|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| Муниципальное образование Кимовский район |
| **Собрание представителей** **5-го созыва** |
| Решение |
|  |

**от 22 декабря 2017года № 92-476**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования**

**Кимовский район на 2018 год**

В соответствии с Федеральными законами РФ от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район на 2018 год (приложение).

2. Считать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 26.01.2017 года № 72-362 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район на 2017 год».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава муниципального**

**образования Кимовский район О.И. Мазка**

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель аппарата Н.М. Морозова

Заместитель главы администрации Т.В. Ларионова

Начальник отдела

имущественных и земельных отношений Е.А. Воронина

Начальник сектора по

правовой работе Е.В. Новикова

Исполнитель,

консультант отдела

имущественных и

земельных отношений М.В. Ведешкин

тел.5-30-04

Приложение

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Кимовский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Кимовский район на 2018 год**

1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район (далее именуется – Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования Кимовский район.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации", от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кимовский район.

1.2. В настоящей Программе под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества (объектов приватизации), находящегося в собственности муниципального образования Кимовский район в собственность физических и юридических лиц.

1.3. Целями Программы являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования Кимовский район, развитие малого и среднего предпринимательства, обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями города; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

1.4. При приватизации муниципального имущества государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, не могут быть покупателями муниципального имущества, кроме случаев, установленные ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Ограничения, обременения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом.

1.6 Приобретателю здания (помещения) переходит право в установленном порядке на занимаемый зданием (помещением) земельный участок, если иное не установлено федеральным законом».

1.7. Продавцом приватизируемого имущества является Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального Кимовский район (продавец). Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, а также имеющие в соответствии с настоящей Программой право на заключение договоров приватизации муниципального имущества, далее именуются Покупатели.

1.8. Действие настоящей Программы не распространяется на:

1.8.1. муниципальное имущество, находящееся в совместной собственности с физическими и юридическими лицами;

1.8.2. восстановление имущественных прав собственников, их наследников и правопреемников на имущество, которое было национализировано, конфисковано либо другим способом изъято против воли указанных лиц в муниципальную собственность;

1.8.3. приватизацию земельных участков, иных природных объектов и природных ресурсов;

1.8.4. приватизацию муниципального жилищного фонда;

1.8.5. приватизацию муниципальной собственности, находящейся за пределами территории Российской Федерации;

1.8.6. отношения, возникающие при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

1.8.7. случаи передачи муниципального имущества некоммерческим организациям;

1.8.8. случаи выполнения обязательств муниципального образования по международным договорам, заключенным муниципальным образованием.

1.9. Программа регламентируем процесс приватизации следующих объектов:

1.9.1. муниципальных унитарных предприятий;

1.9.2. акций приватизированных муниципальных унитарных предприятий;

1.9.3. находящихся в муниципальной собственности акций, паев и долей в иных предприятиях;

1.9.4. нежилых помещений;

1.9.5. имущества, не закрепленного за созданными муниципальным образованием юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе движимого имущества, незанятых (пустующих) нежилых помещений, незавершенных строительством объектов;

1.9.6. иного имущества, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

**2. Классификация имущества по возможности приватизации**

2.1. Имущество, исходя из возможности его приватизации, классифицируется на:

2.1.1. не подлежащее приватизации;

2.1.2. закрепленное в муниципальном собственности до принятия о прекращении его с целью последующей приватизации;

2.1.3. имущество, которое приватизируется с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, в также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц.

**3. Цена приватизируемого имущества**

3.1. Начальная цена подлежащего приватизации имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**4. Объекты муниципальной собственности, не подлежащие приватизации.**

4.1. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, определенные законодательством Российской Федерации и Тульской области, а также объекты, изъятые из оборота и ограниченно оборотоспособные, в соответствии с гражданским законодательством.

**5. Порядок определения способа приватизации и информационного обеспечения**

5.1. Конкретный способ приватизации объекта приватизации определяет администрация муниципального образования Кимовский район, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом отраслевых особенностей объекта приватизации и его социально- экономического значения для муниципального образования.

5.2. Информационные сообщения об условиях и результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на официальном сайте муниципального образования Кимовский район.

**6. Особенности приватизации некоторых объектов**

6.1. Объекты, подлежащие приватизации, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируются с условием сохранения целевого назначения в течение срока, установленного решением администрации муниципального образования Кимовский район, но не более чем пять лет с момента приватизации. Объекты культурного наследия могут быть приватизированы в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранные обязательства).

6.2. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**7. Порядок оплаты приватизируемого имущества**

7.1. Если иначе не определено постановлением администрации муниципального образования о приватизации имущества, в договоре приватизации устанавливается десятидневный срок оплаты стоимости имущества по договору, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**8. Нормативы распределения денежных средств, полученных от приватизации**

8.1. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального унитарного предприятия или имущества подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Кимовский район в соответствии с действующим законодательством.

**9. Контроль по исполнению**

9.1. Контроль по исполнению прогнозного плана (программы) приватизации возложить на главу администрации муниципального образования Кимовский район.

**10. Перечень объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кимовский район, подлежащих приватизации в 2018 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес объекта** | **Год постройки** | **Краткое описание объекта** | **Площадь, подлежащая продаже, кв.м./протяженность п.м.** | **Срок**  **приватизации** |
| 1 | г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.15 кв.13 | 1987 | Нежилое помещение, расположенное в 5-этажном панельном доме | 35,5 | 1 квартал |
| 2 | г.Кимовск, ул.Парковая, д.1, кв.19 | 1958 | Встроенное помещение, расположенное на 1-м этаже 3-х этажного жилого дома | 44,1 | 2 квартал |
| 3 | Кимовский район, с. Хитровщина | 1972 | Нежилое здание администрация-библиотека | 127,7 | 3 квартал |
| 4 | г. Кимовск, ул. Гранковская | 2004 | Газопровод надземный низкого давления, к жилым домам №№ 1,3,5,7 по ул. Гранковская | 187,6 | 3 квартал |
| 5 | г. Кимовск, 15 квартал | 2003 | Газопровод низкого давления, надземный, от ГРШП до д.8 по ул. Калинина, от д.8 по ул. Калинина до д. 6 по ул. Калинина, до д. 18,20 по ул. Чкалова | 764 | 3 квартал |
| 6 | г. Кимовск, ул. Мичурина | 2004 | газопровод к жилым домам по ул. Мичурина | 375,6/16,8 | 3 квартал |
| 7 | г. Кимовск, п. Зубовский | 2003 | Сооружение- газопровод среднего и низкого давления,протяженность 1794,60п м, в том числе газопровод среднего давления подземный и надземный, протяженностью 279,6 п м, лит.I-I, от точки врезки в существующий газопровод высокого давления до ГРПШ пос. Зубовский; газопровод низкого давления надземный, протяженностью 1515,00 п м на 115 опорах, лит.II-II. III-III. IV-IV. от ГРПШ до жилых домов №48,47,46,45,44,39,38,37,21,20,19,18,17,16, от д.46 до жилых домов №36,35,34,33,32,43,42,40,41,52,31,30,29,28,27, от д.43 до жилых домов № 50,51,25,24,23,22 | 1794,6 | 3 квартал |
| 8 | г. Кимовск, ул. Л.Толстого, д.6 | 2005 | газопровод к д.№6 по ул. Л.Тостого | 167,7 | 3 квартал |
| 9 | г. Кимовск, ул. Толстого, д.32 | 1994 | вынос газопровода низкого давления у магазина, инвентарный номер 70:420:002:1400000500, литер I, | 27 | 3 квартал |
| 10 | г. Кимовск, ул. Водопроводная, ул. Железнодорожная | 1994 | газоснабжение жилых домов по ул. Водопроводная, ул. Железнодорожная в г. Кимовске, инвентарный номер 70:420:002:140000610, литера I, | 1459 | 3 квартал |
| 11 | г. Кимовск, ул. Чкалова, д.25 | 1994 | газопровод, протяженностью 71 п.м, инвентарный номер 70:420:002:1400000520, литер I | 71 | 3 квартал |
| 12 | г. Кимовск, ул. Толстого, д.5 | 1996 | газопровод низкого давления, инвентарный номер 70:420:002:14000054, литера I | 76 | 3 квартал |
| 13 | г. Кимовск, ул. Октябрьская, д.7,9,33 | 1997 | газопровод низкого давления, инвентарный номер 70:420:002:140000550, литера I | 41 | 3 квартал |
| 14 | г. Кимовск, ул. Маяковского, д.40 | 1998 | газопровод низкого давления, инвентарный номер 70:420:002:140000560:7001:20000, литера I | 124 | 4 квартал |
| 15 | г. Кимовск, ул. Толстого, д.19 | 2002 | Газопровод низкого давления, инвентарный номер 70:420:002:140000570, литера I | 104 | 4 квартал |
| 16 | г. Кимовск, ул. Октябрьская, д.12,14 | 1995 | газопровод, инвентарный номер 70:420:002:140000530, литера I | 198 | 3квартал |
| 17 | г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д.23. | 1994 | газопровод, инвентарный номер 70:420:002:140000510, литера I | 203 | 4 квартал |
| 18 | г. Кимовск, пр. Калинина, д.20. | 2006 | подземный газопровод низкого давления, инвентарный номер 70:420:002:020040230, литера I | 23,8 | 4 квартал |
| 19 | Кимовский р-н, МО Новольвовское, с. Хитровщина | 1990 | газопровод, кадастровый номер 71:11:010601:2196 | 680 | 4 квартал |
| 20 | Кимовский р-н, МО Новольвовское, д. Ковалевка | 1989 | газопровод, кадастровый номер 71:11:010509:322 | 665 | 4 квартал |
| 21 | Кимовский р-н, рп Епифань, ул. 50 лет Октября, д.46 | 2011 | Сеть гзораспределительная | 30 | 4 квартал |
| 22 | г. Кимовск, пр. Калинина, д.20. | 2006 | газопровод, кадастровый номер 71:28:010113:774 | 188 | 4 квартал |
| 23 | г. Кимовск | 2014 | газораспределительные сети с установкой ШРП до строительной площадки, расположенной Тульская область г. Кимовск в 230 м на северо-запад от д.21 по ул. Коммунистическая | 159 | 4 квартал |
| 24 | г. Кимовск | 2014 | внутриплощадочные газораспределительные сети на строительной площадке, расположенной в 230 м на северо-запад от д.21 по ул. Коммунистическая, г. Кимовск | 606 | 4 квартал |
| 25 | Кимовский р-н, д. Татинки, пос. Донской | 2015 | газификация жилых домов в д. Татинки, пос. Донской Кимовского района Тульской области | 4957 | 4 квартал |
|  | | |
|  | | |