**Проект**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кимовский район от 28.03.2019 №367** **«Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы»**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Устава муниципального образования Кимовский район, администрация муниципального образования Кимовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кимовский район от 28.03.2019 №367 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы» следующие изменения:

- в приложение к постановлению:

1) В паспорте Программы 11 строку «Информация о ресурсном обеспечении» изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о ресурсном обеспечении | Общий объем финансирования Программы составляет  691 182 610 рублей 00 копеек, из них:  - средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 619 461 897 рублей 60 копеек;  - средства бюджета Тульской области – 25 810 912рублей 40 копеек;  - иные межбюджетные трансферты из бюджета Тульской области местным бюджетам на мероприятия по оплате стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений в целях реализации на территории Тульской области этапа 2019 года переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда - 45 909 800 рублей |

2) Раздел 7 «Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«7. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы

Программа реализуется за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тульской области и средств местного бюджета.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений в рамках Программы, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу:

Р = Рпc \*S, где

Р - планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы,

Рпc – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области Министерством регионального развития Российской Федерации (преобразованное в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается [приказом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111707;fld=134) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», предназначенной для определения в 2019 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114697;fld=134) от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья учитывается размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный 38 740,00 рублей.

S – общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

Общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, составляет 16 656,5 кв.м., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 8 471,5 | кв.м., |
| по этапу 2020 года - | 6 783,1 | кв.м., |
| по этапу 2021 года - | 1 401,9 | кв.м., |
| по этапу 2022 года - | 0 | кв.м., |
| по этапу 2023 года - | 0 | кв.м., |
| по этапу 2024 года - | 0 | кв.м., из них: |

площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде по муниципальному образованию город Кимовск Кимовского района – 16 240,2 кв.м.,

площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде по муниципальному образованию поселок Новольвовск Кимовского района – 416,3 кв.м.

Планируемая потребность в финансовых средствах для приобретения/строительства жилья необходимых для переселения граждан из аварийных жилых домов:

645 272 810,0 рублей = 38 740,0 рублей \* 16 656,5 кв.м.

Кроме того, в соответствии с распоряжением Правительства Тульской области от 22.08.2019 года № 588-р, утверждены распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на мероприятия по оплате стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений в целях реализации на территории Тульской области этапа 2019 года переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в размере 45 909 800 рублей.

691 182 610,0 рублей = 645 272 810,0 рублей + 45 909 800 рублей,

в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 374 095 710 | рублей, |
| по этапу 2020 года - | 262 777 294 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 54 309 606 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2023 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2024 года - | 0 | рублей |

Стоимость переселения может увеличиться за счет денежных средств местного бюджета, в случае предоставления гражданам жилых помещений общей площадью большей ранее ими занимаемых помещений в аварийном жилье.

Объем финансирования приобретения жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемых жилых помещений, за счет средств муниципального образования будет окончательно установлен после размещения заказа муниципального образования Кимовский район в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Тульской области на реализацию Программных мероприятий, рассчитан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 года № 2648-р, на весь период действия Программы в разбивке по ее этапам.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет следующих источников:

- 96% средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: 619 461 897 рублей 60 копеек, в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 315 058 473,6 | рублей, |
| по этапу 2020 года - | 252 266 202,24 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 52 137 221,76 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2023 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2024 года - | 0 | рублей; |

- 4% средства бюджета Тульской области: 25 810 912рублей 40 копеек, в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 13 127 436,4 | рублей, |
| по этапу 2020 года - | 10 511 091,76 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 2 172 384,24 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2023 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2024 года - | 0 | рублей; |

- иные межбюджетные трансферты из бюджета Тульской области местным бюджетам на мероприятия по оплате стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений в целях реализации на территории Тульской области этапа 2019 года переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда: 45 909 800 рублей.

На момент формирования Программы объем финансирования рассчитан, исходя из общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках Программы.

Объемы и источники ежегодно подлежат корректировке с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации Программы будет осуществляться в соответствии с жилищным законодательством за счет предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также мены на другое приобретенное (построенное) жилое помещение или выплату выкупной цены лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, включенные в Программу.

Благоустроенным считается жилое помещение, равноценное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства (статья 89 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении №2 и приложении №3 к Программе.»

3) Приложения №2, №3 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы» изложить в новой редакции (приложения №1, №2).

2. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива (Юрчиковой Н.А.) обнародовать постановление посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет, отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления (Мороз Ю.Ю.) обнародовать постановление посредством размещения его в центре правовой и деловой информации при муниципальном казенном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Кимовский район** |  | **Э.Л. Фролов** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  |  | |  | | Приложение №1  к постановлению администрации муниципального образования Кимовский район  от № | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  |  | |  | | Приложение №2  к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,**  **признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| № п/п | | Наименование МО | | Всего расселяемая площадь жилых помещений | | | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего: | | в том числе: | | | | | | Всего: | | | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выкуп | | | Договор о развитии застроенной территории | | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, вт.ч.: | | | | | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | |
| в строящихся домах | | | | | в домах, введенных в эксплуатацию | | |
|  | |  | |  | | | Расселяемая площадь | | Расселяемая площадь | | Стоимость | Расселяемая площадь | | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | | Приобретаемая площадь | | Стоимость | | Приобретаемая площадь | | Стоимость | | | Приобретаемая площадь | | Стоимость | | | Приобретаемая площадь | | Стоимость | Приобретаемая площадь | | Стоимость | |
| кв.м. | | | кв.м. | | кв.м. | | руб. | кв.м. | | кв.м. | кв.м. | | кв.м. | | руб. | | кв.м. | | руб. | | | кв.м. | | руб. | | | кв.м. | | руб. | кв.м. | | руб. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | | 14 | | 15 | | | 16 | | 17 | 18 | | 19 | |
|  | | **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, вт.ч.:** | | **16656,5** | | | **0** | | **0** | | **0** | **0** | | 0 | **16656,5** | | **16656,5** | | **691182610** | | **6752** | | **261572480** | | | **9904,5** | | **429610130** | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | |
| 1 | | Всего по этапу 2019 года МО Кимовский район | | 8471,5 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 8471,5 | | 8471,5 | | 374095710 | | 0 | | 0 | | | 8471,5 | | 374095710 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | |
| 2 | | Всего по этапу 2020 года МО Кимовский район | | 6783,1 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 6783,1 | | 6783,1 | | 262777294 | | 6752 | | 261572480 | | | 31,1 | | 1204814 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | |
| 3 | | Всего по этапу 2021 года МО Кимовский район | | 1401,9 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 1401,9 | | 1401,9 | | 54309606 | | 0 | | 0 | | | 1401,9 | | 54309606 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | Приложение №2  к постановлению администрации муниципального образования Кимовский район  от № | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | Приложение №3  к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| № п/п | МО Кимовский район | | Число жителей, планируемых к переселению | | Количество расселяемых жилых помещений | | | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | | | | | | Источники финансирования программы | | | | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | | | | | | |
| Всего: | в том числе | | | | Всего: | | | в том числе | | | | | Всего: | | в том числе | | | | | Всего: | | в том числе | | | Всего: | | в том числе | | | | | |
| Собственность граждан | | Муниципальная собственность | | Собственность граждан | | | Муниципальная собственность | | за счет средств Фонда | | за счет бюджета субъекта РФ | | за счет средств местного бюджета | За счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | | за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | | | за счет средств иных лиц(инвестора по договору о развитии застроенной территории) | | |
|
| чел. | | ед. | ед. | | ед. | | кв.м | | | ед. | | | ед. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | руб. | | руб. | | руб. | руб. | | руб. | | | руб. | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | | 8 | | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | 14 | | 15 | | 16 | 17 | | 18 | | | 19 | | |
|  | **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, вт.ч.:** | | **827** | | **342** | **238** | | **104** | | **16656,5** | | | **11503** | | | **5153,5** | | **691182610** | | **619461897,60** | | **71720712,40** | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | |
| 1 | Всего по этапу 2019 года МО Кимовский район | | 404 | | 174 | 117 | | 57 | | 8471,5 | | | 5550,6 | | | 2920,9 | | 374095710 | | 315058473,60 | | 59037236,4 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | |
| 2 | Всего по этапу 2020 года МО Кимовский район | | 351 | | 138 | 99 | | 39 | | 6783,1 | | | 4916 | | | 1867,1 | | 262777294 | | 252266202,24 | | 10511091,76 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | |
| 3 | Всего по этапу 2021 года МО Кимовский район | | 72 | | 30 | 22 | | 8 | | 1401,9 | | | 1036,4 | | | 365,5 | | 543096060 | | 52137221,76 | | 2172384,24 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | |
| 4 | Всего по этапу 2022 года МО Кимовский район | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | |
| 5 | Всего по этапу 2023 года МО Кимовский район | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | |
| 6 | Всего по этапу 2024 года МО Кимовский район | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**