

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования город Кимовск**  
**Кимовского района Тульской области**

**Том 2**  
**Материалы по обоснованию**

**2020**

---

**Состав проекта Генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района Тульской области:**

**Утверждаемые материалы:**

Том I. Положение о территориальном планировании

**Обосновывающие материалы:**

Том II. Материалы по обоснованию

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование	Стр.
<b>1</b>	<b>Общие положения</b>	6
<b>2</b>	<b>Общие сведения о муниципальном образовании</b>	7
2.1	Сведения о границах муниципального образования	7
2.2	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	7
2.3	Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования	8
2.3.1	Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	8
2.3.2	Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения	8
2.3.3	Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения	8
2.4	Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования	8
2.5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории муниципального образования	10
2.5.1	Обоснование ширины водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос	12
2.5.2	Обоснование зон охраны объектов культурного наследия	13
2.5.3	Обоснование установления санитарно-защитных зон	14
2.5.4	Обоснование зон затопления, подтопления	15
2.5.5	Обоснование зон подвергшимся заражению после аварии на ЧАЭС	16
2.6	Сведения о распределенных участках недр	16
2.7	Сведения о лесных участках в границах МО город Кимовск Кимовского района	20
<b>3</b>	<b>Обоснование положений функционального зонирования территории муниципального образования</b>	21
3.1	Наименование и состав функциональных зон, устанавливаемых в Генеральном плане	21
3.2	Параметры функциональных зон	23
3.3	Площадь земель в границах МО город Кимовск Кимовского района	29
<b>4</b>	<b>Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования</b>	30
4.1	Учреждения здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования	30
4.2	Учреждения социального обеспечения, расположенные на территории муниципального образования	30
4.3	Учреждения образования, расположенные на территории муниципального образования	30
4.4	Учреждения культуры, расположенные на территории муниципального образования	32
4.5	Спортивные учреждения, расположенные на территории муниципального образования	32
4.6	Объекты специального назначения, расположенные на территории муниципального образования	32
4.7	Объекты производственного и коммунально-складского назначения,	33

	расположенные на территории муниципального образования	
<b>5</b>	<b>Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план</b>	34
<b>6</b>	<b>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО</b>	38
<b>7</b>	<b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	39
7.1	Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	39
7.2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	39
7.3	Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	40
7.4	Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	40
7.5	Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	40
<b>8</b>	<b>Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана</b>	41
8.1	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения	42
8.2	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения	43
8.3	Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения	45
8.4	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения	46
8.5	Утвержденные схемой территориального планирования МО Кимовский район сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов местного значения	46

8.6	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района	48
8.7	Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией	49
<b>9</b>	<b>Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне</b>	50
9.1	Основные понятия и положения	50
9.2	Исходные данные для разработки раздела	50
9.3	Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне	53
9.4	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на территории МО	53
9.4.1	Источники ЧС природного характера	53
9.4.2	Перечень возможных источников ЧС техногенного характера	55
9.4.3	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера	65
9.5	Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности	66
9.5.1	Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий	78
9.5.2	Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий	78
9.5.3	Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов	80
9.5.4	Перечень мероприятий по защите территории от наводнений	81
9.5.5	Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара	81
9.6	Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения	82
<b>10</b>	<b>Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую</b>	83
<b>11</b>	<b>Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения</b>	85
<b>12</b>	<b>Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО</b>	86
<b>13</b>	<b>Состав графической части (Том 2)</b>	87

## **1 Общие положения**

Проект Генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района выполнен в двух томах: Том 1 «Положение о территориальном планировании МО город Кимовск Кимовского района Тульской области» (далее - Положение); Том 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО город Кимовск Кимовского района Тульской области».

Проект генерального плана МО город Кимовск Кимовского района Тульской области (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы органов местного самоуправления.

Цель Генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2020 г.,

I этап – 2020-2030 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2040 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

## 2 Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование город Кимовск расположено на территории Кимовского района Тульской области и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (районами):

- на севере, востоке, юге - с МО Новольвовское Кимовского района;
- на западе – с МО Смородинское Узловского района.

Статус муниципального образования - городское поселение.

Административный центр муниципального образования – город Кимовск.

Численность населения на 1.01.2018 г – 25 951 чел.

### 2.1 Сведения о границах муниципального образования

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В ч. 3 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Статус и границы МО город Кимовск Кимовского района установлены законом Тульской области от 1 апреля 2013 года № 547-ЗТО О внесении изменений в Закон Тульской области «О Переименовании муниципального образования - город Кимовск и Кимовский район Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Кимовского района Тульской области».

### 2.2 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

В Генеральном плане отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав МО город Кимовск Кимовского района.

Таблица 2.2.1. Населенные пункты МО город Кимовск Кимовского района

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сведения об установлении границ населенных пунктов
1.	город Кимовск*	Картографическое описание

\* в настоящем Генеральном плане, Согласно ст. 23 ГК РФ приложены сведения о границах населенных пунктов (в т. ч. границах образуемых населенных пунктов) входящие в состав поселения. Данные сведения отображены в приложении к Том 2 и содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 71.1.

\*Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию, в качестве исходного материала были приняты:

- 1) Сведения о границах населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет.

### **2.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования**

#### **2.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения**

На территории МО город Кимовск Кимовского района отсутствуют ООПТ федерального значения.

#### **2.3.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения**

На территории МО город Кимовск Кимовского района отсутствуют ООПТ регионального значения.

#### **2.3.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения**

На территории МО город Кимовск Кимовского района отсутствуют ООПТ местного значения.

### **2.4. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования**

Учет объектов культурного наследия в Генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с изменениями на 13 июля 2015 года (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

Согласно Федеральному закону № 73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Отображение объектов культурного наследия в Генеральном плане направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а также соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ограничения ведения хозяйственной деятельности на территории объектов культурного наследия указаны в статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Также на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таблица 2.4.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенные на территории МО город Кимовск Кимовского района

Наименование	Местоположение объекта	Категория ОКН	Документ о постановке на государственную охрану
Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, ул. Советская лит. I-IX	региональная	

Таблица 2.4.2. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенные на территории МО город Кимовск Кимовского района

Наименование	Местоположение объекта	Категория ОКН	Документ о постановке на государственную охрану
Трактир и гостиница купца Чеснокова, кон. XIX в.	г. Кимовск, Бессолова ул., д.24	выявленный	Список 15.09.2004г.
Церковь иконы Божией Матери "Утоли Моя Печали", кон. XIX в. (бывший магазин купца Чеснокова)	г. Кимовск, Бессолова ул., д.31	выявленный	Список 15.09.2004г.

Дом купца Чеснокова, кон. XIX в.	г. Кимовск, Бессолова ул., д.59	выявленный	Список 15.09.2004г.
--	---------------------------------	------------	---------------------

### 2.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории муниципального образования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные функции и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992 г.)
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 г. №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Полосы отвода и охранные зоны железных дорог	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Защитные зоны объектов культурного наследия	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации

Указанные зоны отображаются на «Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (лист 2 Том 2). Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке, определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также внесенные в документы государственного кадастрового учета.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта

землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию МО для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектными (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

### **2.5.1 Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов указана в таблице 2.5.1.1.

Таблица 2.5.1.1. Основные реки и ручьи  
МО город Кимовск Кимовского района

Название	Длина , км/км <sup>2</sup>	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р. Дон	1870	200	200	20
р. Донец	16	100	30-50	20
р. Карачаевка	10	50	50	20

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по

охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Т.к. в настоящий момент информация по водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам на территории МО отсутствует в Государственном водном реестре, водоохраные зоны на "Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (лист 2 Том 2) нанесены - проектные, с размерами согласно ст. 65 Водного кодекса РФ и должны быть уточнены после внесения сведений в государственный водный реестр.

### **2.5.2 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия**

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия, ОКН) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия, направляет копию решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), а также направляется в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в ФГИС ТП отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон,

расположенных на территории МО (по требованию п. 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972).

По имеющимся сведениям, в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО (по требованию п. 17 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972).

На основании вышеизложенного в Генеральном плане не представляется возможным отобразить зоны охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории муниципального образования.

До утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия, размеры которых принимаются согласно п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Информация о защитных зонах объектов культурного наследия размещается Инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ФГИС ТП, а также направляется в Администрацию муниципального образования, на территории которого расположена защитная зона, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (согласно п. 8 «Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия», утвержденному постановлением Правительства РФ от 14.12.2016 г. № 1357).

На момент подготовки Генерального плана в указанных информационных системах отсутствуют сведения об установленных защитных зонах объектов культурного наследия.

### **2.5.3 Обоснование установления санитарно-защитных зон**

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями № 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.

Т.к. в настоящее время на территории муниципального образования нет утвержденных проектов санитарно-защитных зон, в генеральном плане отражены планируемые (предупредительные) СЗЗ. Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в Генеральном плане, требуют дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях на основе проектов СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (лист 2 Том 2).

#### **2.5.4 Обоснование зон затопления, подтопления**

Согласно ч. 4 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок определения зон затопления и подтопления установлен Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На период разработки Генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в Генеральном плане, отображены предупредительные зоны затопления, подтопления, границы которых установлены по информации, полученной из Схемы территориального планирования МО Кимовский район Тульской области.

### **2.5.5 Обоснование зон подвергшимся заражению после аварии на чернойбыльской АЭС**

Согласно постановлению правительства РФ от 8 октября 2015 года № 1074 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», на территории МО город Кимовск Кимовского района территории следующих населенных пунктов включается в зону проживания с льготным социально-экономическим статусом:

1. г.Кимовск.

### **2.6 Сведения о распределенных участках недр**

На территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района Тульской области расположены следующие распределенные участки недр:

1. Наименование объекта работ, номер гос. контракта, рег. номер лицензии: оценка запасов подземных вод на участке водозаборов ООО «Ресурс» в пос. Новый и по ул. Заводская г. Кимовска Тульской области ТУЛ 00289 ВЭ  
Дата государственной регистрации: 29.08.2011,  
Государственный регистрационный номер: 70-11-1126,  
Местонахождение объекта работ: Центральный ФО, Тульская область, г. Кимовск,  
Виды пользования недрами, основные виды работ: Разведка, добыча ГГИ,  
Полезные ископаемые: Воды подземные питьевые 1510,  
Исполнитель работ: Обособленное структурное подразделение ОАО «Геоцентр-Москва» ТЦ «Тула-Геомониторинг», г. Тула, ул. Волнянского,2.

2. Наименование объекта работ, номер гос. контракта, рег. номер лицензии: оценка запасов подземных вод на участке действующего водозабора котельной «Центральная» и ЦТП №3 ОАО «Региональные энергетические сети» в г. Кимовск Тульской области ТУЛ 57415 ВЭ  
Дата государственной регистрации: 12.03.2010,  
Государственный регистрационный номер: 70-10-403,  
Местонахождение объекта работ: Тульская область г.Кимовск,  
Виды пользования недрами, основные виды работ: Добыча ГРР,  
Полезные ископаемые: Воды подземные питьевые 1510,  
Исполнитель работ: ООО «Геология и информационные ресурсы».

3. Наименование объекта работ, номер гос. контракта, рег. номер лицензии: Разведка месторождения с целью оценки запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, предприятий и организаций г. Кимовска Тульской области. Лицензия ТУЛ 00289 ВЭ от 28.03.2011, владелец: ООО Ресурс,  
Дата государственной регистрации: 28.06.2018,  
Государственный регистрационный номер: 70-18-5471,  
Местонахождение объекта работ: Центральный ФО Тульская обл. Кимовский,  
Виды пользования недрами, основные виды работ: добыча; ГРР,  
Полезные ископаемые: Воды подземные питьевые,  
Исполнитель работ: ТЦ Тула-Геомониторинг - ОСП АО Центральное ПГО.

4. Недропользователь – ООО «Кимовскмолпрод»;  
Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80347 ВЭ от 06.02.2018  
Целевое назначение – для добычи подземных вод для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия.

Участок недр «Первомайский»; расположен на восточной окраине г. Кимовска Кимовского района Тульской области.

1	53° 58 '12,1 "	38 °33 '05,8 "
2	53° 58 '12,1 "	38 °33 '06,2 "
3	53° 58 '11,9 "	38 °33 '06,2 "
4	53° 58 '11,9 "	38 33 '05,8 "

5. Недропользователь – ОАО Российские железные дороги

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57327 ВЭ от 22.10.2015.

Целевое назначение - добыча подземных вод на хозяйственные и производственные нужды станций Кимовск и Казановка и сторонних водопользователей.

Участок недр расположен в г.Кимовске и вблизи н.п. Прощеное и Казановка Кимовского района.

Скв. г. Кимовск

1	53° 45 '55//	38 °34'30//
---	--------------	-------------

Скв. ст. Казановка (н.п. Прощеное)

1	53°57' 50//	38 °32'30//
2	53°56' 40//	38 °27'00//

Приказом министерства от 10.09.2018 № 678-о установлены границы зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборного сооружения ООО «Кимовскмолпрод» в г. Кимовск, по ул. Первомайской, д. 22-а Кимовского района Тульской области.

1 пояс:

Точка	X	Y
1	719819,69	323923,56
2	719823,67	323955,32
3	719794,82	323958,30
4	719790,84	323926,54

2 пояс:

Точка	X	Y
1	719836,68	323897,53
2	719840,61	323901,45
3	719844,10	323905,76
4	719847,12	323910,42
5	719849,64	323915,36
6	719851,63	323920,54
7	719853,06	323925,90
8	719853,93	323931,38
9	719854,22	323936,92
10	719853,93	323942,46
11	719853,06	323947,94
12	719851,63	323953,29
13	719849,64	323958,47
14	719847,12	323963,42
15	719844,10	323968,07
16	719840,61	323972,38
17	719836,68	323976,30
18	719832,37	323979,79
19	719827,72	323982,82

20	719822,78	323985,33
21	719817,60	323987,32
22	719812,24	323988,76
23	719806,76	323989,62
24	719801,22	323989,92
25	719795,69	323989,62
26	719790,20	323988,76
27	719784,84	323987,32
28	719779,66	323985,33
29	719774,72	323982,82
30	719770,07	323979,79
31	719765,76	323976,30
32	719761,83	323972,38
33	719758,35	323968,07
34	719755,32	323963,42
35	719752,80	323958,47
36	719750,82	323953,29
37	719749,38	323947,94
38	719748,51	323942,46
39	719748,23	323936,92
40	719748,51	323931,38
41	719749,38	323925,90
42	719750,82	323920,54
43	719752,80	323915,36
44	719755,32	323910,42
45	719758,35	323905,76
46	719761,83	323901,45
47	719765,76	323897,53
48	719770,07	323894,04
49	719774,72	323891,02
50	719779,66	323888,50
51	719784,84	323886,51
52	719790,20	323885,08
53	719795,69	323884,21
54	719801,22	323883,92
55	719806,76	323884,21
56	719812,24	323885,08
57	719817,60	323886,51
58	719822,78	323888,50
59	719827,72	323891,02
60	719832,37	323894,04

3 пояс:

Точка	X	Y
1	720063,11	323665,72
2	720081,39	323684,65
3	720098,30	323704,81
4	720113,77	323726,10
5	720127,72	323748,42
6	720140,06	323771,65
7	720150,77	323795,69

8	720159,77	323820,42
9	720167,02	323845,71
10	720172,50	323871,45
11	720176,16	323897,51
12	720177,99	323923,76
13	720177,99	323950,07
14	720176,16	323976,32
15	720172,50	324002,38
16	720167,02	324028,12
17	720159,77	324053,42
18	720150,77	324078,14
19	720140,06	324102,18
20	720127,72	324125,42
21	720113,77	324147,73
22	720098,30	324169,02
23	720081,39	324189,18
24	720063,11	324208,11
25	720043,56	324225,72
26	720022,81	324241,92
27	720001,00	324256,63
28	719978,21	324269,79
29	719954,56	324281,32
30	719930,16	324291,18
31	719905,14	324299,31
32	719879,61	324305,68
33	719853,69	324310,25
34	719827,52	324313,00
35	719801,22	324313,92
36	719774,92	324313,00
37	719748,76	324310,25
38	719722,84	324305,68
39	719697,31	324299,31
40	719672,28	324291,18
41	719647,88	324281,32
42	719624,23	324269,79
43	719601,44	324256,63
44	719579,63	324241,92
45	719558,89	324225,72
46	719539,34	324208,11
47	719521,05	324189,18
48	719504,14	324169,02
49	719488,67	324147,73
50	719474,73	324125,42
51	719462,38	324102,18
52	719451,68	324078,14
53	719442,68	324053,42
54	719435,42	324028,12
55	719429,95	324002,38
56	719426,29	323976,32
57	719424,45	323950,07

58	719424,45	323923,76
59	719426,29	323897,51
60	719429,95	323871,45
61	719435,42	323845,71
62	719442,68	323820,42
63	719451,68	323795,69
64	719462,38	323771,65
65	719474,73	323748,42
66	719488,67	323726,10
67	719504,14	323704,81
68	719521,05	323684,65
69	719539,34	323665,72
70	719558,89	323648,12
71	719579,63	323631,92
72	719601,44	323617,20
73	719624,23	323604,04
74	719647,88	323592,51
75	719672,28	323582,65
76	719697,31	323574,52
77	719722,84	323568,16
78	719748,76	323563,58
79	719774,92	323560,84
80	719801,22	323559,92
81	719827,52	323560,84
82	719853,69	323563,58
83	719879,61	323568,16
84	719905,14	323574,52
85	719930,16	323582,65
86	719954,56	323592,51
87	719978,21	323604,04
88	720001,00	323617,20
89	720022,81	323631,92
90	720043,56	323648,12

## 2.7 Сведения о лесных участках в границах муниципального образования

На территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района Тульской области находятся 112га городских лесов.

### **3 Обоснование положений функционального зонирования территории муниципального образования**

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании (Том 1). Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также в Приказе Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

#### **3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане**

Зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории МО с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон (лист 3 Том 1), содержащихся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.».

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Таблица 3.1.1 состав функциональных зон  
МО город Кимовск Кимовского района

<b>Код объекта</b>	<b>Наименование зоны</b>
<b>701010100</b>	<b>Жилые зоны</b>
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
<b>701010300</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона
701010302	Зона специализированной общественной застройки
<b>701010400</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>
701010401	Производственная зона
701010402	Коммунально-складская зона
701010404	Зона инженерной инфраструктуры
701010405	Зона транспортной инфраструктуры
<b>701010501</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
<b>701010600</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>

Код объекта	Наименование зоны
701010601	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
<b>701010700</b>	<b>Зоны специального назначения</b>
701010701	Зона кладбищ
701010702	Зона складирования и захоронения отходов
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения

### 3.2 Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации

в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
она застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Существующая застройка	830,06	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 14м, максимальный процент застройки– не более 40%	-

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
Зона малоэтажной жилой застройки Ж2	Существующая застройка	121,84	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 18 м, максимальный процент застройки– не более 40%	-
Зона среднеэтажной жилой застройки Ж3	Существующая застройка	52,16	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 30 м, максимальный процент застройки– не более 40%	-
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж4	Существующая застройка	2,47	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 46 м, максимальный процент застройки– не более 40%	-
Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1	Существующая застройка	61,39	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 30 м, максимальный процент застройки– не более 80%	-

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О2	Существующая застройка	44,58	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 30 м, максимальный процент застройки– не более 80%	-
Производственная зона П1	Существующая застройка	214,13	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не более 80 %	-
Коммунально-складская зона П2	Существующая застройка	101,61	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не более 60 %	-
Зона инженерной инфраструктуры И	Существующая застройка	19,35	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный	-

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
			процент застройки – не подлежит ограничению	
Зона транспортной инфраструктуры Т	Существующая застройка	153,05	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция:
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх3	Существующая застройка	1678,73	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	-
Иные зоны сельскохозяйственного назначения Сх4	Существующая застройка	283,36	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Предельная высота зданий – не более 12 м, максимальный процент застройки – не более 40%	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	Существующая застройка	75,49	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты местного значения (М)
бульвары, городские леса) Р1	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не более 10 %	-
Зона кладбищ СП-1	Существующая застройка	43,89	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	
Зона складирования и захоронения отходов СП-2	Существующая застройка	11,89	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	
Зона режимных территорий СП-4	Существующая застройка	6,77	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Новое строительство		Этажность – не подлежит ограничению, максимальный процент застройки – не подлежит ограничению	

### 3.3 Площадь земель в границах МО город Кимовск Кимовского района

Площадь территорий в границах муниципального образования составляет 3700,73га.

Таблица 3.3.1 Площади земель в границах МО

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	830,06
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)	121,8
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	52,16
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	2,47
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	61,39
6	Зона специализированной общественной застройки	44,58
7	Производственная зона	214,13
8	Коммунально-складская зона	101,61
9	Зона инженерной инфраструктуры	19,35
10	Зона транспортной инфраструктуры	153,05
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1678,73
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	283,36
13	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	75,49
14	Зона кладбищ	43,89
15	Зона складирования и захоронения отходов	11,89
16	Зона озеленённых территорий специального назначения	6,77
	<b>Всего</b>	<b>3700,73</b>

#### **4 Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования**

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

По представленным сведениям, из Администрации МО, отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования).

На период разработки Генерального плана, строящихся объектов – нет.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении к приказу «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения МО отображены на листе 1 Тома 1.

##### **4.1 Учреждения здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования**

На территории муниципального образования расположены следующие учреждения здравоохранения:

1. ГУЗ "Кимовская центральная районная больница" (г. Кимовск, ул. Больничная, д. 2)
2. ГУЗ «Кимовская центральная районная больница» женская консультация (г. Кимовск, ул. Молодежная, д. 7)
3. ГУЗ «Кимовская ЦРБ» Аптека (г. Кимовск, ул. Больничная, д. 15)

##### **4.2 Учреждения социального обеспечения, расположенные на территории муниципального образования**

1. Государственное учреждение Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (г. Кимовск, ул. Октябрьская, д. 35)
2. Центр занятости населения г. Кимовска ГУ ТО «ЦЗН ТО» (г. Кимовск, ул. Толстого, 38а)
3. Территориальный отдел по Кимовскому району (г. Кимовск, ул. л. Толстого, д. 38А)

##### **4.3 Учреждения образования, расположенные на территории муниципального образования**

1. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад № 1 общеразвивающего вида (г. Кимовск, ул. Ким, д.29 А);

2. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад № 2 общеразвивающего вида (Тульская область, город Кимовск, ул. Коммунистическая, д. 7в);
3. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад №5 общеразвивающего вида (Тульская область, г. Кимовск, ул. Октябрьская, д.5);
4. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад №6 общеразвивающего вида (Тульская область, г. Кимовск, ул. Больничная, д.10);
5. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад №8 общеразвивающего вида (Тульская область, г.Кимовск, ул.Молодежная, дом 3);
6. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад № 9 общеразвивающего вида (Тульская область, г. Кимовск, ул. Белинского, дом 35);
7. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад № 12 общеразвивающего вида Тульская область, г. Кимовск, ул. Бессолова, д.14А);
8. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад № 14 комбинированного вида (г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.8-А);
9. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад № 15 общеразвивающего вида (г. Кимовск, ул. Шевченко, д.11);
10. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение: детский сад № 16 комбинированного вида (г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д. 16А);
11. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка - детский сад №17 (г. Кимовск, ул. Лермонтова дом 24А);
12. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 (г. Кимовск, ул. Больничная, д.4);
13. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 г. Кимовска Тульской области (г. Кимовск, ул. Толстого, д. 21);
14. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 (г. Кимовск, ул. Островского, д. 8);
15. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 (г. Кимовск, ул. Маяковского, д. 37);
16. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №5 (г. Кимовск, ул. Бессолова, дом 65);
17. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение - гимназия №6 (г. Кимовск, ул. Крылова, д. 6);
18. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» имени Николая Викторовича Кордюкова (г.Кимовск, ул. Коммунистическая, д. 20-а);
19. Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей - "Детско-юношеская спортивная школа" (г.Кимовск, ул.Павлова,19).
20. Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Кимовска Тульской области Центр внешкольной работы (г. Кимовск Тульской области, ул.Толстого, д. 20)
21. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Кимовская детская школа искусств (г. Кимовск, ул. Ленина, д. 35-а).
22. Государственное общеобразовательное учреждение Тульской области «Кимовская школа» (г. Кимовск, ул. Павлова, 28)
23. «Донской политехнический колледж» (отделение в г.Кимовск, ул.Коммунистическая,12)

#### **4.4 Учреждения культуры, расположенные на территории муниципального образования**

1. МКУК «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека» (г.Кимовск, ул. Стадионная, д.2);
2. Городская библиотека№1 (г. Кимовск, ул. Советская, д.20);
3. Городская библиотека№2 (г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д.18);
4. Городская библиотека№3 (г.Кимовск, мкр. Мирный, ул. Кимовская, д.9);
5. Городская библиотека№4 (г.Кимовск, мкр.Зубовский, д.50 а);
6. Городская библиотека№5 (г.Кимовск, пос. Шахтинский, ул. Шахтная, д.8);
7. Городская библиотека№6 (г.Кимовск, ул.Октябрьская, д.19);
8. Детская библиотека (г. Кимовск, ул. Ленина, д. 46);
9. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кимовский историко-краеведческий музей им. В.А. Юдина" (г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а).

#### **4.5 Спортивные учреждения, расположенные на территории муниципального образования**

1. Открытый ледовый каток (г. Кимовск, ул.Стадионная, д.1);
2. Лыжная трасса (г. Кимовск, городской парк);
3. Лыжная трасса (г. Кимовск, территория городских школ);
4. Лыжная трасса (г. Кимовск, Карачевский лес);
5. Лыжная трасса (г. Кимовск, Кимовский питомник);
6. Лыжная трасса (г. Кимовск, ул.Стадионная, д.1);
7. Бассейн (г. Кимовск, ул. Кирова, д. 5);
8. МФП (г. Кимовск, ул. Бессолова д.65 МКОУ СОШ № 5);
9. Большое поле (г. Кимовск, МОУ ДОД ДЮСШ);
10. МФП (г. Кимовск Стадионная д.1 МУ «Стадион»);
11. Школьный стадион (г. Кимовск, ул.Крылова, д.6, гимназия № 6);
12. МФП (г. Кимовск, ул.Маяковского, д.39);
13. Воркаут (г. Кимовск, ул. Кирова, д.5);

#### **4.6 Объекты специального назначения, расположенные на территории муниципального образования**

Кладбища, расположенные на территории МО:

- г. Кимовск, Городское кладбище пос. Сельхозтехника.

На территории муниципального образования Кимовский район имеются 2 полигона ТБО.

Полигон ТБО в границах МО город Кимовск Кимовского района отсутствуют.

Полигон в д. Каменка (71:11:020101:884, 11 га), запланирована рекультивация до конца 2019г. Свалка ТБО мкр. Сокольники (Кимовский район, 71:11:010201:79, 12,25 га), запланирована рекультивация к 2021г.

**4.7 Объекты производственного и коммунально-складского назначения,  
расположенные на территории муниципального образования**

1. АО «Кимовский радиоэлектромеханический завод» (г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д. 3);
2. ПС 35/6 кВ Гранки (Кимовский район, г. Кимовск);
3. ПС 35/6 кВ Кимовская (г. Кимовск, электроподстанция д.№1)

### **5 Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план**

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги в границах населенных пунктов МО;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Общий перечень основных видов объектов местного значения  
с учетом полномочий МО

№ п/п	Краткое содержание полномочий	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
<b>Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения</b>		
1	3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО;	Административные здания органов местного самоуправления и пр.
2	4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:	

	Электроснабжение	Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.
	Теплоснабжение	Котельные, теплосети и пр.
	Газоснабжение	ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.
	Водоснабжение	Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.
	Водоотведение	Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.
	Снабжение населения топливом	Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.
3	5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки,
4	6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля,	Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.

	а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;	
5	9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО;	Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.
6	11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО;	Здание библиотеки и пр.
7	12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры;	Дом культуры и пр.
8	14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО;	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.
9	17) формирование архивных фондов МО;	Здание архивного фонда и пр.
10	18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;	Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр.
11	19) организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО	Линии освещение улиц и пр.
12	22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.
13	23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.
14	24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО;	Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.
15	26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на	Пляж как объект и пр.

	водных объектах, охране их жизни и здоровья;	
16	27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
17	37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО		
1	1) создание музеев МО;	Здание музея и пр.
2	3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса;	Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.
3	8.1) создание муниципальной пожарной охраны;	Здание депо и пр.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

**6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО**

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения МО в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в Генеральном плане, в случае « до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и Генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализации положений Генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Для реализации и размещения планируемых объектов местного значения МО, требуется выполнить:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

В проекте Генерального плана планируемые к размещению и планируемые к реконструкции линейные и объекты капитального строительства местного значения отсутствуют.

## **7 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 7.5.1.

### **7.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 6, развития муниципального образования планируются следующие объекты:

1. Водоснабжение:
  - не предусматривается
2. Теплоснабжение:
  - не предусматривается
3. Газоснабжение:
  - не предусматривается
4. Водоотведение:
  - не предусматривается
5. Электроснабжение:
  - не предусматривается

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

### **7.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 6, о развитии муниципального



### **8 Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана.

В Таблице 8.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при подготовке Генерального плана.

Таблица 8.1. Перечень документов территориального планирования подлежащих  
учету при подготовке Генерального плана.

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>

		Федерации от 01.08.2016 №1634-р	
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление правительства Тульской области от 30.12.2015 №630	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
3.	Документы территориального планирования муниципального района		
3.1	Схема территориального планирования МО Кимовский район Тульской области	Решение Собраний представителей МО Кимовский район № 92-472 от 22.12.2017	ФГИС ТП <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
4.	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Генеральный план муниципального образования Новольвовское Кимовского района Тульской области	Решение Собраний представителей 5-го созыва №78-390 от 14.04.2017	ФГИС ТП <a href="http://fgistp-dev.ursgis.ru">http://fgistp-dev.ursgis.ru</a>
4.2	Генеральный план муниципального образования Смородинское Узловского района Тульской области	Решение Собраний представителей 5-го созыва №71-490 от 04.05.2017	ФГИС ТП <a href="http://fgistp-dev.ursgis.ru">http://fgistp-dev.ursgis.ru</a>

**8.1 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		

1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, не подлежат отображению в графической части Генерального плана, в связи с отсутствием таковых.

## **8.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения**

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

Таблица 8.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1.	-	-	-
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1.	-	-	-
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1.	-	-	-
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1.	-	-	-
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике		
5.1.	-	-	-

### 8.3 Утвержденные схемой территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения

В статье 8 Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования Тульской области, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Тульской области, относятся:

- а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- в) объекты образования;
- г) объекты здравоохранения;
- д) объекты физической культуры и спорта;
- е) иные объекты, определяемые правительством Тульской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Категория
<b>1.</b>	<b>Особо охраняемые территории</b>		
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
<b>2.</b>	<b>Объекты культурного наследия</b>		
2.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
<b>3.</b>	<b>Объекты капитального строительства</b>		
3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

**8.4 Определение функциональных зон,  
в которых планируется размещение объектов регионального значения  
и местоположения линейных объектов регионального значения**

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Тульской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Тульской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

Таблица 8.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Условные знак для отображения	Код объекта
1.	Особо охраняемые природные территории		
1.1	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются
2	Земли природоохранного назначения		
2.1	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются
3.	Объекты культурного наследия		
3.1	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются
4.	Объекты капитального строительства		
4.1	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются

**8.5 Утвержденные схемой территориального планирования МО Кимовский район  
сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения  
на территориях МО объектов местного значения**

В статье 12 Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане.

К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты электро - и газоснабжения МО;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты утилизации и переработки твердых коммунальных отходов и промышленных отходов;
- 7) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утвержденные схемой территориального планирования Кимовского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО город Кимовск Кимовского района, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1. Реестр планируемых для размещения объектов местного значения МО город Кимовск Кимовского района, утвержденных в схеме территориального планирования Кимовского муниципального района Тульской области, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	Объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения МО		
1.1.	в Схеме территориального планирования Кимовского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.1.	в Схеме территориального планирования Кимовского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
3.	Объекты образования		
3.1.	в Схеме территориального планирования Кимовского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
4	Объекты здравоохранения		

4.1	в Схеме территориального планирования Кимовского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
5	Объекты физической культуры и массового спорта		
5.1	в Схеме территориального планирования Кимовского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
6	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
6.1	в Схеме территориального планирования Кимовского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
7	Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.1	в Схеме территориального планирования Кимовского муниципального района Тульской области сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.

**8.6 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района**

Таблица 8.6.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Обозначение
1.	Объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения МО		
1.1.	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливается
2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.1.	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются
3.	Объекты образования		
3.1.	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Объекты здравоохранения		
4.1	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются

5	Объекты физической культуры и массового спорта		
5.1	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
6.1	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются
7	Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.1	отсутствуют	Не устанавливается	Не устанавливаются

### 8.7 Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения МО или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, Генеральном плане выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории. Результаты представлены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны
1	Генеральный план муниципального образования Новольвовское Кимовского района Тульской области	Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют.
2	Генеральный план муниципального образования Смородинское Узловского района Тульской области	Планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории МО – отсутствуют.

## 9 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне

### 9.1 Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС - это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

### 9.2 Исходные данные для разработки раздела

В качестве исходных данных для разработки раздела учитывались данные, предоставленные администрацией МО Кимовский район.

#### **Климатические условия:**

Климат территории умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом

зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием глобальных и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным - летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными - летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующемся, в целом, благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха, в среднем, за год положительная, изменяется с севера на юг от 4,0°С до 4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь с температурой воздуха до -40°С. Минимальная температура воздуха составляет -48°С, а максимальная - +45°С. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°С, что говорит о высокой степени континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время, в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время незначительно изменяясь и колеблется около +18°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+45°С. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима, изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см и в среднем составляет 64 см.

**Общая характеристика территории**

ХАРАКТЕРИСТИКА	
Количество проживающего населения	г. Кимовск - 27680 в том числе- 4471 детей; Микрорайоны – 1886, в том числе- 287 детей
Количество домов	г. Кимовск-1445 из них: многоквартирных 328, частных 1117 микрорайоны- <b>216</b> ;
Социально – значимых объектов	Детские сады: - 11, 1163- воспитанников; Школы: - 7, 2340- учащихся; ГУ ТО «Кимовская общеобразовательная школа интернат: - 1, 240 учащихся ГУЗ «Кимовская ЦРБ»: - 115 койко/мест Детское отделение ГУЗ «Кимовская ЦРБ»: - 15 койко/мест
Котельных	Котельных - 3 ЦТП - 4 ТМО - 2 Горячего водоснабжения - 1
Учреждений культа	Церковь Богородицы «Утоли моя печали»
Учреждения культуры	ДК -1 Стадион -1 Историческо- краеведческий музей -1 Музыкальная школа -1 Школа детского творчества -1 Детская Спортивная школа -1
Автостанции	Автостанция Кимовск -1

Ж/Д вокзал	Ж/Д станция	-1
------------	-------------	----

### **9.3 Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне**

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

### **9.4 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории муниципального образования**

#### **9.4.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера**

##### **Опасные геологические явления и процессы:**

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

Основными источниками, вызывающими опасные геологические процессы, являются:

- землетрясение;
- карст (карстово-суффозионный процесс);
- просадка в лессовых грунтах.

На основании предоставленных исходных данных риск возникновения опасных геологических явлений и процессов минимален.

##### **Опасные гидрологические явления и процессы:**

Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Источники, вызывающие опасные гидрогеологические явления и процессы:

- подтопление;
- овражная эрозия;
- наводнение, половодье, паводок, катастрофический паводок;
- затор, зажор.

На основании предоставленных исходных данных риск возникновения опасных гидрологических явлений и процессов минимален.

##### **Опасные метеорологические явления и процессы:**

Опасное метеорологическое явление:

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К основным источникам, вызывающим опасные метеорологические явления и процессы относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- смерч, вихрь;
- пыльная буря;
- сильные осадки: продолжительный дождь (ливень), сильный снегопад, сильная метель, гололед, град;
- туман;
- заморозок;
- засуха;
- суховей;
- гроза.

На основании предоставленных исходных данных риск возникновения опасных метеорологических явлений и процессов низок.

### **Природные пожары.**

Природный пожар:

Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее часто лесные пожары возникают в местах массового отдыха людей, вблизи границ городской застройки.

Крупные лесные пожары развиваются в период май-сентябрь месяцы при длительной засухе.

Основные источники природной ЧС пожары:

- пожар ландшафтный;
- пожар степной;
- пожар лесной.

#### 9.4.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте.

##### Риски возникновения ЧС на объектах транспорта

Номер опасно го участк а	Протяженность опасного участка	Опасные явления					
		Ополз ни, сели, обвал ы, осыпи на км	Снеж ные занос ы на км	Участки ремонта дорог, на км	Снежн ые лавин ы на км	Опасные гидролог ические явления (паводок) на км	Пересечени я с нефте- газопровода ми на км
1	1км. Ул. Первомайская, в р-не пересечения с ул. Коммунистическая (Крутой подъем)		+				
2	0,5 км. Автодорога 70К- 181, в р-не Карачевского леса (Крутой подъем)		+				

##### Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

Количество путей	Протяжённость путей	Количество пристанционных сооружений	Интенсивность движения (состав/сутки)	Другие характеристики
1	8,4 км.	1	4	2 - регулируемые Ж/Д перезды

**Сведения по электросетям**

Наименование объекта	Количество	Характеристика
Трансф. подстанции (шт.)	3	<p>ПС 110/35/6 кВ №1 Zubovo Филиал : «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»: Тульская область Муниципальное образование: Кимовский район Год ввода/Год реконструкции (при изменении установленной мощности) : 1954/2005 Классы напряжения, кВ: 110/35/6 Установленная мощность трансформаторов МВА: 1×10; 1×16 МВА. Максимальная полная мощность по результатам замеров за последние 5 лет. (2012-2016), МВА: 8,7 Текущий резерв мощности, МВА: 1,8 Перспективный резерв мощности для технологического присоединения, МВА : 0 Объем мощности по договорам ТП, МВт: 2,83 Данные по состоянию на 01.07.2017 Мощность – 160 кВа % износа – %</p> <p>ПС 110/6 кВ "Радиотехническая" № 380 Абонентская подстанция. Собственник - ОАО "Кимовский радиоэлектромеханический завод". Уровень напряжения 110/6 кВ. Установлены силовые трансформаторы 2×16 МВА.</p> <p>ПС 35/6 кВ №67 Гранки «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»: Тульская область Муниципальное образование: Кимовский район Год ввода/Год реконструкции (при изменении установленной мощности) : 1950/2015 Классы напряжения, кВ: 35/6 Установленная мощность трансформаторов МВА: 1×6,3; 1×10 МВА. Максимальная полная мощность по результатам замеров за последние 5 лет. (2012-2016), МВА: 6,93 Текущий резерв мощности, МВА: 0 Перспективный резерв мощности для технологического присоединения, МВА : 0 Объем мощности по договорам ТП, МВт: 0,51</p>
Дизельные электростанции (шт.)	3	<p>Мощность основная, кВА / кВт:125 / 100 Мощность резервная, кВА / кВт:138 / 110 Двигатель: N45 ТМЗ Расход топлива при 70% нагрузке, л/ч:18 Объем бака, л (открытая / в кожухе):200 / 200 Масса, кг (открытая / в кожухе):1150 / 1410 Напряжение, В:400/230</p>

**Сведения по объектам газоснабжения**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Количество</b>	<b>Характеристика</b>
Газораспределительных пунктов (шт.)	1	г. Кимовск, центральная котельная диаметр 325мм. рабочее давление 12кгс/кв.см. протяженность 2,9км.
Протяженность газопровода (км.)		

**Характеристика тепловых сетей**

№ п/п	Тип тепловой сети	Диаметр, мм	Длина сетей в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки	Год прокладки	Тип изоляции	Годовые потери в тепловых сетях, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Котельная Центральная, ул. Коммунистическая, д. 3, корп.1</b>							
<b>а) Первый контур (130-70°С)</b>							
1	М	400	420	надземная	2000	Скорлупы ППУ	
2	М	325	1087	то же	2000	то же	
3	М	273	223	---	2000	---	
4	М	250	606	---	2000	---	
5	М	219	770	---	2000	---	
6	м	273	50	подземная	2000	---	
Итого: длина сетей, м =			<b>3156 м</b>	Итого, Σ потери, кВт =			<b>3104,84</b>
<b>б) ЦТП №1, ул. Ленина, д.39,к.1, (95-70°С)</b>							
1		219	505	подземная	1961	минвата	
2		159	1122	то же	1961	то же	
3		125	685	---	1961	---	
4		108	2291	---	1961	---	
5		89	745	---	1961	---	
6		76	96	---	1961	---	
7		57	813	---	1961	---	
8		40	108	---	1961	---	
9		32	220	---	1961	---	
10		25	5	---	1961	---	
11		159	160	надземная	1961	---	
12		108	482	надземная	1961	---	
13		108	234	подземная	2011-2012	---	
14		57	38	то же	2011-2012	---	
15		219	55	---	2011-2012	---	
16		219	5	надземная		---	
Итого: длина сетей, м =			<b>7457 м</b>	Итого, Σ потери, кВт =			<b>3778,65</b>
<b>в) ЦТП №2, ул. Ленина, д.34, к.21 (95-70°С)</b>							
1		377	16	подземная	1954	минвата	
2		219	410	то же	1954	то же	
3		159	564	---	1954	---	
4		125	600	---	1954	---	
5		108	940	---	1954	---	
6		89	1007,5	подземная	1954	минвата	

1	2	3	4	5	6	7	8
7		57	613.5	то же	1954	то же	
8		32	125	--	1954	--	
9		108	110	надземная	1954	--	
10		219	66	надземная	2009	--	
11		219	40	подземная	2011	--	
12		219	38	то же	2005	--	
13		133	198	--	2011	--	
14		108	50	--	2011	--	
15		108	65	--	2010	--	
16		108	62	--	2009	--	
17		108	101	надземная	2009	--	
18		89	30	подземная	2011	--	
Итого: длина сетей, м =		4975 м		Итого, Σ потери, кВт =		2630,89	
<b>г) ЦТП №3, ул. Коммунистическая, КРЭМЗ, (95-70°С)</b>							
1		377	320	подземная	1954	минвата	
2		325	30	подземная	1954	то же	
3		273	360	--	1954	--	
4		219	482	--	1954	--	
5		159	888	--	1954	--	
6		125	465	--	1954	--	
7		108	1640	--	1954	--	
8		89	646	--	1954	--	
9		57	90	--	1954	--	
10		159	80	надземная	1954	--	
11		125	190	то же	1954	--	
12		108	915	--	1980	--	
13		89	14	--	2011	--	
14		325	238	--	2009	--	
15		273	140	--	2009	--	
16		273	55	--	2012	--	
17		159	100	подземная	2011	--	
Итого: длина сетей, м =		6653		Итого, Σ потери, кВт =		4222,13	
<b>г) ЦТП №5, ул. Октябрьская, д. 17, корп.1, (95-70°С)</b>							
1		325	91	подземная	1962	минвата	
2		259	120	то же	1962	то же	
3		219	826	--	1962	--	
4		159	1419	--	1962	--	
5		108	1631	--	1962	--	
6		89	2015	--	1962	--	
7		57	611	--	1962	--	

1	2	3	4	5	6	7	8
8		45	56	--	1962	--	
9		108	218	надземная	1962	--	
10		325	65	то же	2010	--	
11		159	50	--	2000	--	
12		219	272	--	2000	--	
13		89	110	подземная	2011-2012	--	
14		133	55	то же	2012	--	
15		57	100	--	2010-2012	--	
16		57	15	надземная	2011	--	
Итого: длина сетей, м =			7661,5	Итого, Σ потери, кВт =			4256,75
<b>Котельная №1, ул.Ленина, д.15, к.2</b>							
1		273	189	подземная	1954	минвата	
2		219	224	то же	1954	то же	
3		159	45	--	1954	--	
4		125	345	--	1954	--	
5		108	839	--	1954	--	
6		89	349	--	1954	--	
7		76	1220	--	1954	--	
8		57	1702	--	1954	--	
9		89	88	--	2011-2012	--	
10		57	293	--	2010-2012	--	
11		159	25	--	2012	--	
12		45	53	--	2010-2011	--	
13		57	26	надземная	2012	--	
Итого: длина сетей, м =			5398,0	Итого, Σ потери, кВт =			2484,37
<b>Котельная №14, ул. Бессолова, д.20, к.2</b>							
1		219	436	подземная	1954	минвата	
2		159	525	то же	1954	то же	
3		133	275	--	1954	--	
4		108	1199	--	1954	--	
5		89	196	--	1954	--	
6		76	42	--	1954	--	
7		57	160	--	1954	--	
8		108	25	надземная	2010	--	
9		219	141	подземная	2010-2011	--	
10		159	320	то же	2011-2012	--	
11		108	40	--	2011	--	
12		108	129	--	2008-2009	--	
13		89	30	--	2008	--	
14		133	23	--	2009	--	
Итого: длина сетей, м =			3541,0	Итого, Σ потери, кВт =			2019,63

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Котельная ТМО, ул. Больничная, д.2,к.1</b>							
		<b>Отопление</b>					
1		108	16	подземная	1954		
2		89	180	то же	2008		
3		57	60	---	2008		
4		89	370	надземная	2008		
Итого: длина сетей, м =			626,0	Итого, $\Sigma$ потери, кВт =		181,16	
		<b>ГВС</b>					
1		57	16	подземная	1954		
Итого: длина сетей, м =			16,0	Итого, $\Sigma$ потери, кВт =		9,77	
<b>Котельная СХТ</b>							
1		108	248	подземная	1998	минвата	
2		89	125.3	то же	1998	то же	
3		76	60	---	1998	---	
4		57	32.2	---	1998	---	
5		108	248	---	1998	---	
6		108	61	надземная	1998	---	
Итого: длина сетей, м =			526,5	Итого, $\Sigma$ потери, кВт =		251,85	
			<b>Котельная ГВС</b>				
1		108	82.3	подземная	2010	минвата	
2		89	255	то же	2010	то же	
3		57	192	---	2010	---	
4		45	11	---	2010	---	
5		76	337.3	надземная	2010	---	
6		45	192		2010	---	
7		32	11		2010	---	
Итого: длина сетей, м =			1080,6	Итого, $\Sigma$ потери, кВт =		369,8	

**Общая протяженность всех тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 41074,1 м.**

Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет. Анализ данной таблицы показывает необходимость срочной замены тепловых сетей вследствие их очень длительной эксплуатации. Для 80% тепловых сетей этот срок давно истек. В связи с этим, повышается вероятность возникновения аварийных ситуаций, увеличивается доля тепловых потерь в сетях вследствие нарушений целостности изоляционных конструкций и трубопроводов. Тепло-

Наименование объекта	Количество	Характеристика
Тепловые пункты (шт.)	1	ТМО
Водозаборы (шт.)	4	<p>- Пронский водозабор: Малое крыло 4 скважины Большое крыло 12 скважин Протяженность до 3- го подъема 21км. 3- подъем емкости по 1000 м.куб. -2шт. Общая протяженность- 74,5км.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВНС «Ренево» ведомство МЖД</li> <li>- ВНС ГУЗ «Кимовская ЦРБ»</li> <li>- ВНС «Карачево» ведомство МО «Новольвовское»</li> </ul>
Очистные сооружения	КНС № 1	г.Кимовск, ул. Горняцкая 37 кВт
	КНС № 3	г.Кимовск ,ул. Бессолова15 кВт
	КНС № 4	г.Кимовск. ул. Калинина15 кВт
	КНС № 5	г.Кимовск ул. Коммунистическая37 кВт
	КНС № 6	г.Кимовск. ул.Коммунистическая15 кВт
	КНС п. Зеркальный	г. Кимовскп. Зеркальный 25кВт На балансе разреза
Водонапорные башни	3	
Колодец	4	

**Информация об обрушениях зданий, сооружений, пород**

КОЛ-ВО ЖИТЕЛЕЙ	КОЛ-ВО ЖИЛЫХ ДОМОВ					% износа жилого сектора	% негазофицированного жилья
	Всего	2 эт	3-5 эт	6-9 эт	Свыше 9 эт		
г. Кимовск- 27680	1445		328	1	-		0

**Характеристика зданий и сооружений**

Характеристика зданий и сооружений	
- производственных	25
- складских	-
- общественных	6
- в т.ч. с массовым прибыванием людей	28
- жилых домов	1445
из них - частных	759
- 1-3 этажных	-
- 4-9этажных	-
- V степени огнестойкости	-

### **Риски возникновения ЧС на объектах, обслуживаемых ВГСЧ МЧС России** *Вскрывающие выработки*

Вскрытие шахтного поля осуществлено двумя вертикальными стволами клетьевым и вентиляционным, главным конвейерным уклоном и наклонным стволом по пласту 14. Отметки стволов на поверхности +224 м. и пройдены до гор. +0,0 м. На гор. -300 м пройден вентиляционный квершлаг от пласта 14 до пласта 22, вскрывающий все пласты. В подготовке находится горизонт -540м. Всего на шахте 2 действующих горизонта: +0м и -300 м. Горизонт +135м используется только как воздухоподающая выработка. Нижняя отметка шахтного поля -850 м.

#### Отработка запасов

Подготовка пластов к выемке угля принята индивидуальными участковыми уклонами. Система разработки длинными столбами по простиранию, способ управления кровлей - полное обрушение. Очистные работы по добыче угля, в настоящее время, на шахте не ведутся.

Проходка подготовительных выработок по угольным пластам осуществляется проходческими комбайнами АМ-75 и П-110, по породе БВР с погрузкой горной массы машинами ППМ, 1ПНБ-2, или скреперными лебедками ЛС-17, ЛС-30. Крепление выработок: уклоны – металлическая арочная крепь, штреки – анкерное.

#### Транспорт

Транспорт горной массы из подготовительных забоев осуществляется по цепочке: комбайн – перегружатель – скребковый конвейер - ленточные конвейера типа 1ЛТ-80, 1ЛТ-100, 2ЛТ-100, 2ПТ-120 и далее с перегрузкой по магистральным конвейерным выработкам: гор.-300м – 2ПТ-120, конвейерному уклону пл.14 – 1ЛУ-120, КЛК-1-100 на гор.+0м, главному конвейерному уклону – 1ЛУ-120, на конвейерную линию технологического поверхностного комплекса, на угольный склад.

Доставка грузов по выработкам шахты производится рельсовым транспортом с колеёй 900 мм, по уклонам □ с помощью стационарных подъёмных машин Ц2,5х2,0АР и Ц2,0х1,5АР, а по выемочным штрекам □ лебёдками ЛВ-25 и дизелевозами ЛСП 70ДО и IMM80DO.

Перевозка людей осуществляется канатно-кресельными дорогами (ККД) и дизелевозами ЛСП 70ДО и IMM80DO.

#### Проветривание

Способ проветривания шахты - всасывающий, схема - центрально-фланговая, система - единая.

Выработки Абашевского района проветриваются 5-ю вентиляторными установками, расположенными на фланговых выработках и оборудованными вентиляторами ВШЦ-16, ВЦ-15 и ВОД-30.

Проветривание тупиковых забоев подготовительных выработок осуществляется вентиляторами местного проветривания типа ВМЭ-2-10 и ВМЭ-8 со стопроцентным резервом ВМП и обособленным энергоснабжением.

Проветривание очистного забоя 16-17 будет осуществляться комбинированным способом с изолированным отводом метана вентиляторной установкой расположенными на скважине «Первомайская» и оборудованной вентиляторами 4ВЦГ-9.

Шахта оборудована стационарной аппаратурой АГК «Devis Derby» и «Метан». Контроль работы ВМП производится только аппаратурой «Devis Derby» Информация о газовой обстановке и расходе воздуха выведена к горному диспетчеру.

#### Борьба с пылью

На шахте осуществляется комплекс мер по предупреждению и локализации взрывов угольной пыли, основанные на применении инертной пыли, воды и извести. Осланцевание и побелка горных выработок ведётся по ежеквартальным графикам.

#### Подача воды в шахту

Основным источником водоснабжения подземных объектов шахты являются пожарные резервуары №1, 2, 3 емкостью соответственно 500м<sup>3</sup>, 150м<sup>3</sup>, 250м<sup>3</sup> расположенные вблизи центральной промплощадки на отметках +227м, +257,13 и +248,92м. Вода в баки подается по двум трубопроводам диаметром 200мм насосами ЦНС 180\*297 и ЦНС 300\*420 из насосной №1 р.«Томь». Вода в шахту подаётся самотёком.

### **9.4.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории МО нет биологически опасных объектов.

### **9.5 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Тульской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
- на региональном уровне (в пределах территории Тульской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на муниципальном уровне (в пределах МО), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории МО предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории МО с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;
2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;
2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;
2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ**

**Таблица вызовов при возникновении ЧС на автомобильном транспорте**

<b>Наименование</b>	<b>Ф.И.О. Должность руководителя</b>	<b>Телефон</b>
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091

**Таблица вызовов при возникновении ЧС на железнодорожном транспорте**

<b>Наименование</b>	<b>Ф.И.О. Должность руководителя</b>	<b>Телефон</b>
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091

Таблица вызовов при возникновении ЧС на электросетях

Наименование	Ф.И.О. Должность руководителя	Телефон
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091
ГЭС ПО НЭС Кимовские районные электрические сети филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», ГЭС ПО НЭС Кимовские городские электрические сети филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (Тульская обл., Кимовский р- н, Кимовск г., ул.Октябрьская)	Чунин Е.	8 (48735) 5-76-95 ЕДДС 8(48735) 5-25-70; 112

Таблица вызовов при возникновении ЧС на объектах газоснабжения

<b>Наименование</b>	<b>Ф.И.О. Должность руководителя</b>	<b>Телефон</b>
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091
Филиал АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Узловая РЭС Кимовскмежрайгаз	Васин С.В.	(48735) 5-83-46 ЕДДС- 112

Таблица вызовов при возникновении ЧС на объектах теплоснабжения

Наименование	Ф.И.О. Должность руководителя	Телефон
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091
ЭнергоГазИнвест г. Тула	Ермаков В.Н.	8(48735)5-79-34

Таблица вызовов при возникновении ЧС на объектах водоснабжения

<b>Наименование</b>	<b>Ф.И.О. Должность руководителя</b>	<b>Телефон</b>
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091
- диспетчер ООО «СВКХ-Сервис	Жарова О.А.	»,5-74-76,5-92-63

Таблица вызовов при возникновении ЧС на объектах газопровода

Наименование	Ф.И.О. Должность руководителя	Телефон
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091
диспетчера Кимовского участка треста «Узловскмежрайгаз»ОАО «Тулаоблгаз»	Васин С.В.	5-82-83, 04

Таблица вызовов при возникновении ЧС на объектах нефтепровода

Наименование	Ф.И.О. Должность руководителя	Телефон
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091

Таблица вызовов при возникновении техногенных пожаров

Наименование	Ф.И.О. Должность руководителя	Телефон
ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55	Ширков А.С.	8(48735)5-82-05 ЕДДС 8(48735)5-25-70 112
МО МВД России «Кимовский»	Федорин А.А.	8(48735)5-96-72 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Отделение СМП ГУЗ «Кимовская ЦРБ»	Панюков Михаил Николаевич	8(48735)5-73-12 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
АМО «Кимовский район»	Фролов Эдуард Леонидович Михайлин Олег Петрович Пикина Татьяна Александровна	8(48735) 5-26-24 8-980-589-90-35 8(48735)5-29-92 8(48735)5-29-85 ЕДДС 8(48735) 5-25-70 112
Кимовская межрайонная прокуратура	Деж. прокурор	8 (48735) 5-82-59
ЕДДС области		прямой 091

Информационно-справочные материалы по средствам массовой информации населенного пункта

	Название	номера дежурных редакторов, студий	Руководство		Электронный адрес	Адрес
			Ф.И.О.	Телефон		
<b>Информагентства</b>						
1	Районные будни	8(48735) 5 84 18, 5 84 12	Юров Виктор Владимирович	8(48735) 5 84 12	<a href="mailto:rbudni@yandex.ru">rbudni@yandex.ru</a>	301720 г. Кимовск, ул. Толстого, д. №18
<b>Телевидение</b>						
1	Независимый информационный аналитический портал г. Кимовска Тульской области				<a href="http://www.kimovsk.su">www.kimovsk.su</a> Связь с администрацией сайта по e/mail: <a href="mailto:kimovsk@eot.su">kimovsk@eot.su</a>	

Информационно-справочные материалы по информационным подразделениям территориальных органов ФОИВ, учреждений и организаций населенного пункта

№ п/п	Территориальные подразделения ФОИВ	Дежурная смена подразделений, взаимодействующих со СМИ, телефон, режим работы	Должность, Ф.И.О., руководителей подразделений, взаимодействующих со СМИ, телефон	Официальный сайт	Электронная почта
1.	Муниципальное казенное учреждение "Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования Кимовский район"	8 (48735) 5-25-70 круглосуточно	Андрей Эдуардович Озеринин - директор тел.: 8(48735)-5-25-70, 5-29-81. 301720, Тульская область, г Кимовск, ул Ленина, д 44-а	-	<a href="mailto:edds.kimovsk@yandex.ru">edds.kimovsk@yandex.ru</a>

### **9.5.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;
- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС МО, а также на предприятиях МО, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

### **9.5.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие

научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

### Оценка защищенности, исходя из рисков возникновения ЧС

№п.п.	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
<b>Риски возникновения ЧС на транспорте</b>			
1	Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта	Недопустимый риск - $10^{-2}$	Январь - Декабрь
2	Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Январь - Декабрь
3	Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Январь - Декабрь
4	Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта	Повышенный риск - $10^{-3}$	Апрель - Октябрь
<b>Риски возникновения ЧС техногенного характера</b>			
5	Риски возникновения аварий на химически опасных объектах	Недопустимый риск - $10^{-2}$	Январь - Декабрь
6	Риски возникновения аварий на радиационно опасных объектах	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Январь - Декабрь
7	Риски возникновения аварий на биологически опасных объектах	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Январь - Декабрь
8	Риски возникновения аварий на военных ПОО	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Январь - Декабрь
9	Риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Октябрь - Март
10	Риски возникновения аварий на электросетях	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Январь - Декабрь

11	Риски возникновения аварий на канализационных сетях	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Январь - Декабрь
12	Риски возникновения техногенных пожаров	Повышенный риск - $10^{-3}$	Январь - Декабрь
13	Риски возникновения гидродинамических аварий	Недопустимый риск - $10^{-2}$	Март - Июнь
<b>Риски возникновения ЧС природного характера</b>			
14	Риски возникновения ЧС природного характера	Недопустимый риск - $10^{-2}$	Март - Июнь
15	Риски возникновения землетрясений	Недопустимый риск - $10^{-2}$	Январь - Декабрь
16	Риски возникновения подтоплений (затоплений)	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Март - Июнь
17	Риски возникновения природных пожаров	Приемлемый риск - $10^{-4}$	Март - Ноябрь

### 9.5.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;
- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
- создание запасов дегазирующих веществ;
- создание локальных систем оповещения.

#### **9.5.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений**

При общем подходе мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

#### **9.5.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории МО город Кимовск Кимовского района располагаются следующие пожарные части:

- Пожарная часть № 55, 6-й отряд ФПС, ГУ МЧС России по ТО, г. Кимовск., ул. Октябрьская, 31, 33(тел. +7 (48735) 5-82-63).

Ближайшая больница располагается в самом городе Кимовск (ГУЗ "Кимовская центральная районная больница", ул. Больничная, д. 2) на 115 койко/мест.

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

**9.6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.**

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.

### **10 Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую**

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

В генеральном плане планируется изменение границы населенного пункта г.Кимовск путем присоединения земельного участка с южной стороны муниципального образования.

Таблица 10.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/№ лесного квартала и выдела	площадь, га	существующая категория з.у.	планируемая категория з.у
<b>г.Кимовск</b>				
1	Часть квартала 71:11:020114 с южной стороны г.Кимовска	11, 89	Земли производственного назначения	Земли населенных пунктов

**Обоснование перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:**

Земельные участки, указанные в таблице 10.1 настоящим проектом Генерального плана МО г.Кимовск предлагается перевести из категории земли производственного назначения в категорию земель - земли населенных пунктов. Перевод участков осуществляется на основании предложения администрации Кимовского района и заинтересованных лиц.

**11 Обоснования предложений заинтересованных лиц  
по включению в Генеральный план объектов местного значения**

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в Генеральный план.

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статья 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае Генерального плана.

При подготовке Генерального плана в Администрацию МО город Кимовск Кимовского района не поступали предложения о переводе участков из одной категории в другую.

## **12 Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО**

В процессе проведения комплексных обоснований потребность в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории МО не выявлена.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории МО, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены соответствующие таблицы и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию Генерального плана.

При проведении комплексного обоснования учитывались все населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования.

**13 Состав графической части (Том 2)**

Лист 1. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000

Лист 2. Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10 000

Примечание: масштаб карт в графической части проекта был согласован с администрацией МО в соответствии с законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

