|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| Муниципальное образование Кимовский район |
| **Собрание представителей** **5-го созыва** |
| Решение |

От 26.01.2017 № 72-362

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования**

**Кимовский район на 2017 год**

В соответствии с Федеральными законами РФ от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район на 2017 год (приложение).

2. Считать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 28.01.2016 года № 51-253 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район на 2016 год».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава муниципального**

**образования Кимовский район О.И. Мазка**

Приложение

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Кимовский район

26.01.2017 №72-362

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Кимовский район на 2017 год**

1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район (далее именуется – Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования Кимовский район.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации", от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кимовский район.

1.2. В настоящей Программе под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества (объектов приватизации), находящегося в собственности муниципального образования Кимовский район в собственность физических и юридических лиц.

1.3. Целями Программы являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования Кимовский район, развитие малого и среднего предпринимательства, обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями города; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

1.4. При приватизации муниципального имущества государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, не могут быть покупателями муниципального имущества, кроме случаев, установленные ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Ограничения, обременения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом.

1.6. Если иное не установлено решением (Постановлением) о приватизации здания (помещения), то его приобретателю переходит право в установленном порядке за занимаемый зданием (помещением) земельный участок.

1.7. Продавцом приватизируемого имущества является Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального Кимовский район (продавец). Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, а также имеющие в соответствии с настоящей Программой право на заключение договоров приватизации муниципального имущества, далее именуются Покупатели.

1.8. Действие настоящей Программы не распространяется на:

1.8.1. муниципальное имущество, находящееся в совместной собственности с физическими и юридическими лицами;

1.8.2. восстановление имущественных прав собственников, их наследников и правопреемников на имущество, которое было национализировано, конфисковано либо другим способом изъято против воли указанных лиц в муниципальную собственность;

1.8.3. приватизацию земельных участков, иных природных объектов и природных ресурсов;

1.8.4. приватизацию муниципального жилищного фонда;

1.8.5. приватизацию муниципальной собственности, находящейся за пределами территории Российской Федерации;

1.8.6. отношения, возникающие при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

1.8.7. случаи передачи муниципального имущества некоммерческим организациям;

1.8.8. случаи выполнения обязательств муниципального образования по международным договорам, заключенным муниципальным образованием.

1.9. Программа регламентируем процесс приватизации следующих объектов:

1.9.1. муниципальных унитарных предприятий;

1.9.2. акций приватизированных муниципальных унитарных предприятий;

1.9.3. находящихся в муниципальной собственности акций, паев и долей в иных предприятиях;

1.9.4. нежилых помещений;

1.9.5. имущества, не закрепленного за созданными муниципальным образованием юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе движимого имущества, незанятых (пустующих) нежилых помещений, незавершенных строительством объектов;

1.9.6. иного имущества, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

**2. Классификация имущества по возможности приватизации**

2.1. Имущество, исходя из возможности его приватизации, классифицируется на:

2.1.1. не подлежащее приватизации;

2.1.2. закрепленное в муниципальном собственности до принятия о прекращении его с целью последующей приватизации;

2.1.3. имущество, которое приватизируется с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, в также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц.

**3. Цена приватизируемого имущества**

3.1. Начальная цена подлежащего приватизации имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**4. Объекты муниципальной собственности, не подлежащие приватизации**

4.1. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, определенные законодательством Российской Федерации и Тульской области, а также объекты, изъятые из оборота и ограниченно оборотоспособные, в соответствии с гражданским законодательством.

**5. Порядок определения способа приватизации и информационного обеспечения**

5.1. Конкретный способ приватизации объекта приватизации определяет администрация муниципального образования Кимовский район, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом отраслевых особенностей объекта приватизации и его социально- экономического значения для муниципального образования.

5.2. Информационные сообщения об условиях и результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на официальном сайте муниципального образования Кимовский район.

**6. Особенности приватизации некоторых объектов**

6.1. Объекты, подлежащие приватизации, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируются с условием сохранения целевого назначения в течение срока, установленного решением администрации муниципального образования Кимовский район, но не более чем пять лет с момента приватизации. Объекты культурного наследия могут быть приватизированы в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранные обязательства).

6.2. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**7. Порядок оплаты приватизируемого имущества**

7.1. Если иначе не определено постановлением администрации муниципального образования о приватизации имущества, в договоре приватизации устанавливается десятидневный срок оплаты стоимости имущества по договору, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**8. Нормативы распределения денежных средств, полученных от приватизации**

8.1. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального унитарного предприятия или имущества подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Кимовский район в соответствии с действующим законодательством.

**9. Контроль по исполнению**

9.1. Контроль по исполнению прогнозного плана (программы) приватизации возложить на главу администрации муниципального образования Кимовский район.

**Перечень**

**объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кимовский район, подлежащих приватизации в 2017 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес объекта** | **Год постройки** | **Краткое описание объекта** | **Площадь, подлежащая продаже, кв.м.** | **Срок**  **приватизации** |
| 1 | г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.13 | 1987 | Пристроенное 2-х этажное панельное здание | 285,7 | 2 квартал |
| 2 | г.Кимовск, ул.Парковая, д.1, кв.19 | 1958 | Встроенное помещение, расположенное на 1-м этаже 3-х этажного жилого дома | 44,1 | 1 квартал |
| 3 | г.Кимовск ул.Парковая д.2 | 1958 | Нежилое помещение | 253,3 | 4 квартал |
| 4 | г.Кимовск ул.Больничная д.15 | 1954 | Нежилое встроенное помещение | 61,6 | 2 квартал |
| 5 | Кимовский район, дер.Федосовка |  | Нежилое помещение | 24,4 | 2 квартал |
| 6 | Кимовский район, с.Монастырщино |  | Нежилое помещение | 26,00 | 2 квартал |
| 7 | Кимовский район, с.Луговое |  | Нежилое помещение | 32,2 | 2 квартал |
| 8 | Кимовский район, дер.Барановка |  | Нежилое помещение | 40,1 | 2 квартал |
| 9 | Кимовский район, п.Новольвовск, ул.Больничная, д.1 |  | Нежилое здание | 520,00 | 3 квартал |
| 10 | Кимовский район,  МО Львовское с.Хитровщина | 1963 | Сооружение ГТС пруда на руч. Улыбышка | 91 | 1 квартал |
| **№**  **п-п** | **Наименование объекта** | **Год выпуска** | **Гос.регистрационный номер** | **Идентификационный номер (VIN)** | **Срок приватизации** |
| 11 | ВАЗ 21310 | 2004 | А 041 ТХ 71 | ХТА21310040053146 | 1 квартал |
|  | | |
|  | | |