|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Кимовский район** | |
| **Администрация** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 10.06.2020 года** | **№ 464** |

**Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Кимовский район и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования Кимовский район жилыми домами**

В соответствии со статьей 93.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Кимовский район администрация муниципального образования Кимовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Кимовский район и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования Кимовский район жилыми домами (приложение).

2. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива (Юрчикова Н.А.) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет, отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления (Мороз Ю.Ю.) обнародовать постановление посредством размещения в Центре правовой и деловой информации при муниципальном казенном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ларионову Т.В.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования Кимовский район | Е.В. Захаров |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Кимовский район  от 10.06.2020 № 464 |

**ПОРЯДОК**

**управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Кимовский район и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования Кимовский район жилыми домами**

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Кимовский район и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования Кимовский район жилыми домами (далее по тексту – наемные дома), Порядок устанавливает правила управления наемными домами.

2. Управление наемными дамами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1-1.2,15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, управомоченной администрацией муниципального образования Кимовский район, уполномоченной выступать от имени муниципального образования Кимовский район в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Кимовский район, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделом Жилищного кодекса Российской Федерации порядке представлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном доме является администрация муниципального образования Кимовский район.

3. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка, несет ответственность перед администрацией муниципального образования Кимовский район, уполномоченной выступать от имени муниципального образования Кимовский район в качестве собственника муниципального жилищного фонда муниципального образования Кимовский район, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которое обеспечивают надлежащее содержание наемного дома и качество которых должно соответствовать требованием технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме в случае, если наемный дом является многоквартирным домом, за обеспечение предоставления коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства наемного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленным Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах собственникам и пользователям жилых домов.

4. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В случае если управление наемным домом осуществляется организацией, указанной в подпункте «б» пункта 2 настоящего порядка, выбор такой организации осуществляется администрацией муниципального образования Кимовский район, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_