникшие свалки.

Проектом предлагается разработать и утвердить «Правила санитарного содержания благоустройства на территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района Тульской области».

## 1.8.3 Историко-культурные планировочные ограничения,

## действующие на территории МО Новольвовское

**Памятники археологии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| АЛЕКСАНДРОВКА. СЕЛИЩЕ,  XII-XIII, XVI-XVII вв. | Восточная окраина деревни, первая надпойменная терраса правого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон). Протянулось вдоль края террасы, размером около 100х40 м, высота над рекой 6-8 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| АНДРЕЕВКА. СЕЛИЩЕ,  XV-XVI вв. | Юго-западная окраина деревни, правый берег ручья, впадающего справа в р.Пронь (Проня-Марковка) (левый приток р.Проня, правый приток р.Ока), ныне в месте впадения р.Пронь в р.Проня - Пронское водохранилище). Размеры около 260х150 м, высота над ручьем 2-5 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| АПАРКИ. ПОСЕЛЕНИЕ,  эпоха бронзы | Около 3 км к северо-северо-западу от деревни, правый берег р.Пронь (Проня-Марковка) (левый приток р.Проня, правого притока р.Ока), в нижнем течении превращенной ныне в залив Пронского водохранилища. Размеры около 180х40 м, высота над рекой 5-8 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| АПАРКИ.  СЕЛИЩЕ 1,  XIII-XIV вв. | Около 3 км к северо-северо-западу от деревни, левый берег р.Пронь (Проня-Марковка) (левый приток р.Проня, правого притока р.Ока), в нижнем течении превращенной ныне в залив Пронского водохранилища, 0,3 км к западу от поселения. Размеры около 180х45 м, высота над рекой 5-8 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| АПАРКИ.  СЕЛИЩЕ 2,  XII-XIV вв. | Около 3 км к северо-северо-западу от деревни, правый берег р.Пронь (Проня-Марковка) (левый приток р.Проня, правого притока р.Ока), в нижнем течении превращенной ныне в залив Пронского водохранилища, 0,3 км к западо-северо-западу от селища 1. Размеры около 200х40 м, высота над рекой 5-8 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ.  ПОСЕЛЕНИЕ,  эпоха бронзы,  XIII-XIV вв. | 0,5 км к северо-востоку от восточной окраины поселения, мысовидный выступ левого берега р. Проня (правый приток р. Ока), ныне - южный берег Пронского водохранилища. Размеры около 200х25 м, высота над водохранилищем 3-4 м (до создания водохранилища – 9-11 м над рекой). | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ. СЕЛИЩЕ 1,  XIV-XVII вв. | 0,6 км к северо-востоку от восточной окраины поселения, мыс левого берега р.Проня (правый приток р.Ока), ныне - южный берег Пронского водохранилища. Размеры около 150х40-50 м, высота над водохранилищем 2-3 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ. СЕЛИЩЕ 2,  XIII-XV вв. | 0,7 км к западо-северо-западу от восточной окраины поселения, мысовидный выступ левого берега р.Проня (правый приток р.Ока), ныне - южный берег Пронского водохранилища. Размеры около 150х20-40 м, высота над водохранилищем 1-2 м (до создания водохранилища - 11-12 м над рекой). | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ. СЕЛИЩЕ 3,  XV-XVII вв. | Восточная окраина поселения, левый берег р.Проня (правый приток р.Ока), ныне - южный берег Пронского водохранилища. Протянулось вдоль берега, Размеры около 250х20-45 м, высота над водохранилищем 3-4 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ. СЕЛИЩЕ 4,  XIV-XVII вв. | 0,5 км к западу от поселения, правый берег безымянного ручья, впадающего слева в р.Проня (правый приток р.Ока), ныне - Пронское водохранилище. Протянулось вдоль ручья, Размеры около 180х60 м, высота над ручьем 5-10 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). ПОСЕЛЕНИЕ,  эпоха бронзы. | 0,85 км к северо-западу от деревни, склон первой надпойменной террасы правого берега р.Дон, к востоку от устья Крюковской балки. Размеры около 30х20 м, высота над рекой 5-6 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 1,  XV-XVII вв. | 1 км к северо-западу от деревни, надпойменная терраса правого берега р.Дон, 0,25 км от русла. Размеры около 140х95 м, высота над рекой 12-16 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 2  (ГОРКИ 1),  XIII-XIV вв. | 1,5 км к северо-западу от деревни, надпойменная терраса правого берега р.Дон, 0,28 км от русла, между двумя балками. Протянулось вдоль берега, Размеры около 180х100 м, высота над поймой до 11 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 3  (ГОРКИ 2),  XII-XIV вв. | Территория деревни, мыс надпойменной террасы правого берега р.Дон при устье оврага, вост. берег последнего. Размеры около 60х50 м, высота над рекой XII-XIV м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 4  (ГОРКИ 3),  XII-XIV вв. | 0,15 км к северо-востоку от восточной окраины деревни, высокая пойма правого берега р.Дон. Размеры около 75х35 м, высота над рекой 4-5 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 5  (ГОРКИ 4),  XI-XIII вв. | 1,2 км к северу от деревни, высокая пойма правого берега р.Дон, 100 м к востоку от полевой дороги. Размеры около 120х25 м, высота над рекой  6-7 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 6  (ГОРКИ 5),  XII-XIII вв. | 1 км к северо-северо-западу от деревни, высокая пойма правого берега р.Дон, около 60 м от русла, по обе стороны современной полевой дороги. На пашне, на высоте 6-7 м над рекой, выявлены два участка культурного слоя и скоплений керамики Размеры 100х30 и 40х30 м, располагающихся на расстоянии около 60 м друг от друга. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 7  (ГОРКИ 6),  XII-XIII вв. | 0,7 км к северо-западу от деревни, 0,2 км к юго-западу от деревни Старая Гать, склон первой надпойменной террасы правого берега р.Дон. Размеры около 30х20 м, высота над рекой 6-7 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 8  (ГОРКИ 9),  XII-XIII вв. | 2 км к юго-западу от деревни, склон левого берега балки Крюковская, входящей справа в долину р.Дон. Протянулось вдоль балки, Размеры около 320х50 м, высота над дном балки 9-11 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 9  (ГОРКИ 10),  XII-XIV вв. | 2,6 км к юго-западу от деревни, правый берег балки Крюковская, входящей справа в долину р.Дон. Протянулось вдоль балки, Размеры около 330х80 м, высота над дном балки 8-10 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 10  (ГОРКИ 11),  XII-XIII вв. | 2,2 км к юго-западу от деревни, правый берег балки Крюковская, входящей справа в долину р.Дон, близ плотины. Протянулось вдоль балки, Размеры около 180х70 м, высота над дном балки  11-12 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ (на р. Дон). СЕЛИЩЕ 11  (ГОРКИ 12),  XII-XIII вв. | 2,6 км к юго-западу от деревни, левый берег балки Крюковская, входящей справа в долину р.Дон, к востоку от лесополосы, напротив селища 10. Протянулось вдоль балки, Размеры около 240х60 м, высота над дном балки  12-16 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ  (на р. Мокрая Табола).  СЕЛИЩЕ 1,  XII-XIV вв. | Центральная часть деревни, надпойменная терраса правого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон), между родником и колодцем. Размеры около 80х20 м, высота над рекой  XII-XIV м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГОРКИ  (на р. Мокрая Табола).  СЕЛИЩЕ 2,  XII-XIV вв. | Восточная окраина деревни, надпойменная терраса правого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон). Протянулось вдоль террасы, Размеры около 400х50-70 м, высота над рекой 7-10 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГРАНКИ.  СЕЛИЩЕ 1,  XVI-XVII вв. | 1,2 км от деревни, в верховьях оврага на левобережье р.Гранка (левый приток р.Дон). На пашне, на высоте 2 м над дном оврага, зафиксированы два участка культурного слоя Размеры 50х30 и 25х25 м, находящиеся на расстоянии 40 м друг от друга. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГРАНКИ.  СЕЛИЩЕ 2,  XVI-XVII вв. | 1,6 км к юго-востоку от деревни, у дороги Кимовск - Донской, правый берег безымянного ручья (левый приток р.Дон). Размеры около 25х25 м, высота над ручьем 1,5 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ГРАНКИ.  СЕЛИЩЕ 3,  XII-XIII, XVI-XVII вв. | 0,6 км к северо-востоку от деревни, левый берег ручья, правого притока р.Гранка (левый приток р.Дон). Протянулось вдоль ручья, Размеры около 160х40 м, высота над ручьем XV-XVII м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ДРУЖНОЕ. СЕЛИЩЕ,  XII-XIII,  XIV-XVII вв. | Юго-восточная окраина деревни, пологий мыс правого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон), 0,15 км ниже устья р. Клекотоколо Размеры около 150х50 м, высота над рекой 5-7 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ЕКАТЕРИНОВКА. СЕЛИЩЕ,  XII-XIV вв. | 0,8 км к северо-западу от деревни, 0,5 км к востоку-юго-востоку от деревни Писарево, надпойменная терраса левого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон), у небольшой ее излучины. Протянулось вдоль террасы, Размеры около 200х50 м, высота над рекой 10-12 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ЗИНОВКА.  СЕЛИЩЕ 1,  XII-XIV вв. | 0,4 км к югу от деревни, надпойменная терраса левого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон), у ее излучины. Протянулось вдоль террасы, Размеры около 100х30 м, высота над рекой 12-15 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ЗИНОВКА.  СЕЛИЩЕ 2,  XII-XIV вв. | Северо-восточная окраина деревни, первая надпойменная терраса левого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон). Протянулось вдоль края террасы, Размеры около 400х50 м, высота над рекой 4-9 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| КОВАЛЕВКА. СЕЛИЩЕ,  XV-XVI вв. | Восточная окраина деревни, левый берег р. Улыбыш (левый приток р. Проня, правого притока р. Ока). Размеры около 230х140 м, высота над рекой  3-8 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| МАРЧУГИ. СЕЛИЩЕ,  XIV-XVI вв. | 100 м к юго-востоку от деревни, левый берег р.Улыбыш (левый приток р.Проня, правого притока р.Ока), у ее излучины. Протянулось вдоль берега. Размеры около 200х60 м, высота над рекой 4-6 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ПИСАРЕВО. СЕЛИЩЕ 1,  12-15 вв. | 0,3 км к юго-востоку от юго-восточной окраины деревни, пологий склон надпойменной террасы правого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон). Протянулось вдоль террасы, Размеры около 250х50 м, высота над рекой 12-15 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ПИСАРЕВО. СЕЛИЩЕ 2,  XII-XIV вв. | 0,7 км к югу от юго-восточной окраины деревни, мыс левого берега р. Мокрая Табола (левый приток р.Дон), при устье оврага. Протянулось вдоль берега, Размеры около 200х60 м, высота над рекой 4-7 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ПИСАРЕВО. СЕЛИЩЕ 3,  XII-XIV вв. | 1 км к юго-юго-западу от северо-западной окраины деревни, склон надпойменной террасы левого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон), к северо-западу от старых выработок известняка. Протянулось вдоль террасы. Размеры около 200х30 м, высота над рекой 10-15 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ПИСАРЕВО. СЕЛИЩЕ 4,  XII-XIV вв. | Около 1,2 км к юго-западу от северо-западной окраины деревни, склон надпойменной террасы левого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон), 0,5 км к западу от селища 3. Протянулось вдоль террасы. Размеры около 300х50 м, высота над рекой 8-11 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ПИСАРЕВО. СЕЛИЩЕ 5,  XII-XIV вв. | 2 км к северо-северо-востоку от деревни, около 2 км к юго-западу от с. Клекотки Рязанской обл., мыс левого берега р. Клекотка (правый приток р. Мокрая Табола, левого притока р.Дон). Протянулось вдоль русла реки. Размеры около 150х70 м, высота над рекой 4-6 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| РЕНЕВО.  СЕЛИЩЕ,  XIV-XVII вв. | 1 км к юго-юго-востоку от деревни, пойма левого берега р.Дон, в 50 м от русла. Размеры около 200х50 м, высота над рекой 4-5 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ТАБОЛО.  СЕЛИЩЕ,  2-я пол. 1-го тыс. н.э., XII-XIV вв. | 0,5 км к юго-востоку от восточной окраины села, пологий склон надпойменной террасы правого берега р.Мокрая Табола (левый приток р.Дон). Размеры около 150х40 м, высота над рекой 8-10 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ХИТРОВЩИНА. СЕЛИЩЕ,  XV-XVI вв. | Восточная окраина деревни, пойма левого берега р.Улыбыш (левый приток р.Проня, правого притока р.Ока). Размеры около 250х180 м, высота над рекой 2-6 м. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| ПОСЕЛЕНИЕ  у п. АПАРКИ  Эпоха бронзы | Расположено на левом берегу Пронского водохранилища, в 3200 м к северу от северной окраины поселка Апарки. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| СЕЛИЩЕ 8  у п. АПАРКИ.  XII-XIII вв. | Расположено на правом берегу Пронского водохранилища, в 3200 м. к северо-северо-востока от пос. Апарки. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| СЕЛИЩЕ 10  у п. АПАРКИ.  XVI в. | Расположено на изгибе Пронского водохранилища в 3000 м. к северо-западу от пос. Апарки. | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| СЕЛИЩЕ 9  у п.Благовещенский  Эпоха бронзы, XII-XIV, XVI-XVII вв. | Расположено на левом берегу Пронского водохранилища на мысовидно останце в 3600 м к северо-востоку от пос. Апарки, и в 4000 м. к северо-западу от поселка Благовещенский, на месте бывшего села Александровка (Нижнее Городище). | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» | |
| Усадьба князей Вяземских Шаховых, XVII-XIX вв.: церковь Ведения во храм Пресвятой Богородицы, 1791 г.  Парк (остатки) | Кимовский р-н, с. Пронь | выявленный | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 № 210 | |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период ВОВ 1941-1945 гг. | Кимовский р-н,  с. Краснополье | выявленный | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период ВОВ 1941-1945 гг. | Кимовский р-н, д. Ренево | выявленный | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | |
| Памятники архитектуры | | | | |
| Церковь  Казанской иконы Божией Матери, 1753г., 1853г. | Кимовский район  с. Иваньково | выявленный | |  |
| Усадьба князей Вяземских Шаховых, XVIII-XIXвв.:  церковь Ведения во храм Пресвятой Богородицы, 1781г.  парк (остатки) | Кимовский район  с. Пронь | выявленный | |  |
| Усадьба кн. Измайлова  главный дом, 1827г.  флигель, 1827г.  хозпостройка , кон.XIXв.  хозпостройка, кон.XIXв. | Кимовский район  с.Хитровщина | выявленный | |  |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны 1941—1945 гг. | Кимовский  район  с. Краснополье | региональная | | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941—1945 гг. | Кимовский  район  дер. Ренево | региональная | | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |
| Бывшая Покровская церковь, 1767 г. | Кимовский  район  с. Покровское | региональная | | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941—1945 гг. | Кимовский  район  с. Гранки | региональная | | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941—1945 гг. | Кимовский  район  с. Иваньково | региональная | | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |
| Богоявленская церковь, 1769г. | Кимовский  район  с. Хитровщина | региональная | | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941—1945 гг. | Кимовский  район  с. Хитровщина | региональная | | Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» |

Все объекты отмечены на карте 5 объектов культурного наследия, исторических поселений федерального значения и регионального значения.

**Назначение ООПТ:**

Данная территория представляет собой большую ценность как биологический и геологический объект. Основные объекты охраны; комплекс растительных сообществ северной (луговой) степи; редкие степные виды растений на северном пределе распространения: редкие виды насекомых.

**Факторы, негативно воздействующие на ООПТ:**

• стихийные весенние палы, приводящие к угнетению и гибели кустарников, в частности кизильника алаунского — вида из Красной книги России.

• высокая рекреационная нагрузка, так как живописность ландшафта и близость рек привлекают большое количество отдыхающих.

Режимом особой охраны памятника природы запрещены:

• горные работы на объекте;

• выпас скота;

• сенокошение;

• рубка леса.

**Меры по сохранению и улучшению состояния ООПТ:**

Для улучшения состояния природных комплексов необходимо:

• уменьшить рекреационную нагрузку, посредством обустройства специальной

стоянки (указатель стоянки, твердое покрытие площадки под контейнерами для мусора,

настилы для палаток, кострище и др.) в соответствии с проектом, получившим положительное заключение государственной экологической экспертизы;

• установить соответствующие аншлаги, содержащие информацию о запрещенных

видах деятельности;

• провести разъяснительную работу с населением;

• запретить выжигание сухой травы весной как на территории ООПТ, так и на прилегающих участках, разжигание костров вне специально оборудованных стоянок;

• проводить дробное сенокошение не более 50 *%* лугового участка ежегодно;

• предлагается также расширить территорию памятника природы, включив в состав его правобережной части прилегающие с юга лесные урочища (дубраву и сосняк) и юго-западный склон оврага, что обеспечит повышение биоразнообразия ООПТ.

• изменить профиль с ботанического на комплексный.

На основании Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объектов культурного наследия ограничено ведение хозяйственной деятельности.

**Выводы:** На территории муниципального образования располагаются историко-культурные и природные памятники. Поэтому для формирования конкурентоспособной туристической отрасли и рационального использования природного и культурно-исторического наследия необходимы:

• создание и развитие инфраструктуры туристического потенциала, в том числе дорожной инфраструктуры, гостиниц, мест проведения досуга, магазинов, кафе, ресторанов, сувенирных лавок и т.д. Эти мероприятия будут способствовать созданию новых рабочих мест, сохранению местного колорита, созданию рынка сбыта продукции местных предприятий и мастеров и главным образом малого бизнеса;

• развитие инфраструктуры приема туристов за счет имеющихся учреждений гостиничной сферы. Существующая сеть требует расширения и модернизации, строительства новых гостиниц, доведения до современных стандартов;

• создание сети экскурсионных бюро, развитие конкуренции в этой сфере путем привлечения развитых в этом отношении организаций и фирм;

• развитие инфраструктуры автомобильного туризма (пункты питания, магазины, туалеты);

• содействие созданию сети организаций по производству товаров для туристской индустрии.

## 1.8.4 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. N 1149 (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) утвержден Порядок отнесения территорий к группам по гражданской обороне. В связи с отсутствием в муниципальном образовании территорий, имеющих важное оборонное и экономическое значение, с находящимися на них объектами, представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время (ФЗ «О гражданской обороне»), территории МО не отнесены к группам по ГО.

Анализ риска возникновения чрезвычайных ситуаций выполнен согласно паспортам территории МО Новольвовское Кимовского района Тульской области.

**Риски возникновения дорожно-транспортных происшествий на автотранспорте:**

По территории муниципального образования не проходят федеральные трассы. Опасных участков нет.

Оценка риска возникновения ЧС: Возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с ДТП, с вероятностью менее 0,1.

**Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта:**

Исходя из частоты возникновения аварий следует, что аварий на железнодорожном транспорте на территории МО Новольвовское Кимовского района не прогнозируется.

**Риски возникновения аварий на объектах речного транспорта:**

отсутствуют в связи с отсутствием в МО объектов речного транспорта.

**Риски возникновения аварий на ХОО:**

отсутствуют в связи с отсутствием в МО Новольвовское ХОО.

**Риски возникновения аварий на БОО:**

отсутствуют в связи с отсутствием в МО Новольвовское БОО.

**Риски возникновения аварий на РОО:**

отсутствуют в связи с отсутствием в МО Новольвовское РОО.

**Риски возникновения ЧС на электросетях:**

На территории МО располагается трансформаторная подстанция 110 кВ и проходят электролинии 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ и менее.

"Статистика возникновения ЧС на объектах электроснабжения"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статистика** | | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| нет | нет | нет | нет | нет | маловероятно |

**Риски возникновения природных (лесных, торфяных, ландшафтных пожаров):**

"Статистика возникновения природных пожаров"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статистика | | | | | Оценка риска  возникновения ЧС |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Очагов природных пожаров не зафиксировано | Очагов природных пожаров не зафиксировано | Очагов природных пожаров не зафиксировано | Очагов природных пожаров не зафиксировано | Очагов природных пожаров не зафиксировано | Вероятность риска возникновения природных пожаров маловероятна |

" Перечень превентивных мероприятий, проводимых ОМСУ направленных на защиту от лесных пожаров"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Примечание |
| 1 | Проведение предупредительно-профилактической работы по охране производственных объектов и лесов, граничащих с землями сельскохозяйственного назначения, от пожаров | В течение пожароопасного сезона | Департамент сельского хозяйства,  ОУ АПК районов, руководители предприятий |  |
| 2 | Формирование добровольных пожарных дружин в сельхозпредприятиях области | до 27.04.2016 | ОУ АПК районов, руководители предприятий |  |
| 3 | Укомплектование производственных объектов и самоходной сельскохозяйственной техники первичными средствами пожаротушения | до 20.04.2016 | руководители предприятий |  |
| 4 | Проведение противопожарного обустройства полей, граничащих с населенными пунктами и лесными массивами | В течение пожароопасного сезона | ОУ АПК районов, руководители предприятий |  |
| 5 | Определить порядок привлечения работников, а также транспортных и других средств сельхозпредприятий для ликвидации пожаров на производственных объектах и лесных насаждениях | до 22.04.2016 | ОУ АПК районов, руководители предприятий |  |
| 6 | Создание на пожароопасный сезон в сельхозпредприятиях резерва горюче смазочных материалов | В течение пожароопасного сезона | Департамент сельского хозяйства,  ОУ АПК районов, руководители предприятий |  |
| 7 | Обеспечение контроля за соблюдением запрета на проведение сельскохозяйственных палов (выжигание стерни на полях, травы на лугах, пожнивных остатков и т.д.) | В течение пожароопасного сезона | Департамент сельского хозяйства,  ОУ АПК районов, руководители предприятий |  |
| 8 | Обеспечение контроля за соблюдением требований пожарной безопасности при проведении сельскохозяйственных работ на землях, примыкающих е лесным массивам и населенным пунктам | В течение пожароопасного сезона | Департамент сельского хозяйства, ОУ АПК районов, руководители предприятий |  |
| 9 | Обучение работников сельхозпредприятий действиям при обнаружении возгораний и пользованию первичными средствами пожаротушения | Периодически  в течение года | ОУ АПК районов,  руководители предприятий |  |
| 10 | Информирование департамента сельского хозяйства Тульской области о выполнении плана по предупреждению лесных пожаров при проведении сельскохозяйственных работ и работ в лесах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения | до 01.05.2016,  далее ежемесячно | ОУ АПК районов |  |

**Риски возникновения гидродинамических аварий**:

на территории муниципального образования отсутствуют.

**Риски возникновения аварий на газопроводе и нефтепродуктопроводе:**

Газопровод проходит по МО Новольвовское. Нефтепродуктопроводов на территории МО нет.

Исходя из частоты возникновения аварий на газопроводах, следует, что в муниципальном образовании маловероятно возникновение аварии на газопроводе.

На территории муниципального образования находится Пожарная часть №56 18 Отряда Федеральной пожарной службы.

**Риски обрушения зданий, сооружений, пород:**

Оценка риска возникновения ЧС: маловероятно.

В целом, риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций низок и связан в основном с функционированием электрических сетей, газопроводов, сетей связи и аварий на транспорте. Основной риск развития чрезвычайных ситуаций на территории поселения связан с природными явлениями и процессами, которые также приводят к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, обрывам электрических проводов, нарушению транспортного сообщения между населенными пунктами.

**Выводы:** Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории МО Новольвовское позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития рекреационной деятельности, а также организации промышленного производства строительных материалов на базе минерально-сырьевых ресурсов при максимальном сохранении естественных природных комплексов.

## 2. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапов их реализации

## 2.1 Принципиальные подходы к оценке территорий и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом основной целью Генерального плана является выделение территорий, потенциально пригодных для решения вопросов местного (муниципального) значения, на основе требований градостроительного и земельного законодательства.

Важной задачей Генерального плана является определение зон возможного размещения производственных объектов.

Преимущественное размещение новых объектов промышленности (кроме отраслей добывающей промышленности, агропромышленного комплекса и вредных в экологическом отношении производств) необходимо предусматривать в пределах существующих населенных пунктов, где имеется возможность уплотнения застройки существующих промышленных территорий и дальнейшего развития производственных зон.

Размещение ряда предприятий промышленности зависит от тех или иных локальных условий:

* большой и удобной по инженерно-геологическим условиям для строительства площадки;
* возможности строительства подъездных путей от магистральных дорог;
* обеспечение водой, водоотведением, электроэнергией, газом в больших количествах;
* размер санитарно-защитной зоны;
* наличия резервов рабочей силы в данной местности, а также необходимой социальной инфраструктуры;
* близость базы стройиндустрии.

**Зоны размещения инженерно-транспортных и других линейных коммуникаций** определяются с учетом экономической целесообразности обеспечения потребности в перевозках, энергоснабжения, связи. Их трассы выбираются с учетом кратчайшего расстояния до потребителя.

**Рекреационные территории** тоже относятся к особо охраняемым территориям. Возможна организация следующих типов рекреационных территорий:

* лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* прочие территории для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, размещения садоводческих товариществ для загородного отдыха.

Как показал анализ природно-рекреационного потенциала, проведенный в первом томе, совокупность природно-климатических и географических факторов: благоприятный климат, красивые и разнообразные ландшафты, холмистый рельеф, развитая гидрография, источники минеральных вод определяют возможности развития всех видов рекреационной деятельности. К ограничивающим факторам развития рекреации относятся экологические и инженерно-геологические условия: районы развития эрозии, оползней, подтопления, санитарные зоны и др. В результате анализа территориального распределения и сочетания природных факторов, их влияния на конкретные виды рекреационной деятельности выделяются рекреационные зоны, границы которых корректируются с учетом инженерно-геологических и санитарно-гигиенических условий. К неблагоприятным для рекреации дополнительно относятся участки территории, расположенные в зонах негативного влияния на санитарно-гигиеническую обстановку промышленных и инфраструктурных объектов, сельскохозяйственные угодья, эрозионные участки, зоны подтопления.

Развитие новых **зон жилищного строительства** влияетна изменение границ населенных пунктов. При этом изъятие земель иных категорий регулируется Законом «О переводе земель или земельных участков с одной категории в другую».

Необходимо наличие достаточно больших площадок с благоприятным рельефом и инженерно-геологическими условиями, а также возможностей инженерного обеспечения.

Развитие зон коттеджного строительства целесообразно на территориях с благоприятными природно-ландшафтными условиями (наличие лесных массивов и водных объектов) при возможности организации приусадебных участков. Необходимыми условиями являются удобство транспортной доступности центров социально-культурного обслуживания, а также возможность подключения к инженерным коммуникациям.

## 2.2 Социально-экономическая характеристика

## муниципального образования Новольвовское

Перспективы развития муниципального образования связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов муниципальных образований, а также влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон.

## 

## 2.2.1 Социально-демографическая характеристика

В настоящее время численность населения Муниципального образования Новольвовское включает в себя 64 населенных пункта, общая численность на 01.01.2015 г. составляет 6248 человек. Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве муниципальных образований России с преобладанием русского населения. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

На расчетный период возможен прирост населения, который может быть обеспечен, в основном, за счет механического притока и развития производственных объектов на территории муниципального образования. Увеличение численности будет зависеть от социально-экономического развития Кимовского района в целом и МО Новольвовское в частности, а также успешной политики, занятости населения, создания новых рабочих мест.

## 

## 2.2.2 Жилой фонд

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана МО Новольвовское.

В ближайшей перспективе мероприятия по развитию жилой застройки планируются в следующих населенных пунктах: вблизи п. Дружба, с. Гранки, д. Алексеевка, д. Александровка, д. Зубовка, д. Урусово, п. Апарки – д. Андреевка, д. Марчуги – д. Ковалевка, с. Хитровщина, с. Таболо, д. Кривозерье, с. Краснополье, д. Белоозеро, д. Кропотово – с. Покровское.

Также проектом предлагается провести реконструкцию существующего муниципального жилищного фонда.

## 2.2.3 Социальная инфраструктура

**Образование и воспитание:**

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании. На ее достижение направлены основные мероприятия Приоритетного национального проекта «Образование», в состав которого входят, в частности, такие направления, как – «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Внедрение современных образовательных технологий», «Повышение уровня воспитательной работы в школах».

Для достижения основной цели образовательного комплекса в районе формируются системы:

- дошкольного воспитания;

- общего среднего образования;

- среднего специального образования;

- внешкольного образования и воспитания.

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Адрес | Год постройки | Кол-во мест | |
| По плану | Факт |
| **Муниципальные общеобразовательные школы** | | | | |
| МКОУ Львовская СОШ | 301747, Тульская область, Кимовский район, д. Львово, д. 88 | 1878 | 192 | 46 |
| МКОУ Хитровщинская СОШ | 301737, Тульская область, Кимовский район, с. Хитровщина, д. 17 | 1827 | 180 | 53 |
| МКОУ Новольвовская СОШ | 301735, Тульская область, Кимовский район, пос. Новольвовск, ул. Школьная, д. 6 | 1952 | 195 | 103 |
| МКОУ Машковская ООШ | 301736, Тульская область, Кимовский район, д. Машково | 1935 | 126 | 14 |
| МКОУ Табольская ООШ | 301751, Тульская область, Кимовский район, с. Таболо | 1993 | 60 | 18 |
| МКОУ Кропотовская СОШ | 301746, Тульская область, Кимовский район, д. Кропотово | 1937 | 100 | 26 |
| МКОУ Краснопольская ООШ | 301741, Тульская область, Кимовский район, с. Краснополье | 1895 | 127 | 33 |
| МКОУ Дудкинская СОШ | 301733, Тульская область, Кимовский район, д. Дудкино | 1894 | 110 | 30 |
| **Муниципальные дошкольные образовательные учреждения** | | | | |
| МКДОУ детский сад №13 общеразвивающего вида | 301735, Тульская область, Кимовский район, пос.Новольвовск, ул. Центральная, д. 33 | 1959 | 85 | 48 |

**Здравоохранение**

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается и какие решения принимаются в сфере

здравоохранения. Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, в частности, приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, реализуемыми в области, схема территориального планирования Кимовского района в целях совершенствования системы здравоохранения предлагает:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности;

- использовать новые направления обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых.

**Перечень учреждений здравоохранения**

|  |  |
| --- | --- |
| Амбулатория №2 | п. Новольвовск, ул. Больничная, д. 1 |
| Апарковский ФАП | п. Апарки, ул. Больничная, д. 4 |
| Пронский фельдшерский здравпункт | п. Пронь, ул. Заводская, д. 6а |
| Гранковский фельдшерский здравпункт | с. Гранки |
| Краснопольский фельдшерский здравпункт | с. Краснополье |
| Кропотовский фельдшерский здравпункт | д. Кропотово |
| Львовский фельдшерский здравпункт | д. Львово |
| Хитровщинский фельдшерский здравпункт | с. Хитровщина |
| Табольский фельдшерский здравпункт | с. Таболо, д. 46 |
| Кудашевский фельдшерский здравпункт | д. Кудашево |

**Торговля:**

Весомое место в деятельности МО Новольвовское занимает потребительский рынок. На сегодняшний день он включает в себя предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, магазины по торговле продовольственными товарами.

**2.2.4 Промышленное производство**

В проекте предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сформировавшихся промышленных зон и их эффективное использование.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

* эффективное пользование территории существующих производственных зон, уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
* улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
* ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
* проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
* разработка сводных проектов санитарно-защитных зон промузлов, вынесение их на местность.

Одним из основных принципов дальнейшего развития промышленных узлов должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду.

## 

## 2.3 Инженерно-транспортная инфраструктура

## 2.3.1 Транспорт

Решение проблем развития транспортной инфраструктуры муниципального образования - одна их приоритетных задач, определяющих улучшение качества жизни и возможность активизации экономических, культурных связей муниципального образования.

Транспортная доступность с административным центром района осуществляется посредством асфальтовых дорог областного и поселкового значения, а между населенными пунктами МО по асфальтовым и грунтовым дорогам местного значения. По территории МО не проходят автодороги федерального значения, железная дорога и расположены 2 станции: ст. Водбольское, ст. Львово, что положительным образом отражается на транспортной доступности МО в целом.

## 2.3.2 Водоснабжение и водоотведение

**д. Алексеевка**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на северо-западной окраине населенного пункта у пруда.  Вертикальный водопровод:  протяженность- 90 м,  диаметр ствола- 100 мм,  материал труб- ПЭ.  Глубинный насос- ЭЦВ 8-25-100. |
| Водонапорная башня | Расположена: на С-З окраине населенного пункта у пруда.  Высота- 14,5 м  объем- 25 куб.м,  год ввода в эксплуатацию-1969.  Техническое состояние- удовлетворительное |
| Насосная станция | нет |
| Водопроводные сети | Общая протяженность (L)-2615 м, в том числе:  L- 1000 м, диаметр- 114 мм, материал труб –стальные;  L- 1545 м, диаметр- 100 мм, материал труб–чугунные;  год ввода в эксплуатацию-1969;  L- 70 м, диаметр-110 мм, материал труб-ПЭ, год ремонта-2012. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 60 |

**д. Александровка**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на юго-западной окраине населенного пункта.  Вертикальный водопровод:  протяженность- 112 м,  диаметр ствола - 70 мм,  материал труб- стальные.  Глубинный насос- ЭЦВ 6-10-80. |
| Водонапорная башня | Расположена на юго-западной окраине при въезде в населенный пункт.  Высота башни -14,5 м,  Объем башни - 25 куб.м,  Год ввода в эксплуатацию-1970.  Техническое состояние - удовлетворительное. |
| Насосная станция | Материал стен: блочные бетонные, размеры здания 3м\*3,8м\*1,5м.  Год капитального ремонта-2012.  Техническое состояние-удовлетворительное. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность (L)-1549м, в том числе:  L-965м, диаметр- 114 мм, материал труб-стальные, год ввода эксплуатацию-1970;  водопровод протяженностью-584м, в том числе:  L- 197 м, диаметр -110 мм, материал труб-ПЭ,  L- 387 м, диаметр-63 мм, материал труб-ПЭ,  год капитального ремонта ремонта-2015. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 40 |

**с. Гранки**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на северо-восточной окраине населенного пункта.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 60 м,  диаметр ствола - 100 мм  материал труб - стальные.  Глубинный насос - ЭЦВ6-10-110  Техническое состояние – ветхая, длительное время находится в нерабочем состоянии |
| Колодцы | Колодцы грунтовые глубиной 4-10 м, расположены на приусадебных участках жителей села. |
| Насосная станция | нет |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-4500м,  Диаметр труб- 114 мм, материал труб -стальные.  Год ввода эксплуатацию- данных нет.  Сети в нерабочем состоянии. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 100% |

**д. Дудкино**

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения: **водопровод, запитанный от центрального водовода Гремячее-Кимовск** | Тульская область, Кимовский район,  д. Дудкино |
| Собственник элементов системы водоснабжения и обслуживающая организация | Водопроводные сети - муниципальное образование Кимовский район |

**д. Зубовка**

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения: **водопровод, запитанный от центрального водовода Кимовск-Зубовка** | Тульская область, Кимовский район,  д. Зубовка. |
| Водовод до д. Зубовка | Общая протяженность - 2248,4 м, диаметр -110 мм, материал труб - ПЭ.  Год ввода в эксплуатацию: 2014 |
| Собственник элементов системы водоснабжения и обслуживающая организация | Водопроводные сети - муниципальное образование Кимовский район. |

**д. Новоселки**

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения: **водопровод, запитанный от центрального водовода Гремячее-Кимовск** | Тульская область, Кимовский район,  д. Новоселки |
| Собственник элементов системы водоснабжения и обслуживающая организация | Водопроводные сети - муниципальное образование Кимовский район |

**д. Урусово**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на юго-западной окраине населенного пункта.  Вертикальный водопровод:  протяжённость- 50 м,  диаметр- 110 мм,  материал- полиэтилен.  Глубинный насос- ЭЦВ 6-16-110. |
| Водонапорная башня | Расположена: на западной окраине, в 900 м от въезда в деревню.  Высота - 15,  Объем - 25 куб.м  Год ввода в эксплуатацию-1975.  Техническое состояние- требует ремонта. |
| Насосная станция | Здание- кирпичное.  Год капитального ремонта-2014.  Техническое состояние-удовлетворительное. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-3307м,  диаметр- 110 мм, материал труб-ПЭ,  год капитального ремонта-1992. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 70 |

**п. Пронь**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | п. Пронь: ул. Центральная, Заводская, Садовая, Стадионная, Парковая, Новая  Расположена на южной окраине населенного пункта.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 90 м,  Диаметр - 90 мм  материал труб - ПЭ.  Глубинный насос - ЭЦВ 6-16-140. |
| Водонапорная башня | Расположена: на южной окраине,  Высота - 14,5 м,  Объем - 48 куб.м,  год ввода в эксплуатацию - 1961.  Техническое состояние - требует ремонта. |
| Насосная станция | Нет |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-4205,3 м,  L-4045,3 м, диаметром- 110 мм, материал труб-ПЭ;  L-160 м, диаметром- 63 мм, материал труб-ПЭ.  год реконструкции 2015. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | Техническое состояние удовлетворительное. |

**п. Пронь**

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения: **центральный водопровод, запитанный от центрального водовода Гремячее-Кимовск** | Тульская область, Кимовский район,  п. Пронь: ул. Зеленая, Лесная, Октябрьская, Молодежная |
| Собственник элементов системы водоснабжения и обслуживающая организация | Водопроводные сети - муниципальное образование Новольвовское Кимовского района |

**п. Новая жизнь**

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения: **от водопровода пос.Зубовский** | Тульская область, Кимовский район,  п. Новая жизнь |
| Собственник элементов системы водоснабжения и обслуживающая организация | Водопроводные сети - муниципальное образование Кимовский район |

**д. Кудашево**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на севере жилой застройки деревни, в 100 м на восток от автодороги.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 96 м,  Диаметр - 75 мм,  Материал - сталь.  Глубинный насос- ЭЦВ 6-10-110. |
| Водонапорная башня | Расположена на севере жилой застройки деревни.  Высота - 10м,  Объем - 15 куб.м,  год ввода в эксплуатацию - 1990.  Техническое состояние - удовлетворительное |
| Насосная станция | Нет |
| Водопроводные сети | Общая протяженность - 2678 м, в том числе:  L-2000 м, диаметр - 100 мм, материал труб-стальные,  L-678 м, диаметр - 80 мм, материал труб - стальные,  год ввода эксплуатацию-1991. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 10 |

**д. Белоозеро**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена в 150 м от домов № 49, 50.  Вертикальный водопровод:  протяженность - 30 м,  диаметр - 80 мм,  материал труб - стальные.  Глубинный насос - ЭЦВ 6-70-16.  Фактический водоотбор-16 куб.м/сут. |
| Водонапорная башня | Расположена за огородами домов № 49, 50.  Высота - 15 м,  Объем - 25м,  год ввода в эксплуатацию -1988.  Техническое состояние-удовлетворительное |
| Насосная станция | Нет |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-813м, в том числе:  L-300м, диаметр-100мм, материал труб- чугунные, год ввода в эксплуатацию 1988;  L- 513м, диаметр- 63 мм, материал труб-ПЭ.  год капитального ремонта-2012. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 30 |

**д. Каменка**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена: на запад за мехмастерскими.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 40 м,  диаметр - 110 мм,  материал труб - ПЭ.  Глубинный насос - ЭЦВ 6-16-70.  Фактический водоотбор-16 куб.м/сутки. |
| Водонапорная башня | Расположена: на запад за мехмастерскими.  Высота- 12 м,  объем- 15м,  год ввода в эксплуатацию 1991.  Техническое состояние - удовлетворительное. |
| Насосная станция | Материал стен-кирпичные,  размеры: 3м\*3м\*1,8м.  Техническое состояние- удовлетворительное. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-909м,  диаметр- 63 мм, материал труб-ПЭ,  год ввода эксплуатацию-1991. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 10 |

**с. Краснополье**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Скважина расположена в районе фермы.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 25 м,  диаметр ствола - 80 мм,  материал труб - сталь,  глубинный насос - ЭЦВ 6-10-110.  Фактический водоотбор -50 куб.м/сут. |
| Водонапорная башня | Расположена в районе фермы,  Высота - 10 м,  Объем - 15 куб.м,  Год ввода в эксплуатацию 1988.  Техническое состояние- удовлетворительное. |
| Насосная станция | Здание-кирпичное,  размеры: 3м\*3м\*2,2м,  год ввода в эксплуатацию-1988  Техническое состояние-удовлетворительное. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-1100м, в том числе:  L-900м, диаметр-150, материал труб-стальные;  L- 200 м, диаметр-80 мм, материал труб-стальные, год ввода в эксплуатацию 1988. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 60 |

**с. Краснополье**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Скважина расположена в районе нового поселка.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 25 м,  Диаметр - 80 мм,  Материал - сталь,  глубинный насос - ЭЦВ 6-10-90.  Фактический водоотбор -36 куб.м/сут.  Год ввода в эксплуатацию ЧРП-1988. |
| Водонапорная башня | В нерабочем состоянии. |
| Насосная станция | Здание-кирпичное,  размеры: 3,2м\*2,2м\*1,8м  Год ввода в эксплуатацию-1988  Техническое состояние-удовлетворительное. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-2890м, в том числе:  L- 1670 м, диаметр-150 мм, материал труб-стальные,  L-230 м, диаметр-80, материал труб- стальные, год ввода в эксплуатацию 1988.  L- 130 м, диаметр- 110 мм , материал труб-ПЭ,  L- 860 м, диам.-63 мм, материал труб-ПЭ,  год капитального ремонта-2015. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 20 |

**с. Карачево**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на северо-западной окраине населенного пункта.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 100 м,  Диаметр - 100 мм  Материал - сталь  Глубинный насос - ЭЦВ 8-40-150.  Фактический водоотбор -32 куб.м/сут. |
| Водонапорная башня | Расположена: на северо-западной окраине населенного пункта.  Высота - 10 м  Объем - 30 куб.м  Техническое состояние - требует ремонта.  Год ввода в эксплуатацию-1964. |
| Насосная станция | Здание- кирпичное, размеры: 2,7м\*2,3м\*2,1м.  Год ввода в эксплуатацию-1964  Техническое состояние- требуется ремонт. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-1216м, в том числе:  L-1150м- диаметр- 110 мм, материал-ПЭ,  L- 16 м, диаметр-63 мм, материал-ПЭ,  L- 50 м, диаметр-50 мм, материал-ПЭ,  год ремонта-2015. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | состояние удовлетворительное |

**д. Кропотово**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на юго-восточной окраине населенного пункта.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 100 м,  диаметр - 110 мм  материал труб - ПЭ.  Глубинный насос - ЭЦВ 8-25-110  Фактический водоотбор-45 куб.м/сут. |
| Водонапорная башня | Расположена на Ю-В окраине населенного пункта.  Высота - 15 м,  Объем - 25 куб.м,  год ввода в эксплуатацию-1970.  Техническое состояние-удовлетворительное. |
| Насосная станция | нет |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 10 |

**д. Ренево**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на юго-восточной окраине деревни.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 60 м,  Диаметр - 75 мм  Материал - ПЭ,  глубинный насос- ЭЦВ-6-10-80.  Фактический водоотбор-16 куб.м/сутки. |
| Водонапорная башня | Расположена на юго-восточной окраине деревни.  Высота- 12 м,  объем- 15м,  год ввода в эксплуатацию-1970.  Техническое состояние - удовлетворительное |
| Насосная станция | Нет |
| Население, обеспеченное водой | д. Ренево- 18 чел. |
| Наличие и характеристика подкачивающих насосных станций и регулирующих резервуаров | Почасовой график работы. |
| Очистка воды | Отсутствует |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-1839м, в том числе:  L-739м, диаметр- 110 мм, материал-ПЭ,  L-1100м, диаметр- 63 мм, материал-ПЭ.  Год ввода эксплуатацию-1970. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 50 |

**с. Таболо**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на северной окраине населенного пункта.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 60 м,  Диаметр - 75 мм  материал труб - стальные.  Глубинный насос - ЭЦВ 6.  Фактический водоотбор -32 куб.м/сут. |
| Водонапорная башня | Расположена: на северо-западной окраине населенного пункта.  Высота - 10 м,  Объем - 30 куб.м  Техническое состояние - требует ремонта.  Год ввода в эксплуатацию -1983. |
| Насосная станция | Материал стен- рубленные, размеры: 1,5м\*1,5м\*2,5м.  Год ввода в эксплуатацию-1983.  Техническое состояние- требуется капитальный ремонт. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-3359м, в том числе:  L-1510м, диаметр- 50 мм, материал- стальной,  год ввода в эксплуатацию-1983;  L- 1380 м, диаметр-63 мм, материал-ПЭ,  L- 469 м, диаметр-110 мм, материал-ПЭ,  год капитального ремонта - 2014-2015. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 12 |

**д. Хомутовка**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на востоке населенного пункта, в районе фермы.  Вертикальный водопровод:  Глубиной - 75 м,  Протяженность - 100 мм,  материал труб - стальные.  Глубинный насос - ЭЦВ 6-10-80.  Фактический водоотбор -10 куб.м/сут. |
| Водонапорная башня | Расположена: на востоке населенного пункта, в район фермы.  Высота - 10м,  Объем - 30 куб.м,  год ввода в эксплуатацию -1966.  Техническое состояние - требуется капитальный ремонт. |
| Насосная станция | Здание металлическое,  год ввода в эксплуатацию - 1966.  Техническое состояние - требуется капитальный ремонт. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-1221 м,  диаметр- 63 мм, материал-ПЭ,  год реконструкции-1998. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 10 |

**с. Покровское**

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения: **колодцы** | Тульская область, Кимовский район, с. Покровское |
| Артезианская скважина | Расположена через дорогу на восток от храма.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 70 м,  Диаметр - 75 мм,  материал труб - стальные.  Глубинный насос - ЭЦВ 6-10-110.  Техническое состояние - капремонт 2016 г., ЧРП |
| Водонапорная башня | Расположена через дорогу на восток от храма.  Высота-10м, объем-15 куб.м.  Находится в нерабочем состоянии. |
| Насосная станция | Здание деревянное, ветхое.  Техническое состояние- требуется постройка каменного нежилого здания. |
| Сети | Общая протяженность-790м.  Капремонт 2016 год |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | Вновь проложенные сети |

**п. Новольвовск**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | На территории водозабора расположено 2 артезианские скважины.  Скважина №1  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 64м,  диаметр - 110 мм,  материал труб ствола - ПЭ,  глубинный насос - ЭЦВ 8-25-100.  Скважина №2  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 62 м,  Диаметр - 110 мм  материал труб ствола - ПЭ,  глубинный насос - ЭЦВ 8-25-100.  Фактический водоотбор -130 куб.м/сут. |
| Водонапорная башня | отсутствует |
| Насосная станция | Расположена по ул.2-я Больничная в районе д/ж №№ 7-8.  Здание- кирпичное, общая площадь-114,3 кв.м, год ввода в эксплуатацию-1954.  Техническое состояние-удовлетворительное. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-6714м, в том числе:  L-497м, диаметр-100, материал- стальной,  год ввода в эксплуатацию 1989.  L-6217 м, диаметр- 110 мм, материал-ПЭ,  год реконструкции-2014. |
| Колодцы на водопроводных сетях | Колодцы -53 шт.  Конструкции- сборные ж/б Д-1,0м, Н-2м  Год постойки-2002. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 5 |

**с. Хитровщина**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена в западной части населенного пункта.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 75 м,  диаметр - 80 мм,  материал труб - стальные.  Глубинный насос - ЭЦВ 8-25-100.  Автоматическое управление. |
| Водонапорная башня | Расположена: в западной части населенного пункта.  Высота - 12м,  Объем - 21 куб.м,  год ввода в эксплуатацию -1974.  Техническое состояние - требуется капитальный ремонт. |
| Насосная станция | Нет |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-3500 м,  диаметр- 100 мм, материал труб-чугунные,  год ввода в эксплуатацию-1974. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 85 |

**д. Львово**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена на западной стороне автодороги, напротив многоэтажной жилой застройки.  Вертикальный водопровод:  Протяженность - 65 м,  Диаметр - 50 мм,  материал труб - стальные.  Глубинный насос- ЭЦВ 6.  Ствол скважины имеет деформацию. |
| Водонапорная башня | Расположена на западной стороне автодороги, напротив многоэтажной жилой застройки.  Высота -32 м,  Объем - 50 куб.м,  год ввода в экслуатацию-1963.  Техническое состояние- требует ремонта. |
| Насосная станция | Нет |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-5156 м, в том числе:  L-630 м, диаметр- 100мм, материал труб- чугунные,  L- 3776 м, диаметр-100 мм, материал труб- стальные, год ввод в эксплуатацию 1963;  L- 750м, диаметр- 63 мм, материал труб-ПЭ, год ремонтных работ- 2012-2015. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | 70 |

**д. Лопухиновка**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина | Расположена с южной стороны промзоны.  Год ввода в экслуатацию-1963.  Техническое состояние - требует капитального ремонта. |
| Водонапорная башня | Расположена с южной стороны промзоны.  Год ввода в экслуатацию-1963.  Техническое состояние - требует капитального ремонта. |
| Насосная станция | Техническое состояние-требуется капитальный ремонт. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность - 1038 м., диаметр-100м, материал труб - стальные  год ввода в эксплуатацию - 1963. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | нет данных |

**п. Апарки**

|  |  |
| --- | --- |
| Артезианская скважина-2 | Артезианская скважина №1  Расположена на левой стороне автодороги при въезде в поселок  Вертикальный водопровод:  Глубиной - 25 м, диаметр- 80 мм,  материал труб - ПЭ.  Глубинный насос - ЭЦВ 8-25-100.  Артезианская скважина №2  Расположена на окраине поселка со стороны  ул. Больничная.  Вертикальный водопровод:  Глубиной - 25 м, диаметр - 80 мм,  материал труб- ПЭ.  Глубинный насос- ЭЦВ 8-25-100. |
| Водонапорная башня-2 | №1-расположена: на левой стороне автодороги при въезде в поселок.  Высота - 15 м,  Объем - 25 куб.м,  Год ввода в эксплуатацию - 1969.  Техническое состояние - удовлетворительное  №2-расположена: в районе ул. Молодежная  Высота- 15 м,  объем- 25 куб.м,  год ввода в эксплуатацию-1969.  Состояние не рабочее. |
| Насосная станция | Здание - кирпичная постройка,  год ввода в эксплуатацию-1969.  Техническое состояние - ветхое, требуется капитальный ремонт. |
| Водопроводные сети | Общая протяженность-3198 м, в том числе:   1. L- 190 м, диаетр-100 мм, L-1950 м, диаметр 63,год ввода в эксплуатацию -2016. 2. L- 560 м, диаметр-110 мм, материал-ПЭ,   L- 200 м, диам.-63 мм, материал-ПЭ,  год ремонта-1989.   1. L- 400 м, диам.-110 мм, материал-ПЭ,   год ремонта-2015. |
| Состояние системы водоснабжения, % износа | Техническое состояние сетей удовлетворительное |

**Водоотведение:**

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

На расчетный срок Генеральным планом предлагается замена водопроводных сетей.

**Расчетное потребление воды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Едини­цы  измерения | Количество | Удельная норма потребления, л/сутки | Коэффициент неравномерности (max/min) | Q  min,  м3/сут | Q  mах,  м3/сут |
| I очередь | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:  с ванными и местными водонагревателями | чел. | 6248 | 180\* | 1,1/0,7 | 911,6 | 616,5 |
| ИТОГО: |  |  |  |  | 911,6 | 616,5 |
| Неучтенные расходы в размере 20 % |  |  |  |  | 262,3 | 203,3 |
| ВСЕГО: | |  |  |  | 1073,9 | 719,8 |

Примечания: \* - СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЭ (с изменениями на 2 июля 2013 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в поселениях количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Расчетные расходы сточных вод для населения приведены в таблице в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельное водоотведение принято равным расчетному удельному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

"Расчетные расходы сточных вод от жилой застройки"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Единицы  измерения | Кол-  во | Норма  водоотведения,  л/сутки | Средние расходы, | | |
| Q ср.  м3/сутки | Q ср.  м3/час | Q ср.  м3/с |
| I очередь | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:  с ванными и местными водонагревателями | чел. | 6248 | 180 | 837,8 | 40,7 | 0,009 |
| Неучтенные расходы в размере 5 % |  |  |  | 46,9 | 2,5 | 0,0 |
| ВСЕГО: |  |  |  | 874,7 | 42,2 | 0,009 |

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

На расчетный срок Генеральным планом предлагается строительство модульных очистных сооружений на перспективных площадках усадебной застройки.

**Выводы:** водозаборы и канализационные сети имеют большой износ, замены не проводилось. В целом положение с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной.

В садовых и дачных организациях сооружения по очистке хозяйственно-бытовых стоков отсутствуют.

Вся сумма проведенных неудовлетворительных факторов отрицательно влияет на экологическую обстановку в МО, которое на сегодняшний день остается самой благоприятной и с неугнетенной природной зоной.

**Перспективы развития систем водоснабжения:**

На первую очередь необходимо провести анализ питьевой воды из всех источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества установленным требованиям. Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Для всех населенных пунктов необходимо предусмотреть разведку и освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности.

В наиболее крупных населенных пунктах перспективно развивать системы центрального водоснабжения. В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть минимум по одной резервной скважине на существующих водозаборах.

**Перспективы развития систем водоотведения:**

На первую очередь предусматривается канализовать социально-значимые объекты, планируемые к обустройству внутренним водопроводом.

Необходимо провести мероприятия по приведению в равновесие централизованные системы водоснабжения с централизованными системами отвода и полной биологической очистки сточных вод.

Для сельскохозяйственных и промышленных предприятий расходы производственных сточных вод и коэффициенты неравномерности их притока определяются на основе технологических данных самими предприятиями. При этом необходимо предусматривать рациональное использование воды за счет применения маловодных технологических процессов, водооборота повторного использования воды и т. п.

С хозяйственной и санитарно-гигиенической точек зрения в сельской местности с небольшой плотностью застройки следует отдавать предпочтение сооружению местной канализации раздельного типа, при которой фекальные отходы отводят в выгреб, а бытовые сточные воды - в септик и далее в местные фильтрующие системы. При выборе системы местной канализации также перспективно использование биотуалетов.

## 2.3.3 Теплоснабжение

На территории муниципального образования источников теплоснабжения (ТЭК, ГРЭС) нет. Все котельные работают на природном газе, являющимся основным видом топлива.

Основная застройка в сельских поселениях обеспечивается теплом от индивидуальных источников, также работающих на природном газе, либо имеют печное отопление.

Так централизованным теплоснабжением от водогрейных котельных в поселках обеспечиваются многоквартирные жилые дома, учебные комплексы, общественные здания. Имеющиеся производственные предприятия имеют свои источники тепла. Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники. В этом случае повышается надежность обеспечения каждого потребителя теплом и отпадает необходимость в прокладке тепловых сетей, их эксплуатации с частой заменой труб, реальный срок службы которых составляет 10 лет.

В МО Новольвовское Кимовского района располагаются 3 котельные, работающие на природном газе:

- п. Новольвовск котельная «Центральная», ул. Центральная, д. 7. Отапливает жилые дома, школу, детский сад, ЖЭУ, ДК.

- п. Новольвовск котельная ТМО, ул. Больничная, д. 19. Отапливает амбулаторию.

- д. Львово, д. 19. Отапливает жилые дома, Клуб, школу, детский сад.

**Перспективы развития систем теплоснабжения:**

Ориентироваться на имеющиеся централизованные теплоисточники при развитии МО не приходится, т.к. их мощности исчерпываются сегодняшними потребностями.

При развитии жилой застройки с многоквартирными домами можно рекомендовать установку блочных отопительных котельных,

В новых производственных зонах - устройство самостоятельных котельных, в частном секторе - индивидуальные источники.

Для повышения надежности работы источников централизованного теплоснабжения в «пиковом режиме» необходимо устройство в котельных сооружений аварийного либо резервного топлива.

В сельской местности, имеющей небольшую плотность жилой индивидуальной застройки, централизованное теплоснабжение как по экономическим, так и по техническим соображениям нецелесообразно. Поэтому малоэтажные жилые дома целесообразно оборудовать местной или поквартирной (автономной) системой отопления.

На перспективу по мере газификации Кимовского муниципального района природным газом в населенных пунктах целесообразно использовать для отопления существующих жилых домов (а также на участках нового жилищного строительства) автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения. В качестве резервного топлива необходимо использовать местные виды (дрова, древесные отходы, торф).

Помимо отопления в систему теплоснабжения входит горячее водоснабжение от отдельных (автономных) водонагревателей или теплообменников (бойлеров), совмещенных с местной или поквартирной системой отопления.

Также перспективно применение автономных источников тепла для индивидуального строительства, работающих на биогазе.

## 2.3.4 Электроснабжение

В МО Новольвовское в основном используются электросети ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ. Их обслуживание проводит Кимовский район. На данный момент их состояние удовлетворительное. Плановый ремонт проводится раз в 6 лет по установленному графику.

Наружное освещение выполняется светильниками с лампами ДНаТ-250Вт, сеть 0,4 кВ – СИП 2А, проложенным по железобетонным опорам ОС2.

Управление наружным освещением – централизованное.

Причины отключения электричества в МО Новольвовское в основном климатические. Человеческий фактор в причинах отключение электроэнергии практически не присутствует.

За весь срок эксплуатации работы электротехническое оборудование электроподстанций в значительной мере выработало свой нормативный ресурс и морально устарело. В связи с этим необходима реконструкция этих электроподстанций с модернизацией оборудования и увеличением мощности подстанций, где планируется интенсивное новое строительство.

Основными потребителями электроэнергии МО Новольвовское являются:

* промышленные потребители;
* строительство;
* коммунально-бытовые потребители;
* сельскохозяйственные потребители;
* транспорт.

## 2.3.5 Газификация

По всей территории МО Новольвовское Кимовского района проходит магистральный газопровод. А также по территории МО Новольвовское проходят межпоселковые газопроводы.

Проектируемая газификация населенных пунктов МО Новольвовское в 2016-2017 гг. – д. Ренево.

**Перспективы газификации:**

Приоритетным направлением для поселения является проведение природного газа всем потребителям, что улучшит социально-экономические показатели поселения в целом.

## 2.3.6 Связь

Обеспеченность телефонной связью по МО Новольвовское составляет 15 телефонов на 100 человек.

«Кимовский межрайонный узел электросвязи Тулателеком – филиала ПАО Ростелеком» представляет стандартный набор услуг:

- международной, междугородной, местной телефонной, телеграфной связи и проводного вещания,

- предоставление доступа в сеть Internet.

**Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций:**

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле и радиовещания района должны стать:

развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения;

увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;

подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

Для реализации указанных задач необходима разработка и совершенствование сети телефонизации общего пользования, телевизионного и радиовещания области с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть.

**Выводы:**

МО Новольвовское имеет потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения среды жизнедеятельности. К положительным факторам, определяющим перспективы развития муниципального образования, относится наличие Государственного лесного фонда в границах муниципального образования Новольвовское, что положительно влияет на стабилизацию экологической составляющей развития муниципального образования, наличие трудоспособного населения, создает положительные тенденции в развитии в целом, коммерческими структурами создаются новые рабочие места.

## 

## 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Сохранение социально-экономической привлекательности муниципального образования Новольвовское связано с:

- сохранением и развитием профиля муниципального образования;

- стимулированием развития в муниципальном образовании, прежде всего, инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики;

- повышение значения сферы услуг.

В целом необходимо подчеркнуть, что в современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывает та территория, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные и перспективные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

На основании комплексной оценки существующей специализации МО, перспективного функционального зонирования и планировочной организации территории выделены преимущественные направления его развития, в число которых входят: разработка минерально-сырьевых ресурсов (минеральных и пресных подземных вод), торговля, развитие транспортной инфраструктуры, развития промышленности, охрана природной и историко-культурной среды (памятники археологии, истории и культуры).

Таким образом, выработаны следующие направления социально- экономического развития муниципального образования:

Агропромышленный и пищевой комплекс

* Модернизация молочно-товарных ферм;
* Сохранение и повышение плодородия земель;
* Сохранение площадей под выращивание кормовых и технических культур;
* Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности;
* Развитие центров технического обслуживания сельскохозяйственной техники;
* Интеграция перерабатывающих организаций с производителями сельскохозяйственной продукции

Лесопользование, лесозаготовка и лесопереработка

* Рациональное использование и восстановление леса;
* Формирование оптимальной структуры и состава лесного фонда; .
* Расширение ассортимента и переориентация существующих производств на выпуск новых конкурентоспособных видов продукции;

Дорожное хозяйство

* Улучшение сети автомобильных дорог;
* Устойчивое и безопасное функционирование транспорта;
* Устойчивое транспортное сообщение сельских населенных пунктов.

Туризм

* Формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
* Разработка тематических маршрутов;
* Сохранение уникальной экосистемы и рациональное использование культурно-исторического наследия.

Промышленность

* Формирование базы для развития промышленности
* Продвижение инвестиционных программ частных инвесторов для поддержания промышленного комплекса

Экологическая безопасность

* Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
* Внедрение экологически безопасных технологий;
* Совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
* Строительство очистных сооружений;
* Реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению.

## 

## Перечень мероприятий по социальной защите инвалидов

В соответствии с федеральным законом от 01.12.2014.г. № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» не допускается планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

В целях исполнения вышеуказанных требований и недопущения дискриминация по признаку инвалидности необходимо учитывать следующие требования, обеспечивающие инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

1) беспрепятственный доступ к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.

Таким образом, организации, осуществляющие производство транспортных средств, а также организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения (независимо от их организационно-правовых форм), обеспечивают оборудование указанных средств, вокзалов, аэропортов и других объектов транспортной инфраструктуры специальными приспособлениями и устройствами в целях обеспечения условий инвалидам для беспрепятственного пользования указанными средствами.

Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНИП 35-01-2001):

Требования настоящего документа необходимо учитывать при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособленных зданий и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям настоящих норм зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Требования нормативного документа не распространяются на проектирование жилых одноквартирных домов.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

**Состав графической части (Часть 2)**

Карта 1 планируемого размещения объектов местного значения

Карта 2 границ населенных пунктов

Карта 3 функциональных зон

Карта 4 (обоснование) зон с особыми условиями использования территории

Карта 5 (обоснование) объектов культурного наследия, исторических поселений федерального значения и регионального значения

### 