|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область**  **Собрание депутатов** | |
| **Муниципальное образование город Кимовск**  **Кимовского района** | |
| **3-го созыва** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **От 21.04.2017** | **№ 71-248** |

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района**

Руководствуясь статьями 30-32 [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](garantF1://30220867.0) Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", [Уставом](garantF1://30234916.0) муниципального образования город Кимовск Кимовского района, учитывая итоги (рекомендации) публичных слушаний от 06.12.2016, Собрание депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования город Кимовск Кимовского района (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 27.12.2010г. № 29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района».

3.Решение обнародовать посредством размещения в центре правовой и деловой информации при муниципальном казенном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая Центральная районная библиотека», на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования город Кимовск Кимовского района** | **В.А.Викторов** |

Приложение № 1 к решению

Собрания депутатов

муниципального образования город Кимовск

Кимовского района  
от 21.04.2017 № 71-248

**Часть 1**

**«Положения о территориальном планировании»**

**Введение**

Проект генерального плана МО город Кимовск Тульской области выполнен на основании муниципального контракта № 0789/С от 25.05.2016 г., заключенного между муниципальным образованием Кимовский район и Обществом с ограниченной ответственностью «Земля». Проект Генерального плана выполнен в 2 частях. Часть 1 - «Положение о территориальном планировании МО город Кимовск Тульской области» (далее - Положение). Часть 2 - «Обоснование проекта генерального плана МО город Кимовск Тульской области».

Проект генерального плана МО город Кимовск Тульской области (далее генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, лесного, водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Для разработки генерального плана, в качестве картографической основы использованы:

* актуализированная (на основе космоснимков) векторная картографическая подоснова, выполненная исполнителем;
* растровые материалы, предоставленные заказчиком.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы подразделений Администрации района.

При создании информационной системы, для определения степени секретности сведений, составляющих государственную тайну, или сведений, отнесенных к служебной информации ограниченного распространения с пометкой «Для служебного пользования» руководствоваться действующим законодательством РФ, нормативными документами Госстроя РФ, Федеральной службы геодезии и картографии.

Авторский коллектив благодарит за помощь в работе и высказанные предложения департаменты, отделы и комитеты администрации Тульской области и Кимовского района.

Новая разработка генерального плана вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа, которым Администрация муниципального образования города сможет руководствоваться в современных социально-экономических условиях.

В данном проекте использованы:

- материалы корректировки генерального плана город Кимовска Тульской области (г. Тула, «Тульскгражданпроект», 1992г);

- изучение и обобщение практики генеральных планов городов РСФСР и их реализация, Тульская область (Москва, Гипрогор, 1984г);

- градостроительный кодекс РФ (29.12.2004 г., №190-ФЗ, ред. от 23.06.2016 г.);

- земельный кодекс РФ (25.10.2001 г., №136-ФЗ, ред. от 23.05.2016 г.);

- федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (№ 131-ФЗ от 06.10.2003г., в ред. от 23.06.2016 г.), других законов и нормативных актов.

## 1. Основные цели и задачи генерального плана

## МО город Кимовск

Цель Генерального плана муниципального образования город Кимовск является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2016 г.,

I этап – 2016-2026 гг. (первоочередные плановые мероприятия 5-10 лет);

II этап – до 2036 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

Устойчивое развитие муниципального образования предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни населения среды.

Цель устойчивого развития градостроительной системы - сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования город Кимовск, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды жизнедеятельности, реконструкция и благоустройство всех типов территорий, в том числе новых промышленных площадок.

- резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, торговли и других функций.

- предложения по оптимизации экологической ситуации.

- мероприятия по охране природного и культурного наследия.

- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Общее состояние и качество среды жизнедеятельности является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе муниципальных образований за размещение инвестиций. Разработка Генерального плана муниципального образования город Кимовск, как документа, направленного на оптимизацию пространственной среды жизнедеятельности, является положительным фактором в формировании репутации муниципального образования, готового к развитию.

# 2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

# 2.1 Развитие планировочной структуры.

# Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития муниципального образования – улучшение качества жизни – и базируется на следующем функциональном профиле муниципального образования город Кимовск:

МО город Кимовск – административно-территориальная единица, входящая в состав Кимовского района Тульской области, устойчиво развивающееся муниципальное образование с промышленным и рекреационным потенциалом, открытое для инвесторов.

Градостроительная концепция Генерального плана – это идея создания полноценного благоустроенного населенного пункта с развитой инфраструктурой, системой обслуживания, сбалансированным развитием всех планировочных зон.

Градостроительное формирование муниципального образования предусматривается за счет внутренних территориальных ресурсов, входящих в границу муниципального образования, в целях устойчивого градостроительного развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

В Генеральном плане предусмотрено сбалансированное планировочное развитие функциональных зон муниципального образования – жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных, сельскохозяйственных и других.

Планируемые градостроительные преобразования включают мероприятия по сохранению исторической среды МО город Кимовск.

В проекте определен комплекс мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации.

Учитывая возрастание транспортных потоков и значительную изношенность инженерного оборудования муниципального образования, мероприятия по развитию транспортного комплекса МО город Кимовск и модернизации инженерных систем рассматриваются в качестве приоритетных.

В Генеральном плане предусмотрена реконструкция и модернизация всех функциональных зон муниципального образования в широком смысле – снос малоценного малоэтажного ветхого фонда, комплексное освоение площадок для нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду; благоустройство и озеленение МО.

Город Кимовск имеет широкие возможности развития в северном, северо-восточном и восточном направлениях.

В других направлениях развитие города ограничено: на юг - лесфондом, лесопитомником, на юго-запад - коллективными садами, на северо-запад - промзоной, подъездными путями, коллективными садами.

Генеральным планом в перспективе развития города предполагается строительство нового жилья из 5 этажных домов и индивидуальной жилой застройки.

**Основными мероприятиями Генерального плана МО города Кимовска по территориальному планированию, являются:**

* ликвидация ветхого жилищного фонда и эффективное использование освободившихся территориальных ресурсов,
* проведение работ по благоустройству и озеленению,
* комплексное жилое строительство,
* модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования,
* развитие транспортной инфраструктуры для улучшения транспортного обслуживания,
* укрупнение населенного пункта,
* привлечение инвесторов для развития производства и рекреации на территории муниципального образования.

**Функциональное зонирование территории МО город Кимовск:**

Графическая часть функционального зонирования приведена на карте 3 части 1 "положение о территориальном планировании", карте функциональных зон.

В результате градостроительного зонирования определены следующие зоны:

- зона градостроительного использования, состоящая из: жилой зоны, общественно-деловой зоны, зоны производственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения;

- зона производственного назначения;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного назначения;

- зона рекреационного назначения;

- зона специального назначения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых внутрихозяйственными лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана МО город Кимовск зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику муниципального образования, сложившиеся особенности использования земель. При установлении зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
* развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
* разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

**Функциональное зонирование территории муниципального образования город Кимовск предусматривает:**

* Преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий.
* Проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования - общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.).
* Увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе.
* **жилые зоны** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков.
* **общественно-деловые зоны** - учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
* **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур -** производственные зоны; коммунальные зоны; зоны инженерных и транспортных объектов.
* **зоны рекреационного назначения -**  парки, скверы; лесопарки, городские леса, зоны отдыха; памятники природы.
* **зоны** **специального назначения** – кладбища, скотомогильники, полигоны ТБО, тюрьмы, военные объекты и т.п.

**Архитектурно-планировочные решения**

Город Кимовск имеет выгодное транспортно-географическое положение и является главным планировочным центром Кимовского района.

Социальный и культурный потенциал города служит источником притяжения значительного населения из смежных населенных пунктов, поэтому при проектировании архитектурно-планировочной и пространственной структуры города решались вопросы функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей между отдельными функционально-структурными элементами города и близлежащими населенными пунктами, а также окружающим ландшафтом.

В городе четко видны функциональные зоны: коммунально-складская, промышленная, внешний транспорт (железнодорожный и автотранспорт), жилая зона, зона отдыха (парк).

Для улучшения существующей структуры между коммунально-складской, промышленной зонами и внешним транспортом предполагается провести проектом санитарно-защитное озеленение. Режим санитарно-защитных зон устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и специальными нормами и требованиями.

Селитебная зона города размещена проектом по обе стороны железнодорожных путей и по одну сторону от автомобильной дороги (объезд) III категории.

Жилые группы удалены от железнодорожных путей, грузовой и транзитной автомобильных дорог на нормативные расстояния.

Передвижение по жилым улицам города грузового автотранспорта, сельскохозяйственных машин исключено, предусмотрены хозпроезды и местные проезды грузового движения.

Дальнейшее развитие город получит в северо-восточном и восточном направлениях.

Единство внутренних и внешних планировочных и пространственных взаимосвязей основных структурных элементов города и среды достигается за счет трассировки главной улицы пешеходной дороги как основной композиционной оси города в направлении, объединяющем между собой основные структурные элементы - жилую застройку, общественный центр и производственные объекты. Для исключения транзитного движения через город от транспортной магистрали, огибающей город, организуется внутренняя дорога, переходящая в главную улицу, которая объединяет общественный центр и периферию. Планировочная структура города разработана с учетом раздельного восприятия застройкой из подъездных дорог.

### 2.2 Рекреационно-туристическая деятельность.

### Рекреационно-туристическая система

### муниципального образования город Кимовск

Учитывая относительно высокий уровень рекреационно-туристического потенциала МО город Кимовск одним из направлений его социально-экономического и градостроительного развития должна стать деятельность по организации рекреационно-туристической системы различных уровней. Историко-культурные объекты, уникальные ландшафты, удобное транспортно-географическое положение (приближенность к Рязанской области) позволяют формировать рекреационно-туристическую систему, ориентированную как на внутренний, так и на внешний туризм.

Территории лесных массивов в большей своей части предназначены для кратковременного отдыха населения (сбор грибов, ягод, прогулки).

Рельеф, образованный различными геологическими процессами, сформировал пространственную и визуальную среду, характерную для данной местности и является рекреационным ресурсом.

К рекреационным ресурсам относятся: природные комплексы и их компоненты - рельеф, климат, растительность, водоемы, культурно-исторические памятники, уникальные технические сооружения.

Многопрофильная зона реализует потребности в разнообразном рекреационно-туристском обслуживании населения.

Действующие на данной территории туристические маршруты – включаются в общую систему и должны развиваться в дальнейшем.

Для формирования конкурентоспособной туристской отрасли и рационального использования природного и культурно-исторического наследия необходимы:

• создание и развитие инфраструктуры туристического потенциала, в том числе дорожной инфраструктуры, гостиниц, мест проведения досуга, магазинов, кафе, ресторанов, сувенирных лавок и т.д. Эти мероприятия будут способствовать созданию новых рабочих мест, сохранению местного колорита, созданию рынка сбыта продукции местных предприятий и мастеров и главным образом малого бизнеса;

• создание сети размещения туристов;

• развитие инфраструктуры приема туристов. Существующая сеть требует расширения и модернизации, строительства новых гостиниц, доведения до современных стандартов;

• создание сети экскурсионных бюро, развитие конкуренции в этой сфере путем привлечения развитых в этом отношении организаций и фирм;

• развитие инфраструктуры автомобильного туризма (пункты питания, магазины, туалеты);

• содействие созданию сети организаций по производству товаров для туристской индустрии.

**Места массового отдыха жителей МО город Кимовск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование и адрес объекта** | **Краткая характеристика объекта (площадь, среднее количество посетителей в сутки, имеющаяся инфраструктура)** |
| **«Центральный парк культуры и отдыха»**  г. Кимовск, в границах ул. Бессолова,  ул. Парковая, ул. Белинского,  Железнодорожный проезд | 7,7 га  Имеется площадка для воркаута, фонтан (не действует), водовод, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 250 чел. (в летний период) |
| **«Сквер трудовой славы»**  г. Кимовск, в границах ул. Бессолова,  ул., Мичурина, ул. Толстого | 6124 кв.м.,  Имеется памятник шахтерам, малые архит. формы, водовод, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 450-500 чел. (в летний период) |
| **«Сквер памяти ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС»**  г. Кимовск, в границах ул. Бессолова,  ул. Мичурина | 5700 кв.м  Имеется памятник, малые архит. формы, водовод, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 60 чел. |
| **Сквер «Центральный»**  г. Кимовск, в границах ул. Ленина,  ул. Павлова, ул. Мичурина | 11128 кв.м.  Находится на реконструкции.  Среднее количество посетителей в сутки –50 чел. |
| **«Сквер Воинской славы»**  г. Кимовск, в границах ул. Бессолова,  ул. Павлова, ул. Шевченко | 8000 кв.м.  Имеется памятник, малые архит. формы, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 30 чел. |
| **«Карачевский лес»**  г. Кимовск, в границах ул. Чапаева,  ул. Садовая, ул. Солнечная | 52 га  Имеется водовод, газ, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 30 чел. |

### 2.3 Промышленное производство

## Кимовский район является развитым в промышленном отношении. Перспективы развития промышленности и других предприятий и учреждений градообразующего значения определены в соответствии с данными Комитета по экономике администрации Тульской области.

## Ведущим предприятием является Кимовский радиоэлектромеханический завод, на котором занято 37,2% трудящихся промышленных предприятий.

## В проекте предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сформировавшихся промышленных зон и их эффективное использование.

## Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

## эффективное пользование территории существующих производственных зон, уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

## улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

## ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

## проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;

## разработка сводных проектов санитарно-защитных зон промузлов, вынесение их на местность.

## Одним из основных принципов дальнейшего развития промышленных узлов должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду.

## Вопросы по размещению перспективного промышленного строительства отображены на карте "Планируемого размещения объектов местного значения" (карта 1 "Положение о территориальном планировании").

### 

### 2.4 Мероприятия по градостроительному развитию

### территорий жилой застройки

## Город Кимовск имеет выгодное транспортно-географическое положение и является главным планировочным центром Кимовского района.

## Социальный и культурный потенциал города служит источником притяжения значительного населения из смежных населенных пунктов, поэтому при проектировании архитектурно-планировочной и пространственной структуры города решались вопросы функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей между отдельными функционально-структурными элементами города и близлежащими населенными пунктами, а также окружающим ландшафтом.

## В городе четко видны функциональные зоны: коммунально-складская, промышленная, внешний транспорт (железнодорожный и автотранспорт), жилая зона, зона отдыха (парк).

## Для улучшения существующей структуры между коммунально-складской, промышленной зонами и внешним транспортом предполагается провести санитарно-защитное озеленение.

## Единство внутренних и внешних планировочных и пространственных взаимосвязей основных структурных элементов города и среды достигается за счет трассировки главной улицы пешеходной дороги как основной композиционной оси города в направлении, объединяющем между собой основные структурные элементы - жилую застройку, общественный центр и производственные объекты. Для исключения транзитного движения через город от транспортной магистрали, огибающей город, организуется внутренняя дорога, переходящая в главную улицу, которая объединяет общественный центр и периферию. Планировочная структура города разработана с учетом раздельного восприятия застройкой из подъездных дорог.

## Также проектом предлагается провести реконструкцию существующего муниципального жилищного фонда.

Типология нового жилищного строительства:

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки.

Структура жилищного строительства в зависимости от уровня комфорта жилых домов (квартир), а также нормы площади жилых домов (квартир) на одного проживающего установлены СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В составе жилых зон сельских поселений и населенных пунктов, как правило, выделяются зоны застройки:

* + индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);

- малоэтажной.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

* Максимально возможное размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах территории существующих населенных пунктов.
* При размещения комплексной застройки учитывать принцип благоустройства площадок со строительством или модернизацией инженерного оборудования, строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.
* Эффективное использование территорий населенных пунктов с развитой инфраструктурой (использование возможности изменения границ населенных пунктов и использование земель запаса).
* Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок.

### 2.5 Демографическая характеристика

В настоящее время численность населения Муниципального образования город Кимовск на 01.01.2015 г. составляет 26 236 человек. Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве муниципальных образований России с преобладанием русского населения. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Сведения о численности постоянного населения муниципальным образования город Кимовск Тульской области:

|  |  |
| --- | --- |
| 2012 год | 27 742 чел. |
| 2013 год | 27 107 чел. |
| 2014 год | 26 591 чел. |
| 2015 год | 26 236 чел. |

На расчетный период возможен прирост населения, который может быть обеспечен, в основном, за счет механического притока и развития производственных объектов на территории муниципального образования. Увеличение численности будет зависеть от социально-экономического развития Кимовского района в целом и МО город Кимовск в частности, а также успешной политики, занятости населения, создания новых рабочих мест.

Образование и воспитание:

Общее среднее образование:

В настоящее время в муниципальном образовании создана система общеобразовательных учреждений – общеобразовательные школы, детские сады.

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области. Предусматривается реконструкция существующих школ. Повышению качества образования так же будут способствовать мероприятия по программам «Внедрение современных образовательных технологий», «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Повышение уровня воспитательной работы в школах», «Доступная среда» на 2016-2020 гг.

На территории МО г. Кимовск расположены следующие образовательные учреждения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  учреждения | Адрес | | Год  постройки | Количество  обучающихся |
| **Муниципальные общеобразовательные школы** | | | | |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №1 | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Больничная, д. 4 | | 1952 | 279 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №2 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Толстого,  д. 21 | | 1955 | 278 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №3 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Островского, д. 8 | | 1956 | 199 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №4 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Маяковского, д. 37 | | 1994 | 233 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №5 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Бессолова,  д. 65 | | 1962 | 477 |
| МКОУ – гимназия №6 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Крылова,  д. 6 | | 1969 | 459 |
| МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» им. Н. В. Кордюкова | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 20-а | | 1975 | 421 |
| **Дошкольное образование** | | | | |
| МКДОУ детский сад №1 общеразвивающего вида | 301722, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Ким, д. 29а | | 1948 | 76 |
| МКДОУ детский сад №2 общеразвивающего вида | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 7 в | | 1986 | 111 |
| МКДОУ детский сад №5 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Октябрьская, д. 5 | | 1956 | 92 |
| МКДОУ детский сад №6 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Больничная, д. 10 | | 1957 | 78 |
| МКДОУ детский сад №8 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Молодежная, д. 3 | | 1961 | 104 |
| МКДОУ детский сад №9 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Белинского,  д. 35 | | 1962 | 61 |
| МКДОУ детский сад №12 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Бессолова,  д. 14а | | 1966 | 123 |
| МКДОУ детский сад №14 комбинированного вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая, д. 8а | | 1967 | 196 |
| МКДОУ детский сад №15 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Шеченко,  д. 11 | | 1969 | 116 |
| МКДОУ детский сад №16 комбинированного вида | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 16а | | 1970 | 140 |
| МКДОУ Центр развития ребенка - детский сад №17 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Лермонтова, д. 24а | | 1977 | 118 |
| **Дополнительное образование** | | | | |
| МКОУДОД – «Детско-юношеская спортивная школа» | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Павлова 19, Толстого 21, Островского 8, Маяковского 37, Крылова 6, Коммунистическая 20-а, Стадионная 1. | | 1969 | 314 |
| МКОУДОД г. Кимовска – Центр внешкольной работы | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Толстого,  д. 20 | | 1972 | 677 |
| **Муниципальные молодежные учреждения и учреждения культуры** | | | | |
| Муниципальное казенное учреждение «Подростково – молодежный центр «Мечта» | | г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д.24, корп.2 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Передвижной центр культуры и досуга» | | г. Кимовск,  ул. Октябрьская, д.19 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека» | | г. Кимовск, ул. Стадионная, д.2 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Кимовский историко-краеведческий музей им. В. А. Юдина» | | г. Кимовск, ул. Толстого, д. 34 | | |

**Спортивные объекты МО г. Кимовск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта спорта** | **Муниципальное учреждение «Стадион»** |
| Адрес объекта спорта | Российская Федерация, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Стадионная д.1 |
| Культивируемые виды спорта и база занятием физической культурой и спортом | Футбол, волейбол, баскетбол, легкая атлетика, лечебная физкультура, хоккей, шахматы, шашки |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта спорта** | **Физкультурно-оздоровительный комплекс имени А. А. Новикова** |
| Адрес объекта спорта | Российская Федерация, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Кирова д.5 |
| Культивируемые виды спорта и база занятием физической культурой и спортом | плавание, тренажерный зал, лечебная физкультура, волейбол, футбол, фитнес зал |

**Плоскостные спортивные сооружения**

|  |  |
| --- | --- |
| Универсальная площадка «Газпром-детям» | г. Кимовск, ул. Маяковского, д. 37, территория МКОУ СОШ №4 |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, ул. Коммунистическая,  д. 20а, территория МКОУ СОШ №7 |
| Спортивная площадка по воркауту | г. Кимовск, ул. Парковая, территория Кимовского городского парка |
| Спортивная площадка «Газпром детям» | г. Кимовск, ул. Стадионная, д. 1, территория МУ «Стадион» |
| Футбольное поле | г. Кимовск. ул. Советская (Карачевский лес) |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, п. Сельхозтехника |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, ул. Крылова, д. 6 |

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Для создания более комфортных условий для занятий, предлагается создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 10 % общего числа школьников.

**Здравоохранение:**

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, в частности, приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, реализуемыми в районе, генеральным планом в целях совершенствования системы здравоохранения предлагается:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности;

- использовать новые направления обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых;

Учреждения здравоохранения, расположенные на территории МО город Кимовск приведены ниже в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес** |
|
| ГУЗ ЦРБ | г. Кимовск, ул. Больничная, 2 |
| ГУЗ ЦРБ детская поликлиника | г. Кимовск, ул. Коммунистическая, 26 |
| ГУЗ ЦРБ детское отделение, дневной стационар | г. Кимовск, ул. Ленина, 3 |
| Женская консультация | г. Кимовск, ул. Коммунистическая, 26 |
| Физиотерапевтическая поликлиника | г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 10а |
| Отделение скорой медицинской помощи | г. Кимовск, ул. Маяковского, 43 |

### 2.6 Основные направления развития системы

### культурно-бытового обслуживания.

Главной целью градостроительства в сфере культурно-бытового обслуживания является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

На основании анализа современного состояния сети учреждений обслуживания муниципального образования в проекте даны предложения по дальнейшему развитию системы культурно-бытового обслуживания муниципального образования.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определенном этапе на социальные стандарты. Следует отметить, что в новых экономических условиях коммерческая сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счёт смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение. Эта цель достигается за счёт формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания не рассматривается. Конкретные объёмы отдельных учреждений, их специализация и дислокация должны рассматриваться на последующих стадиях проектирования существующих (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения муниципального образования по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

### 2.7 Инженерная инфраструктура.

В составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования муниципального образования, направленные на комплексное инженерное обеспечение населенных пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

**Связь:**

По территории МО город Кимовск проложены важнейшие международные и междугородные магистральные, внутризоновые и местные кабели связи, имеющие важное государственное значение. Эксплуатационное-техническое обслуживание этих линий осуществляет Тульский филиал ПАО «Ростелеком».

В городе Кимовске имеется АТС – 4 ед., в том числе: электронные – 3 ед, квазиэлектронные – 1 ед, таким образом общая телефонная емкость составляет 7888 номеров. Способ соединения АТС – ВОЛС, КСПП. Связь с пригородными районами организована цифровыми и аналоговыми системами.

Стратегия развития сети связи зависит от объемов, темпов и направления жилищного строительства и предусматривает наиболее оптимальные варианты построения для максимального удовлетворения запросов потребителей.

В настоящее время сотовые компании: «Мобильные Теле Системы», «Вымпел Ком Билайн», «Мегафон», «Теле2», ПАО «Ростелеком» оказывают услуги сотовой радиотелефонной связи максимального спектра услуг (мобильная телефонная и передача сообщений, мобильный доступ к Интернету).

В перспективе, в сочетании с сетью сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций города, как в услугах телефонной связи, так и различных мультимедийных услугах.

**Водоснабжение:**

Эксплуатация систем водопроводного хозяйства возложена на организацию ООО «Ресурс», обслуживающее все МО город Кимовск.

Источниками водоснабжения являются подземные источники – артезианские скважины. На участке имеется 11 эксплуатационных скважин (2 Кимовского водозабора, 9 Пронского водозабора), введенных в эксплуатацию с 1969 по 1993 гг. Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся в МО составляет 128,7 км. Строительство началось в 70-х и 90-х годах, т.е. эксплуатируются уже 20-45 лет. Сети имеют износ более 90%.

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения – **Пронский водозабор, Кимовский водозабор** | Расположение Кимовского водозабора: на западной (мк-н Новый) и юго-восточной (ул. Заводская) окраине г. Кимовска.  Расположение Пронского водозабора: южнее н. п. Гремячее |
| Собственник элементов системы и обслуживающая организация | Муниципальное образование Кимовский район  ООО «Ресурс» |
| Населенные пункты, обеспеченные водой | г. Кимовск |
| Существующие источники водоснабжения и их производительности | **Пронский водозабор** – 3000-7000 м3/сутки  **Кимовский водозабор** – до 300 м3/сутки. |
| Наличие и характеристика подкачивающих насосных станций и регулирующих резервуаров | **Пронский водозабор.** Год ввода в эксплуатацию – 1969.  Характеристика оборудования:  ВНС 2-го подъема – 2 резервуара по 500 м3;  ВНС 3-го подъема – 2 резервуара по 1000 м3, устройство плавного пуска. Режим работы – круглосуточный.  **Кимовский водозабор**.  ВНС мк-н Новый: год ввода в эксплуатацию – 1993; количество насосов – 1; ЭЦВ 6-10-110.  ВНС ул. Заводская: год ввода в эксплуатацию – 1983; количество насосов – 1; ЭЦВ 8-40-90 |
| Очистка воды | Водоочистка отсутствует. |
| Расход воды | Фактический суточный расход воды:  **Пронский водозабор** - 3500-7000 м3/сутки  **Кимовский водозабор** – 300 м3/сутки |
| Объем неучтенных расходов и потерь | 24% |

**Водоотведение:**

Эксплуатация систем канализационного хозяйства возложена на организацию ООО «Стоки», которая обслуживает весь город Кимовск. Собственником элементов системы является Муниципальное образование «Кимовский район». Для обеспечения бесперебойности предоставления услуг водоотведения предприятие имеет автопарк специализированных машин. В ООО «Стоки» применяется стандартная функциональная организационная структура.

В городе Кимовске сложилось крайне напряженное положение с очисткой канализационных стоков. В городе существует фактически одни канализационные очистные сооружения, обслуживающие население (ещё два КОС – очищают стоки предприятий).

Микрорайоны МО город Кимовск, входящие в городскую черту, в большей части канализации не имеют:

1. Мк-н Ясный, количество жителей 100 человек, канализации нет. Количество стоков 16 м3/сутки. Сбор стоков осуществляются в выгребные ямы.

2. Мк-н Шахтинский, очистных сооружений нет, число стоков 600 м3/сутки. Канализационных сетей нет. Сбор стоков осуществляются в выгребные ямы.

3. Мк-ны: Зеркальный, Сельхозтехника, с суммарными стоками 400 м3/сутки, очистных сооружений не имеют. Мк-н Зеркальный канализационные сети имеет.

4. Канализационные стоки микрорайона Мирный (выгребные ямы) – 400 м3/сутки, мк-н Зубовский – 500 м3/сутки, мк-н Новый - 600 м3/сутки. Канализационных очистных сооружений нет.

Частный сектор города также не канализован. Водоотведение для предполагаемых к строительству микрорайонов составит 2172 м3/сутки.

**Характеристика канализационных сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка канализационной сети | Диаметр,  мм | Длина,  м | | Материал  труб | Год укладки | |
|
| Маяковского | 150 | 880 | | керамика | 1954 | |
| Пионерская | 300 | 600 | | керамика | 1954 | |
| Толстого | 150 | 600 | | керамика | 1954 | |
| Мичурина | 150 | 560 | | керамика | 1954 | |
| Павлова | 150 | 900 | | керамика | 1954 | |
| Лермонтова-Павлова | 150 | 500 | | керамика | 1954 | |
| Лермонтова-приемный колодец | 150 | 1200 | | керамика | 1954 | |
| Первомайская-приемный колодец | 150 | 1600 | | керамика | 1954 | |
| Больничная | 150 | 700 | | керамика | 1954 | |
| Ул. Больничная КНС №2 | 150 | 700 | | керамика | 2014 | |
| Гоголя | 150 | 1500 | | керамика | 1954 | |
| Ленина | 150 | 1200 | | керамика | 1954 | |
| Коммунистическая | 600 | 600 | | чугун | 1967 | |
| Крылова | 200 | 600 | | чугун | 1970 | |
| Школьная | 200 | 550 | | керамика | 1954 | |
| Белинского-КНС №3 | 200 | 1400 | | керамика | 1954 | |
| Калинина | 200 | 460 | | керамика | 1954 | |
| Октябрьская | 200 | 1680 | | керамика | 1954 | |
| Бессолова | 200 | 2300 | | керамика | 1954 | |
| КНС №3-очистные | 300 | | 4700 | чугун | | 1954 |
| Ул. Потехина - КНС №1 | 200 | | 1400 | керамика | | 2014 |
| Горняцкая-КНС №3 | 300 | | 2170 | керамика | | 1954 |

Строительство сетей и сооружений водоотведения началось в 50-х и 70-х годах, т.е. эксплуатируются уже более 40-60 лет. В среднем сети имеют износ более 98%. Для дальнейшего развития сети водоотведения г. Кимовска необходима реконструкция и модернизация существующих сетей и сооружений и прокладка новых участков сети.

**Зоны санитарной охраны:**

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

-1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

-2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

**Теплоснабжение:**

В настоящее время теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется по смешанной схеме.

Теплоснабжение малоэтажной застройки децентрализованное, от автономных (индивидуальных, квартирных) теплогенераторов, работающих на газообразном и твердом топливе. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче теплоэнергии, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству. При децентрализованной системе отпадает необходимость в сооружении на теплофикационном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета.

Теплоснабжение многоквартирных домов и общественно-административных зданий муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется теплоснабжающей организацией ООО "ЭнергоГазИнвест-Тула" от 7 котельных: котельная №1, котельная №14, котельная Центральная с присоединенными ЦТП № 1, ЦТП № 2, ЦТП № 3, ЦТП № 5, котельная СХТ мк-на "Сельхозтехника", котельная больничного комплекса ТМО, котельная мк-на Новый, Котельная ГВС обслуживает горячей водой потребителей 4 многоквартирных домов.

### На долю котельной Центральная приходится более половины подключенных нагрузок. Обеспечение действующих потребителей теплом предусмотрено посредством существующих ЦТП. Первичный теплоноситель для ЦТП – вода с параметрами 130-70оС. Теплоносители после ЦТП для отопления – вода с параметрами 95-70оС.

Существующие тепловые сети требуют капитального ремонта и реконструкции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **котельной** | **Год**  **ввода в**  **эксплуата**  **цию/**  **Год капитального ремонта** | **Вид**  **топлива**  **(основное / резервное)** | **Котлы, ед** | | | **Установленная мощность**  **котловГкал/ч** | **Год ввода котла в эксплуатацию** | **Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч** | **Фактичес-кая выработ-ка тепла, Гкал/год** | **Размер подклю-ченных нагру-зок, Гкал/год** | **Характеристика водоподготовки** | | **Удельный расход топлива кг.у.т/ Гкал** | **Потребление топлива на 2016 год** | |
| **Тип** | **кол-во** | **в т.ч.**  **резерв-ных** | **Вид** | **Произво-**  **дительность (объем умягченной воды за фильтроцикл),**  **м3** | **т у.т.** | **т н.т., тыс. м3** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Котельная  Центральная | 2000 | пр. газ | КВГМ-30-150  ДКЗ | 2 | - | 60 | 2000 | 59,16 | 68450 | 51190 | ФИПа | 155 | 177,25 | 12132,4 | 10750,2 |
| Котельная №1 | 1954 | пр. газ | Ланкаширский | 3 | - | 3,82 | 1954,  1970 | 5,0 | 8445 | 6233 | - | - | 204,48 | 1726,8 | 1530,1 |
| АВ-10  Скопинские ЦЭММ | 2 | - | 1,22 | 1964 |
| Котельная №14 | 1954 | пр. газ | Ланкаширский | 3 | - | 2,25 | 1954 | 3,9 | 11794 | 9943 | - | - | 191,33 | 2256,6 | 1999,5 |
| Турботерм гарант 2000 | 1 |  | 1,68 | 2013 |
| Котельная СХТ | 1998 | пр. газ | КСВа  Борисоглебск | 1 | - | 0,5 | 2011 | 0,94 | 2059 | 1820 | SFT-0835-9000 | | 162,03 | 333,6 | 295,6 |
| 1 | - | 0,45 | 1998 |
| Котельная ТМО | 1953 | пр. газ | АВ-10 | 1 | - | 0,34 | 1980 | 2,86 | 2774 | 2068 | ФИПа | 18 | 197,0 | 546,5 | 484,2 |
| КВС-70  Новомосковский РМЗ | 4 | - | 2,4 | 1979,1980,1982 |
| TERM TRIO-90 | 2 | - | 0,16 | 2010 |
| Котельная ГВС | 2011 | пр. газ | RIELLO RTQ 235 | 1 | - | 0,202 | 2011 | 0,415 | 755 | 599 | Комплексон-6 | | 169,7 | 128,2 | 113,6 |
| RIELLO RTQ 297 | 1 | - | 0,219 | 2011 |
| Котельная  мкр. Новый | 2008 | пр. газ | ПВ-100 | 4 | - | 0,32 | 2008 | 0,318 | 491 | 464 | Евромат75 SE/WZ | | 158,6 | 77,9 | 69,1 |

### 

### Газификация:

В момент разработки проекта в городе имеются 7 котельных (5 производственные и 2 отопительных), работающих на газе и жилой фонд, потребляющий газ на нужды приготовления горячей воды (газовые колонки) и приготовления пищи (газовые плиты).

В качестве нормативов проектирования газоснабжения использованы СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

**Электроснабжение:**

В муниципальном образовании город Кимовск Кимовского района в основном используются электросети ВЛ 10 кВт и 0,4 кВт. Обслуживание вышеуказанных электрических сетей осуществляется Кимовскими электрическими сетями ПО НЭС ОАО филиала «Тулэнерго» МРСК «Центра и Приволжья». На сегодняшний день состояние электросетей удовлетворительное.

Плановый ремонт проводится раз в 6 лет по установленному графику.

Уличное освещение в ночное время осуществляется светильниками с применением ламп ДНаТ-250Вт, 150Вт, сеть 0,4 кВ – провод алюминиевый для воздушной линии электропередачи, проложенный по железобетонным опорам ОС2.

Управление наружным освещением – централизованное.

Причины отключения электроэнергии в город Кимовск в основном климатические. Человеческий фактор в причинах отключения электроэнергии практически не присутствует.

За весь срок эксплуатации работы электротехническое оборудование электроподстанций в значительной мере выработало свой нормативный ресурс и морально устарело. В связи с этим необходима реконструкция этих электроподстанций с модернизацией оборудования и увеличением мощности подстанций, в том числе, где планируется интенсивное новое строительство.

**Телевизионное вещание:**

Телевидение — комплекс устройств для передачи движущегося изображения и звука на расстоянии. В обиходе используется также для обобщённого обозначения организаций, занимающихся производством и распространением телевизионных программ. Вместе с радиовещанием является наиболее массовым средством распространения информации (политической, культурной, научно-познавательной или учебной), а также одним из основных средств связи.

Новый, набирающий обороты, и все более выбираемый потребителями вид – Цифровое эфирное телевидение – современная технология телевещания. Благодаря сжатию цифровых данных стала возможной передача большего количества телеканалов в лучшем качестве и с дополнительной информацией (субтитры, дополнительные звуковые дорожки и т.д.) На данный момент трансляция ведется на 44 цифровых каналах.

### 2.8 Развитие транспортной инфраструктуры

## Решение проблем развития транспортной инфраструктуры муниципального образования – одна их приоритетных задач, определяющих улучшение качества жизни и возможность активизации экономических, культурных связей муниципального образования.

## Основные автомобильные дороги, проходящие по территории Кимовского района:

## Р – 114 «Кашира – Серебряные Пруды – Кимовск – Узловая»

## Р – 145 «Кимовск – Епифань – Куликово Поле – Кресты»

## Существующая дорожная сеть не может в полной мере удовлетворить потребности в бесперебойных перевозках, обеспечить достаточный уровень комфорта. Поэтому предусматриваемые мероприятия направлены на реконструкцию и строительство новых автодорог. Чтобы вывести транзитный транспорт из г. Кимовска, проектом предусматривается строительство двух объездных автодорог:

## с северной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской-Кимовск и Кимовск – Серебрянные Пруды;

## - с южной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской-Кимовск и Кимовск-Епифань.

## Обслуживание средств автотранспорта предусматривается следующим образом:

## 1. Хранение и ремонт грузовых автомобилей осуществляется в крупных автохозяйствах с соответствующим их расширением.

## 2. Обслуживание автобусов осуществляется Кимовским «ПАТП».

## 3. Обслуживание легковых автомобилей горючим будет осуществляться АЗС города.

## 4. Для обслуживания легковых автомобилей в городе находится СТО.

## Общая протяженность автомобильных дорог – 771,1 км, из них – 291,1 км внутрипоселенческие автодороги, 249,6 км – межпоселенческие автодороги, 230,4 км –автодороги, принадлежащие ГУ ТО «Тулаавтодор».

## Основная железная дорога – московская ж/д, Тульское отделение, код ж/д станции в г. Кимовске – 227202, название ж/д станции – г. Кимовск.

## Расстояние от административного центра г. Кимовск до г. Москва – 224 км, до г. Тула – 73 км

## 2.9 Защита территории от опасных

## природно–техногенных процессов

## Город имеет неплохие инженерно-геологические условия, но отдельные участки характеризуются оползневыми процессами, высоким стоянием грунтовых вод и заболоченностью.

## В связи с этим инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

## По степени сложности освоения территории для строительства в городе выделены три основных типа районов:

## I – район благоприятный для строительства;

## II- район условно-благоприятный для строительства;

## III- район неблагоприятный для строительства.

## К I району относятся территории, перечисленные с уклонами поверхности от 0,5 до 3 %, не требующие специальных мероприятий по инженерной подготовке.

## Ко II району относятся территории с глубиной залегания грунтовых вод от 0 до 3 м с учетом подъема их в осенне-весенний период.

## Для данного района предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

## - вертикальная планировка поверхности и организация поверхностного стока;

## - понижение уровня грунтовых вод.

## К III району относятся тальвеги оврагов, блюдцеобразные понижения.

## Для данного района предусматриваются следующие мероприя­тия;

## - упорядочение поверхностного стока;

## - противооползневые мероприятия;

## - пылезащитные мероприятия.

**Организация поверхностного стока:**

В настоящее время отвод поверхностных стоков с территории города осуществля­ется преимущественно придорожными кюветами. Для повышения уровня санитарного со­стояния территории города и обеспечения нормальной работы транспорта принятые про­ектные решения позволяют организацию поверхностного стока системой ливневой кана­лизации закрытого и открытого типа, а также водостоков, совмещенных с дренажем.

Отвод ливневых и талых вод с территории капитальной жилой промышленной и коммунальной застройки предполагается осуществлять коллекторами закрытой ливневой канализации, на территориях зеленых насаждений предусматриваются открытые водосто­ки.

**Защита от подтопления:**

На большей части города глубина залегания грунтовых вод от 0 до 3 м. Учитывая необходимость строительства развитой системы ливневой канализации, проведение вертикальной планировки по улицам и магистралям, обеспечивающей нормальный водоотвод поверхностных стоков и снижающей тем самым вероятность подтопления территории города, специальных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод не предусматривается.

**Противоэрозионные мероприятия:**

На территории МО город Кимовск выявлены: оползни и оползневые участки, карстово-суффозионные формы, участки интенсивного развития оврагов, боковой и донной эрозии, участки заболочивания.

Учитывая сложные инженерно-геологические условия территории города рекомендуются следующие мероприятия:

- организация режимной сети гидронаблюдательных скважин с целью определения локальных зон и степени загрязнения подземных вод;

- организация стационарной сети реперов на участках древних и современных оползней, суффозионно-карстовых провалов, воронок, с целью установления величин и характера деформации дневной поверхности, закономерностей развития процессов и их изменения во времени;

- повысить уровень благоустройства за счет ликвидации сва­лок бытовых и промышленных отходов, загрязнения водоносного горизонта, используемого в питьевых целях;

- свежие провалы заделать, заболоченные днища оврагов дренировать и засыпать с последующим озеленением;

- в целях соблюдения охранно-противооползневого режима запретить на оползневых склонах вырубку деревьев, уничтожение кустарников и травяного покрова, распашку под огороды и сады, сброс промстоков и хозяйственных вод;

- не перегружать бровку оползневых склонов зданиями, насыпями, различными сооружениями, не допускать подрезку основания в нижней части склона, не разрешать устройство карьеров и выемок, а также динамических воздействий.

К водоемам предусматриваются подъезды для забора воды пожарными машинами.

**Освоение подработанных территорий:**

Подработка территории горными выработками приводит к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками, к деформациям зданий и сооружений.

Градостроительное использование подрабатываемых территорий зависит от способа добычи полезного ископаемого, планировочной структуры поселения, функциональных потребностей в территориях. Под застройку в перспективе могут использоваться территории, под которыми активная стадия оседания земной поверхности заканчивается к моменту строительства.

Рекультивация подработанных территорий включает:

- закладку выработанного пространства для уменьшения деформации земной поверхности (в том числе шахтной породой);

- мероприятия по организации рациональной системы поверхностного водоотвода на прилегающих и подработанных территориях с целью ликвидации бессточных участков, уменьшения инфильтрации атмосферных осадков.

Особое внимание следует уделять конструкциям зданий и сооружений, размещаемых на подработанных территориях. При проектировании зданий и сооружений по жестким конструктивным схемам в качестве инженерных схем защиты необходимо предусматривать: усиление несущих конструкций и объединение их в пространственные жесткие блоки; устройство фундаментных и поэтажных железобетонных поясов, фундаментных связей распорок; фундаментов в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных балок и пр. При проектировании зданий и сооружений по податливым конструктивным схемам в качестве инженерных схем защиты необходимо предусматривать: разделение зданий и сооружений на отсеки с устройством между ними деформационных швов; устройством швов скольжения в фундаментных конструкциях, шарнирных и шарнирно-подвижных сопряжений и стыков несущих и ограждающих конструкциях; снижение жесткости колонн и несущих стен.

Особенности рекультивации террикоников обусловлены влиянием на санитарно – гигиеническое состояние прилегающих территорий, составом материала, возможностью использования отходов в различных отраслях народного хозяйства.

### 2.10 Формирование природного каркаса территории.

### Система озеленения

Кимовский район расположен в лесостепной зоне. По лесорастительному районированию В.В.Попова территория относится к дубравно-подзолистому району. Леса встречаются в виде отдельных урочищ. Из лесных массивов ближе всего массив в южной части города, на базе которого проектом предлагается создание лесопарка.

Основным зеленым массивом города является центральный парк и бульвар, пересекающий весь город.

Генеральным планом предлагается создание нового зеленого массива в юго-восточной части города, вдоль автодороги общегородского значения. Кроме этого в городе находится еще ряд озелененных мест перед общественными зданиями, которые генеральным планом предлагаются к реконструкции.

Роль зеленых насаждений в населенных пунктах велика: они создают благоприятные микроклиматические условия, служат местом повседневного отдыха населения, улучшают облик застройки.

Проектируемая система зеленых насаждений складывается из:

- зеленых насаждений общего пользования;

- зеленых насаждений ограниченного пользования;

- зеленых насаждений специального пользования.

Предусматривается озеленение улиц и дорог города с целью создания единства архитектурного-пространственного облика застройки и природного окружения.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озеленением школ, больницы, детских садов внутриквартальными посадками.

Зеленые насаждения специального назначения предусматриваются в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, железной дороги, транспортных магистралей. Широкие полосы защитных сооружений создают зеленые заслоны со стороны проезжих частей улиц и дорог, защищают застройку от выхлопных газов, пыли и шума.

**Система рекреационных зон муниципального образования:**

1. **Существующие насаждения общего пользования** – скверы, сады – сохранение зеленого фонда, комплексное благоустройство, уход. Систему озелененных территорий общего пользования дополнят озелененные территории ограниченного пользования на прилегающих участках дошкольных и образовательных учреждений, больниц, озеленение придомовых территорий.
2. **Рекреационные и парковые зоны районов нового строительства** – сохранение и активное включение в застройку существующих ландшафтных элементов – участки древесно-кустарниковых насаждений, лесополосы, озеленение и пр. Новое зеленое строительство с сохранением первозданного вида территории.
3. **Скверы** предусмотрены во всех общественно-деловых центрах крупных населенных пунктов. В районах сложившейся застройки проектируются небольшие по площади скверы, в основном на свободных территориях.

**2.11 Государственный список памятников истории и культуры**

**Памятники истории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование памятника** | **Местонахождение памятника** | **Документ о принятии на госохрану** |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой отечественной воины 1941-1945 гг. | г. Кимовск, на окраине города в Карачевском лесу | Решение Тулоблисполкома от 09.04.1969 № 6-294 Р |

### 2.12 Санитарная очистка территории

На территории Кимовского района сбор твердых коммунальных отходов от населения осуществляется путем выноса КГО из жилых домов и сбора их в типовые контейнеры, расположенные на специализированных контейнерных площадках, оснащенных твердым покрытием и ограждением для предотвращения разлета мелкой фракции. Вывоз и утилизация КГО с контейнерных площадок осуществляется специализированной организацией ООО «Реком».

Для временного хранения бытовых отходов, согласно СНиП II-60-75 на территории домовладений должны оборудоваться площадки из расчета 30 кв.м. площади дворовой территории на 1000 жителей.

В период 2015-2016г. утилизация твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок, расположенных территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется ООО «Реком» на полигоне города Узловая Тульской области.

### 2.13 Мероприятия по охране окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципального образования город Кимовск направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды муниципального образования, определены экологически проблемные территории, разработаны градостроительные мероприятия по оздоровлению экологической обстановки. Предусмотрены планировочные мероприятия по снижению вредного техногенного воздействия на население и окружающую среду, определена очередность освоения территорий под жилую застройку с учетом экологического состояния, предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градоэкологические мероприятия:

1. Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон населенных пунктов, планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2. Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- разработка проектов санитарно-защитных зон, организация озеленения и благоустройства СЗЗ;

* в связи с этим, чтобы обеспечить снижение аэротехногенного загрязнения до нормативного уровня только градостроительными методами не представляется возможным, рекомендуется предприятиям, перекрывающим санитарно-защитными зонами жилую застройку, разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров СЗЗ.

3. Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

* организации контроля за токсичностью выбросов автотранспорта;
* создание дополнительных звукоизоляционных оконных проемов;

- строительство ограждений в виде шумозащитной стенки предприятий.

4. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие аспекты:

* развитие централизованной системы хоз.бытовой канализации;
* строительство локальных очистных сооружений на предприятиях перед сбросом их стоков в систему хоз.бытовой канализации;
* перекладка физически изношенных сетей канализации, замена устаревшего наносного оборудования, строительство вторых напорных трубопроводов от насосных станций;
* выноса источников загрязнения из водоохранных зон водных объектов;
* озеленение и благоустройства водоохранных зон;

5. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

* водоподготовки;
* выявление и подготовка к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод.

6. Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

* строительство новых полигонов ТБО и ПО, соответствующих природоохранным требованиям;
* ликвидация несанкционированных свалок.

7. Планируется новое «зеленое строительство», которое позволит сформировать «экологический каркас» муниципального образования и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

8. Организация комплексной системы экологического мониторинга.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

* ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (вывод вредных и непрофильных предприятий, снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагополучных зон и СЗЗ).
* организация защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями.
* экологическая реабилитация водных объектов муниципального образования путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон.
* снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой.
* достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий.
* снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта.
* защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов.
* снижение техногенной нагрузки на территорию МО за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и

переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО, ликвидации несанкционированных свалок.

* улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры муниципального образования.
* создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий и лесопарковых зон.
* развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта.
* организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.

**Охрана поверхностных вод:**

Для улучшения санитарного состояния, защиты водостоков и водоемов районов от истощения предусматривается:

* расширение и модернизация, имеющихся очистных сооружений,
* строительство новых, и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий,
* внедрение на всех промышленных предприятиях оборотного и повторно-последовательного использования воды, совершенствование технологии, сокращение водопотребления на единицу продукции.

**Охрана подземных вод:**

Для обеспечения населения муниципального образования доброкачественной питьевой водой необходимо полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

* организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
* установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
* проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
* провести ликвидационный тампонаж на бездействующих скважинах, продолжить работу по выявлению заброшенных скважин и их тампонированию.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

* обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
* организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса ЗСО;
* вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
* систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
* проведение мониторинга за состоянием подземных вод и недр на скважинах, расположенных на территориях предприятий-загрязнителей.

**Охрана почв:**

Основными мероприятиями по охране почв являются:

* ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;
* реабилитация выявленных загрязнённых почв, путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
* строительство полигона ТБО,
* организация утилизации биологических отходов.

**Формирование экологического каркаса:**

Природно-экологический каркас - это природно-планировочная структура относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей природной средой.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов (особо охраняемые территории, водные объекты, система зеленых насаждений, зеленые зоны) и природоохранных средозащитных зон (водоохранные зоны, защитные полосы леса вдоль авто- и железных дорог, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и др.).

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т.е. условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

На данной территории различаются площадные, линейные и точечные элементы каркаса.

К *площадным элементам* относятся леса, озера. Площадные элементы призваны воспроизводить основные компоненты природной среды (атмосферный кислород, воду, растительный и животный мир), сохранять природные комплексы, характерные для данного района, выполнять социальные и эстетические задачи.

*Линейные элементы*, являющиеся осями экологической активности, - это река Мордвес, притоки, водоохранные зоны, озелененные коридоры транспортной и инженерно-технической инфраструктуры, защитные лесопосадки, сады. В задачи линейных элементов входят поддержание целостности каркаса, обеспечение передвижения подвижных компонентов природной среды, выполнение хозяйственных, социальных и эстетических функций.

Важное значение для формирования единой сети миграционных экологических русел имеет расчистка и экологическая реабилитация малых рек и водотоков, организация их водоохранных зон, озеленение (залужение) прибрежных защитных полос.

Точечные элементы каркаса (узлы экологической активности) – зеленые зоны города, охраняемые объекты живой и неживой природы, памятники материальной культуры, а именно: ландшафтные и ландшафтно-биологические, гидрологические памятники природы.

**2.14 Мероприятия по социальной защите инвалидов**

В соответствии с федеральным законом от 01.12.2014.г. № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» не допускается планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

В целях исполнения вышеуказанных требований и недопущения дискриминация по признаку инвалидности необходимо учитывать следующие требования, обеспечивающие инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

1) беспрепятственный доступ к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.

Таким образом, организации, осуществляющие производство транспортных средств, а также организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения (независимо от их организационно-правовых форм), обеспечивают оборудование указанных средств, вокзалов, аэропортов и других объектов транспортной инфраструктуры специальными приспособлениями и устройствами в целях обеспечения условий инвалидам для беспрепятственного пользования указанными средствами.

Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНИП 35-01-2001):

Требования настоящего документа необходимо учитывать при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособленных зданий, и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям настоящих норм зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Требования нормативного документа не распространяются на проектирование жилых одноквартирных домов.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

**Состав графической части (Часть 1)**

Карта 1.1 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты водоснабжения, объекты теплоснабжения.

Карта 1.2 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты газоснабжения, объекты водоотведения.

Карта 1.3 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты электроэнергетики, объекты связи.

Карта 2 границ населенных пунктов.

Карта 3 функциональных зон.

Карта 4 зон с особыми условиями использования территории.

Приложение № 2 к решению

Собрания депутатов

муниципального образования

город Кимовск Кимовского района  
от 21.04.2017 № 71-248

**Часть 2**

**«Описание обоснований проекта генерального плана»**

## Введение

Проект генерального плана МО город Кимовск Тульской области выполнен на основании муниципального контракта № 0789/С от 25.05.2016 г., заключенного между муниципальным образованием Кимовский район и Обществом с ограниченной ответственностью «Земля». Проект Генерального плана выполнен в 2 частях. Часть 1 - «Положение о территориальном планировании МО город Кимовск Тульской области» (далее - Положение). Часть 2 - «Обоснование проекта генерального плана МО город Кимовск Тульской области».

Проект генерального плана МО город Кимовск Тульской области (далее генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, лесного, водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Для разработки генерального плана, в качестве картографической основы использованы:

* актуализированная (на основе космоснимков) векторная картографическая подоснова, выполненная исполнителем;
* растровые материалы, предоставленные заказчиком.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы подразделений Администрации района.

При создании информационной системы, для определения степени секретности сведений, составляющих государственную тайну, или сведений, отнесенных к служебной информации ограниченного распространения с пометкой «Для служебного пользования» руководствоваться действующим законодательством РФ, нормативными документами Госстроя РФ, Федеральной службы геодезии и картографии.

Авторский коллектив благодарит за помощь в работе и высказанные предложения департаменты и комитеты администрации Тульской области и Кимовского района.

Новая разработка генерального плана вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа, которым Администрация муниципального образования города сможет руководствоваться в современных социально-экономических условиях.

В данном проекте использованы:

- материалы корректировки генерального плана города Кимовска Тульской области (г. Тула, «Тульскгражданпроект», 1992г);

- изучение и обобщение практики генеральных планов городов РСФСР и их реализация, Тульская область (Москва, Гипрогор, 1984г);

- градостроительный кодекс РФ (29.12.2004 г., №190-ФЗ, ред. от 23.06.2016 г.);

- земельный кодекс РФ (25.10.2001 г., №136-ФЗ, ред. от 23.05.2016 г.);

- федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (№ 131-ФЗ от 06.10.2003г., в ред. от 23.06.2016 г.), других законов и нормативных актов.

## В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации: исходный год - 2016 г.,

## I этап – 2016-2026 гг. (первоочередные плановые мероприятия 5-10 лет);

## II этап – до 2036 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

## Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: численность населения, объемы всех видов городского строительства, в т.ч. жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других жизненно важных функций муниципального образования.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных населенных пунктов и зон.

Все материалы Генерального плана МО город Кимовск объединены в три крупных блока:

1. Комплексный градостроительный анализ территории.
2. Стратегические направления градостроительного развития муниципального образования.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Настоящий Генеральный план ставит перед собой задачу оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры, а также для создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

## Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## Краткая историческая справка.

Город Кимовск появился по указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 31 марта 1952 года. Но возник он не вдруг и не на пустом месте. Населенный пункт, получивший в 1952 году статус города, прошел все стадии развития, как большинство городов нашей страны: от деревушки Михайловки на северной окраине Карачевского леса до города – районного центра.

В 1861 году Б.Михайловка принадлежала помещице Киреевой и состояла из двух слобод. Вблизи Михайловки встала ст. Епифань, названная так по названию уездного города. Железная дорога изменила привычный жизненный уклад всего Епифанского уезда, а уж тем более Б.Михайловки и М.Михайловки. Земли некоторых крестьян попали в полосу отчуждения. Получив денежную компенсацию за землю, крестьяне стали открывать предприятия, которые их впоследствии кормили. Епифанские купцы в 1874 году проложили к станции дорогу, для чего прорубили просеку в Карачевском лесу. Дорога эта, покрытая камнем, прослужила до середины ХХ века. На станции стали селиться купцы и мастеровые, поселок быстро разрастался. Слободы Б.Михайловки достраивались до самой железной дороги. В 1924 году организовался Карачевский район с центром в волостном селе Карачево. В доме и флигеле Ладыженских разместились ответственные работники районных и общественных организаций, но сами организации находились в Михайловке, которая к этому времени называлась поселком.

29 февраля 1926 года постановлением ВЦИК район был переименован в Михайловский. Тогда началась коллективизация сельского хозяйства страны. Восемь комсомольцев пос.Михайловка во главе с комсомольцем Михаилом Сергеевичем Васильевым решили создать колхоз. Васильева выбрали председателем. Назвали колхоз в честь 10-летия Коммунистического интернационала молодежи, которое отмечали в том году. Десятилетие минуло, и в названии осталась одна аббревиатура КИМ – колхоз КИМ.

В 1930 году объединили Московскую, Тульскую и Рязанскую области в одну административную и экономическую единицу, и в этом образовании оказалось два Михайловских района. В связи с этим 31 декабря 1930 года один из районов и был переименован в Кимовский.

В послевоенные годы поселок восстанавливался и рос. В его беспорядочных, на первый взгляд, строительных площадках все яснее начинают проглядываться ровные стрелы улиц. В июне 1948 года Постановлением Президиума Верховного Совета пос. Михайловка был переименован в рабочий поселок Кимовск.

Первоначально рассчитывали город на 17 тысяч жителей, но он уже к 1950 году превысил эту установленную для него численность населения.

31 марта 1952 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок Кимовск был преобразован в город районного подчинения.

28 февраля 1958 года по Указу Президиума Верховного Совета РСФСР Кимовск был отнесён к категории городов областного подчинения.

С 2006 года Кимовск образует городское поселение в составе Кимовского района.

## 1.1.2 Географическая справка

## Природные условия и природно-ресурсный потенциал.

Климат МО город Кимовск умеренно-континентальный. Зима непродолжительная (около 4 месяцев) и сравнительно холодная, лето умеренно теплое. Среднегодовая температура воздуха +4,4о, максимальная температура воздуха +36о (июль), минимальная – 42о (январь). Среднегодовое количество осадков составляет 536 мм, наибольшее количество осадков выпадает в июле (84 мм), наименьшее – в феврале (25 мм).

Снежный покров образуется в конце ноября. Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря. Наибольшей высоты он достигает в конце февраля. Средняя высота покрова составляет 50 - 60 см на защищенных участках и 35 - 45 см - на открытых. Глубина промерзания почвы составляет 120 – 140 см.

Преобладающие ветры западные и юго-западные, среднегодовая скорость ветра 5 м/сек.

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности, а также рекреации.

В административном положении город Кимовск находится в 77 км на юго-востоке от

г. Тулы и является районным центром. В орографическом отношении район города Кимовска приурочен к северной части Среднерусской возвышенности, расчлененной овражно-балочной сетью и измененной последующими эрозионными процессами.

В геоморфологическом отношении город Кимовск расположен на водоразделе р. Дон и р. Проня, осложненном овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 182 до 225 м.

Почвы - светло-серые и темно-серые лесостепи.

По кислотности преобладают почвы:

слабокислотные - 42%;

среднекислотные - 31%;

близкие к нейтральным - 20%.

Грунты пригодны для ведения строительства, почвы для разведения садов и возделывания огородов.

Сырьевые ресурсы - Минерально-сырьевая база муниципального образования полностью приурочена к отложениям осадочного чехла. Недра района содержат запас линзообразных залежей бурого угля, известняка, песка, глины, минеральных вод.

Экологическая обстановка - благополучна как по уровню радиации, так и по показателям чистоты воздуха и воды.

## 1.2 Сельскохозяйственные ресурсы

В составе территории МО город Кимовск отсутствуют земли сельскохозяйственного назначения. Развитие сельского производства в муниципальном образование в связи с эти затруднено.

## 1.3 Целевое назначение земель

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации» по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1.Земли сельскохозяйственного назначения;

2.Земли населенных пунктов;

3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;

4.Земли особо охраняемых территорий и объектов;

5.Земли лесного фонда;

6.Земли водного фонда;

7.Земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

## 1.4 Имущественно-правовой статус земель

Земли на территории Российской Федерации могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частная собственность), государственной собственности. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (глава III статья 19) в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

**1.5 Сведения по распространенному фонду недр общераспространенных полезных ископаемых на территории МО город Кимовск**

1. Недропользователь – ОАО «Российский железные дороги». Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57327 ВЭ от 24.08.2005 г. Целевое назначение – добыча подземных вод на хозяйственно-питьевые и производственные нужды станции Кимовск и сторонних водопользователей. Участок расположен в г. Кимовск Тульской области.
2. Недропользователь – ООО «Ресурс». Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00289 ВЭ от 28.03.2011 г. Целевое назначение – разведка и добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и организация г. Кимовск. Участок расположен по кл. Заводская г. Кимовск Тульской области.
3. Недроползователь – ООО «Новомосковский комбинат общественного питания». Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00378 ВЭ от 21.03.2012 г. Целевое назначение – разведка и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения предприятия и производства пищевой продукции. Участок расположен в г. Кимовск Тульской области.

Согласно федеральному закону от 29.12.2014 г. №459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» с 01.01.2015 г. к участкам недр местного значения отнесены участки, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сутки.

## 1.6 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

## 1.6.1 Планировочные природоохранные ограничения

## К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, защитные леса, пригородные зеленые зоны, противоэрозионные насаждения, особо ценные природные объекты). Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ, ред. от 05.04.2016 с изм. от 23.06.2016 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ, ред. от 13.07.2015 г.), Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов:**

К территориям природоохранного назначения относятся водоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы водных объектов. На данных территориях в соответствии с экологическим законодательством РФ, Водным кодексом РФ, законов субъектов РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;

от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;

от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для предотвращения от загрязнения почвы в пределах промышленных комплексов предусматривается ливневая канализация. Стоки перед сбросом в ливневую канализацию очищаются в грязеотстойнике с бензомаслоуловителем.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=9E26F91EF7D1E333F8E24DBFB313825EBB16FED660FBF238834C14D3CF59016FEEB49C61B7a8G) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов, допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

Зоны санитарной охраны (ЗСО) - территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Назначение первого пояса - защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно­защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с п. 2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Санитарно-защитные зоны:

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно- профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, определены размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов от объектов, расположенных в границах разработки генерального плана и на сопредельных территориях. Разработанных и утвержденных проектов организации СЗЗ для предприятий, расположенных на указанной территории нет.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории муниципального образования выделяются охранные зоны: электрических сетей; газопроводов, линий и сооружений связи.

Охранные зоны электрических сетей:

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт - 10 м; 35 киловольт - 15 м; 110 киловольт - 20 м; 150, 220 киловольт - 25 м; 330, 500, 400 киловольт - 30 м; 750 киловольт - 40 м; 1150 киловольт - 55 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи:

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м.

Охранные зоны магистральных трубопроводов:

в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (ред. от 23.11.1994) составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, - транспортирующих сжиженные углеводородные газы - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры:

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Охранные зоны памятников истории и культуры:

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды, для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.6.2002 № 73-ФЗ.

Памятники археологии должны быть окружены охранной зоной 50 метров от границ памятников, при группе памятников - от границ крайних объектов, для памятников археологии, которым должна быть обеспечена обозримость, радиус охранной зоны должен быть равен 200 - 300 метров.

Особо охраняемые природные территории:

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

## 1.6.2 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

В целом по району и по муниципальному образованию экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Однако, в последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

**Состояние поверхностных вод:**

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса городских поселений, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из сопредельных территорий.

Лаборатория филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области в Кимовском районе» ведется лабораторный контроль качества воды поверхностных водоемов по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

**Состояние воздушного бассейна:**

В целом состояние воздушного бассейна МО можно охарактеризовать как умеренно загрязненный.

"Данные по выбросам от автотранспорта, а также суммарные выбросы от стационарных и передвижных источников"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Всего | Сажа | Углерода оксид | Азота оксид | Углеводо-  роды | Серы оксид |
| МО город Кимовск | | | | | | |
| Ма, тыс.т/год | 0,01 | 0,003 | 0, 13 | 0,114 | 0,018 | 0,06 |
| Ма+Мп, тыс.т/год | 21,785 | 0,002 | 1,034 | 10,145 | 0,052 | 12,004 |
| Ма  Ма+Мп | 0,51 | 85 | 15,02 | 0,02 | 56,35 | 0,01 |

**Состояние почвенного покрова:**

Загрязнение почв - основной проблемой в муниципальном образовании (как и во всей стране) остается несовершенство системы сбора, временного хранения, транспортировки и утилизации бытовых и промышленных отходов; отмечается загрязнение почв солями тяжелых металлов, гельминтами. Отмечается несоответствие санкционированных полигонов по захоронению отходов санитарным требованиям. Отсутствует действенный контроль за упорядочением складирования ТБО, имеются хаотично возникшие свалки.

Проектом предлагается разработать и утвердить «Правила санитарного содержания благоустройства на территории муниципального образования город Кимовск Тульской области».

## 1.6.3 Историко-культурные планировочные ограничения,

## действующие на территории МО город Кимовск

**Памятники истории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование памятника** | **Местонахождение памятника** | **Документ о принятии на госохрану** |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой отечественной воины 1941-1945 гг. | г. Кимовск, на окраине города в Карачевском лесу | Решение Тулоблисполкома от 09.04.1969 № 6-294 Р |

**Назначение ООПТ:**

Данная территория представляет собой большую ценность как биологический и геологический объект. Основные объекты охраны; комплекс растительных сообществ северной (луговой) степи; редкие степные виды растений на северном пределе распространения: редкие виды насекомых.

**Факторы, негативно воздействующие на ООПТ:**

• стихийные весенние палы, приводящие к угнетению и гибели кустарников, в частности кизильника алаунского — вида из Красной книги России.

• высокая рекреационная нагрузка, так как живописность ландшафта и близость рек привлекают большое количество отдыхающих.

**Режимом особой охраны памятника природы запрещены:**

• горные работы на объекте;

• выпас скота;

• сенокошение;

• рубка леса.

**Меры по сохранению и улучшению состояния ООПТ:**

Для улучшения состояния природных комплексов необходимо:

• уменьшить рекреационную нагрузку, посредством обустройства специальной

стоянки (указатель стоянки, твердое покрытие площадки под контейнерами для мусора,

настилы для палаток, кострище и др.) в соответствии с проектом, получившим положительное заключение государственной экологической экспертизы;

• установить соответствующие аншлаги, содержащие информацию о запрещенных

видах деятельности;

• провести разъяснительную работу с населением;

• запретить выжигание сухой травы весной как на территории ООПТ, так и на прилегающих участках, разжигание костров вне специально оборудованных стоянок;

• проводить дробное сенокошение не более 50 *%* лугового участка ежегодно;

• предлагается также расширить территорию памятника природы, включив в состав его правобережной части прилегающие с юга лесные урочища (дубраву и сосняк) и юго-западный склон оврага, что обеспечит повышение биоразнообразия ООПТ.

• изменить профиль с ботанического на комплексный.

**Выводы:** На территории муниципального образования располагаются историко-культурные и природные памятники. Поэтому для формирования конкурентоспособной туристической отрасли и рационального использования природного и культурно-исторического наследия необходимы:

• создание и развитие инфраструктуры туристического потенциала, в том числе дорожной инфраструктуры, гостиниц, мест проведения досуга, магазинов, кафе, ресторанов, сувенирных лавок и т.д. Эти мероприятия будут способствовать созданию новых рабочих мест, сохранению местного колорита, созданию рынка сбыта продукции местных предприятий и мастеров и главным образом малого бизнеса;

• развитие инфраструктуры приема туристов за счет имеющихся учреждений гостиничной сферы. Существующая сеть требует расширения и модернизации, строительства новых гостиниц, доведения до современных стандартов;

• создание сети экскурсионных бюро, развитие конкуренции в этой сфере путем привлечения развитых в этом отношении организаций и фирм;

• развитие инфраструктуры автомобильного туризма (пункты питания, магазины, туалеты);

• содействие созданию сети организаций по производству товаров для туристской индустрии.

## 1.6.4 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. N 1149 (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) утвержден Порядок отнесения территорий к группам по гражданской обороне. В связи с отсутствием в муниципальном образовании территорий, имеющих важное оборонное и экономическое значение, с находящимися на них объектами, представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время (ФЗ «О гражданской обороне»), территории МО не отнесены к группам по ГО.

Анализ риска возникновения чрезвычайных ситуаций выполнен согласно паспортам территории МО город Кимовск Тульской области.

**Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории МО Кимовский район**

**Природных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций / при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды опасных природных явлений | Интенсивность природного явления | Частота природного явления, год-1 | Частота наступления чрезвычайной ситуации при возникновении природного явления, год-1 | Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км2 | Возможное количество населения, попадающего в зону чрезвычайной ситуации, тыс.чел. | Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности, тыс.чел. | Социально-экономические последствия | | |
| Возможное число погибших, чел. | Возможное число пострадавших, чел. | Возможный ущерб, тыс.руб. |
| **1. Показатели риска при наиболее опасном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | |
| 1.1. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с | > 32 | 2,8 \* 10-5 | 5,4 \* 10-3 |  |  |  |  |  |  |
| **2. Показатели риска при наиболее вероятном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | |
| 2.1. Сильный ветер, м/с | 20-31 | 3,4 \* 10-3 | 5,4 \* 10-5 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. Буря, м/с | > 5 | 2,8 \* 10-5 | 2,8 \* 10-5 |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. Град, мм | > 5 | 9,3 \* 10-5 | 1,1 \* 10-5 |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. Наводнение, м |  | 5,4 \* 10-5 | 5,4 \* 10-5 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. Подтопление, м |  | 5,5 \* 10-2 | 3,6 \* 10-3 |  |  |  |  |  |  |
| 2.6. Пожары природные, га |  | 1,6 \* 10-5 | 1,6 \* 10-7 |  |  |  |  |  |  |

**Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций / при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)**

| Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций | Месторасположения и наименование объектов | Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайной ситуации | Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год-1 | Показатель приемлемого риска, год-1 | Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км2 | Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс.чел. | Социально-экономические последствия | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возможное число погибших, чел. | Возможное число пострадавших, чел. | Возможный ущерб, тыс.руб. |
| **1. Показатели риска при наиболее опасном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | |
| 1.1. ЧС на ВПО (взрыв) |  | Взрыв | 2,2 \* 10-5 | 7,2 \* 10-5 |  |  |  |  |  |
| 1.2. ЧС на электросистемах более 1 суток |  | Выход из строя ПС | 2,7 \* 10-3 | 1,7 \* 10-5 |  |  |  |  |  |
| 1.3. ЧС на коммунальных системах более 1 суток |  | Выход из строя более 1 суток | 1,6 \* 10-3 | 3,7 \* 10-4 |  |  |  |  |  |
| **2. Показатели риска при наиболее вероятном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | |
| 2.1. ЧС на ВПО |  | Пожар | 2,2 \* 10-5 | 7,2 \* 10-5 |  |  |  |  |  |
| 2.2. ЧС на АЗС |  | Разлив ГСМ | 1,4 \* 10-4 | 1,4 \* 10-5 |  |  |  |  |  |
| 2.3. ЧС на электросистемах более 1 суток |  | Аварии на ТП | 2,7 \* 10-3 | 1,1 \* 10-5 |  |  |  |  |  |
| 2.4. ЧС на коммунальных системах более 1 суток |  | Аварии | 1,6 \* 10-3 | 3,7 \* 10-3 |  |  |  |  |  |
| 2.5. ЧС на магистральных газопроводах |  | повреждение | 1,1 \* 10-7 | 2,6 \* 10-4 |  |  |  |  |  |
| 2.6. ЧС на транспорте |  | Разлив ГСМ | 6,0 \* 10-7 | 3,6 \* 10-9 |  |  |  |  |  |
| 2.7. Пожары в жилых домах |  | Гибель 3 и более чел. | 3,7 \* 10-4 | 1,9 \* 10-3 |  |  |  |  |  |
| 2.8. Крупные ДТП |  | Гибель 3 и более чел. | 5,5 \* 10-3 | 1,4 \* 10-5 |  |  |  |  |  |

**Показатели риска биолого-социальных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций / при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды биолого-социальных чрезвычайных ситуаций | Виды особо опасных болезней | Районы, населенные пункты и объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций | Среднее число биолого-социальных чрезвычайных ситуаций за последние 10 лет | Дата последней биолого-социальной чрезвычайной ситуации | Заболевания особо опасными инфекциями | | | | | | | | Ущерб, тыс.руб. |
| Эпидемий | | | Эпизоотий | | | Эпифитотий | |
| Число больных, чел. | Число погибших, чел. | Число получающих инвалидность, чел. | Число больных с/х животных (по видам), голов | Пало, голов | Вынужденно убито, голов | Площадь поражаемых с/х культур (по видам), тыс.га | Площадь обработки с/х культур (по видам), тыс.га |
| **1. Показатели риска при наиболее опасном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | | | | | |
| Эпидемии, вероятность 2,8 \* 10-4 | ОКИ  Вирусные гепатиты  ГЛПС  Туляремия  Лептоспироз |  | 0  0  0  0  0 | Нет  Нет  Нет  Нет  Нет | > 100  > 100  > 50  > 50  > 150 | 5-30  5-30  5  12  17 | 65  65  5  12  17 |  | | | | | 1000 |
| Эпизоотии | Туберкулез  Птичий грипп |  | 0  0 | Нет  Нет |  | | | > 50  > 50 | 3  3 | 50  50 |  | | 500  500 |
| Эпифитотии | Луговой мотылек |  | 0 | Нет |  | | | | | | > 50 | > 50 | 10 |
| **2. Показатели риска при наиболее вероятном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | | | | | |
| Эпидемии | За последние 10 лет на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эпидемий, эпизоотий, эпифитотий не зарегистрировано.  Единичные случаи заболеваний на фоне реальной ситуации не значительны. | | | | | | | | | | | | |
| Эпизоотии |
| Эпифитотии |

**Показатели риска чрезвычайных ситуаций, которые могут возникнуть на пожароопасных объектах (АЗС)**

Возможность образования разлития нефтепродуктов и сопряжённая с ним опасность возникновения техногенно­го пожара обусловлены наличием на территории стационарных объектов хранения и оборота горючего (АЗС), а также обслуживающих их бензовозов. Оценка последствий аварийного разлива осуществляется путём определения основных параметров, характеризующих масштаб возможной аварии и степень (величину) поражающих факторов.

**Значения частот инициирующих событий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  |  |
| 1 | Разгерметизация резервуара хранения нефтепродукта | 1,1 \* 10-4 |
| 2 | Разгерметизация автоцистерны топливозаправщика | 5,0 \* 10-6 |
| 3 | Срыв шланга при сливе из автоцистерны | 5,0 \* 10-3 |
| 4 | Перелив нефтепродукта при заполнении резервуара | 5,0 \* 10-6 |
| 5 | Разгерметизация насосов | 1,0 \* 10-3 |
| 6 | Разгерметизация трубопроводов (на 1 м) | 4,5 \* 10-6 |
| 7 | Разрыв трубопроводов (на 1м) | 5,0 \* 10-7 |

После определения частот инициирующих событий, производилось построение сценариев развития аварий, от­ражающих технологические особенности объекта.

Рассмотрим случай *возгорания нефтепродукта*при разгерметизации ёмкости автозаправщика. Масса нефтепро­дукта из разгерметизированной ёмкости автозаправщика с учётом 100 % разлива составит около 18,75 т.

Границы зон полных, сильных, средних, слабых разрушений и зоны растекания определяется по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в чрезвычайных ситуациях» книги 1,2- МЧС России, 1994 г.).

Исходные данные:

- тип топлива бензин АИ-93;

- класс окружающего пространства 4;

- условия растекания жидкости свободное;

- режим взрывного превращения облака ТВС 6.

При проведении расчётов получены результаты, представленные в таблице.

**Границы зон разрушений и поражения людей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Опасный объект | Наимено-вание СУГ, ЛВЖ | Количество, тонн | Граница зон, м | | | | | |
| Разрушений | | | Поражения людей | | |
| Полных | Сильных | Средних | Слабых | Сильных | Порога поражений |
| Автомобильная цистерна | АИ-93 | 18,75 | 6,682 | 9,848 | 16,88 | 98,48 | 6,682 | 98,48 |

Расчет сценария «Огненный шар»

Исходные данные:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: | Бензовоз |
| Тип резервуара: | Автомобильный |
| Марка резервуара: | АТЗ-25 (25 т) |
| Содержание резервуара: | Авиационный 91/115 |
| Молярная масса, кг/моль: | 113 |
| Среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м2: | 450 |
| Степень заполнения: | 85 % |
| Высота центра огненного шар, м: | 62 |
| Время существования огненного шара, с: | 17 |
| Масса огненного шара, кг: | 15 501 |
| Диаметр огненного шара, м: | 125 |

**Результаты расчета зон поражения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика зоны поражения** | **Вероятность поражения**  **человека, Рпор** | **Глубина зоны, м** |
| Зона безопасности | Рпор ≤ 0,01 | Более 173 |
| Зона возможного слабого поражения | 0,01 < Рпор ≤ 0,33 | 173 |
| Зона возможного среднего поражения | 0,33 < Рпор ≤ 0,50 | 128 |
| Зона возможного сильного поражения | 0,50 < Рпор ≤ 0,99 | 118 |
| Зона безусловного поражения | Рпор > 0,99 | 60 |

В целом, риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций низок и связан в основном с функционированием электрических сетей, газопроводов, сетей связи и аварий на транспорте. Основной риск развития чрезвычайных ситуаций на территории поселения связан с природными явлениями и процессами, которые также приводят к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, обрывам электрических проводов, нарушению транспортного сообщения между населенными пунктами.

**Выводы:** Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории МО город Кимовск позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития рекреационной деятельности, а также организации промышленного производства строительных материалов на базе минерально-сырьевых ресурсов при максимальном сохранении естественных природных комплексов.

## 2. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапов их реализации

## 2.1 Принципиальные подходы к оценке территорий и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом основной целью Генерального плана является выделение территорий, потенциально пригодных для решения вопросов местного (муниципального) значения, на основе требований градостроительного и земельного законодательства.

Важной задачей Генерального плана является определение зон возможного размещения производственных объектов.

Преимущественное размещение новых объектов промышленности (кроме отраслей добывающей промышленности, агропромышленного комплекса и вредных в экологическом отношении производств) необходимо предусматривать в пределах существующих населенных пунктов, где имеется возможность уплотнения застройки существующих промышленных территорий и дальнейшего развития производственных зон.

Размещение ряда предприятий промышленности зависит от тех или иных локальных условий:

* большой и удобной по инженерно-геологическим условиям для строительства площадки;
* возможности строительства подъездных путей от магистральных дорог;
* обеспечение водой, водоотведением, электроэнергией, газом в больших количествах;
* размер санитарно-защитной зоны;
* наличия резервов рабочей силы в данной местности, а также необходимой социальной инфраструктуры;
* близость базы стройиндустрии.

**Зоны размещения инженерно-транспортных и других линейных коммуникаций** определяются с учетом экономической целесообразности обеспечения потребности в перевозках, энергоснабжения, связи. Их трассы выбираются с учетом кратчайшего расстояния до потребителя.

**Рекреационные территории** тоже относятся к особо охраняемым территориям. Возможна организация следующих типов рекреационных территорий:

* лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* прочие территории для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, размещения садоводческих товариществ для загородного отдыха.

Как показал анализ природно-рекреационного потенциала, проведенный в первом томе, совокупность природно-климатических и географических факторов: благоприятный климат, красивые и разнообразные ландшафты, холмистый рельеф, развитая гидрография, источники минеральных вод определяют возможности развития всех видов рекреационной деятельности. К ограничивающим факторам развития рекреации относятся экологические и инженерно-геологические условия: районы развития эрозии, оползней, подтопления, санитарные зоны и др. В результате анализа территориального распределения и сочетания природных факторов, их влияния на конкретные виды рекреационной деятельности выделяются рекреационные зоны, границы которых корректируются с учетом инженерно-геологических и санитарно-гигиенических условий. К неблагоприятным для рекреации дополнительно относятся участки территории, расположенные в зонах негативного влияния на санитарно-гигиеническую обстановку промышленных и инфраструктурных объектов, сельскохозяйственные угодья, эрозионные участки, зоны подтопления.

Развитие новых **зон жилищного строительства** влияетна изменение границ населенных пунктов. При этом изъятие земель иных категорий регулируется Законом «О переводе земель или земельных участков с одной категории в другую».

Необходимо наличие достаточно больших площадок с благоприятным рельефом и инженерно-геологическими условиями, а также возможностей инженерного обеспечения.

Развитие зон коттеджного строительства целесообразно на территориях с благоприятными природно-ландшафтными условиями (наличие лесных массивов и водных объектов) при возможности организации приусадебных участков. Необходимыми условиями являются удобство транспортной доступности центров социально-культурного обслуживания, а также возможность подключения к инженерным коммуникациям.

## 2.2 Социально-экономическая характеристика

## муниципального образования город Кимовск

Перспективы развития муниципального образования связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов муниципальных образований, а также влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон.

## 2.2.1 Социально-демографическая характеристика

В настоящее время численность населения Муниципального образования город Кимовск на 01.01.2015 г. составляет 26 236 человек. Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве муниципальных образований России с преобладанием русского населения. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Сведения о численности постоянного населения муниципальным образования город Кимовск Тульской области:

|  |  |
| --- | --- |
| 2012 год | 27 972 чел. |
| 2013 год | 27 107 чел. |
| 2014 год | 26 591 чел. |
| 2015 год | 26 236 чел. |

На расчетный период возможен прирост населения, который может быть обеспечен, в основном, за счет механического притока и развития производственных объектов на территории муниципального образования. Увеличение численности будет зависеть от социально-экономического развития Кимовского района в целом и МО город Кимовск в частности, а также успешной политики, занятости населения, создания новых рабочих мест.

## 2.2.2 Жилой фонд

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Город Кимовск имеет широкие возможности развития в северном, северо-восточном и восточном направлении.

В других направлениях развитие города ограничено: на юг – лесфондом, лесопитомником, на юго-запад – коллективными садами, на северо-запад – промзоной, подъездными путями, коллективными садами.

Генеральным планом в перспективе развития города предполагается строительство нового жилья из 5 этажных домов и индивидуальной жилой застройки.

Также проектом предлагается провести реконструкцию существующего муниципального жилищного фонда.

## 2.2.3 Социальная инфраструктура

**Культурно-бытовое обслуживание**

**Образование и воспитание:**

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании. На ее достижение направлены основные мероприятия Приоритетного национального проекта «Образование», в состав которого входят, в частности, такие направления, как – «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Внедрение современных образовательных технологий», «Повышение уровня воспитательной работы в школах».

Для достижения основной цели образовательного комплекса в районе формируются системы:

- дошкольного воспитания;

- общего среднего образования;

- среднего специального образования;

- внешкольного образования и воспитания.

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2011 (СниП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  учреждения | Адрес | | Год  постройки | Количество  обучающихся |
| **Муниципальные общеобразовательные школы** | | | | |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №1 | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Больничная, д. 4 | | 1952 | 279 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №2 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Толстого,  д. 21 | | 1955 | 278 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №3 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Островского, д. 8 | | 1956 | 199 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №4 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Маяковского, д. 37 | | 1994 | 233 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №5 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Бессолова,  д. 65 | | 1962 | 477 |
| МКОУ – гимназия №6 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Крылова,  д. 6 | | 1969 | 459 |
| МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» им. Н. В. Кордюкова | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 20-а | | 1975 | 421 |
| **Дошкольное образование** | | | | |
| МКДОУ детский сад №1 общеразвивающего вида | 301722, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Ким, д. 29а | | 1948 | 76 |
| МКДОУ детский сад №2 общеразвивающего вида | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 7 в | | 1986 | 111 |
| МКДОУ детский сад №5 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Октябрьская, д. 5 | | 1956 | 92 |
| МКДОУ детский сад №6 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Больничная, д. 10 | | 1957 | 78 |
| МКДОУ детский сад №8 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Молодежная, д. 3 | | 1961 | 104 |
| МКДОУ детский сад №9 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Белинского,  д. 35 | | 1962 | 61 |
| МКДОУ детский сад №12 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Бессолова,  д. 14а | | 1966 | 123 |
| МКДОУ детский сад №14 комбинированного вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая, д. 8а | | 1967 | 196 |
| МКДОУ детский сад №15 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Шеченко,  д. 11 | | 1969 | 116 |
| МКДОУ детский сад №16 комбинированного вида | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 16а | | 1970 | 140 |
| МКДОУ Центр развития ребенка – детский сад №17 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Лермонтова, д. 24а | | 1977 | 118 |
| **Дополнительное образование** | | | | |
| МКОУДОД – «Детско-юношеская спортивная школа» | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Павлова 19, Толстого 21, Островского 8, Маяковского 37, Крылова 6, Коммунистическая 20-а, Стадионная 1. | | 1969 | 314 |
| МКОУДОД г. Кимовска – Центр внешкольной работы | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Толстого,  д. 20 | | 1972 | 677 |
| **Муниципальные молодежные учреждения и учреждения культуры** | | | | |
| Муниципальное казенное учреждение «Подростково – молодежный центр «Мечта» | | г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д.24, корп.2 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Передвижной центр культуры и досуга» | | г. Кимовск,  ул. Октябрьская, д.19 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека» | | г. Кимовск, ул. Стадионная, д.2 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Кимовский историко-краеведческий музей им. В. А. Юдина» | | г. Кимовск, ул. Толстого, д. 34 | | |

**Спортивные объекты МО г. Кимовск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта спорта** | **Муниципальное учреждение «Стадион»** |
| Адрес объекта спорта | Российская Федерация, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Стадионная д.1 |
| Культивируемые виды спорта и база занятием физической культурой и спортом | Футбол, волейбол, баскетбол, легкая атлетика, лечебная физкультура, хоккей, шахматы, шашки |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта спорта** | **Физкультурно-оздоровительный комплекс имени А. А. Новикова** |
| Адрес объекта спорта | Российская Федерация, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Кирова д.5 |
| Культивируемые виды спорта и база занятием физической культурой и спортом | плавание, тренажерный зал, лечебная физкультура, волейбол, футбол, фитнес зал |

**Плоскостные спортивные сооружения**

|  |  |
| --- | --- |
| Универсальная площадка «Газпром-детям» | г. Кимовск, ул. Маяковского, д. 37, территория МКОУ СОШ №4 |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, ул. Коммунистическая,  д. 20а, территория МКОУ СОШ №7 |
| Спортивная площадка по воркауту | г. Кимовск, ул. Парковая, территория Кимовского городского парка |
| Спортивная площадка «Газпром детям» | г. Кимовск, ул. Стадионная, д. 1, территория МУ «Стадион» |
| Футбольное поле | г. Кимовск. ул. Советская (Карачевский лес) |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, мк-н Сельхозтехника |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, ул Крылова, д. 6 |

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Для создания более комфортных условий для занятий, предлагается создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 10 % общего числа школьников.

**Потребительский рынок:**

Весомое место в деятельности МО г. Кимовск занимает потребительский рынок. На сегодняшний день он включает в себя предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, магазины по торговле продовольственными товарами, аптечные организации, предприятия торговли, АЗС, АГЗС, рынки, торговые центры.

**2.2.4 Промышленное производство**

В проекте предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сформировавшихся промышленных зон и их эффективное использование.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

* эффективное пользование территории существующих производственных зон, уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
* улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
* ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
* проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
* разработка сводных проектов санитарно-защитных зон промузлов, вынесение их на местность.

Одним из основных принципов дальнейшего развития промышленных узлов должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду.

## 

## 2.3 Инженерно-транспортная инфраструктура

## 2.3.1 Транспорт

Решение проблем развития транспортной инфраструктуры муниципального образования - одна их приоритетных задач, определяющих улучшение качества жизни и возможность активизации экономических, культурных связей муниципального образования.

Транспортное обслуживание производится железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт представлен однопутным участком Донской-Ряжск. Размеры движения в сутки: всего - 25 пар, из них:

- грузовых - 22 пары;

- пассажирских - 1 пара;

- пригородных - 2 пары.

Станция - Кимовск - грузовая, II класса.

Автомобильный транспорт занимает значительное место в осуществлении внутрирайонных связей и выполняет около 44 % от общего объема грузовых и 76 % пассажирских перевозок.

Сеть автодорог Кимовского района представлена: участками дорог республиканского значения Кимовск - Серебряные Пруды, Кимовск - Донской, Кимовск – Епифань - Кресты, и участком автодороги областного значения Кимовск - Новольвовск.

**Действующие автобусные маршруты:**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование маршрутов |
| I | Кимовск -Москва |
| 2 | Кимовск -Тула |
| 3 | Кимовск - Новомосковск |
| 4 | Кимовск - Молоденки |
| 5 | Кимовск - Новольвовск |
| 6 | Кимовск - Левобережный |
| 7 | Кимовск - Апарки |
| 8 | Кимовск – мк-н Ясный |
| 9 | Кимовск – мк-н Дружба |
| 10 | Кимовс - Профилакторий |
| 11 | Кймовск - Таболо |
| 12 | Кимовск - Муравлянка |
| 13 | Кимовск - Куркино |
| 14 | Кимовск - Богородицк |
| 15 | Кимовск - Краснополье |
| 16 | Кимовск -Устье |
| 17 | Кимовск - Молчаново |
| 18 | Кимовск - Монастырщина |
| 19 | Кимовск – мк-н Новый |
| 20 | Кимовск - Барановка |
| 21 | Кимовск - Черемухово |
| 22 | Кимовск – Рязань |
| 23 | Кимовск - «Городской» |

## 2.3.2 Водоснабжение и водоотведение

Эксплуатация систем водопроводного хозяйства возложена на организацию ООО «Ресурс», обслуживающее все МО город Кимовск.

Источниками водоснабжения являются подземные источники – артезианские скважины. На участке имеются 11 эксплуатационных скважин (2 Кимовского водозабора, 9 Пронского водозабора), введенных в эксплуатацию с 1969 по 1993 гг. Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся в МО составляет 128,7 км. Строительство началось в 70-х и 90-х годах, т.е. эксплуатируются уже 20-45 лет. Сети имеют износ более 90%.

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения – **Пронский водозабор, Кимовский водозабор** | Расположение Кимовского водозабора: на западной (мк-н Новый) и юго-восточной (ул. Заводская) окраине г. Кимовска.  Расположение Пронского водозабора: южнее н. п. Гремячее |
| Собственник элементов системы и обслуживающая организация | Муниципальное образование Кимовский район  ООО «Ресурс» |
| Населенные пункты, обеспеченные водой | г. Кимовск |
| Существующие источники водоснабжения и их производительности | **Пронский водозабор** – 3000-7000 м3/сутки  **Кимовский водозабор** – до 300 м3/сутки. |
| Наличие и характеристика подкачивающих насосных станций и регулирующих резервуаров | **Пронский водозабор.** Год ввода в эксплуатацию – 1969.  Характеристика оборудования:  ВНС 2-го подъема – 2 резервуара по 500 м3;  ВНС 3-го подъема – 2 резервуара по 1000 м3, устройство плавного пуска. Режим работы – круглосуточный.  **Кимовский водозабор**.  ВНС мк-н Новый: год ввода в эксплуатацию – 1993; количество насосов – 1; ЭЦВ 6-10-110.  ВНС ул. Заводская: год ввода в эксплуатацию – 1983; количество насосов – 1; ЭЦВ 8-40-90 |
| Очистка воды | Водоочистка отсутствует. |
| Расход воды | Фактический суточный расход воды:  **Пронский водозабор** - 3500-7000 м3/сутки  **Кимовский водозабор** – 300 м3/сутки |
| Объем неучтенных расходов и потерь | 24% |

**Водоотведение:**

Эксплуатация систем канализационного хозяйства возложена на организацию ООО «Стоки», которая обслуживает весь город Кимовск. Собственником элементов системы является Муниципальное образование «Кимовский район». Для обеспечения бесперебойности предоставления услуг водоотведения предприятие имеет автопарк специализированных машин. В ООО «Стоки» применяется стандартная функциональная организационная структура.

В городе Кимовске сложилось крайне напряженное положение с очисткой канализационных стоков. В городе существует фактически одни канализационные очистные сооружения, обслуживающие население (ещё два КОС – очищают стоки предприятий).

Микрорайоны МО город Кимовск, входящие в городскую черту, в большей части канализации не имеют:

1. Мк-н Ясный, количество жителей 100 человек, канализации нет. Количество стоков 16 м3/сутки. Сбор стоков осуществляются в выгребные ямы.

2. Мк-н Шахтинский, очистных сооружений нет, число стоков 600 м3/сутки. Канализационных сетей нет. Сбор стоков осуществляются в выгребные ямы.

3. Мк-ны: Зеркальный, Сельхозтехника, с суммарными стоками 400 м3/сутки, очистных сооружений не имеют. Мк-н Зеркальный канализационные сети имеет.

4. Канализационные стоки мк-на Мирный (выгребные ямы) – 400 м3/сутки, мк-н Зубовский – 500 м3/сутки, мк-н Новый - 600 м3/сутки. Канализационных очистных сооружений нет.

Частный сектор города также не канализован. Водоотведение для предполагаемых к строительству микрорайонов составит 2172 м3/сутки.

**Характеристика канализационных сетей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка канализационной сети | Диаметр,  мм | Длина,  м | Материал  труб | Год укладки |
|
| Маяковского | 150 | 880 | керамика | 1954 |
| Пионерская | 300 | 600 | керамика | 1954 |
| Толстого | 150 | 600 | керамика | 1954 |
| Мичурина | 150 | 560 | керамика | 1954 |
| Павлова | 150 | 900 | керамика | 1954 |
| Лермонтова-Павлова | 150 | 500 | керамика | 1954 |
| Лермонтова-приемный колодец | 150 | 1200 | керамика | 1954 |
| Первомайская-приемный колодец | 150 | 1600 | керамика | 1954 |
| Больничная | 150 | 700 | керамика | 1954 |
| Ул. Больничная КНС №2 | 150 | 700 | керамика | 2014 |
| Гоголя | 150 | 1500 | керамика | 1954 |
| Ленина | 150 | 1200 | керамика | 1954 |
| Коммунистическая | 600 | 600 | чугун | 1967 |
| Крылова | 200 | 600 | чугун | 1970 |
| Школьная | 200 | 550 | керамика | 1954 |
| Белинского-КНС №3 | 200 | 1400 | керамика | 1954 |
| Калинина | 200 | 460 | керамика | 1954 |
| Октябрьская | 200 | 1680 | керамика | 1954 |
| Бессолова | 200 | 2300 | керамика | 1954 |
| КНС №3-очистные | 300 | 4700 | чугун | 1954 |
| Ул. Потехина - КНС №1 | 200 | 1400 | керамика | 2014 |
| Горняцкая-КНС №3 | 300 | 2170 | керамика | 1954 |

Строительство сетей и сооружений водоотведения началось в 50-х и 70-х годах, т.е. эксплуатируются уже более 40-60 лет. В среднем сети имеют износ более 98%. Для дальнейшегоразвития сети водоотведения города Кимовска необходима реконструкция и модернизация существующих сетей и сооружений и прокладка новых участков сети.

**Выводы:** водозаборы и канализационные сети имеют большой износ, замены не проводилось. В целом положение с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной.

Вся сумма проведенных неудовлетворительных факторов отрицательно влияет на экологическую обстановку в МО, которое на сегодняшний день остается благоприятной и с неугнетенной природной зоной.

**Перспективы развития систем водоснабжения:**

На первую очередь необходимо провести анализ питьевой воды из всех источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества установленным требованиям. Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть минимум по одной резервной скважине на существующих водозаборах.

**Перспективы развития систем водоотведения:**

На первую очередь предусматривается канализовать социально-значимые объекты, планируемые к обустройству внутренним водопроводом.

Необходимо провести мероприятия по приведению в равновесие централизованные системы водоснабжения с централизованными системами отвода и полной биологической очистки сточных вод.

Для сельскохозяйственных и промышленных предприятий расходы производственных сточных вод и коэффициенты неравномерности их притока определяются на основе технологических данных самими предприятиями. При этом необходимо предусматривать рациональное использование воды за счет применения маловодных технологических процессов, водооборота повторного использования воды и т. п.

## 2.3.3 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется по смешанной схеме.

Теплоснабжение малоэтажной застройки децентрализованное, от автономных (индивидуальных, квартирных) теплогенераторов, работающих на газообразном и твердом топливе. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче теплоэнергии, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству. При децентрализованной системе отпадает необходимость в сооружении на теплофикационном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета.

Теплоснабжение многоквартирных домов и общественно-административных зданий муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется теплоснабжающей организацией ООО "ЭнергоГазИнвест-Тула" от 7 котельных: котельная №1, котельная №14, котельная Центральная с присоединенными ЦТП № 1, ЦТП № 2, ЦТП № 3, ЦТП № 5, котельная СХТ мк-на "Сельхозтехника", котельная больничного комплекса ТМО, котельная мк-на Новый, Котельная ГВС обслуживает горячей водой потребителей 4 многоквартирных домов.

### На долю котельной Центральная приходится более половины подключенных нагрузок. Обеспечение действующих потребителей теплом предусмотрено посредством существующих ЦТП. Первичный теплоноситель для ЦТП – вода с параметрами 130-70оС. Теплоносители после ЦТП для отопления – вода с параметрами 95-70оС.

Существующие тепловые сети требуют капитального ремонта и реконструкции.

**Перспективы развития систем теплоснабжения:**

Ориентироваться на имеющиеся централизованные теплоисточники при развитии МО не приходится, т.к. их мощности исчерпываются сегодняшними потребностями.

При развитии жилой застройки с многоквартирными домами можно рекомендовать установку блочных отопительных котельных,

В новых производственных зонах - устройство самостоятельных котельных, в частном секторе - индивидуальные источники.

Для повышения надежности работы источников централизованного теплоснабжения в «пиковом режиме» необходимо устройство в котельных сооружений аварийного либо резервного топлива.

В сельской местности, имеющей небольшую плотность жилой индивидуальной застройки, централизованное теплоснабжение как по экономическим, так и по техническим соображениям нецелесообразно. Поэтому малоэтажные жилые дома целесообразно оборудовать местной или поквартирной (автономной) системой отопления.

На перспективу по мере газификации Кимовского муниципального района природным газом в населенных пунктах целесообразно использовать для отопления существующих жилых домов (а также на участках нового жилищного строительства) автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения. В качестве резервного топлива необходимо использовать местные виды (дрова, древесные отходы, торф).

Помимо отопления в систему теплоснабжения входит горячее водоснабжение от отдельных (автономных) водонагревателей или теплообменников (бойлеров), совмещенных с местной или поквартирной системой отопления.

Также перспективно применение автономных источников тепла для индивидуального строительства, работающих на биогазе.

## 2.3.4 Электроснабжение

В муниципальном образовании город Кимовск Кимовского района в основном используются электросети ВЛ 10 кВт и 0,4 кВт. Обслуживание вышеуказанных электрических сетей осуществляется Кимовскими электрическими сетями ПО НЭС ОАО филиала «Тулэнерго» МРСК «Центра и Приволжья». На сегодняшний день состояние электросетей удовлетворительное.

Плановый ремонт проводится раз в 6 лет по установленному графику.

Уличное освещение в ночное время осуществляется светильниками с применением ламп ДНаТ-250Вт, 150Вт, сеть 0,4 кВ – провод алюминиевый для воздушной линии электропередачи, проложенный по железобетонным опорам ОС2.

Управление наружным освещением – централизованное.

Причины отключения электроэнергии в городе Кимовск в основном климатические. Человеческий фактор в причинах отключения электроэнергии практически не присутствует.

За весь срок эксплуатации работы электротехническое оборудование электроподстанций в значительной мере выработало свой нормативный ресурс и морально устарело. В связи с этим необходима реконструкция этих электроподстанций с модернизацией оборудования и увеличением мощности подстанций, в том числе, где планируется интенсивное новое строительство.

Основными потребителями электроэнергии МО город Кимовск являются:

* промышленность;
* строительство;
* коммунально-бытовые предприятия;
* транспорт.

## 2.3.5 Газификация

В момент разработки проекта в городе имеются 7 котельных (5 производственные и 2 отопительных), работающих на газе и жилой фонд, потребляющий газ на нужды приготовления горячей воды (газовые колонки) и приготовления пищи (газовые плиты).

Количество газифицированных квартир в г. Кимовске и пригородных поселках по состоянию на 01.01.16 составляет 12854 квартиры.

В качестве нормативов проектирования газоснабжения использованы СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

**Перспективы газификации:**

Приоритетным направлением для МО является проведение природного газа всем потребителям, что улучшит социально-экономические показатели поселения в целом.

## 2.3.6 Связь

По состоянию на 01.01.2016 г. количество абонентов телефонной связи 8234, телефонная плотность на 1000 жителей составляет 361 телефон.

Обеспеченность телефонной связью составляет 99,7%.

В г. Кимовске имеется АТС – 4 ед., в том числе: электронные – 3 ед., квазиэлектронные – 1 ед.

Способ соединения АТС – ВОЛС, КСПП.

Связь с пригородными районами организована цифровыми и аналоговыми системами.

Стратегия развития сети связи зависит от объемов, темпов и направления жилищного строительства и предусматривает наиболее оптимальные варианты построения для максимального удовлетворения запросов потребителей.

В настоящее время сотовые компании: «Мобильные Теле Системы», «ВымпелКом Билайн», «Мегафон», ОАО «Центр Телеком», «Теле2» оказывают услуги сотовой радиотелефонной связи максимального спектра услуг (мобильная телефонная и передача сообщений, мобильный доступ к Интернету).

В перспективе, в сочетании с сетью сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций города, как в услугах телефонной связи, так и различных мультимедийных услугах.

**Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций:**

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле и радиовещания района должны стать:

развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения;

увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;

подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

Для реализации указанных задач необходима разработка и совершенствование сети телефонизации общего пользования, телевизионного и радиовещания области с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть.

**Выводы:**

МО город Кимовск имеет потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения среды жизнедеятельности. К положительным факторам, определяющим перспективы развития муниципального образования, относится наличие трудоспособного населения, оно создает положительные тенденции в развитии в целом, коммерческими структурами создаются новые рабочие места, удобное транспортное сообщение.

## 

## 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Сохранение социально-экономической привлекательности муниципального образования город Кимовск связано с:

- сохранением и развитием профиля муниципального образования;

- стимулированием развития в муниципальном образовании, прежде всего, инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики;

- повышение значения сферы услуг.

В целом необходимо подчеркнуть, что в современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывает та территория, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные и перспективные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

На основании комплексной оценки существующей специализации МО, перспективного функционального зонирования и планировочной организации территории выделены преимущественные направления его развития, в число которых входят: разработка минерально-сырьевых ресурсов (минеральных и пресных подземных вод), торговля, развитие транспортной инфраструктуры, развития промышленности, охрана природной и историко-культурной среды (памятники археологии, истории и культуры).

Таким образом, выработаны следующие направления социально-экономического развития муниципального образования:

Агропромышленный и пищевой комплекс

* Модернизация молочно-товарных ферм;
* Сохранение и повышение плодородия земель;
* Сохранение площадей под выращивание кормовых и технических культур;
* Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности;
* Развитие центров технического обслуживания сельскохозяйственной техники;
* Интеграция перерабатывающих организаций с производителями сельскохозяйственной продукции

Дорожное хозяйство

* Улучшение сети автомобильных дорог;
* Устойчивое и безопасное функционирование транспорта;
* Устойчивое транспортное сообщение сельских населенных пунктов.

Туризм

* Формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
* Разработка тематических маршрутов;
* Сохранение уникальной экосистемы и рациональное использование культурно-исторического наследия.

Промышленность

* Формирование базы для развития промышленности
* Продвижение инвестиционных программ частных инвесторов для поддержания промышленного комплекса

Экологическая безопасность

* Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
* Внедрение экологически безопасных технологий;
* Совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
* Строительство очистных сооружений;
* Реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению.

## Перечень мероприятий по социальной защите инвалидов

В соответствии с федеральным законом от 01.12.2014.г. № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» не допускается планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

В целях исполнения вышеуказанных требований и недопущения дискриминация по признаку инвалидности необходимо учитывать следующие требования, обеспечивающие инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

1) беспрепятственный доступ к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.

Таким образом, организации, осуществляющие производство транспортных средств, а также организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения (независимо от их организационно-правовых форм), обеспечивают оборудование указанных средств, вокзалов, аэропортов и других объектов транспортной инфраструктуры специальными приспособлениями и устройствами в целях обеспечения условий инвалидам для беспрепятственного пользования указанными средствами.

Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНИП 35-01-2001):

Требования настоящего документа необходимо учитывать при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособленных зданий и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям настоящих норм зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Требования нормативного документа не распространяются на проектирование жилых одноквартирных домов.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

**Состав графической части (Часть 2)**

Карта 1.1 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты водоснабжения, объекты теплоснабжения.

Карта 1.2 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты газоснабжения, объекты водоотведения.

Карта 1.3 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты электроэнергетики, объекты связи.

Карта 2 границ населенных пунктов.

Карта 3 функциональных зон.

Карта 4 зон с особыми условиями использования территории.