

Тульская область
Муниципальное образование Кимовский район
Собрание представителей

Решение

22.09.2011 г.

№51-293

**Об утверждении Положения «О специализированном
жилищном фонде муниципального образования
Кимовский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", на основании Устава муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей решило:

1. Утвердить Положение «О специализированном жилищном фонде муниципального образования Кимовский район» (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 27.10.2005 N 62-559 "О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда".
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Районные будни".
4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Районные будни».

Глава муниципального образова-
ния Кимовский район

А.Н. Прощалыкин

Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального образования
Кимовский район
от 22.09.2011г. N 51-293
"Об утверждении Положения «О
специализированном жилищном
фонде муниципального образования
Кимовский район"

ПОЛОЖЕНИЕ
о специализированном жилищном фонде муниципального
образования Кимовский район

1. Общие положения

1. Положение «О специализированном жилищном фонде муниципального образования Кимовский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Уставом муниципального образования Кимовский район и устанавливает порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Кимовский район.

2. Специализированный жилищный фонд муниципального образования Кимовский район (далее - специализированный жилищный фонд) - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) подлежат регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Тульской области.

3. К специализированным жилым помещениям относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда.

4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления администрации муниципального образования Кимовский район (далее - Администрация).

5. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования Кимовский район по договорам найма специализированных жилых помещений.

6. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.

7. Расторжение или прекращение срока действия договора найма специализированных жилых помещений влечет возникновение у нанимателей и членов семьи нанимателей обязанности освободить занимаемые ими специализированные жилые помещения.

8. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

9. Ведение учета специализированного жилищного фонда осуществляют комитет по вопросам муниципального хозяйства и комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

10. Служебные жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Кимовский район, предоставляются для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, территориальными органами федеральных органов государственной власти, в связи с избранием на выборную должность в орган местного самоуправления.

11. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в том населенном пункте, где находится их место работы. Служебные жилые помещения предоставляются из расчета: на одиноко проживающих граждан — отдельная однокомнатная квартира; на семью из двух и более человек — отдельная квартира или жилой дом согласно нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным органом местного самоуправления, на территории которого находится предоставляемое жилое помещение.

12. Гражданин, работающий в органе местного самоуправления, муниципальном унитарном предприятии, избранный на выборную должность в орган местного самоуправления, не обеспеченный жильем в населенном пункте, где находится его место работы, для получения служебного жилого помещения представляет в комитет по вопросам муниципального хозяйства Администрации следующие документы:

- ходатайство работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы Администрации;

- заявление гражданина на имя главы Администрации о предоставлении служебного жилого помещения;

- справку о составе семьи нанимателя и копии документов, подтверждающих их отнесение к членам семьи;

- копию трудового договора и приказа (распоряжения) о приеме на работу в орган местного самоуправления, муниципальное учреждение;

- копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность;

- копию паспорта, подтверждающего соответствующую регистрацию по месту жительства;

- сведения из органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организаций (органов) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи (либо об отсутствии таковых сведений);

- для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде, - выписку из финансового лицевого счета с места жительства;

- для граждан, проживающих в индивидуальном жилищном фонде, - выписку из домовой книги и технический паспорт объекта капитального строительства.

13. При наличии свободных жилых помещений Комитет по вопросам муниципального хозяйства Администрации в течение десяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.12 настоящего Положения, готовит проект постановления Администрации о предоставлении гражданину служебного жилого помещения по договору найма.

14. Предоставляемое гражданину служебное жилое помещение должно

быть пригодным для постоянного проживания (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

15. Комитет по вопросам муниципального хозяйства Администрации после принятия постановления Администрации о предоставлении гражданину служебного жилого помещения по договору найма направляет копию соответствующего постановления гражданину в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

16. Постановление Администрации о предоставлении гражданину служебного жилого помещения по договору найма является основанием для заключения Администрацией договора найма служебного жилого помещения.

17. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений либо сроком нахождения на выборной должности.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

18. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей жилые дома либо части домов.

19. Дома, предоставленные под общежития (как специально построенные, так и переоборудованные), должны быть пригодными для постоянного проживания (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

20. Жилые помещения в общежитиях предназначаются для временного проживания как одиноких граждан, так и граждан, имеющих семью. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте в период их службы, работы, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

21. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, семьям предоставляется изолированное жилое помещение.

22. Гражданин, не обеспеченный жильем в населенном пункте, где находится его место работы или службы, представляет в комитет по вопросам муниципального хозяйства Администрации следующие документы:

- ходатайство работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения в общежитии на имя главы Администрации;

- заявление гражданина на имя главы Администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- справку о составе семьи нанимателя и копии документов, подтверждающих их отнесение к членам семьи;

- копию трудового договора и приказа (распоряжения) о приеме на работу в

орган местного самоуправления, муниципальное учреждение;

- копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность;
- копию паспорта, подтверждающего соответствующую регистрацию по месту жительства;

- сведения из органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организаций (органов) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи (либо об отсутствии таковых сведений);

- для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде, - выписку из финансового лицевого счета с места жительства;

- для граждан, проживающих в индивидуальном жилищном фонде, - выписку из домовой книги и технический паспорт объекта капитального строительства.

23. При наличии свободных жилых помещений в общежитии комитет по вопросам муниципального хозяйства Администрации в течение десяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 22, готовит проект постановления Администрации о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии по договору найма.

24. Комитет по вопросам муниципального хозяйства Администрации после принятия Администрацией постановления о предоставлении жилого помещения в общежитии по договору найма направляет гражданину выписку из постановления Администрации в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

25. Постановление Администрации о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии по договору найма является основанием для заключения уполномоченным лицом договора найма жилого помещения в общежитии.

26. В договоре найма жилого помещения в общежитии указываются члены семьи нанимателя.

27. При выезде нанимателя из жилого помещения на другое постоянное место жительства пользование данным помещением гражданами, вселенными в данное помещение в качестве членов семьи нанимателя, прекращается.

4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

28. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

29. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по заявлениям граждан.

К заявлению прилагаются:

- 1) справка о зарегистрированных лицах (по прежнему месту жительства);

- 2) копия свидетельства о рождении (для несовершеннолетних);
- 3) копия свидетельства о браке;
- 4) копия решения суда об обращении взыскания на жилые помещения в случае, указанном в ч.2 п.28 настоящих Правил;
- 5) сведения из органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организаций (органов) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи (либо об отсутствии таковых сведений);
- 6) другие документы, определенные уполномоченным органом.

При наличии свободных жилых помещений маневренного фонда уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и в течение трех рабочих дней письменно информирует гражданина о принятом решении.

30. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам во временное пользование по договору найма жилого помещения маневренного фонда на основании постановления Администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

31. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, семьям предоставляется изолированное жилое помещение;

32. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется для временного проживания в связи с капитальным ремонтом дома или реконструкцией дома, в котором они проживали по договору социального найма);

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими таким образом жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в случаях и порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется в случаях, прямо не указанных в пункте 28 настоящего Положения, но предусмотренных иными законодательными актами).

33. По истечении периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, указанный договор прекращает свое действие.