

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования город Кимовск
Кимовского района Тульской области

Том 1
Положение о территориальном планировании

2020

Состав проекта Генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района Тульской области:

Утверждаемые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Том II. Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие положения	4
2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	6
2.1	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	10
3	Функциональное зонирование территории	12
3.1	Состав функциональных зон	13
3.2	Параметры функциональных зон	15
4	Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения	17
4.1	Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	19
4.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	20
5	Состав графической части (Том 1)	21

1. Общие положения

Проект Генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района выполнен в двух томах: Том 1 «Положение о территориальном планировании МО город Кимовск Кимовского района Тульской области» (далее - Положение); Том 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО город Кимовск Кимовского района Тульской области».

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы органов местного самоуправления.

Цель Генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2020 г.,

I этап – 2020-2030 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2040 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана муниципального образования было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения «Методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 2.1. Перечень объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения/источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану МО	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение							
-	-	-	-	-	-	-	-
автомобильные дороги в границах населенных пунктов							
-	-	-	-	-	-	-	-
физическая культура и массовый спорт							
-	-	-	-	-	-	-	-
иные области деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопроса местного значения							
-	-	-	-	-	-	-	-

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.1.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992 г.)
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 г. №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Полосы отвода и охранные зоны железных дорог	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы,	Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

дендрологических парков и ботанических садов	
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Защитные зоны объектов культурного наследия	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации

3. Функциональное зонирование территории

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Тома 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых внутрихозяйственными лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.1. Состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

Код объекта	Наименование зоны
701010100	Жилые зоны
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
701010300	Общественно-деловые зоны
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона

Код объекта	Наименование зоны
701010302	Зона специализированной общественной застройки
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
701010401	Производственная зона
701010402	Коммунально-складская зона
701010404	Зона инженерной инфраструктуры
701010405	Зона транспортной инфраструктуры
701010501	Зоны сельскохозяйственного использования
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
701010600	Зоны рекреационного назначения
701010601	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
701010700	Зоны специального назначения
701010701	Зона кладбищ
701010703	Зона озеленённых территорий специального назначения

3.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Том 1 лист 3).

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Существующая застройка	830,06	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 14м, максимальный процент застройки– не более 40%	-
Зона малоэтажной жилой застройки Ж2	Существующая застройка	121,84	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 18 м, максимальный процент застройки– не более 40%	-
Зона среднеэтажной жилой застройки Ж3	Существующая застройка	52,16	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 30 м, максимальный процент застройки– не более 40%	-
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж4	Существующая застройка	2,47	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 46 м, максимальный процент застройки– не более 40%	-
Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1	Существующая застройка	61,39	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 30 м, максимальный процент застройки– не более 80%	-
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О2	Существующая застройка	44,58	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 30 м, максимальный процент застройки– не более 80%	-
Производственная	Существующая застройка	214,13	Сохранение функционального	-

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
зона П1			использования с существующими параметрами	
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не более 80 %	-
Коммунально-складская зона П2	Существующая застройка	101,61	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не более 60 %	-
Зона инженерной инфраструктуры И	Существующая застройка	19,35	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	-
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующая застройка	153,05	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция:
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит	-

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
			ограничению	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх3	Существующая застройка	1678,73	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения Сх4	Существующая застройка	283,36	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 12 м, максимальный процент застройки – не более 40%	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Существующая застройка	75,49	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не более 10 %	-
Зона кладбищ СП-1	Существующая застройка	43,89	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент	-

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
			застройки – не подлежит ограничению	
Зона складирования и захоронения отходов СП-2	Существующая застройка	11,89	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	-
Зона режимных территорий СП-4	Существующая застройка	6,77	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.6	Схема территориального планирования Российской	Распоряжение Правительства Российской	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

	Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Федерации от 10.12.2015 №615сс	gov.ru/fgis/
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление правительства Тульской области от 30.12.2015 №630	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.	Документы территориального планирования муниципального района		
3.1	Схема территориального планирования МО Кимовский район Тульской области	Решение Собрании представителей МО Кимовский район № 92-472 от 22.12.2017	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Генеральный план муниципального образования Новольвовское Кимовского района Тульской области	Решение Собрании представителей 5-го созыва №78-390 от 14.04.2017	ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru
4.2	Генеральный план муниципального образования Смородинское Узловского района Тульской области	Решение Собрании представителей 5-го созыва №71-490 от 04.05.2017	ФГИС ТП http://fgistp-dev.ursgis.ru

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района объектах федерального значения приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	

4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района объектов регионального значения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	Особо охраняемые территории		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
2.	Объекты культурного наследия		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	Объекты капитального строительства		
3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

5 Состав графической части (Том 1)

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10 000.

Лист 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 10 000.

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1: 10 000.

Примечание: масштаб карт в графической части проекта был согласован с администрацией МО в соответствии с законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».