**Проект Постановления**

**Об утверждении муниципальной адресной программы**

**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019 – 2025 годы**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Устава муниципального образования Кимовский район, администрация муниципального образования Кимовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019 – 2025 годы (приложение).

2. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива (Юрчиковой Н.А.) обнародовать постановление посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет, отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления (Мороз Ю.Ю.) обнародовать постановление посредством размещения его в центре правовой и деловой информации при муниципальном казенном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Михайлина О.П.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

 **Глава администрации**

 **муниципального образования**

 **Кимовский район Э.Л. Фролов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрации муниципального образования Кимовский районот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**в муниципальном образовании Кимовский район**

**на 2019 - 2025 годы**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»  |
| Исполнитель Программы | Администрация муниципального образования Кимовский район  |
| Разработчик Программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Кимовский район |
| Соисполнитель Программы | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования Кимовский район |
| Цель Программы | Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде на территории муниципального образования Кимовский район Тульской области |
| Задачи Программы | Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическом износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также ликвидация аварийного жилищного фонда, включенного в Программу |
| Целевые показатели Программы | Количество граждан, переселенных в результате реализации Программы;Количество и площадь расселенных помещений в рамках реализации Программы |
| Срок и этапы реализации | 2019 - 2025 годыэтап 2019 года до 31.12.2020г.этап 2020 года до 31.12.2021г.этап 2021 года до 31.12.2022г.этап 2022 года до 31.12.2023г.этап 2023 года до 31.12.2024г.этап 2024 года до 01.09.2025г. |
| Перечень мероприятий | Поэтапное переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения и снос аварийного жилищного фонда, включенного в Программу |
| Объем и источники финансирования | Общий объем финансирования Программы составляет 645 272 810 рублей 00 копеек, из них:- средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 619 461 897 рублей 60 копеек; - средства бюджета Тульской области – 25 810 912рублей 40 копеек; - средства местного бюджета на приобретение жилых помещений общей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемых жилых помещений |
| Планируемые показатели реализации Программы | Расселяемая площадь – 16 656,5 кв.м., в том числе:по этапу 2019 года – 8 471,5 кв.м.,по этапу 2020 года – 6 781,3 кв.м.,по этапу 2021 года – 1 401,9 кв.м.,по этапу 2022 года – 0,0 кв.м.,по этапу 2023 года – 0,0 кв.м.,по этапу 2024 года – 0,0 кв.м.Количество переселяемых жителей – 827 человек; из них: по этапу 2019 года – 404 чел.,по этапу 2020 года – 351 чел.,по этапу 2021 года – 72 чел.,по этапу 2022 года – 0 чел.,по этапу 2023 года – 0 чел.,по этапу 2024 года – 0 чел. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения**

**программно-целевым методом**

В муниципальном образовании город Кимовск Кимовского района и поселокНовольвовск Кимовского района наибольшую долю аварийного жилья составляет жилищный фонд бывших шахтерских поселков.

В основном это каркасно-щитовые дома, построенные для временного проживания работников бывших шахт, срок эксплуатации которых превышен более чем в два раза.

Весь этот жилищный фонд передан в 1995 году в муниципальную собственность от ОАО «Тулауголь» с процентом износа от 65-70 %. При ликвидации шахт жилищный фонд остался без социальных объектов и инженерной инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а муниципальные образования город Кимовск Кимовского района и поселокНовольвовск Кимовского района не имеют финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства благоустроенного жилищного фонда.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - это одна из наиболее актуальных задач, требующая скорейшего решения с использованием программно-целевого метода. Без финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тульской области решить данную проблему не представляется возможным.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сформирован перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кимовский район, в соответствии с которым осуществляется переселение граждан в благоустроенное жилье.

Федеральным законом от 21 июля 2007года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

Настоящая программа разработана для достижения целевого показателя по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, установленного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и реализации государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29 декабря 2018 года № 598 на территории муниципального образования Кимовский район.

В Программе предусмотрено переселение граждан из аварийных многоквартирных домов за счет предоставления благоустроенного жилого помещения, построенного или приобретенного на территории муниципального образования Кимовский район, по договору социального найма и договору мены.

**2. Цели и задачи Программы**

Цель Программы:

- снижение доли аварийного жилья жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Кимовский район Тульской области.

Задачи Программы:

- переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическом износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также ликвидация аварийного жилищного фонда, включенного в Программу.

.

**3. Срок и этапы реализации Программы**

Срок реализации Программы – 2019 –2025 годы.

этап 2019 года до 31.12.2020 года;

этап 2020 года до 31.12.2021 года;

этап 2021 года до 31.12.2022 года;

этап 2022 года до 31.12.2023 года;

этап 2023 года до 31.12.2024 года;

этап 2024 года до 01.09.2025 года.

#### 4. Основное мероприятие Программы

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019 - 2025 годы разработана на основании Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Основным мероприятием Программы является:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации  | Финансирование  |
| 1 | Переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кимовский район | 2019-2025 годы | 645 272 810 руб. |

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в приложении №1 к Программе.

**5. Объем и источники финансирования**

Программа реализуется за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тульской области и средств местного бюджета.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений в рамках Программы, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу:

**Р=Рпc \* S,** где

Р - планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы,

Рпc – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области Министерством регионального развития Российской Федерации (преобразованное в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», предназначенной для определения в 2019 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья учитывается размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный 38 740,00 рублей.

S – общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

Общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, составляет 16 656,5 кв.м., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 8 471,5  | кв.м., |
| по этапу 2020 года -  | 6 781,3 | кв.м., |
| по этапу 2021 года - | 1 401,9 | кв.м., |
| по этапу 2022 года - | 0 | кв.м., |
| по этапу 2023 года -  | 0 | кв.м., |
| по этапу 2024 года - | 0 | кв.м., из них: |

площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде по муниципальному образованию город Кимовск Кимовского района – 16 240,2 кв.м.,

площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде по муниципальному образованию поселок Новольвовск Кимовского района – 416,3 кв.м.

Планируемая потребность в финансовых средствах для приобретения/строительства жилья необходимых для переселения граждан из аварийных жилых домов:

645 272 810,00 рублей = 38 740,00 рублей \* 16 656,5 кв.м.,

в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 328 185 910  | рублей, |
| по этапу 2020 года -  | 262 777 294 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 54 309 606 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2023 года -  | 0 | рублей, |
| по этапу 2024 года - | 0 | рублей |

Стоимость переселения может увеличиться за счет денежных средств местного бюджета, в случае предоставления гражданам жилых помещений общей площадью большей ранее ими занимаемых помещений в аварийном жилье.

Объем финансирования приобретения жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемых жилых помещений, за счет средств муниципального образования будет окончательно установлен после размещения заказа муниципального образования Кимовский район в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Тульской области на реализацию Программных мероприятий, рассчитан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р, на весь период действия Программы в разбивке по ее этапам.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет следующих источников:

- 96% средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: 619 461 897 рублей 60 копеек, в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 315 058 473,6 | рублей, |
| по этапу 2020 года -  | 252 266 202,24 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 52 137 221,76 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2023 года -  | 0 | рублей, |
| по этапу 2024 года - | 0 | рублей; |

- 4% средства бюджета Тульской области: – 25 810 912рублей 40 копеек, в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 13 127 436,4 | рублей, |
| по этапу 2020 года -  | 10 511 091,76 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 2 172 384,24 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2023 года -  | 0 | рублей, |
| по этапу 2024 года - | 0 | рублей; |

- средства местного бюджета, на приобретение жилых помещений общей площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемых жилых помещений.

На момент формирования Программы объем финансирования рассчитан, исходя из общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках Программы.

Объемы и источники ежегодно подлежат корректировке с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации Программы будет осуществляться в соответствии с жилищным законодательством за счет предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также мены на другое приобретенное (построенное) жилое помещение или выплату выкупной цены лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, включенные в Программу.

Благоустроенным считается жилое помещение, равноценное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства (статья 89 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении №2 и приложении № 3 к Программе.

**6. Управление Программой, организация контроля за ее реализацией**

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования Кимовский район.

Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Кимовский район, который запрашивает у исполнителей информацию о ходе выполнения мероприятий и о состоянии финансового обеспечения реализации Программы, готовит и представляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области отчетность.

**7. Социально-экономическая эффективность адресной программы**

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств государства и органов власти перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, подлежащем сносу в рамках Программы;

- создание благоприятных условий на территории муниципального образования Кимовский район для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

- снижение социальной напряженности среди населения.

Программа не предусматривает показателей экономической эффективности, она направлена на получение социального эффекта.

**8. Результаты реализации Программы**

В рамках реализации Программы планируется:

- переселить в многоквартирные дома в благоустроенное жилье - 827 человек;

- приобрести в многоквартирных домах благоустроенных жилых помещений – 342 квартиры;

- расселить граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью – 16 656,5 кв. метров.

В результате реализации Программы до конца 2025 года будет ликвидировано аварийного жилищного фонда, включенного в Программу 19 311,30 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кимовский район приведены в Приложении №4 к Программе.

**9. Возможные риски реализации Программы**

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий государственной Программы на ситуацию в сферах жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Возможными рисками при реализации мероприятий выступают, прежде всего, финансово-экономические риски.

Эти риски связаны с сокращением в ходе реализации Программы предусмотренных объемов бюджетных средств, что может привести к несвоевременному и недостаточному финансированию мероприятий.

На результаты реализации Программы может повлиять финансирование из бюджета Тульской области и Фонда. Недостаточное финансирование может привести к срыву выполнения задач Программы.

Возможными рисками в ходе реализации Программы могут быть следующие факторы:

- риск получения консультационной и методологической помощи, не в полной мере соответствующей критериям реализации Программы;

- риск невыполнения мероприятий в связи с вновь возникшими финансовыми, техническими и организационными сложностями;

- уменьшение финансирования Программы;

- изменение условий реализации Программы;

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- мониторинг выполнения Программы, анализ и при необходимости корректировка показателей, а также мероприятий Программы;

- мониторинг исполнительской дисциплины и максимальное использование внутренних ресурсов для реализации основных направлений реформирования;

выделение дополнительных финансовых ресурсов;

- мониторинг и подготовка регулярного аналитического обзора экономической ситуации в России и изменений действующего законодательства с оценкой возможных последствий принятия тех или иных правовых актов.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Глава администрации****муниципального образования****Кимовский район** |  | **Э.Л. Фролов** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение №1 |
|  |  |  |   |  к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы |
| **Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года** |
|
| №п/п | Наименование муниципального образования | Адрес МКД | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата призанания МКД аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01.09.2025 | Планируемая дата окончания переселени |
| год | дата | площадь, кв.м | кол-во человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **По программе переселения 2019-2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:** | x | x | **16656,5** | **827,0** | x |
| Итого по муниципальному образованию | x | x | **16240,2** | **808,0** | x |
| 1 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. Щорса,д.6а | 1977 | 30.12.2016 | 79,5 | 5 | 01.09.2025 |
| 2 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. Щорса,д.10 | 1957 | 30.12.2016 | 430,4 | 13 | 01.09.2025 |
| 3 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. Щорса,д.12 | 1958 | 30.12.2016 | 426,0 | 20 | 01.09.2025 |
| 4 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул.Щорса,д.14 | 1958 | 30.12.2016 | 426,9 | 18 | 01.09.2025 |
| 5 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский , ул. Щорса,д.15 | 1960 | 30.12.2016 | 98,0 | 5 | 01.09.2025 |
| 6 | МО Кимовский район |  мкр.Шахтинский, ул. Щорса,д.16 | 1957 | 30.12.2016 | 418,2 | 16 | 01.09.2025 |
| 7 | МО Кимовский район |  мкр.Шахтинский, ул. Щорса,д.17 | 1958 | 30.12.2016 | 101,0 | 6 | 01.09.2025 |
| 8 | МО Кимовский район |  мкр.Шахтинский, ул. Щорса,д.18 | 1958 | 30.12.2016 | 397,2 | 18 | 01.09.2025 |
| 9 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.2/3 | 1957 | 30.12.2016 | 586,3 | 24 | 01.09.2025 |
| 10 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.4 | 1956 | 30.12.2016 | 587,2 | 21 | 01.09.2025 |
| 11 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.9 | 1956 | 30.12.2016 | 61,5 | 2 | 01.09.2025 |
| 12 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.11 | 1955 | 30.12.2016 | 108,5 | 7 | 01.09.2025 |
| 13 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.13 | 1957 | 30.12.2016 | 90,7 | 2 | 01.09.2025 |
| 14 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.14 | 1957 | 30.12.2016 | 362,2 | 18 | 01.09.2025 |
| 15 | МО Кимовский район |  мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.23  | 1960 | 30.12.2016 | 366,6 | 15 | 01.09.2025 |
| 16 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.16 | 1956 | 30.12.2016 | 403,1 | 25 | 01.09.2025 |
| 17 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.17 | 1956 | 30.12.2016 | 404,2 | 13 | 01.09.2025 |
| 18 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.18 | 1955 | 30.12.2016 | 400,4 | 17 | 01.09.2025 |
| 19 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.19 | 1956 | 30.12.2016 | 396,7 | 19 | 01.09.2025 |
| 20 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.20  | 1956 | 30.12.2016 | 383,9 | 19 | 01.09.2025 |
| 21 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.21 | 1956 | 30.12.2016 | 392,0 | 26 | 01.09.2025 |
| 22 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.22 | 1956 | 30.12.2016 | 292,4 | 8 | 01.09.2025 |
| 23 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.23 | 1960 | 30.12.2016 | 396,2 | 20 | 01.09.2025 |
| 24 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.24 | 1956 | 30.12.2016 | 401,2 | 23 | 01.09.2025 |
| 25 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.25 | 1956 | 30.12.2016 | 400,9 | 22 | 01.09.2025 |
| 26 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.37 | 1957 | 30.12.2016 | 395,2 | 33 | 01.09.2025 |
| 27 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.38  | 1953 | 30.12.2016 | 351,1 | 20 | 01.09.2025 |
| 28 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.39 | 1957 | 30.12.2016 | 386,2 | 24 | 01.09.2025 |
| 29 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.44 | 1957 | 30.12.2016 | 396,9 | 16 | 01.09.2025 |
| 30 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.45 | 1957 | 30.12.2016 | 410,7 | 16 | 01.09.2025 |
| 31 | МО Кимовский район |  мкр. Зубовский,д.46 | 1958 | 30.12.2016 | 307,5 | 19 | 01.09.2025 |
| 32 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.47 | 1957 | 30.12.2016 | 395,1 | 37 | 01.09.2025 |
| 33 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.48 | 1958 | 30.12.2016 | 362,5 | 21 | 01.09.2025 |
| 34 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский,д.50 | 1957 | 30.12.2016 | 497,0 | 28 | 01.09.2025 |
| 35 | МО Кимовский район |  мкр.Зубовский.д.51 | 1958 | 30.12.2016 | 626,0 | 32 | 01.09.2025 |
| 36 | МО Кимовский район |  мкр. Новый,д.13 | 1957 | 30.12.2016 | 73,9 | 1 | 01.09.2025 |
| 37 | МО Кимовский район | г.Кимовск Железнодорожный проезд,д.4  | 1952 | 30.12.2016 | 369,5 | 18 | 01.09.2025 |
| 38 | МО Кимовский район | г.Кимовск Электроподстанция д.47  | 1957 | 30.12.2016 | 349,2 | 3 | 01.09.2025 |
| 39 | МО Кимовский район | г.Кимовск ул.Красноармейская,д.28  | 1956 | 30.12.2016 | 386,6 | 28 | 01.09.2025 |
| 40 | МО Кимовский район | г.Кимовск ул. Полевая,д.3 | 1956 | 30.12.2016 | 410,8 | 20 | 01.09.2025 |
| 41 | МО Кимовский район | г.Кимовск мкр. Новый,д.11 | 1955 | 30.12.2016 | 369,9 | 17 | 01.09.2025 |
| 42 | МО Кимовский район | г.Кимовск ул.3 Луговая,д.2  | 1953 | 30.12.2016 | 83,5 | 4 | 01.09.2025 |
| 43 | МО Кимовский район | г.Кимовск ул.Павлова,д.14 | 1952 | 30.12.2016 | 353,8 | 15 | 01.09.2025 |
| 44 | МО Кимовский район |  г.Кимовск ул. Ким,д.46 | 1956 | 30.12.2016 | 370,2 | 28 | 01.09.2025 |
| 45 | МО Кимовский район | г.Кимовск ул. Ким,д.48 | 1956 | 30.12.2016 | 409,4 | 23 | 01.09.2025 |
| 46 | МО Кимовский район | г.Кимовск ул.Бессолова,д.43 | 1960 | 21.01.2016 | 110,6 | 3 | 01.09.2025 |
| 47 | МО Кимовский район | г.Кимовск ул. Мичурина,д.9  | 1952 | 30.12.2016 | 413,4 | 20 | 01.09.2025 |
|   | **Итого по МО Новольвовское** |  |   |   | **416,3** | **19,0** |   |
| 1 | МО Новольвовское | п.Пронь, ул.Садовая, д.2а | 1958 | 01.09.2016 | 130,8 | 10 | 01.09.2025 |
| 2 | МО Новольвовское | п.Пронь, ул.Садовая, д.6 | 1939 | 27.03.2015 | 102,2 | 3 | 01.09.2025 |
| 3 | МО Новольвовское | п.Станция Львово, д.2 | 1932 | 01.09.2016 | 55,5 | 2 | 01.09.2025 |
| 4 | МО Новольвовское | п.Станция Львово, д.5 | 1952 | 01.09.2016 | 43,0 | 2 | 01.09.2025 |
| 5 | МО Новольвовское | п.Станция Львово, д.7 | 1957 | 01.09.2016 | 34,6 | 1 | 01.09.2025 |
| 6 | МО Новольвовское | п.Станция Львово, д.8 | 1974 | 01.09.2016 | 50,2 | 1 | 01.09.2025 |
| **По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:** | x | x | 0,0 | 0 | x |
| Итого по муниципальному образованию Кимовский район | x | x | 0,0 | 0 | x |
| **Всего подлежит переселению в 2019-2025 гг.** | x | x | **16656,5** | **827,0** | **x** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №2 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы |
| **План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения** |
|
| № п/п | Наименование МО | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| выкуп | Договр о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | Приобретение жилых помещений у застройщиков, вт.ч.: | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
|   |  |   | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв.м. | кв.м. | кв.м. | руб. | кв.м. | кв.м. | кв.м. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|   | **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, вт.ч.:** | **16656,5** | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 | **16656,5** | **16656,5** | **645272810,0** | **15223,5** | **589758390,0** | **1433** | **55514420** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | Всего по этапу 2019 года МО Кимовский район | 8471,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8471,5 | 8471,5 | 328185910 | 8471,5 | 328185910,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Всего по этапу 2020 года МО Кимовский район | 6783,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6783,1 | 6783,1 | 262777294,0 | 6752 | 261572480 | 31,1 | 1204814 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Всего по этапу 2021 года МО Кимовский район | 1401,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1401,9 | 1401,9 | 54309606,00 | 0 | 0 | 1401,9 | 54309606 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №3 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы |
| **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** |
|
| № п/п | МО Кимовский район | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего: | в том числе | Всего: | в том числе | Всего: | в том числе | Всего: | в том числе | Всего: | в том числе |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет бюджета субъекта РФ | за счет средств местного бюджета | За счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц(инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
|
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м  | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|   | **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, вт.ч.:** | **827** | **342** | **238** | **104** | **16656,5** | **11503** | **5153,5** | **645272810,0** | **619461897,60** | **25810912,40** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | Всего по этапу 2019 года МО Кимовский район | 404 | 174 | 117 | 57 | 8471,5 | 5550,6 | 2920,9 | 328185910,0 | 315058473,60 | 13127436,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Всего по этапу 2020 года МО Кимовский район | 351 | 138 | 99 | 39 | 6783,1 | 4916 | 1867,1 | 262777294,0 | 252266202,24 | 10511091,76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Всего по этапу 2021 года МО Кимовский район | 72 | 30 | 22 | 8 | 1401,9 | 1036,4 | 365,5 | 54309606 | 52137221,76 | 2172384,24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Всего по этапу 2022 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Всего по этапу 2023 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Всего по этапу 2024 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №4 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы |
| **Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** |
|
| № п/п | МО Кимовский район | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | всего | 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|   | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, вт.ч.: | x | x | x | x | x | x | x | **16656,5** | x | x | x | x | x | x | x | **827** |
| 1 | Всего по этапу 2019 года | 0 | 8471,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8471,5 | 0 | 404 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 404 |
| 2 | Всего по этапу 2020 года | 0 | 0 | 6783,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6783,1 | 0 | 0 | 351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 351 |
| 3 | Всего по этапу 2021 года | 0 | 0 | 0 | 1401,9 | 0 | 0 | 0 | 1401,9 | 0 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| 4 | Всего по этапу 2022 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Всего по этапу 2023 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Всего по этапу 2024 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |