|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Собрание депутатов муниципального образования**  |
| **город Кимовск Кимовского района** |
| **4-го созыва** |
| **РЕШЕНИЕ**  |

 **22 ноября 2019 №25-117**

**Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом**

**муниципального образования**

**город Кимовск Кимовского района**

В соответствии с Федеральными законами РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Кимовск Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке владения пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Кимовск Кимовского района (приложение).

2. Считать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 25.12.2006 № 22-81 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании город Кимовск Кимовского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 **Заместитель председателя**

 **Собрания депутатов**

 **муниципального образования**

**город Кимовск Кимовского района В.А.Викторов**

 Приложение

 к решению Собрания депутатов

 муниципального образования

город Кимовск Кимовского района

 от 22.11.2019г. №25-117

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КИМОВСК КИМОВСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Кимовск Кимовского района в целях упорядочения и регламентации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Кимовск Кимовского района, администрации муниципального образования Кимовский район в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

1.2. Положение устанавливает основные принципы, порядок и единые на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района правила владения, пользования и распоряжения (далее именуемые - управление и распоряжение) муниципальным имуществом муниципального образования город Кимовск Кимовского района, обязательные для исполнения всеми органами и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования город Кимовск Кимовского района, администрации муниципального образования Кимовский район, а также предприятиями, организациями, учреждениями и иными хозяйствующими субъектами независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, во владении и (или) пользовании которых находится муниципальное имущество муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными актами, принятыми органами государственной власти Российской Федерации и Тульской области, а также органами местного самоуправления муниципального образования город Кимовск Кимовского района, администрацией муниципального образования Кимовский район в пределах их компетенции, Уставом муниципального образования город Кимовск Кимовского района, настоящим Положением.

1.4. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования город Кимовск Кимовского района, администрации муниципального образования Кимовский район по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом не должны противоречить настоящему Положению.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные:

- с управлением и распоряжением землей, водными и иными природными ресурсами;

- с управлением и распоряжением муниципальным жилищным фондом;

- с управлением и распоряжением финансовыми средствами и ресурсами муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

1.6. Настоящим Положением регулируются отношения по поводу управления и распоряжения следующими объектами муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района:

1.6.1. объектами движимого и недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

1.6.2. объектами движимого и недвижимого имущества, переданного по договору в пользование муниципальным предприятиям, учреждениям и другим организациям иных форм собственности и иной ведомственной принадлежности;

1.6.3. объектами инженерной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

1.6.4. паями, долями участия, ценными бумагами, принадлежащими муниципальному образованию город Кимовск Кимовского района, в уставном капитале коммерческих и некоммерческих организаций;

1.6.5. объектами движимого и недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

1.7. Имущество муниципального образования город Кимовск Кимовского района формируется:

- в порядке разграничения государственной собственности, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Тульской области;

- путем передачи в установленном порядке из федеральной собственности Российской Федерации, государственной собственности Тульской области и муниципальной собственности;

- путем передачи в установленном порядке от предприятий, организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- путем получения продукции и иных доходов от использования имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- путем приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены и дарения;

- по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

1.8. Муниципальное имущество в установленном порядке может быть передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, во владение и (или) пользование, доверительное управление, объединено с имуществом других муниципальных образований, физических, юридических лиц и других субъектов права собственности, отчуждено в собственность юридических и физических лиц или передано в собственность Российской Федерации, ее субъектов, муниципальную собственность иных муниципальных образований, использовано в качестве предмета залога или обременено иными способами.

1.9. Участниками отношений по поводу управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Кимовск Кимовского района могут быть российские юридические лица и граждане, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность и зарегистрированные в качестве участников предпринимательской деятельности в установленном законодательством порядке, некоммерческие, в том числе общественные организации, муниципальные предприятия и учреждения, органы местного самоуправления муниципального образования город Кимовск Кимовского района и иных муниципальных образований, органы государственной власти Тульской области и иных субъектов Российской Федерации.

1.10. Правила, установленные настоящим Положением, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.11. Особенности управления и распоряжения объектами муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района, не урегулированные настоящим Положением, определяются законодательством Российской Федерации, Тульской области и иными нормативными правовыми актами.

2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере

управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. Муниципальное образование город Кимовск Кимовского района в соответствии с действующим законодательством самостоятельно и свободно осуществляет права собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2.2. Полномочия собственника от имени муниципального образования город Кимовск Кимовского района в соответствии с Уставом муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляют Собрание депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района (далее - Собрание депутатов) и администрация муниципального образования Кимовский район (далее - Администрация).

2.3. Исключительной компетенцией Собрания депутатов является:

- установление порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Кимовск Кимовского района (устанавливается принятием настоящего Положения);

- утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- утверждение порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- определение порядка предоставления льгот пользователям муниципального имущества, условий предоставления и величины льгот в случаях, установленных действующим законодательством;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- принятие решений о безвозмездной передаче недвижимого имущества из муниципальной собственности муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- определение органа местного самоуправления, уполномоченного на ведение реестра муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- определение порядка перечисления в бюджет муниципального образования город Кимовск Кимовского района части прибыли муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город Кимовск Кимовского района, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- принятие иных нормативных актов в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством.

2.3.1. Органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района, является Администрация.

2.4. Администрация:

2.4.1. принимает решения:

- о приобретении имущества на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Положением;

- об определении структурного подразделения Администрации, уполномоченного на ведение реестра муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- о безвозмездной передаче движимого имущества из муниципальной собственности муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- о разрешении на продажу недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, передачу в залог и внесение в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ недвижимого имущества, принадлежащего указанным предприятиям на праве хозяйственного ведения, а также на распоряжение указанным имуществом иным способом в случае, если это не противоречит действующему законодательству РФ;

- о согласии на распоряжение движимым имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, в случаях, установленных действующим законодательством и уставами таких предприятий;

- о совершении крупных сделок муниципальными унитарными предприятиями в случаях, установленных действующим законодательством;

- о разрешении на передачу во временное владение и (или) пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в случаях, установленных действующим законодательством и уставами таких учреждений, если функции и полномочия учредителя осуществляет Администрация;

- о предоставлении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района, в аренду и безвозмездное пользование, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Положением;

- о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже прав на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- о проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района в порядке приватизации;

- о закреплении муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района за муниципальными предприятиями или учреждениями на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, если функции и полномочия учредителя предприятия или учреждения осуществляет Администрация;

- о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, об утверждении уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

- об участии муниципального образования город Кимовск Кимовского района в создании коммерческих и некоммерческих организаций и о внесении муниципального имущества в уставный капитал указанных организаций;

- о принятии в муниципальную собственность муниципального образования город Кимовск Кимовского района имущества, передаваемого юридическими лицами в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- об инвентаризации муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- о системе критериев и методике их расчета для сохранения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Кимовск Кимовского района на основе оценки эффективности их деятельности, методике анализа плановых показателей экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Кимовск Кимовского района, методике оценки экономической эффективности хозяйственных обществ, доли уставного капитала (акции) которых принадлежат муниципальному образованию город Кимовск Кимовского района;

- о назначении аудиторских проверок в отношении муниципальных предприятий, а также муниципальных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Администрация;

2.4.2. осуществляет функции организатора торгов по продаже прав на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

2.4.3. осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке и на условиях, установленных Прогнозным планом (программой) приватизации и условиями приватизации, в том числе в порядке реализации преимущественного права арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства на выкуп недвижимого имущества, осуществляет функции продавца муниципального имущества, проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже муниципального имущества в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, в том числе:

- разрабатывает Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2.4.4. разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок управления отдельными видами муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

2.4.5. назначает представителей муниципального образования город Кимовск Кимовского района в органах управления коммерческих и некоммерческих организаций, созданных с участием муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

2.4.6. от имени муниципального образования город Кимовск Кимовского района создает открытые акционерные общества в соответствии с федеральным законом, вносит вклад в уставный капитал в виде муниципального имущества;

2.4.7. от имени муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляет управление принадлежащими муниципальному образованию акциями (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ, а также представляет интересы муниципального образования при реализации специального права "золотой акции";

2.4.8. от имени муниципального образования город Кимовск Кимовского района выступает в установленном порядке учредителем муниципальных предприятий и учреждений, утверждает уставы данных муниципальных предприятий, учреждений, проводит процедуры их реорганизации и ликвидации;

2.4.8.1. может передавать свои функции и полномочия учредителя муниципального учреждения структурному подразделению Администрации соответствующей сферы деятельности;

2.4.9. заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий и учреждений, если функции и полномочия учредителя учреждения не переданы Администрацией структурному подразделению Администрации соответствующей сферы деятельности;

2.4.10. согласовывает прием на работу главных бухгалтеров муниципальных предприятий, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров;

2.4.11. заключает договоры о закреплении находящегося в муниципальной собственности имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

2.4.12. заключает договоры о закреплении находящегося в муниципальной собственности имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, если функции и полномочия учредителя такого учреждения не переданы Администрацией структурному подразделению Администрации соответствующей сферы деятельности, а также производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, находящегося в оперативном управлении указанных учреждений;

2.4.13. учитывает заключенные Администрацией договоры аренды муниципального имущества, договоры безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом муниципального образования город Кимовск Кимовского района, в том числе:

- осуществляет функции арендодателя муниципального движимого и недвижимого имущества, за исключением имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- осуществляет функции ссудодателя по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, за исключением имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- осуществляет функции залогодателя муниципального имущества;

- передает муниципальное имущество в доверительное управление;

2.4.14. осуществляет в установленном порядке оформление права собственности муниципального образования город Кимовск Кимовского района на муниципальное имущество, ведение бюджетного учета имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района, в том числе:

- учитывает зарегистрированные права на объекты недвижимого муниципального имущества и сделки с ними;

2.4.15. оформляет документы по приемке в муниципальную собственность муниципального образования город Кимовск Кимовского района объектов недвижимости, а также по передаче объектов недвижимости из собственности муниципального образования город Кимовск Кимовского района в собственность Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований, а также юридических и физических лиц, в том числе:

- обеспечивает прием объектов из федеральной и государственной собственности в муниципальную собственность муниципального образования город Кимовск Кимовского района в соответствии с правовыми актами;

- обеспечивает прием объектов в муниципальную собственность от юридических лиц в случаях, установленных действующим законодательством РФ;

- обеспечивает прием объектов в муниципальную собственность, приобретаемых по иным основаниям (по договорам дарения, купли-продажи и другим сделкам);

2.4.16. организует контроль за движением, а также рациональным и эффективным использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

2.4.17. выступает от имени муниципального образования город Кимовск Кимовского района при решении вопросов, связанных с банкротством муниципальных предприятий;

2.4.18. принимает иные муниципальные правовые акты в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством;

2.4.19. осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством и нормативными актами муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

3. Учет муниципального имущества

3.1. Ведение реестра муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Кимовск Кимовского района движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ либо иное не относящееся к недвижимости имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями, являются объектом учета в реестре муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района, если стоимость такого имущества превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района, осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

4. Управление имущественными комплексами

муниципальных предприятий и учреждений

4.1. Решение о создании и ликвидации муниципального унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения (далее - Предприятие) и муниципального учреждения (далее - Учреждение) принимает глава Администрации. Указанное решение оформляется постановлением Администрации.

4.2. Решения о создании, реорганизации и ликвидации Предприятий принимаются в соответствии с действующим Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

Создание, реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждений, утверждение уставов Учреждений и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с утвержденным Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования город Кимовск Кимовского района, а также утверждения уставов муниципальных учреждений муниципального образования город Кимовск Кимовского района и внесения в них изменений.

4.3. Функции и полномочия учредителя Предприятия, права собственника имущества Предприятия от имени муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляет Администрация, которая разрабатывает и утверждает устав Предприятия.

4.4. Уставный фонд Предприятия определяется постановлением Администрации.

4.5. Решение о назначении и освобождении от должности руководителя Предприятия принимается учредителем указанного Предприятия.

Трудовой договор с руководителем Предприятия заключает (прекращает) учредитель указанного Предприятия.

4.6. Имущество, которым наделяется Предприятие, находится в муниципальной собственности муниципального образования город Кимовск Кимовского района и закрепляется за ним на праве хозяйственного ведения Администрацией на условиях договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

4.7. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством, уставом Предприятия.

4.8. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать, сдавать в аренду, передавать в безвозмездное пользование, в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал или иным способом распоряжаться переданным ему на праве хозяйственного ведения муниципальным недвижимым имуществом без разрешения Администрации.

4.9. Функции и полномочия учредителя Учреждения, права собственника имущества Учреждения от имени муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляет Администрация. Администрация может передавать свои функции и полномочия учредителя структурному подразделению соответствующей сферы деятельности.

Решение о назначении и освобождении от должности руководителя Учреждения принимается главой Администрации, если функции и полномочия учредителя осуществляет Администрация.

Решение о назначении и освобождении от должности руководителя Учреждения принимается учредителем указанного Учреждения после согласования с главой Администрации, если функции и полномочия учредителя переданы Администрацией структурному подразделению Администрации соответствующей сферы деятельности.

Трудовой договор с руководителем учреждения заключает (прекращает) учредитель указанного Учреждения.

4.10. Договор о передаче Учреждению муниципального имущества на праве оперативного управления заключается, изменяется или расторгается:

- Администрацией, если функции и полномочия учредителя осуществляет Администрация;

- структурным подразделением Администрации соответствующей сферы деятельности, если функции и полномочия учредителя переданы Администрацией такому структурному подразделению.

4.11. Муниципальное Учреждение владеет и пользуется переданным ему в оперативное управление имуществом в соответствии с целями своей уставной деятельности, заданиями собственника, назначением имущества.

В случаях, установленных действующим законодательством, собственник вправе изъять излишнее или неиспользуемое имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

Муниципальное автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

4.12. Администрация вправе осуществлять контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также назначать и производить с этой целью документарные и выездные проверки (инвентаризации), назначать аудиторские проверки.

4.13. Администрация обязана принимать предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры по обеспечению сохранности и целевого использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями.

5. Управление муниципальными долями, паями, акциями

в уставном капитале коммерческих и

некоммерческих организаций

5.1. Решение о долевом участии муниципального образования город Кимовск Кимовского района в коммерческих и некоммерческих организациях (далее - Организация) принимается главой Администрации при наличии разработанного технико-экономического обоснования.

5.2. От имени муниципального образования город Кимовск Кимовского района учредителем Организации выступает Администрация, которая подписывает соответствующие учредительные документы Организации. Управление принадлежащими муниципальному образованию город Кимовск Кимовского района долями и пакетами акций Организаций от имени собственника осуществляет Администрация.

5.3. Вклад муниципального образования город КимовскКимовского района в уставный капитал Организации возможен в форме имущественного и (или) денежного взноса (за исключением банков и иных кредитных учреждений), а также имущественного права.

5.4. После регистрации Организации держатель реестра акционеров представляет в Администрацию выписку из реестра о доле муниципального образования город Кимовск Кимовского района в уставном капитале, на основании которой Администрация вносит соответствующую запись в реестр муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

5.5. Представителями муниципального образования город Кимовск Кимовского района в органах управления Организаций могут быть:

- должностные лица органов местного самоуправления;

- иные граждане Российской Федерации;

- коммерческие и некоммерческие организации.

Полномочия представителя удостоверяются доверенностью, выдаваемой Администрацией.

Должностные лица органов местного самоуправления не могут получать вознаграждение в денежной и иной форме за выполнение функций Представителя.

5.6. Администрация в соответствии с действующим законодательством организует деятельность представителей в органах управления Организации и осуществляет контроль за своевременным представлением отчетности и перечислением Организацией в бюджет муниципального образования город Кимовск Кимовского района дивидендов (для коммерческих организаций), причитающихся на акции или доли муниципального образования город Кимовск Кимовского района в уставном капитале Организации.

5.7. Представитель обязан в письменной форме согласовывать с главой Администрации проекты решений и голосование по следующим вопросам:

- реорганизация и ликвидация Организации;

- внесение изменений и дополнений в учредительные документы Организации;

- изменение величины уставного капитала Организации;

- назначение (избрание) конкретных лиц в органы управления и контрольные органы Организации;

- залог, сдача в аренду, продажа, обмен и иное отчуждение любого имущества Организации;

- получение Организацией кредитов;

- участие в создании коммерческих и некоммерческих Организаций (в том числе дочерних) и финансово-промышленных групп;

- эмиссия ценных бумаг;

- утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков Организации, распределения ее прибылей и убытков, выплата дивидендов.

Администрация может устанавливать для представителей обязательность согласования проектов решений по иным вопросам, входящим в компетенцию соответствующих органов управления Организации, не предусмотренных настоящим Положением, но влияющим на эффективность управления долями, пакетами акций, принадлежащими муниципальному образованию город Кимовск Кимовского района.

При отсутствии письменного согласования с Администрацией порядка голосования по указанным выше вопросам представитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Реорганизация и ликвидация Организации регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством и учредительными документами Организации.

5.9. Направление использования имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов и приходящегося на долю муниципального образования город Кимовск Кимовского района как учредителя (участника), осуществляется Администрацией в соответствии с постановлением Администрации.

6. Аренда

6.1. В аренду могут предоставляться находящиеся в муниципальной собственности:

- предприятия и другие имущественные комплексы;

- здания, строения, сооружения, отдельные нежилые помещения, встроенные и пристроенные помещения;

- машины и оборудование;

- транспортные средства;

- иное недвижимое и движимое имущество за исключением объектов муниципальной собственности, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством.

6.2. Арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является Администрация, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации, Собрания депутатов, за исключением имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, соответственно.

6.3. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, если иное не установлено федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

6.4. Договор аренды должен содержать, кроме существенных условий, следующее:

- обязанность арендатора по проведению текущего, а в случае принятия арендодателем соответствующего решения - капитального ремонта имущества;

- обязанность арендатора в целях обеспечения сохранности муниципальной собственности заключить договор страхования арендуемого имущества на случай пожаров и иных опасностей на срок аренды.

6.5. Арендатору недвижимого муниципального имущества может предоставляться право передачи арендуемого имущества (его части) в субаренду в соответствии с действующим законодательством и условиями договора аренды.

6.6. Порядок определения арендной платы устанавливает Собрание депутатов. Размер арендной платы по каждому договору аренды определяется в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Арендаторам муниципального имущества могут быть предоставлены льготы по арендной плате, условия предоставления, перечень и размер которых определяются Собранием депутатов в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Организатором торгов по продаже прав на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района, является Администрация.

Организатором торгов по продаже прав на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, является соответствующее муниципальное унитарное предприятие и муниципальное учреждение, обладающее правом хозяйственного ведения или оперативного управления.

7. Безвозмездное пользование

7.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование:

- государственным, муниципальным органам власти и управления;

- государственным учреждениям;

- муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования город Кимовск Кимовского района (в случае нецелесообразности передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление);

- муниципальным учреждениям муниципального образования город КимовскКимовского района;

- организациям, обслуживающим социально незащищенные группы населения (по представлению органа исполнительной власти Тульской области по социальному развитию);

- иным лицам в случаях, установленных действующим законодательством.

7.2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, если иное не установлено федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

7.3. Передача имущества в безвозмездное пользование оформляется договором. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является Администрация, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации, Собрания депутатов, за исключением имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений соответственно.

7.4. Договор безвозмездного пользования должен содержать, кроме существенных условий, следующее:

- условия предоставления имущества в безвозмездное пользование (если предъявляются);

- процедуру передачи муниципального имущества ссудополучателю и возврата его ссудодателю.

7.5. Передача в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на это имущество.

7.6. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом.

7.7. Ссудополучатель муниципального имущества обязан вернуть его ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию (если иное не установлено в договоре безвозмездного пользования).

7.8. Организатором торгов по продаже прав на заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района, является Администрация.

Организатором торгов по продаже прав на заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, является соответствующее муниципальное унитарное предприятие и муниципальное учреждение, обладающее правом хозяйственного ведения или оперативного управления.

8. Доверительное управление муниципальным имуществом

8.1. Заключение договоров доверительного управления муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, если иное не установлено федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

8.2. В доверительное управление могут быть переданы объекты муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением.

8.3. Организатором торгов по продаже прав на заключение договоров доверительного управления имуществом в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования город Кимовск Кимовского района, является Администрация.

Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление.

8.4. Договор о доверительном управлении муниципальным имуществом заключается между Администрацией (учредитель управления) и доверительным управляющим.

По договору доверительного управления имуществом учредитель управления передает доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, которым последний обязуется управлять в интересах учредителя управления или указанного им лица.

В договоре о передаче объектов муниципального имущества в доверительное управление предусматривается объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с законодательством.

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением государственного или муниципального унитарного предприятия, учреждения, а также государственного органа и органа местного самоуправления.

8.5. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

8.6. При прекращении договора управления имущество, находящееся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

9. Передача муниципального имущества в залог

9.1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

- обязательств муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- обязательств муниципальных унитарных предприятий;

- иных обязательств, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование город Кимовск Кимовского района.

9.2. Не могут быть предметом залога объекты муниципального имущества, находящиеся в оперативном управлении или не подлежащие отчуждению в соответствии с решениями Собрания депутатов и действующим законодательством.

9.3. Решение о залоге муниципального имущества принимает Администрация.

9.4. Имущество, закрепленное за муниципальными и унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими самостоятельно при наличии разрешения Администрации.

9.5. Залогодателем движимого и недвижимого муниципального имущества, кроме указанного в [пункте 9.4](#P284) настоящего Положения, выступает Администрация.

9.6. Залог находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (за исключением акций приватизируемых предприятий, которые не подлежат залогу) осуществляется в целях обеспечения обязательств по кредитным и иным договорам.

9.7. Залогодателем находящихся в муниципальной собственности пакетов акций выступает Администрация.

9.8. Пакеты акций, являющиеся предметом залога, могут передаваться во владение и пользование (номинальное держание) залогодержателю по решению Администрации.

Объем правомочий залогодержателя, включая голосование по переданным в залог акциям на общих собраниях акционеров, определяется условиями договора залога.

Голосование залогодержателя по вопросам, перечисленным в [пункте 5.7](#P205) настоящего Положения, подлежит письменному согласованию с Администрацией.

9.9. Муниципальное имущество, заложенное по договору о залоге, может быть отчуждено другому лицу в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, и с согласия кредитора по обеспеченному залогом обязательству.

9.10. Залог предприятий, строений, зданий и других объектов непосредственно связанных с землей, осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

10. Отчуждение муниципального имущества

10.1. Отчуждение муниципального имущества может производиться путем:

- передачи в собственность Российской Федерации или государственную собственность ее субъектов, а также в муниципальную собственность других муниципальных образований;

- приватизации в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- совершения иных сделок, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

10.2. Передача муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района в федеральную, государственную собственность или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется на основании решения Собрания депутатов в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Приватизация муниципального имущества производится на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района устанавливаются приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества, перечень приватизируемых объектов с указанием характеристик соответствующего имущества, предполагаемого способа и срока его приватизации, размер прогнозного дохода бюджета муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

10.4. Безвозмездное отчуждение недвижимого муниципального имущества производится на основании решения Собрания депутатов, а движимого имущества - на основании постановления Администрации и оформляется в установленном действующим законодательством порядке путем заключения договора дарения (пожертвования).

10.5. Безвозмездное отчуждение движимого и недвижимого муниципального имущества в порядке разграничения муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района между муниципальными образованиями производится на основании решения Собрания депутатов, постановления правительства Тульской области, актов приема-передачи имущества, передаваемого в порядке разграничения, и иных нормативно-правовых актов, установленных действующим законодательством.

10.6. Продажа объектов муниципального имущества коммерческим и некоммерческим организациям и физическим лицам для ведения коммерческой деятельности осуществляется на торгах, проводимых в форме конкурса или аукциона в соответствии с действующим законодательством.

10.7. Продажа муниципальных унитарных предприятий-должников регулируется законодательством о банкротстве (несостоятельности) предприятий.

10.8. Отчуждение объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ на основании постановления Администрации.

10.9. Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района путем совершения иных сделок (не указанных в [п. 10.2](#P300) - [10.8](#P307) настоящего Положения) осуществляется на основании постановления Администрации в соответствии с действующим законодательством.

11. Порядок списания муниципального имущества

11.1. Движимое и недвижимое муниципальное имущество, относящееся к основным средствам и закрепленное на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, может быть списано с их баланса или с забалансовых счетов, если иное не установлено действующим законодательством, по следующим основаниям:

11.1.1. пришло в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации и по другим причинам;

11.1.2. морально устарело.

11.2. Списание основных средств производится только в тех случаях, когда восстановление их невозможно или экономически нецелесообразно и если они в установленном порядке не могут быть реализованы либо переданы другим предприятиям или учреждениям.

11.3. Основные средства могут быть списаны с баланса Предприятия на основании постановления Администрации.

В случае самостоятельной (с разрешения собственника) продажи имущества Предприятие списывает проданное имущество и представляет сведения об этом в Администрацию.

11.4. Казенные предприятия и Учреждения могут осуществлять списание с баланса основных средств на основании:

- постановления Администрации, если функции и полномочия учредителя казенного предприятия или Учреждения осуществляет Администрация;

- приказа структурного подразделения Администрации соответствующей сферы деятельности, согласованного с Комитетом по вопросам имущественных отношений, экономического развития, предпринимательства администрации муниципального образования Кимовский район при списании недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, если функции и полномочия учредителя казенного предприятия или Учреждения переданы Администрацией такому структурному подразделению Администрации.

11.5. Для определения непригодности основных средств к их дальнейшему использованию приказом руководителя Предприятия (Учреждения) создается действующая комиссия по списанию основных средств.

При списании недвижимого имущества в состав комиссии включаются дополнительно представители Администрации и органа технической инвентаризации.

При списании автотранспортных средств, не полностью самортизированных, но эксплуатация которых невозможна, а ремонт экономически нецелесообразен, к акту на списание прилагается заключение о техническом состоянии транспортного средства.

При списании основных средств, выбывших вследствие аварии или пожара, к акту на списание прилагаются акты об аварии или пожаре.

Составленные и подписанные комиссией акты на списание основных средств утверждаются руководителем Предприятия (Учреждения).

11.6. Для получения разрешения на списание муниципального имущества Предприятие (Учреждение) представляет в Администрацию (структурное подразделение Администрации соответствующей сферы деятельности, если функции и полномочия учредителя переданы Администрацией такому структурному подразделению) следующие документы:

обращение;

копию приказа руководителя Предприятия (Учреждения) об образовании комиссии;

заключение комиссии о невозможности дальнейшего использования муниципального имущества;

заключение специализированной организации (в случае необходимости).

11.7. При переходе права собственности на муниципальное имущество к иным лицам основанием для подготовки проекта постановления Администрации либо приказа структурного подразделения Администрации соответствующей сферы деятельности, если функции и полномочия учредителя переданы Администрацией такому структурному подразделению, о списании данного имущества с баланса соответствующего Предприятия, Учреждения являются:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (в случае списания объектов недвижимого имущества);

- обращение Предприятия, Учреждения, на балансе которого находится данное имущество.

11.8. Списанное имущество подлежит исключению из реестра муниципального имущества муниципального образования город Кимовск Кимовского района в порядке, установленном действующим законодательством.

11.9. Списание имущества, относящегося к быстроизнашивающимся и малоценным предметам, Предприятия и Учреждения осуществляют самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

11.10. Списание основных средств с баланса Администрации осуществляется на основании постановления Администрации в порядке, установленном [разделом 11](#P310) настоящего Положения для Учреждений.

В случае передачи муниципального имущества в собственность муниципальных образований Кимовского района в порядке разграничения имущества между муниципальным образованием город Кимовск Кимовского района и иными муниципальными образованиями Кимовского района основанием для подготовки проекта постановления Администрации о списании данного имущества с баланса Администрации являются акты приема-передачи соответствующего имущества.

12. Контроль за использованием муниципального имущества

12.1. Контроль за использованием муниципального имущества осуществляют Собрание депутатов, Администрация, структурные подразделения Администрации, которым переданы функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений соответствующей сферы деятельности, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

12.2. Собрание депутатов:

- заслушивает отчеты главы Администрации о выполнении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Кимовск Кимовского района;

- получает информацию от уполномоченных органов об управлении муниципальным имуществом;

- в иных формах осуществляет контроль за использованием муниципального имущества.

12.3. Глава Администрации:

- контролирует деятельность Администрации по управлению муниципальным имуществом и ведению учета муниципального имущества;

- в иных формах осуществляет контроль за использованием муниципального имущества и принимает меры по устранению нарушений действующего законодательства и настоящего Положения.

12.4. Администрация:

- проводит проверки использования муниципального имущества;

- запрашивает и получает необходимую информацию по вопросам, связанным с использованием муниципального имущества;

- проводит инвентаризации муниципального имущества;

- принимает необходимые меры по обеспечению сохранности муниципального имущества и его эффективного использования;

- в иных формах осуществляет контроль за использованием муниципального имущества.

Результаты проверок и инвентаризаций должны быть оформлены Администрацией соответствующим актом.

12.4.1. Структурные подразделения Администрации, которым переданы функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений соответствующей сферы деятельности:

- проводят проверки использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями соответствующей сферы деятельности;

- принимают необходимые меры по обеспечению сохранности муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями соответствующей сферы деятельности, и его эффективного использования;

- в иных формах осуществляют контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями соответствующей сферы деятельности.

12.5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования город Кимовск Кимовского района:

- проводят проверки использования муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями соответственно и переданного в аренду и безвозмездное пользование;

- принимают необходимые меры по обеспечению сохранности муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями соответственно, и его эффективного использования.

12.6. Арендаторы, ссудополучатели, балансодержатели, доверительные управляющие, представители по запросу Администрации обязаны представлять необходимую информацию с заверенными данными и копиями документов.

12.7. Существенное нарушение условий договора, связанного с использованием муниципального имущества, должно служить основанием для расторжения договора и изъятия имущества из владения и пользования в соответствии с действующим законодательством.

12.8. Нарушение особых условий сделок приватизации является основанием для их расторжения и возвращения объекта приватизации в муниципальную собственность.