

Тульская область
Муниципальное образование Кимовский район
Собрание представителей
5-го созыва

Решение

От 28.01.2016

№51-253

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Кимовский район на 2016 год**

В соответствии с Федеральными законами РФ от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район на 2016 год (приложение).
2. Считать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 04.02.2015 года № 31-137 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район на 2015 год».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования Кимовский район**

О.И. Мазка

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кимовский район на 2016 год**

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район (далее именуется – Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования Кимовский район.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации", от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кимовский район.

1.2. В настоящей Программе под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества (объектов приватизации), находящегося в собственности муниципального образования Кимовский район в собственность физических и юридических лиц.

1.3. Целями Программы являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования Кимовский район, развитие малого и среднего предпринимательства, обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями города; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

1.4. При приватизации муниципального имущества государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, не могут быть покупателями муниципального имущества, кроме случаев, установленных ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Ограничения, обременения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом.

1.6. Если иное не установлено решением (Постановлением) о приватизации здания (помещения), то его приобретателю переходит право в установленном порядке за занимаемый зданием (помещением) земельный участок.

1.7. Продавцом приватизируемого имущества является Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район (продавец). Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации

муниципального имущества, а также имеющие в соответствии с настоящей Программой право на заключение договоров приватизации муниципального имущества, далее именуются Покупатели.

1.8. Действие настоящей Программы не распространяется на:

1.8.1. муниципальное имущество, находящееся в совместной собственности с физическими и юридическими лицами;

1.8.2. восстановление имущественных прав собственников, их наследников и правопреемников на имущество, которое было национализировано, конфисковано либо другим способом изъято против воли указанных лиц в муниципальную собственность;

1.8.3. приватизацию земельных участков, иных природных объектов и природных ресурсов;

1.8.4. приватизацию муниципального жилищного фонда;

1.8.5. приватизацию муниципальной собственности, находящейся за пределами территории Российской Федерации;

1.8.6. отношения, возникающие при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

1.8.7. случаи передачи муниципального имущества некоммерческим организациям;

1.8.8. случаи выполнения обязательств муниципального образования по международным договорам, заключенным муниципальным образованием.

1.9. Программа регламентирует процесс приватизации следующих объектов:

1.9.1. муниципальных унитарных предприятий;

1.9.2. акций приватизированных муниципальных унитарных предприятий;

1.9.3. находящихся в муниципальной собственности акций, паев и долей в иных предприятиях;

1.9.4. нежилых помещений;

1.9.5. имущества, не закрепленного за созданными муниципальным образованием юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе движимого имущества, незанятых (пустующих) нежилых помещений, незавершенных строительством объектов;

1.9.6. иного имущества, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

2. Классификация имущества по возможности приватизации

2.1. Имущество, исходя из возможности его приватизации, классифицируется на:

2.1.1. не подлежащее приватизации;

2.1.2. закрепленное в муниципальной собственности до принятия о прекращении его с целью последующей приватизации;

2.1.3. имущество, которое приватизируется с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, в также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц.

3. Цена приватизируемого имущества

3.1. Начальная цена подлежащего приватизации имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4. Объекты муниципальной собственности, не подлежащие приватизации.

4.1. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, определенные законодательством Российской Федерации и Тульской области, а также объекты, изъятые из оборота и ограниченно оборотоспособные, в соответствии с гражданским законодательством.

5. Порядок определения способа приватизации и информационного обеспечения

5.1. Конкретный способ приватизации объекта приватизации определяет администрация муниципального образования Кимовский район, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом отраслевых особенностей объекта приватизации и его социально-экономического значения для муниципального образования.

5.2. Информационные сообщения об условиях и результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на официальном сайте муниципального образования Кимовский район.

6. Особенности приватизации некоторых объектов

6.1. Объекты, подлежащие приватизации, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируются с условием сохранения целевого назначения в течение срока, установленного решением администрации муниципального образования Кимовский район, но не более чем пять лет с момента приватизации. Объекты культурного наследия могут быть приватизированы в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранные обязательства).

6.2. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Порядок оплаты приватизируемого имущества

7.1. Если иначе не определено постановлением администрации муниципального образования о приватизации имущества, в договоре приватизации устанавливается десятидневный срок оплаты стоимости имущества по договору, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. Нормативы распределения денежных средств, полученных от приватизации

8.1. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального унитарного предприятия или имущества подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Кимовский район в соответствии с действующим законодательством.

9. Контроль по исполнению

9.1. Контроль по исполнению прогнозного плана (программы) приватизации возложить на главу администрации муниципального образования Кимовский район.

**Перечень
объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кимовский район, подлежащих приватизации в 2016 году**

№ п/п	Адрес объекта	Год постройки	Краткое описание объекта	Площадь, подлежащая продаже, кв.м.	Срок приватизации
1	г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.13	1987	Пристроенное 2-х этажное панельное здание	285,7	2 квартал
2	г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.15 кв.13	1987	Нежилое помещение, расположенное в 5-этажном панельном доме	35,5	1 квартал
3	г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.16	1971	Встроено-пристроенное помещение	100,3	3 квартал
4	г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.16	1971	Нежилое встроенное помещение	64,1	3 квартал
5	г.Кимовск, ул.Октябрьская, д.10	1950	Встроенное-помещение, расположенное в 2-х этажном здании	568,8	3 квартал
6	г.Кимовск, ул.Октябрьская д.22	1949	Нежилое 2-х этажное здание с земельным участком площадью 4673,00 кв.м.	804,4	1 квартал
7	г.Кимовск, ул.Бессолова д.61а	1958	Нежилое отдельно-стоящее 1-этажное здание, расположенное на земельном участке площадью 1420,00 кв.м.	271,3	1 квартал
8	Г.Кимовск, ул.Парковая, д.1, кв.19	1958	Встроенное помещение, расположенное на 1-м этаже 3-х этажного жилого дома	44,1	1 квартал
9	Г.Кимовск ул.Парковая д.2	1958	Нежилое помещение	253,3	4 квартал
10	Г.Кимовск ул.Маяковского	1958	Нежилое здание – мех.цех	247,5	3 квартал
11	Г.Кимовск ул.Маяковского	1958	Нежилое здание - строителей	330,9	3 квартал
12	Г.Кимовск ул.Маяковского	1976	Нежилое здание - нарядная	35,8	3 квартал
13	Г.Кимовск ул.Маяковского	1958	Нежилое здание - склад	38,1	3 квартал
14	Г.Кимовск ул.Больничная д.15	1954	Нежилое встроенное помещение	61,6	2 квартал
15	Г.Кимовск ул.Молодежная д.7	1958	Нежилое 2-х этажное здание	788,9	2 квартал
16	Г.Кимовск мкр.Зеркальный	1957	Нежилое отдельно-стоящее 2-х этажное здание, кирпичное (здание АБК)	2132,6	2 квартал
17	Г.Кимовск ул.Шевченко д.3		Нежилое отдельно-стоящее здание с земельным участком площадью 2058,00 кв.м.	848,3	2 квартал
18	Кимовский район, дер.Федосовка		Нежилое помещение	24,4	2 квартал
19	Кимовский район, дер.Федосовка, д.45	1971	Нежилое отдельно-стоящее 1-этажное кирпичное здание	120,7	3 квартал
20	Кимовский район, с.Монастырщино		Нежилое помещение	26,00	2 квартал
21	Кимовский район, с.Луговое		Нежилое помещение	32,2	2 квартал
22	Кимовский район, дер.Барановка		Нежилое помещение	40,1	2 квартал
23	г.Кимовск пос.Сельхозтехника	1978	Нежилое здание – дом агронома	49,8	2 квартал
24	Кимовский район, п.Новольвовск, ул.Центральная, д.10	1955	Часть нежилого отдельно-стоящего шлакоблочного	649,5	2 квартал

			2-х этажного здания		
25	Кимовский район, п.Новольвовск, ул.Больничная, д.1		Нежилое здание	520,00	3 квартал
26	Кимовский район, с.Бучалки, ул.Новая, д.46	1975	Нежилое отдельно- стоящее шлакоблочное 2-х этажное здание	419,8	3 квартал
27	Кимовский район, с.Бучалки, ул.Новая, д.46	1975	Нежилое отдельно- стоящее кирпичное 1- этажное здание - гараж	57,2	3 квартал
28	Кимовский район, с.Бучалки, ул.Новая, д.46	1975	Нежилое отдельно- стоящее кирпичное 1- этажное здание - овощехранилище	22,4	3 квартал
29	Кимовский район, с.Бучалки, ул.Новая, д.46	1975	Нежилое отдельно- стоящее кирпичное 1- этажное здание - котельная	23,4	3 квартал
29	Кимовский район, с.Бучалки, ул.Новая, д.46	1979	Нежилое отдельно- стоящее кирпичное 1- этажное здание – кухня, прачечная	81,2	3 квартал
30	Кимовский район, с.Бучалки, д.63	1905	Здание Бучальского ДК	182	4 квартал
31	Кимовский район, с.Куликовка	1970	Нежилое отдельно- стоящее 2-х этажное здание - школа	2252	1 квартал
32	Кимовский район, с.Муравлянка	1936	Нежилое отдельно- стоящее 1-этажное здание	600	2 квартал
33	Кимовский район, МО Львовское с.Хитровщина	1963	Сооружение ГТС пруда на руч. Улыбышка	91	1 квартал
№ п-п	Наименование объекта	Год выпуска	Гос.регистрационный номер	Идентифик ационный номер (VIN)	Срок приватиз ации
34	ВАЗ 21310	2004	А 041 ТХ 71	ХТА213100 40053146	1 квартал