**проект**

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**МУНИУИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИМОВСКИЙ РАЙОН**

**5-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_ \_\_\_ 2025 №**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Кимовского района от 14.04.2017 №78-390 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Новольвовское Кимовского района»**

В соответствии со ст.30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 14.04.2017 №78-390 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Новольвовское Кимовского района» следующие изменения:

1.1. приложение к решению изложить в новой редакции (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение посредством размещения в центре правовой и деловой информации при муниципальном казенном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая Центральная районная библиотека», разместить на официальном сайте муниципального образования Кимовский район (<https://kimovsk.gosuslugi.ru/>) в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава муниципального**

**образования Кимовский район И.Е.Зайцева**

**приложение**

**к решению Собрания представителей**

**муниципального образования Кимовский район**

**от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_\_\_\_**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЗЕМЛЯ»**

**300034, Тульская область,** **г. Тула, Демонстрации, 149, оф. 21**

**ИНН 7107091620, ОГРН 1057101188759**

**Тел./факс: 8 (4872) 70-16-20, Моб. 8 906 625 84 84**

**E-mail: tulazemlya@inbox.ru**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования Новольвовское**

**Кимовского района** **Тульской области**

**Положение о территориальном**

**планировании**

**Том 1**

Тула 2025

**Состав проекта Генерального плана**

**МО Новольвовское Кимовского района**

**Тульской области:**

**Утверждаемые материалы**:

Том 1. Положение о территориальном планировании

Состав графической части

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:50 000.

Лист 2. Карта границ населенных пунктов, М 1: 50 000.

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1: 50 000.

**Обосновывающие материалы:**

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Состав графической части

Лист 4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, иные территории и (или) зоны, М 1:50 000.

Лист 5. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия, М 1:50 000.

Лист 6. Карта границ лесничеств, М 1:50 000.

Лист 7. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:50 000.

Лист 8. Карта современного использования территории, М 1:50 000.

Лист 9. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Общие положения 4](#_Toc129251491)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения 6](#_Toc129251492)

[2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 8](#_Toc129251493)

[3. Функциональное зонирование территории 10](#_Toc129251494)

[3.1. Наименование и состав функциональных зон 12](#_Toc129251495)

[3.2. Параметры функциональных зон 13](#_Toc129251496)

[4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения.. 17](#_Toc129251497)

[4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования Новольвовское 20](#_Toc129251498)

[4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования Новольвовское 21](#_Toc129251499)

[4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения 22](#_Toc129251500)

1. Общие положения

Проект Генерального плана муниципального образования Новольвовское выполнен в двух томах:

Том 1 «Положение о территориальном планировании МО Новольвовское Кимовского района Тульской области» (далее – Положение);

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО Новольвовское Кимовского района Тульской области».

Проект генерального плана МО Новольвовское Кимовского района Тульской области (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен в компьютерной геоинформационной системе (ГИС), что позволяет расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы органов местного самоуправления.

Целью Генерального плана муниципального образования Новольвовское является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

* исходный год – 2025 год;
* I очередь – 2030 год;
* расчетный срок – 2040 год.

При подготовке Генерального плана муниципального образования Новольвовское было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения Приказа Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Тома 2 «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 2.1. Перечень объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | | Функциональная зона | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
| 1 | Автомобильная дорога | Ремонт |  | | | И-Т |  |
| Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение | | | | | | | |
| 2 | сети водоснабжения | ремонт участка водопровода |  | | | И-Т | Требуется установление охранной зоны |
| 3 | водонапорная  башня | замена |  | | | И-Т | Требуется установление охранной зоны |
| 4 | сети водоснабжения | ремонт водопровода |  | | | И-Т | Требуется установление охранной зоны |
| 5 | Газопровод межпоселковый | строительство |  | | | И-Т | Требуется установление охранной зоны |
| Физическая культура и массовый спорт | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | | - |
| Образование | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | | - |
| Здравоохранение | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | | - |
| Иные области в связи с решением вопросов местного значения | | | | | | | |
|  | - | - | | - | - | | - |

Газификация по Программе развития газоснабжения и газификации Тульской области на период 2021-2025 годов

|  |
| --- |
| Газопровод межпоселковый |
| Распределительный газопровод |
| Распределительный газопровод Кимовского района Тульской области |
| Газопровод межпоселковый Кимовского района Тульской области |
| Распределительный газопровод Кимовского района Тульской области |
| Распределительный газопровод Кимовского района Тульской области |

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.1.1. Зоны с особыми условиями использования территорий МО

| Вид зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
| --- | --- |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

3. Функциональное зонирование территории

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Тома 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

* обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
* ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
* рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
* формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1. зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
2. зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
3. зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
4. общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых внутрихозяйственными лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.1. Наименование и состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

| Код объекта | Наименование объекта | **Условное обозначение** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **существующий** | **планируемый** |
| 701010100 | Жилые зоны |  |  |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования |  |  |
| 701010400 | Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры |  |  |
| 701010300 | Общественно-деловые зоны |  |  |
| 701010605 | Зона лесов |  |  |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения |  |  |
| 701010701 | Зона кладбищ |  |  |

3.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Том 1 лист 3).

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 3.2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границфункциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.
2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

* изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;
* изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границфункциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

В качестве параметров функциональных зон могут применяться такие показатели:

1. максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
2. максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
3. плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);
4. площадь зоны;
5. максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны;
6. иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Таблица 3.2.1. Показатели плотности застройки участков функциональных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Жилая |  |  |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же - реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая |  |  |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная |  |  |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная\* | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

\*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

1. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
2. Границами кварталов являются красные линии.
3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Перечень документов территориального планирования,

подлежащих учету при подготовке Генерального плана

| № п/п | Наименование документов территориального планирования | | Реквизиты утверждения | Источник информации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации | | | |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015  № 816-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013  № 384-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012  № 2607-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013  № 247-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | | Распоряжение Правительства  Российской Федерации  № 1634-р от 01.08.2016 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.6. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | | Распоряжение Правительства  Российской Федерации  № 615сс от 10.12.2015 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 2. | Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации | | | |
| 2.1. | Схема территориального планирования Тульской области | Постановление Правительства  Тульской области  № 126 от 04.04.2012 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией | | | |
| 3.1 | Схема территориального планирования Скопинского района Рязанской области | Постановление ГУ Архитектуры и Градостроительства Рязанской области  № 403-п от 21.07.2022 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.2 | Схема территориального планирования МО Куркинский район Тульской области | Решение Собрания представителей МО Куркинский район  № 30-14 от 07.11.2018 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.3 | Схема территориального планирования МО Богородицкий район Тульской области | Решение Собрания представителей МО Богородицкий район  № 22-123 от 13.05.2010 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3.4 | Схема территориального планирования МО Узловский район Тульской области | Решение Собрания представителей МО Узловский район  № 80-581 от 28.12.2017 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4. | Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией | | | |
| 4.1 | Генеральный план МО Горловское с.п. Скопинского района Рязанской области | Постановление ГУ Архитектуры и Градостроительства Рязанской области № 245-п от 22.05.2024 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.2 | Генеральный план МО Горностаевское с.п. Михайловского района Рязанской области | Постановление ГУ Архитектуры и Градостроительства Рязанской области № 4-п от 09.01.2025 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.3 | Генеральный план МО Жмуровское с.п. Михайловского района Рязанской области | Решение Михайловской районной Думы Рязанской области № 35 от 09.06.2017 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.4 | Генеральный план МО город Новомосковск Тульской области | Решение Собрания депутатов МО г. Новомосковск № 78-3 от 25.07.2023 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.5 | Генеральный план МО г. Кимовск Кимовского района Тульской области | Решение Собрания депутатов МО г. Кимовск № 51-218 от 12.05.2021 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.6 | Генеральный план МО Епифанское Кимовского района Тульской области | Решение Собрания представителей МО Кимовский район  № 78-389 от 14.04.2017 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.7 | Генеральный план МО Смородинское Узловского района Тульской области | Решение Собрания представителей МО Узловский район  № 36-291 от 25.02.2021 | | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования Новольвовское

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и программами комплексного социально-экономического развития Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Новольвовское объектов федерального значения приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,  краткие характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования Новольвовское

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Новольвовское объектов регионального значения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта,  краткие характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии – 20 м (при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ).

Размеры санитарно-защитных зон для объектов теплоснабжения следует применять по таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от их расчетной производительности.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЗЕМЛЯ»**

**300034, Тульская область,** **г. Тула, Демонстрации, 149, оф. 21**

**ИНН 7107091620, ОГРН 1057101188759**

**Тел./факс: 8 (4872) 70-16-20, Моб. 8 906 625 84 84**

**E-mail: tulazemlya@inbox.ru**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования Новольвовское**

**Кимовского района Тульской области**

**Материалы по обоснованию**

**Том 2**

Тула 2025

**Состав проекта Генерального плана**

**МО Новольвовское Кимовского района**

**Тульской области:**

**Утверждаемые материалы**:

Том 1. Положение о территориальном планировании

Состав графической части

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:50 000.

Лист 2. Карта границ населенных пунктов, М 1: 50 000.

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1: 50 000.

**Обосновывающие материалы:**

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Состав графической части

Лист 4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, иные территории и (или) зоны, М 1:50 000.

Лист 5. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия, М 1:50 000.

Лист 6. Карта границ лесничеств, М 1:50 000.

Лист 7. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:50 000.

Лист 8. Карта современного использования территории, М 1:50 000.

Лист 9. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc192085154)

[1. Общие сведения о муниципальном образовании 8](#_Toc192085155)

[1.1. Историческая справка 8](#_Toc192085156)

[2. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития 11](#_Toc192085157)

[2.1. Природные условия и ресурсы 11](#_Toc192085158)

[2.1.1. Местоположение и рельеф 11](#_Toc192085159)

[2.1.2. Климат 12](#_Toc192085160)

[2.1.3. Геологическая и гидрологическая характеристика 12](#_Toc192085161)

[2.1.4. Растительный и животный мир 15](#_Toc192085162)

[2.1.5. Водные ресурсы 15](#_Toc192085163)

[2.1.6. Лесные ресурсы 16](#_Toc192085164)

[2.2. Зоны с особыми условиями использования территории 17](#_Toc192085165)

[2.2.1. Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос 19](#_Toc192085166)

[2.2.2. Обоснование установления санитарно-защитных зон 21](#_Toc192085167)

[2.2.3. Обоснование зон затопления, подтопления 23](#_Toc192085168)

[2.2.4. Обоснование зон подвергшимся заражению после аварии на чернобыльской АЭС 24](#_Toc192085169)

[2.2.5. Обоснование установления санитарной охраны источников водоснабжения 24](#_Toc192085170)

[2.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории муниципального образования 25](#_Toc192085171)

[2.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 25](#_Toc192085172)

[2.3.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 25](#_Toc192085173)

[2.3.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 26](#_Toc192085174)

[2.4. Сведения о распределенных участках недр 26](#_Toc192085175)

[3. Социально-экономическая характеристика 28](#_Toc192085176)

[3.1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования 28](#_Toc192085177)

[3.2. Экономический потенциал 30](#_Toc192085178)

[4. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 33](#_Toc192085179)

[4.1. Учреждения здравоохранения 33](#_Toc192085180)

[4.2. Учреждения образования 34](#_Toc192085181)

[4.3. Учреждения культуры 35](#_Toc192085182)

[4.4. Спортивные учреждения 37](#_Toc192085183)

[4.5. Инженерная инфраструктура 38](#_Toc192085184)

[4.5.1. Водоснабжение 38](#_Toc192085185)

[4.5.2. Водоотведение 41](#_Toc192085186)

[4.5.3. Теплоснабжение 42](#_Toc192085187)

[4.5.4. Газоснабжение 43](#_Toc192085188)

[4.5.5. Жилищное строительство 45](#_Toc192085189)

[4.5.6. Электроснабжение 47](#_Toc192085190)

[4.5.7. Санитарная очистка 48](#_Toc192085191)

[4.6. Транспортная инфраструктура 49](#_Toc192085192)

[4.6.1. Характеристика сети дорог, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог 50](#_Toc192085193)

[4.6.2. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации, обеспеченность парковками (парковочными местами) 53](#_Toc192085194)

[4.6.3. Характеристика работы транспортных средств общего пользования 53](#_Toc192085195)

[4.6.4. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения 54](#_Toc192085196)

[4.6.5. Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств 54](#_Toc192085197)

[4.6.6. Анализ уровня безопасности дорожного движения 54](#_Toc192085198)

[4.6.7. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения 55](#_Toc192085199)

[4.6.8. Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры 55](#_Toc192085200)

[5. Объекты культурного наследия 58](#_Toc192085201)

[5.1. Охранные зоны памятников истории и культуры 61](#_Toc192085202)

[6. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 63](#_Toc192085203)

[7. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения 67](#_Toc192085204)

[7.1. Концепция территориального развития города 70](#_Toc192085205)

[7.2. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории 71](#_Toc192085206)

[7.2.1. Концепция планировочной модели 72](#_Toc192085207)

[7.2.2. Функциональное зонирование территории 73](#_Toc192085208)

[7.2. Основные мероприятия по озеленению территории 76](#_Toc192085209)

[7.3. Подготовка градостроительной документации в целях реализации мероприятий генерального плана 77](#_Toc192085210)

[7.4. Инженерная подготовка территории 77](#_Toc192085211)

[7.4.1. Вертикальная планировка территории 78](#_Toc192085212)

[7.4.2. Понижение уровня грунтовых вод 79](#_Toc192085213)

[7.4.3. Благоустройство водотоков 79](#_Toc192085214)

[7.4.4. Противокоррозионные и противооползневые мероприятия 79](#_Toc192085215)

[7.4.5. Строительство на подработанных территориях 80](#_Toc192085216)

[8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 82](#_Toc192085217)

[8.1. Основные понятия и положения 82](#_Toc192085218)

[8.2. Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне 83](#_Toc192085219)

[8.3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории муниципального образования 83](#_Toc192085220)

[8.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера 83](#_Toc192085221)

[8.3.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 85](#_Toc192085222)

[8.3.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 88](#_Toc192085223)

[8.4. Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности 88](#_Toc192085224)

[8.4.1. Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий 90](#_Toc192085225)

[8.4.2. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий 91](#_Toc192085226)

[8.4.3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов 91](#_Toc192085227)

[8.4.4. Перечень мероприятий по защите территории от наводнений 92](#_Toc192085228)

[8.4.5. Перечень мероприятий по защите людей и имущества 93](#_Toc192085229)

[8.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения 94](#_Toc192085230)

[9. Перечень мероприятий по доступности объектов маломобильным группам населения на территории МО 95](#_Toc192085231)

[10. Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую 98](#_Toc192085232)

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана муниципального образования Новольвовское выполнен в двух томах:

Том 1 «Положение о территориальном планировании МО Новольвовское Кимовского района Тульской области» (далее – Положение);

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана МО Новольвовское Кимовского района Тульской области».

Проект генерального плана МО Новольвовское Кимовского района Тульской области (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен в компьютерной геоинформационной системе (ГИС), что позволяет расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы органов местного самоуправления.

Целью Генерального плана муниципального образования Новольвовское является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

* исходный год – 2024 год;
* I очередь – 2030 год;
* расчетный срок – 2040 год.

При подготовке Генерального плана муниципального образования Новольвовское было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Областного закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО Новольвовское особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения Приказа Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1. Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Новольвовское расположено на территории Кимовского района Тульской области и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (районами):

* северо-западе – с МО город Новомосковск,
* востоке – МО Горловское с.п. Скопинского района Рязанской области
* севере – МО Горностаевское с.п. и МО Жмуровское с.п. Михайловского района Рязанской области
* на юге – с МО Епифанское Кимовского района
* на западе – с МО Смородинское Узловского района

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Тульской области № 547-ЗТО от 11.03.2005 «О переименовании муниципального образования город Кимовск и Кимовский район Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Кимовского района Тульской области».

Муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, образовано в результате преобразования путем объединения муниципальных образований Кудашевское Кимовского района, Новольвовское Кимовского района и Пронское Кимовского района.

Общая площадь земли в границах муниципального образования муниципального образования Новольвовское Кимовского района – 45200,81га.

Федеральный округ: Центральный

Численность населения на 01.01.2025 – 6 538 чел.

Административный центр – посёлок Новольвовск

**1.1. Историческая справка**

В состав муниципального образования Новольвовское Кимовского района в результате преобразования путем объединения муниципальных образований, в соответствии с Законом Тульской области № 1898-ЗТО от 01.04.2013 «О преобразовании муниципальных образований на территории Кимовского района Тульской области и о внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования – город Кимовск и Кимовский район Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Кимовского района Тульской области» вошли муниципальное образование Кораблинское, муниципальное образование рабочий поселок Епифань, муниципальное образование Бучальское.

Село Хитровщина Кимовского района одно время буквально переходило из рук в руки. Все началось с момента, когда оно было подарено в 1693 году учителю Петра I Францу Лефорту. После него, перейдя во владение графа Измайлова, поселение получило печальную огласку. Лев Измайлов отметился как один из самых жестоких помещиков своего времени. Эксперты в области литературы полагают, что граф мог стать прототипом героя Троекурова из главного романа Пушкина «Дубровский». Жестокость, направленная по большей части на крепостных, навсегда вошла в печальные факты истории Кимовского района. Псарня персонажа Троекурова, описанная А. С. Пушкиным, была реальной историей: хитровщинский граф держал у себя около 700 собак, так как псовая охота была его любимым развлечением.

После смерти Измайлова село перешло во владение дальних родственников Льва Николаевича Толстого – графам Толстым. Особняк Измайловых-Толстых, нетронутый временем, отнесен к объектам культурного наследия. Сейчас в его стенах расположилась школа. А церковь, построенная вторым владельцем села Хитровщины, поражает своим внешним видом. Единственный храм, не тронутый запустением и разграблением, сохранил старинные фрески и намоленные иконы, отсылающие всех посетителей в дворянское прошлое. В храм, как и в минувшие времена, приходят жители соседних деревень и сел, а туристы отмечают его как один из прекраснейших уголков России.

Село Каркадиново отстоит от г. Тулы в 62 верстах и от Епифани в 23 верстах. Каркадиново, называемое иначе Красным, получило свое название по фамилии помещиков Краснова и Каркадинова, владевших этим селом.

Время возникновения этого прихода с точностью определить нельзя. Несомненно, только, что он, хотя и малочисленный, существовал в конце прошлого столетия, так как метрические книги от 1787 г. были уже в этом приходе.

В конце XVIII столетия в состав прихода входила деревня Стрелицы Веневского уезда, затем, в 60-х годах нынешнего столетия из села Гремячева Веневского уезда переселилось сюда несколько семейств и образовали две деревни: Богоявленские выселки, Ярзовка тож, и Новотроицкие выселки, Пустоши тож. Кроме того, князь Вяземский, в силу крепостного права, перевел в этот приход из своего имения деревню Зубовку, входившую ранее в состав прихода Прони. В настоящее время прихожан муж. пола 1150 душ и жен. пола 1132 души.

Ранее в селе Каркадинове приходский храм был деревянный, но в 1846 г. построен был храм каменный, с таковою же колокольнею, во имя Иерусалимской Божией Матери, и существует с тех пор в своем первоначальном виде.

Причт состоит из священника и 2 псаломщиков. Церковной земли усадебной и полевой 36 десятин.

Село Каркадиново отстоит от Тулы в 62 верстах и от Епифани в 23 верстах. Каркадиново, называемое Красным, получило свое название по фамилии помещика Краснова и Каркадинова, владевших этим селом. Время возникновения этого прихода с точностью определить нельзя. Несомненно, только, что он, хотя и малочисленный, существовал в конце прошлого столетия, так как метрические книги от 1787 года были уже в этом приходе. В конце 18 столетия в состав прихода входила д. Стрелицы Веневского уезда. Затем, в 60-х гг. нынешнего столетия, из с. Гремячего Веневского уезда переселилось сюда несколько семей и образовали две деревни: Богоявленские выселки – Ерзовка и Новотроицкие выселки – Пустоши. Кроме того, князь Вяземский в силу крепостного права перевел в этот приход из своего имения деревню Зубовку, входившую ранее в состав прихода Прони. В настоящее время прихожан мужского пола – 1150 душ, женского – 1132 души. Ранее в с. Каркадиново приходский храм был деревянный. Но в 1846 году построен был храм каменный, с такою же колокольнею, во имя Иерусалимской Божией Матери, и существует с тех пор в своем первоначальном виде. Причт состоит из священника и двух псаломщиков. Церковной земли усадебной и полевой – 36 десятин.

Деревянная церковь во имя Иерусалимской Божией Матери существовала уже в 1787 году. Кирпичная – в 1846 году.

В начале 20 века Вяземские часть пронского имения за долги передали помещице-ростовщице Игнатьевой (урожденной Оводовой купчихе). Последняя подарила имение своему любовнику И.А. Бернарду (в книге «Тульские усадьбы» А.Б. Чижкова другие сведения). Житель д. Зубовка (крестьянин Окулов) в 1916 г. застрелил Бернарда. Имение перешло к князьям Шаховским.

Восстание под подстрекательством Чикина (Дудкинского крестьянина), пришедшего из армии в 1917 г. Во время ВОВ в Зубовке находились склады для эвакуированных (продовольствие и вещи).

Деревня Зубовка упоминается с 1237 по июнь 1622 г. Территория постоянно подвергается набегам и разграблениям, как и все населенные пункты. После нашествия Тохтамыша в 1382 г. Олег Рязанский взял на службу в качестве начальника охраны мурзу Каркадына и дал ему в окормление земли по р. Марковке, впадающей в р. Пронь. (от д. Прони до Урусово и до реки Прони на восток). С этого времени река Марковка стала называться Пронью. Деревня Урусово появилась после третьей ревизии, когда Вяземские купили крестьян в Гранках и поселили их на реке Карачевке. Деревня в начале и еще в 1777 году называлась Карачевка.

Пронь (Введенское).

Усадьба поручика С.И. Бибикова известна с 1770-х гг. С конца столетия имением владели его сыновья – генерал-майор П.С. и полковник И.С. Бибиковы. В середине 19 века – уездный предводитель дворянства, генерал-лейтенант князь А.С. Вяземский. (1806-1867). И далее – наследники от его двух браков. До 1916 года – адвокат И.А. Бернард, потом – его вдова А.Л. Бернард (ур. Книнен, по первому мужу – княгиня Шаховская).

Сохранились Введенская церковь (1781) в стиле классицизм, построенная Бибиковыми вместо прежней деревянной; два каскадных пруда на р. Проня; остатки пейзажного липового с примесью дуба парка.

Около церкви находилась могила князя А.С. Вяземского со второй женой, княгиней Вяземской (ур. Барбоде, по первому мужу Олсуфьевой, ум. 1867).

В соседнем бывшем селе Каркадиново, принадлежавшем Бибиковым и князю А.С. Вяземскому, находится заброшенная Иерусалимская церковь 1846 г., построенная А.С. Вяземским вместо прежней деревянной.

После отмены крепостного права была образована Каркадиновская волость с центром в селе Каркадиново. Туда входили следующие населенные пункты: с. Каркадиново, д. Александровка, д. Дудкино, д. Зубовка, д. Ивановка, д. Новоселки, д. Петровочка. В 1890-х гг. территорию Каркадиновской волости включили в состав Соколовской волости с центром в селе Соколовка Епифанского уезда.

2. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

2.1. Природные условия и ресурсы

2.1.1. Местоположение и рельеф

В административном положении пос. Новольвовск находится в 82 км на юго-востоке от г. Тулы и является районным центром. В орографическом отношении район г. Кимовска приурочен к северной части Среднерусской возвышенности, расчлененной овражно-балочной сетью и измененной последующими эрозионными процессами.

В геоморфологическом отношении МО Новольвовское расположено на водоразделе р. Дон и р. Проня, осложненном овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 182 до 225 м.

Район расположен на востоке Тульской области. Граничит с районами Тульской области: Новомосковским, Узловским, Богородицким, Куркинским, а также с районами Рязанской области: Михайловским и Скопинским. Площадь 111,2 км² (8-е место среди районов области). Высота над уровнем моря колеблется от 200 до 234 м, в долинах рек – 100-150 м.

Район располагается в восточной части Среднерусской возвышенности, поэтому для его территории характерно чередование относительно глубоко врезанных речных долин с полого-выпуклыми или слабохолмистыми водораздельными пространствами. На территории района проходит граница степной и лесостепной климатической и растительной зоны и начинается черноземная полоса. Почвенный покров Кимовского района представлен в основном 2 видами чернозёмов. В северной и северно-западной частях района распространены оподзоленные чернозёмы, для центральной и юго-западной частей характерно преобладание выщелоченных чернозёмов. На небольших участках встречаются серые лесные почвы и лугово-чернозёмные почвы.

Растительный и животный мир района определяется тем, что находится в географической подзоне типичной лесостепи. Лесная растительность сильно изменена в результате хозяйственной деятельности и в небольших лесах, сохранившихся на территории района, преобладают береза и осина, редко дуб. Леса в районе занимают только 4 % от всей площади.

Характер поверхностных водоёмов района определяется тем, что он приурочен к водоразделу Дона и Оки. Водоёмы здесь представлены в основном небольшими маловодными реками. Основные реки – Дон, Непрядва, Мокрая, Сухая Табола, Сукромна, Сизовка, Донец, Гранки.

Своеобразие геологического строения района определено наличие целого комплекса полезных ископаемых. По результатам геологоразведочных работ разведано более 20 месторождений различных полезных ископаемых и месторождений подземных вод. Из 8 видов минерального сырья из недр Кимовского района Тульской области добывается 2.

2.1.2. Климат

Климат Кимовского района умеренно-континентальный. Средняя температура июля: +22,2°С, января: -14°С. Зима продолжительная (около 5 месяцев) и сравнительно холодная, лето умеренно теплое. Среднегодовая температура воздуха +4,4°С, максимальная температура воздуха +36°С (июль), минимальная -42°С (январь). Среднегодовое количество осадков составляет 536 мм, наибольшее количество осадков выпадает в июле (84 мм), наименьшее – в феврале (25 мм). Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков и глин 1,30 м, для супесей и песков – 1,6м.

Основная сумма осадков (80 %) выпадает в тёплый период (апрель – сентябрь) и составляет 415 мм. Преобладает ливневый характер осадков, сопровождающийся грозами. В среднем в году отмечается 27 дней с грозой. Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах. В декабре и январе среднемесячная её величина 84 – 86 %. С февраля начинается понижение влажности, минимальные её значения отмечаются в мае, июне. Число сухих дней, то есть с относительной влажностью 30 % и ниже в среднем за год – 15,8. Число дней с относительной влажностью 80 % и выше – 118. В среднегодовой розе ветров преобладают западные ветры – 18 %, юго-западные – 17 % и северо-западные – 14 %.

Снежный покров образуется в конце ноября. Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря. Наибольшей высоты он достигает в конце февраля. Средняя высота покрова составляет 50 – 60 см на защищенных участках и 35 – 45 см – на открытых. Глубина промерзания почвы составляет 120 – 140 см. Зима умеренно холодная.

Преобладающие ветры западные и юго-западные, среднегодовая скорость ветра 5 м/сек.

2.1.3. Геологическая и гидрологическая характеристика

Рассматриваемая территория расположена в пределах южного крыла Московской синеклизы, чем и определяется его геологическое строение. Сложена, в основном, осадочными породами палеозоя, мезозоя и четвертичной системы.

В составе четвертичных отложений преобладают ледниковые и водно-ледниковые отложения днепровского горизонта (морены), покровные образования средне-верхнечетвертичного возраста, а также современные болотные, аллювиальные отложения и техногенные образования, геологические данные по которым в заключении отсутствуют, т.к. буровые работы в этих районах не проводились.

Литологически в составе днепровского горизонта преобладают пески, красно-бурые опесчаненные суглинки и глины твердой и полутвердой консистенции с включением древесины и щебня, кремния и известняка. Мощность мореных отложений, вскрытых инженерно-геологическими скважинами на глубине 5,0-6,0 м (201,60-237,85 м.абс.) составляет 2,70-7,00 м до 10 м.

Покровные отложения представлены в основном желтовато-бурыми и бурыми пылеватыми суглинками с гнездами ожелезнений, опесчаненные в кровле, гумусированные. Вскрыты на глубине 0,30-0,60 м (207,20-243,85 м.абс.) мощностью 4,40-5,60 м.

В геологическом строении района до глубины 70м принимают участие осадочные породы палеозоя (каменноугольная система, мезозоя (меловая система), четвертичной системы и современные отложения. Каменноугольная система представлена отложениями турнейского и визейского ярусов нижнего отдела.

Турнейский ярус – сложен морскими отложениями Малевского и упинского горизонтов.

Малевский горизонт – глины зеленоватые и голубовато-серые, тонкослоистые, известковистые. Вскрыт в центральной части района, мощность 0,30 м.

Упинский горизонт – известняки светло-серые до серых, микрокристаллические, тонкоплитчатые, слоистые в подошве, более толстоплитчатые, массивные в верхней части разреза. Распространены на изучаемой территории повсеместно, мощность от 11 м до 20 м.

Визейский ярус – залегает на размытой поверхности упинских известняков и представлен бобриковским и тульским горизонтами.

Бобриковский горизонт распространен повсеместно. Разрез горизонта характеризуется цикличным переслаиванием песчаных пород и углисто-глинистых. Пески серые до светло- и темно-серых, мелкие, хорошо сортированные, переходящие в алеврит. Глины от светло-серых до черных, песчаные, реже жирные, пиритизированные. Угли гумусовые, матовые, полуматовые и поясчатые, дюренового и кюрен-дюренового типа. Мощность горизонта составляет 8-30м.

Тульский горизонт распространен повсеместно, представлен глинами и прослоями известняков и песка, в северной и западной частях территории песками и глинами.

Глины от серых до черных, плотные, песчаные и жирные. Известняки серые и темно-серые, средне кристаллические, трещиноватые, крепкие. Пески серые, мелкие до пылеватых, кварцевые, слюдистые. К глинам приурочены тонкие прослои угля, углистого сланца и колчедана. Мощность горизонта 13-40 метров.

Мезозойские отложения имеют более ограниченное распространение, чем палеозойские. Развиты на юге и западе города. Представлены породами меловой системы.

Валанжинский ярус литологически представлен песками, супесями, глинами и песчаниками. Пески и супеси желтовато-бурые, серые и средней крупности, кварцевые и кварцглауконитовые. Глины серые, буровато-серые, полутвердые и тугопластичные, песчаные, слюдистые Песчаники зеленовато-серые, бурые, мелкозернистые, разборные, ожелезненные. Мощность мезозойских отложений 3-12 м, абсолютные отметки кровли изменяются от 189,5 м до 212,7 м.

Четвертичные отложения покрывают сплошным чехлом, мощностью 2,5 – 7,5 м. Нижележащие мезозойские и палеозойские отложения. Четвертичная система представлена мореной днепровского оледенения, вводно-ледниковыми отложениями времени отступления ледника, покровными, аллювиальными и техногенными образованиями.

Морена днепровского оледенения отмечена на водораздельных участках на севере, на глубине 3,5-3,9 м на абсолютных отметках 217,34-223,50. Мощность слоя 1,3-2,5 м. Морена сложена глинами и суглинками красновато-бурыми, неравномерно песчаными, с включениями обломочного материала. Выделяются в виде линз протяженностью 300-1500 метров.

Вводно-ледниковые отложения развиты на склонах и водоразделах в южной и восточной частях территории на глубине 1,30-2,00 м на абсолютных отметках 178 -210 м. Представлены суглинками буровато-серыми, серыми, зеленовато-серыми, пылеватыми, с гнездами ожелезнения и песка.

Покровные образования распространены практически повсеместно, представлены суглинками и глинами бурыми, желтовато-бурыми, макропористыми. Мощность покровного чехла составляет 1,3-300 м.

Аллювиальные отложения слагают поймы ручьев, днища оврагов и балок. Представлены суглинками и глинами пестроцветными, неоднородными, с гравием и галькой осадочных и кристаллических пород. Мощность отложений 2,0 - 7,5 м.

Техногенные образования – представлены насыпями авто - и железных дорог, плотинами, отвалами карьеров, терриконами шахт. Мощность изменяется в широких пределах.

Описываемая территория расположена в пределах Московского артезианского бассейна, представляющего собой сложную систему водоносных горизонтов, в большей или меньшей степени взаимосвязанных.

В соответствии с геологическим строением территории и условиями обводненности выделяются водоносные горизонты, приуроченные к четвертичным, мезозойским и палеозойским нижнекаменноугольным отложениям.

Четвертичный водоносный горизонт имеет островное распространение, приурочен к покровным и водно-ледниковым отложениям. Статический уровень отмечается на глубине 1,0-2,7 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые. Для водоснабжения не используются в виду низкой водообильности и загрязненности.

Мезозойский водоносный горизонт отмечается спорадически, приурочен к пескам меловой системы. Уровенная поверхность горизонта характеризуется глубинами 1,5-5,0 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в овражно-балочную и речную сеть. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые. Для водоснабжения не используются.

Тульский водоносный горизонт заключен в известняках и песках Тульского горизонта. На изучаемой площади естественный режим горизонта нарушен водопонижением на шахтных полях и последствиями подработки. Воды напорные, высота напора до 5-8 метров. Питание горизонта за счет атмосферных осадков и перелива из нижележащих водоносных горизонтов. Воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые.

Бобриковский водоносный горизонт приурочен к угольным пластам и пескам бобриковского горизонта. Естественный уровенный режим горизонта нарушен в процессе осушения шахтных полей. Питание горизонта за счет гидравлической связи с упинским и тульским водоносными горизонтами. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые.

Упинский водоносный горизонт – наиболее регионально выдержанный в Подмосковном угольном бассейне. Воды напорные, высота напора от 1-3 м до 20-25 м. На данной территории естественный режим нарушен шахтным осушением и эксплуатационными скважинами. Воды пресные, жесткие, гидрокарбонатно-кальциевые, минерализация 0,2-0,5 г/л. Питание горизонта преимущественно за счет перелива из вышележащих горизонтов. От нижележащего девонского горизонта изолирован региональным малевским водоупором. Воды горизонта используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Подземные воды в период изысканий (декабрь 1991 г.) до глубины 10,0 м встречены на глубине 2,10-4,50 м (204,90-241,15 м абс.) в покровных суглинках. Водоупором служит мореная глина, залегающая на глубине 5,0-6,0 м (201,6-237,85 м абс.). Источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки. Разгрузка происходит на склонах развитой сети оврагов.

Грунтовые воды типа «верховодка» залегают в покровных суглинках на глубине 1-5 м, а в морене – на глубине 10 м и более. В водно-ледниковых отложениях – на глубине 2-5 м, иногда глубже.

Воды сульфатно-натриевые, неагрессивные. Минерализация 2,5 г/л, общая жесткость от 5-7 мг-экв/л до 40 мг-экв/л.

2.1.4. Растительный и животный мир

Район слабо облеснен, всего 4 % площади занимают леса, такие как Бучальский, Себинский, посадки же деревьев вдоль дорог и между сельхозугодьями являются рукотворным. В физико-географическом районировании Кимовский район относится к Верхнедонскому антропогенному району типичной лесостепи. Кимовск возник как шахтерский город и территории вблизи него из- за длительной разработки бурых углей теперь малопригодны для рекреации. Сразу за территорией последнего к югу шахтного поселка Казановка облик района теряет промышленные признаки и больше тяготеет к Придонскому известняково-карстовому типу. Жители антропогенно измененной части района с удовольствием выезжают на кратковременный отдых в юго-восточную часть территории, самостоятельно организуя рекреационный процесс.

Типом местности является плосковолнистый плакор, вокруг ровные пространства, (рельеф осложняется лишь спусками в балки и долины рек), что дает большую обзорность территории. Есть обширные суходольные луга, летом в изобилии усыпанные цветами и полевой клубникой. Территория используется в сельскохозяйственном производстве, и летом степные пейзажи оживляются зеленью злаковых полей. Придавая своеобразие ландшафту, к долине реки Дон сходятся разветвленные балки, самые заметные из них – Журишинская балка с отвершками и Себинская балка.

Леса занимают около 20 % территории, они составляют государственный лесной фонд, выполняя санитарно-оздоровительные функции. Леса в основном лиственные (дуб, береза, осина и др.). По границе с лесостепью проходит полоса широколиственных лесов (дубравы с липой, клёном, ясенем, ильмом и др.). Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории района встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах обитает 38 видов рыб. На территории района водятся, лисица, лось, кабан, выдра, хорь, заяц, белка, суслик и другие виды животных. Из птиц наиболее распространены грачи, скворцы, ласточки, стрижи, воробьи, утки, кулики; из рыб – плотва, окунь, лещ, щука, налим.

2.1.5. Водные ресурсы

Главная водная артерия Кимовского района – река Дон с притоками Непрядвой, Сухой Таболой, Мокрой Таболой, Смолкой. Долины малых рек имеют донской тип. Реки мелководны, вода хорошо прогревается в купальный сезон. Кимовское водохранилище используется для рыбохозяйственных нужд; есть платная рыбалка для отдыхающих. Есть выходы крупных родников – например, родник возле села Ховань, огромным потоком бьющий из – под старой церкви, место массового туризма с религиозными целями.

Основным источником водоснабжения города является Пронский водозабор с производственной мощностью 12тыс.м3сутки по упинскому водоносному горизонту.

Муниципальному образованию Новольвовское принадлежит городской водозабор с мощностью 1500 м3/сутки и сверхнормативным содержанием железа.

Учитывая, что фактически Пронский водозабор дает 6÷7 тыс.м3/сутки, т.к. в эксплуатации находятся 8 скважин из 11, дефицит воды для семей, переселяемых из ветхого жилья, может быть ликвидирован при введении всех скважин водозабора.

Запасы подземных вод по локальным водозаборам города подтверждаются опытом эксплуатации, но в установленном порядке не утверждались.

Для обеспечения стабильного водоснабжения города на перспективу запасы подземных вод по всем водозаборам рекомендуется утвердить в установленном порядке, в том числе и на новые скважины в пос. Гремячее, предполагаемые к введению по результатам разведочных работ.

Наиболее крупными водными объектами МО Новольвовское являются реки Дон, Сухая Табола, Мокрая Табола. По своему режиму реки относятся к равнинным рекам Европейской территории России, основной особенностью которых является высокое весеннее половодье, сменяющихся летне-осенней меженью с низкими уровнями воды, за которым наступает период устойчивых зимних уровней.

Начало замерзания рек приходится на конец ноября или начало декабря. Ледовый режим продолжается 3,5 – 4,5 месяца. Вскрытие рек приходится на конец марта – начало апреля. Подъем происходит быстро и интенсивно, пик его наблюдается в начале апреля. Высота подъема колеблется от 2,0 – до 4,10 метров. Поймы рек затапливаются. Летне-осенняя межень устанавливается в первой половине июня, меженные уровни колеблются в небольших пределах (20-30 см).

2.1.6. Лесные ресурсы

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Лесные угодья МО Новольвовское могут использоваться:

* + для заготовки древесины;
  + для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов;
  + для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений;
  + для ведения охотничьего хозяйства;
  + для осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;
  + для осуществления рекреационной деятельности;
  + для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
  + для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зон | Нормативно-правовое основание  установления зоны |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон № 69-ФЗ от 31.03.1999 «О газоснабжении в РФ»; Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992 г.) |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Приказ Минтранса РФ № 4 от 13.01.2010 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» |
| Полосы отвода и охранные зоны железных дорог | Постановление Правительства РФ № 611 от 12.10.2006 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ № 4292-1 от 14.01.1993 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации  Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Защитные зоны объектов культурного наследия |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации |

Указанные зоны отображаются на «Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (лист 2 Том 2). Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке, определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также внесенные в документы государственного кадастрового учета.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию МО для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектным (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.2.1. Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов указана в таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1. Основные реки и ручьи МО Новольвовское Кимовского района

| Название | Длина, км/км2 | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р. Дон | 60100 | 200 | 500-1500 | 20 |
| р. Казановка | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Сухая Табола | 39 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Мокрая Табола | 64 | 200 | 30-50 | 20 |
| р. Непрядва | 67 | 200 | 100-700 | 20 |
| р. Муравлянка | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Дриска | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Смолка | 71 | 200 | 30-50 | 20 |

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

* органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;
* Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Т.к. в настоящий момент информация по водоохранным зонам, береговым линиям и прибрежным защитным полосам на территории МО отсутствует в Государственном водном реестре, водоохранные зоны на «Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (лист 2 Том 2) нанесены - проектные, с размерами согласно ст. 65 Водного кодекса РФ и должны быть уточнены после внесения сведений в государственный водный реестр.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.2.2. Обоснование установления санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями № 1, 2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями № 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.

Т.к. в настоящее время на территории муниципального образования нет утвержденных проектов санитарно-защитных зон, в генеральном плане отражены планируемые (предупредительные) СЗЗ. Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в Генеральном плане, требуют дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях на основе проектов СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (лист 2 Том 2).

**Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории муниципального образования выделяются охранные зоны: электрических сетей, газопроводов, линий и сооружений связи.

**Охранные зоны электрических сетей:**

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10 м; 35 киловольт – 15 м; 110 киловольт – 20 м; 150, 220 киловольт – 25 м; 330, 500, 400 киловольт – 30 м; 750 киловольт – 40 м; 1150 киловольт – 55 м.

**Охранные зоны линий и сооружений связи:**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м.

**Охранные зоны магистральных трубопроводов:**

* в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.1992 составляют:
* вдоль трасс трубопроводов, - транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

**Охранные зоны транспортной инфраструктуры:**

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

2.2.3. Обоснование зон затопления, подтопления

Согласно ч. 4 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок определения зон затопления и подтопления установлен Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На период разработки Генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в Генеральном плане, отображены предупредительные зоны затопления, подтопления, границы которых установлены по информации, полученной из Схемы территориального планирования МО Кимовский район Тульской области.

2.2.4. Обоснование зон подвергшимся заражению после аварии на чернобыльской АЭС

Согласно постановлению правительства РФ от 08.10.2015 № 1074 «Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на территории МО г. Кимовск Кимовского района территории следующих населенных пунктов включается:

**в зону проживания с льготным социально-экономическим статусом:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. г. Кимовск |  |

2.2.5. Обоснование установления санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с п. 2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

2.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории муниципального образования

2.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории МО Новольвовское Кимовского района отсутствуют ООПТ федерального значения.

2.3.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

Памятники природы регионального значения

**«Лупишкинское болото»**

Ориентировочной площадью 789 гектаров.

Категория: памятник природы

Местоположение: располагается между д. Лупишки, Белоозеро и н.п. Люторичи. Границы: северная – по дороге Ушаково – Кимовск – Зеркальный от моста через р. Дон 4 км до пересечения с высоковольтной линией электропередач у карьера и далее, вдоль высоковольтной линии электропередач, до пересечения с р. Дриска, южнее д. Белоозеро.

Обоснование создания: своеобразие природы Лупишкинского болота проявляется в наличии и сочетании видов растений и животных, представляющих несколько природных комплексов: лесостепной болотно-солончаковый, бореальный болотно-лесной. Зонально обусловленным является лесостепной комплекс, характеризующийся наличием таких видов растений, как осока гвоздичная, калерия Делавиня, гвоздика пышная, бубенчик лилиелистный.

**Люторический озерно-болотный комплекс**

Ориентировочной площадью 1200 гектаров.

Категория: природный заказник

Местоположение: Находится в 7 км к юго- западу от г. Кимовска по дороге Кимовск - Богородицк.

Обоснование создания: Растительный покров между болотами и озерами представлен главным образом луговыми сообществами, местами имеются лесополосы и участки саженого леса.Водная растительность практически отсутствует. Является важным местом остановки на пролете ряда водных и околоводных видов птиц, местом летней линьки водоплавающих и гнездования редких для Тульской области видов птиц.

Все объекты отмечены на карте 5 объектов культурного наследия, исторических поселений федерального значения и регионального значения.

2.3.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории МО Новольвовское Кимовского района отсутствуют ООПТ местного значения.

2.4. Сведения о распределенных участках недр

На территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района Тульской области расположены следующие распределенные участки недр:

1. Недропользователь – ОАО «Российский железные дороги».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57327 ВЭ от 24.08.2005.

Целевое назначение – добыча подземных вод на хозяйственно-питьевые и производственные нужды станции Казановка и сторонних водопользователей.

Участок недр расположен в п. Казановка Кимовского района Тульской области.

2. Недропользователь – СПК «Муравлянский».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00283 ВЭ от 28.02.2011

Целевое назначение – разведка и добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения с. Муравлянка.

Участок недр расположен в с. Муравлянка Кимовского района Тульской области.

3. Недропользователь – ООО «Свиноводческий племремпродукт «КОРАБЛИНО».

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 00498 ВЭ от 05.11.2013

Целевое назначение – разведка и добыча пресных подземных вод для технологического обеспечения водой свиноводческого племремпродукта хозяйственно-питьевого водоснабжения населения д. Кораблино.

Участок недр расположен восточнее д. Кораблино Кимовского района Тульской области.

Согласно Федеральному закону № 459-ФЗ от 29.12.2014 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» с 01.01.2015 г. к участкам недр местного значения отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сутки.

3. Социально-экономическая характеристика

Перспективы развития муниципального образования связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов муниципальных образований, а также влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон.

3.1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В ч. 3 ст. 85 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Статус и границы МО Новольвовское Кимовского района установлены законом Тульской области № 547-ЗТО от 01.04.2013 О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования - город Кимовск и Кимовский район Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Кимовского района Тульской области».

В Генеральном плане отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав

МО Новольвовское Кимовского района.

Таблица 3.1. Населенные пункты МО Новольвовское.

| № п/п | Наименование населенного пункта | Сведения об установлении границ населенных пунктов |
| --- | --- | --- |
|  | **Зубовский сельский округ:** |  |
| 1 | деревня Алексеевка | Картографическое описание |
| 2 | деревня Александровка | Картографическое описание |
| 3 | деревня Зубовка | Картографическое описание |
| 4 | деревня Ивановка | Картографическое описание |
| 5 | поселок Новая Жизнь | Картографическое описание |
| 6 | сельский поселок Отделение Румянцево | Картографическое описание |
| 7 | деревня Урусово | Картографическое описание |
| 8 | поселок Шахтерский | Картографическое описание |
|  | **Краснопольский сельский округ:** |  |
| 9 | деревня Белоозеро | Картографическое описание |
| 10 | деревня Дурасово | Картографическое описание |
| 11 | деревня Каменка | Картографическое описание |
| 12 | село Краснополье | Картографическое описание |
| 13 | поселок Полевой | Картографическое описание |
| 14 | деревня Прощеное | Картографическое описание |
| 15 | деревня Ренево | Картографическое описание |
|  | **Кудашевский сельский округ:** |  |
| 16 | деревня Кривозерье | Картографическое описание |
| 17 | деревня Кудашево | Картографическое описание |
| 18 | деревня Машково | Картографическое описание |
|  | **Львовский сельский округ:** |  |
| 19 | деревня Барма | Картографическое описание |
| 20 | поселок Возрождение | Картографическое описание |
| 21 | поселок Калиновка | Картографическое описание |
| 22 | деревня Ковалевка | Картографическое описание |
| 23 | деревня Лопухиновка | Картографическое описание |
| 24 | деревня Львово | Картографическое описание |
| 25 | деревня Марчуги | Картографическое описание |
| 26 | деревня Новоспасское | Картографическое описание |
| 27 | деревня Петровское | Картографическое описание |
|  | **Покровский сельский округ:** |  |
| 28 | деревня Аджамки | Картографическое описание |
| 29 | село Ивановское | Картографическое описание |
| 30 | село Карачево | Картографическое описание |
| 31 | деревня Кривой Куст | Картографическое описание |
| 32 | деревня Кропотово | Картографическое описание |
| 33 | село Покровское | Картографическое описание |
| 34 | деревня Хомутовка | Картографическое описание |
|  | **Пронский сельский округ:** |  |
| 35 | село Гранки | Картографическое описание |
| 36 | поселок Дружба | Картографическое описание |
| 37 | деревня Дудкино | Картографическое описание |
| 38 | село Иваньково | Картографическое описание |
| 39 | село Каркадиново | Картографическое описание |
| 40 | деревня Крутое | Картографическое описание |
| 41 | деревня Новоселки | Картографическое описание |
| 42 | поселок Пронь | Картографическое описание |
| 43 | деревня Самочевка | Картографическое описание |
|  | **Румянцевский сельский округ:** |  |
| 44 | деревня Андреевка | Картографическое описание |
| 45 | поселок Апарки | Картографическое описание |
| 46 | деревня Апарки | Картографическое описание |
| 47 | поселок Благовещенский | Картографическое описание |
| 48 | деревня Румянцево | Картографическое описание |
| 49 | деревня Соколовка | Картографическое описание |
|  | **Табольский сельский округ:** |  |
| 50 | деревня Березовка | Картографическое описание |
| 51 | деревня Горки | Картографическое описание |
| 52 | деревня Дружное | Картографическое описание |
| 53 | деревня Зиновка | Картографическое описание |
| 54 | деревня Михайловские Выселки | Картографическое описание |
| 55 | деревня Писарево | Картографическое описание |
| 56 | село Таболо | Картографическое описание |
|  | **Хитровщинский сельский округ:** |  |
| 57 | поселок Веселый Луг | Картографическое описание |
| 58 | деревня Галицкое | Картографическое описание |
| 59 | деревня Кашино | Картографическое описание |
| 60 | сельский поселок станция Львово | Картографическое описание |
| 61 | поселок Львовский | Картографическое описание |
| 62 | поселок Михайловский | Картографическое описание |
| 63 | сельский поселок Новольвовск | Картографическое описание |
| 64 | село Хитровщина | Картографическое описание |

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

В настоящее время границы населенных пунктов не поставлены на кадастровый учет.

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию, в качестве исходного материала были приняты:

1) Сведения о границах населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет

2) По картографическому описанию границ населенных пунктов.

3.2. Экономический потенциал

Муниципальное образование Новольвовское входит в число дотационных районов Центрального Федерального округа. Реструктуризация угольной промышленности вызвала появление серьезных социально-экономических проблем во многих городах Подмосковного угольного бассейна.

В последние несколько лет наблюдается положительная динамика развития пищевой, машиностроительной, металлообрабатывающей и легкой отраслей экономики. Дальнейшее развитие города и формирование его экономической базы в перспективный период будет определяться различными факторами.

Факторы, способствующие развитию экономики города:

* удобное транспортно-географическое положение города: близость автомобильных и железнодорожных путей федерального значения Москва – Дон, Калуга – Ряжск, близость к городам Москва, Тула, Новомосковск, Узловая;
* инвестиционная привлекательность территорий: наличие свободных промышленных площадей и кадрового потенциала;
* наличие строительной базы в пределах транспортной доступности: город находится в зоне обслуживания строительных предприятий г. Новомосковска, Узловая;
* наличие полезных ископаемых в пределах транспортной доступности: строительные пески, кирпичные суглинки и глины (Донское месторождение, Новомосковское месторождение);
* наличие ресурсов, способствующих развитию экономики города в перспективный период;
* трудовых: баланс между трудовыми ресурсами и населением, занятым в отраслях экономики города – 4 тыс. чел;
* территориальных: для жилищного строительства – за счет освоения новых площадок и реконструкции малоценной застройки;
* транспортных: наличие развитой транспортной инфраструктуры, железнодорожной станции и автостанции.

Основные проблемы:

* истощение запасов углей на освоенных угольной промышленностью месторождениях;
* большой процент ветхого и аварийного жилого фонда, значительный износ объектов коммунальной и социальной инфраструктуры города;
* тяжелая демографическая ситуация: отрицательный коэффициент прироста населения;
* значительная часть городских земель расположена на подработанных территориях, освоение которых потребует серьезной инженерной подготовки.

Таблица 3.2.1. Основные технико-экономические показатели

| Показатели | Ед. изм. | Исходный год | Расчетный срок  2025г. |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Территория** | **га** | **3560,63** | **3560,63** |
| в том числе: |  |  |  |
| кварталы | га | 367,45 | 440,72 |
| участки учреждений обслуживания | га | 54,66 | 87,37 |
| рекреационное озеленение | га | 134,51 | 169,60 |
| санитарно-защитное озеленение | га | 103,51 | 130,47 |
| улицы, дороги, проезды | га | 253,24 | 297,94 |
| прочие территории,  в том числе: | га | 2647,26 | 2433,93 |
| - промышленные предприятия | га | 64,52 | 70,71 |
| - коммунально-складские | га | 179,48 | 252,59 |
| - водные поверхности | га | 2,8 | 7,2 |
| - коллективные сады | га | 301,6 | 301,6 |
| - леса | га | 88,81 | 88,81 |
| - неудобные и другие территории | га | 2010,05 | 1713,82 |
| **2. Население** | **тыс. чел.** | **29,72** | **31,0** |
| 2.1 Численность занятого населения, всего из них: | тыс. чел. | 16,62 | 17,36 |
| 2.1.1. Общественное производство, | тыс. чел. | 12,76 | 13,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| - материальное производство | тыс. чел. | 9,31 | 9,71 |
| - непроизводственная сфера | тыс. чел | 2,45 | 2,79 |
| - трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве и производстве товаров и услуг | тыс. чел | 1,9 | 1,0 |
| 2.1.2. Учащиеся с отрывом от производства | тыс. чел | 1,01 | 1,0 |
| 2.1.3. Лица трудоспособного возраста, не занятые трудовой деятельностью и учебой | тыс. чел | 1,309 | 0,5 |
| 2.1.4. Трудовая миграция | тыс. чел | 1,27 | 2,34 |
| 2.1.5. Безработные, зарегистрированные в службах занятости | тыс. чел | 0,271 | 0,02 |
| **3. Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1. Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м | 680,6 | 820,0 |
| 3.2. Ветхий и аварийный жилищный фонд | тыс. кв. м | 100,4 | - |
| 3.3. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел | 18,0 | 21,4 |
| **4 Инженерная инфраструктура** |  |  |  |
| 4.1 Водопотребление, всего | тыс.м3/сутки | 17,3 | 18,3 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хоз-питьевые нужды | тыс.м3/сутки | 12,8 | 13,8 |
| - на производственные нужды | тыс.м3/сутки | 4,5 | 4,5 |
| 4.1.1. Производительность водозаборных сооружений | тыс.м3/сутки | 14,46 | 18,5 |
| **4.2 Канализация** |  |  |  |
| 4.2.1. Общее поступление сточных вод | тыс.м3/сутки | 6,0 | 12,0 |
| 4.2.2. Производительность очистных сооружений | тыс.м3/сутки | 1,6 | 16,0 |
| **4.3 Теплоснабжение** |  |  |  |
| 4.3.1. Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего | МВт | 70,0 | 62,0 |
| 4.3.2. Потребление тепла, всего | МВт | 35,0 | 62,0 |
| **4.4 Электроснабжение** |  |  |  |
| 4.4.1 Потребность электроэнергии, всего | кВа | 95900 | 30500 |
| **4.5 Газоснабжение** |  |  |  |
| 4.5.1. Потребность в газе, всего | млн.м3 | 34.3 | 38,3 |

4. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

По представленным сведениям из Администрации МО, отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования).

Для устойчивого развития сельских поселений Кимовского района необходимо, в первую очередь, решить социальные проблемы населения. Активная социальная политика - важнейшее условие конкурентоспособности экономики. Опора на рыночный механизм при отсутствии социальных ориентиров ведет к деградации человеческого потенциала и тормозит экономическое развитие.

Перспектива развития муниципальных образований во многом зависит от того, будет ли там жить и работать молодежь. Исследования показали, что подавляющее большинство выпускников школы не намерены связать свою судьбу с работой и жизнью в городе.

Социальная политика призвана выполнять взаимосвязанные функции – защиту, социальное и экономическое развитие сельских поселений.

4.1. Учреждения здравоохранения

На территории муниципального образования расположены следующие учреждения здравоохранения.

**Перечень учреждений здравоохранения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес** |
| Амбулатория №2 | п. Новольвовск, ул. Больничная, д. 1 |
| Апарковский ФАП | п. Апарки, ул. Больничная, д. 4 |
| Пронский фельдшерский здравпункт | п. Пронь, ул. Заводская, д. 6а |
| Гранковский фельдшерский здравпункт | с. Гранки, д.80 |
| Краснопольский фельдшерский здравпункт | с. Краснополье, д.100 |
| Кропотовский фельдшерский здравпункт | д. Кропотово, д,103, кв.2 |
| Львовский фельдшерский здравпункт | д. Львово, д.55-а |
| Хитровщинский фельдшерский здравпункт | с. Хитровщина |
| Табольский фельдшерский здравпункт | с. Таболо, д. 46 |
| Кудашевский фельдшерский здравпункт | д. Кудашево, д.12 |

4.2. Учреждения образования

В муниципальном в настоящее время функционируют 6 образовательных организаций:

| Наименование учреждения | Адрес | Год постройки | Кол-во мест | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| По плану | Факт |
| **Муниципальные общеобразовательные школы** | | | | |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Львовская средняя общеобразовательная школа имени И. С. Ефанова (МКОУ Львовская СОШ) | 301747, Тульская область, Кимовский район, деревня Львово, здание 88 | 1979 | 120 | 40 |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Хитровщинская общеобразовательная средняя школа (МКОУ Хитровщинская СОШ) | 301737, Тульская область, Кимовский район, село Хитровщина, здание 17 | 1827 | 180 | 49 |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Новольвовская средняя общеобразовательная школа имени Ф. А. Гаврюхина (МКОУ Новольвовская СОШ) | 301735, Тульская область, Кимовский район, поселок городского типа Новольвовск, улица Школьная, здание 6 | 1952 | 400 | 102 |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Машковская основная общеобразовательная школа (МКОУ Машковская ООШ) | 301736, Тульская область, Кимовский район, деревня Машково, здание 73 | 1936 | 80 | 11 |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Табольская основная общеобразовательная школа (МКОУ Табольская ООШ) | 301751, Тульская область, Кимовский район, село Таболо, здание 16 | 1993 | 60 | 20 |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Кропотовская средняя общеобразовательная школа Кимовского района Тульской области (МКОУ Кропотовская СОШ) | 301746, Тульская область, Кимовский район, деревня Кропотово, здание 107 | 1982 | 100 | 23 |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Краснопольская основная общеобразовательная школа имени Александра Яковлевича Салихова  (МКОУ Краснопольская ООШ имени А. Я. Салихова) | 301741, Тульская область, Кимовский район, село Краснополье, здание 187 | 1895 | 100 | 20 |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Дудкинская средняя общеобразовательная школа  (МКОУ Дудкинская СОШ) | 301733, Тульская область, Кимовский район, деревня Дудкино, здание 13 | 1910 | 110 | 28 |
| **Муниципальные дошкольные образовательные учреждения** | | | | |
| Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 13 общеразвивающего вида  (МКДОУ детский сад № 13) | 301735, Тульская область, Кимовский район, поселок городского типа Новольвовск, улица Центральная, здание 33 | 1959 | 85 | 35 |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Львовская средняя общеобразовательная школа имени И. С. Ефанова (МКОУ Львовская СОШ) | 301747, Тульская область, Кимовский район, деревня Львово, здание 85  (дошкольное отделение) | 1990 | 90 | 4 |

Всего обучающихся 363 человека, из них:

* + количество детей, осваивающих образовательные программы дошкольного образования – 44 человека.
  + количество детей, осваивающих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования – 319 человек.

Численность персонала во всех образовательных организациях составляет 155 человек.

Необходимость строительства новых образовательных организаций отсутствует.

По оценке, на начало 2019 года доля обучающихся, охваченных услугами дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования (далее образовательные услуги) от общего количества детей в возрасте от 2 месяцев до 18 лет в муниципальном образовании составит 86%.

**Внешкольное образование:**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Для создания более комфортных условий для занятий, предлагается создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам.

4.3. Учреждения культуры

В муниципальном образовании в настоящее время действует 1 учреждение культуры (юридическое лицо) - муниципальное казенное учреждение культуры «Новольвовский Центр культуры и досуга», имеющее в своем подчинении 7 клубов:

* Новольвовский Дом культуры
* Львовский сельский клуб
* Апарковский сельский клуб
* Кудашевский сельский клуб
* Зубовский сельский клуб
* Пронский сельский клуб
* Кропотовский сельский клуб

Деятельность учреждений культуры направлена на повышение эффективности сферы культуры, развитие культурного и духовного потенциала населения, сохранение культурно-исторического наследия жителей муниципального образования.

В районе востребованы такие направления деятельности учреждений культуры, как: библиотечное и клубное дело.

Благодаря работе 43 культурно-досуговых формирований более 400 (четырехсот) человек приобщаются к творчеству, любительскому искусству, культурно развиваются и занимаются самообразованием.

Центральная городская библиотека является информационным центром муниципального образования Кимовский район, все библиотеки, имеющиеся на территории района, в т.ч. МО Новольвовское являются её структурными подразделениями. Инновационные технологии позволяют обеспечить свободный и оперативный доступ населения к информации, в том числе и удаленный.

**Информация об обеспеченности сельского населения учреждениями культуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды учреждений культуры (в т.ч. филиалы)** | **Всего** | **в т.ч. в сельской местности** |
| Учреждения культурно-досугового типа  (дворцы и дома культуры) | 7 | 7 |
| Библиотеки | 3 | 3 |

Деятельность учреждений культуры направлена на повышение эффективности сферы культуры, развитие культурного и духовного потенциала населения, сохранение культурно-исторического наследия сельского поселения.

В жизни жителей села востребованы все направления деятельности учреждений культуры: музыкальное, библиотечное, музейное и клубное дело; изобразительное, народное, эстрадное и декоративно-прикладное искусство.

Благодаря работе 43 культурно-досуговых формирований более 400 человек приобщаются к творчеству, любительскому искусству и ремеслам, культурно развиваются и занимаются самообразованием.

Сельские библиотеки являются информационными центрами своих населенных пунктов. Инновационные технологии позволяют обеспечить свободный и оперативный доступ населения к информации, в том числе и удаленный. Сотрудники библиотек, читатели приняли участие в районных и областных конкурсах, и всероссийских акциях: «Библионочь», «Ночь искусств» и др. Все мероприятия проводятся в рамках объявленного президентом РФ Года литературы в России. Все библиотеки имеют доступ к сети «Интернет», оснащены компьютерным оборудованием.

Изношенность зданий, в которых расположены учреждения культуры, составляет более 50%.

Основными проблемами при обеспечении функционирования и развития сельских муниципальных учреждений культуры являются:

* не полное соответствие объемов и видов услуг, оказываемых учреждениями культуры запросам, предпочтениям и ожиданиям граждан;
* недостаточное оснащение учреждений культуры современным высокотехнологичным оборудованием для досуговой и творческой деятельности, образования и самообразования, проведения мероприятий, деятельности любительских объединений, а также средствами обеспечения доступности учреждений культуры для различных категорий населения, в том числе маломобильных и с другими ограничениями жизнедеятельности.

Для решения поставленных задач необходимо обеспечить потребность сельского населения в современных комплексах для проведения фестивальных и других программ в различных жанрах искусства (музыкального, театрального, кино), концертно-филармонической и выставочной деятельности, использования в качестве базы для концертных и других художественных коллективов.

4.4. Спортивные учреждения

Развитие массовой физической культуры и спорта среди населения муниципального образования Новольвовское, создание условий, ориентирующих граждан на занятия физической культурой и спортом, развитие спортивной инфраструктуры, обеспечение доступности объектов физической культуры и спорта для населения муниципального образования являются приоритетными направлениями в сфере физической культуры и спорта.

В муниципальном образовании физкультурно-оздоровительную и спортивно-массовую работу осуществляют учреждения культуры.

В муниципальном образовании регулярно занимаются физической культурой и спортом около 250 человек, что составляет 2 % от численности населения муниципального образования.

В муниципальном образовании Кимовский район для занятий физической культурой и спортом используются многофункциональные площадки (в д. Апарки и в п. Пронь) и футбольное поле (в д. Кропотово).

Для повышения уровня обеспеченности муниципального образования спортивными сооружениями и увеличения количество жителей, систематически занимающихся физической культуры и спортом, требуется как реконструкция действующих спортивных объектов, так и строительство новых.

Доля обучающихся, охваченных услугами дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования (далее – образовательные услуги) от общего количества детей в возрасте от 2 месяцев до 18 лет в МО: 2019 год – 86%; 2020 год – 91%; 2030 год – 95%.

Уровень обеспеченности муниципального образования плоскостными площадками и спортивными сооружениями: 2019 год – 66,2%; 2020 год – 66,5%; 2030 год – 67%.

4.5. Инженерная инфраструктура

*4.5.1. Водоснабжение*

Источниками водозабора в 25 населенных пунктах, являются подземные источники – артезианские скважины. Артезианские скважины д. Алексеевка, д. Урусово, д. Александровка, п. Пронь (ул. Центральная, Стадионная, Садовая, Заводская, Парковая, Новая), д. Кудашево, с. Краснополье, д. Ренево, д. Кропотово, с. Карачево, д. Каменка, д. Хомутовка, с. Таболо, с. Хитровщина, п. Апарки, с.п. Новольвовск, д. Лопухиновка, д. Львово, с. Покровское, с. Гранки находятся в собственности МО Кимовский район.

Источником водозабора в населенных пунктах п. Пронь (ул. Зеленая, Лесная, Октябрьская, Молодежная), д. Дудкино, д. Новоселки является центральный водовод Гремячее-Кимовск.

Источником водозабора в п. Новая жизнь является водопровод п. Зубовский.

Источником водозабора в д. Зубовка является водовод до д. Зубовка, запитанный от водовода Кимовск – п. Зубовский.

Источником водоснабжения д. Андреевка является водопровод от п. Апарки. Источником водоснабжения д Аджамки является водопровод д. Хомутовка.

Источниками водозабора в населенных пунктах д. Белоозеро, д. Самочевка, д. Крутое, с. Каркадиново, д. Ивановка, с. Иваньково, д. Машково, д. Кривозерье, д. Дурасово, п. Полевой, д. Прощеное, с. Ивановское, д. Кривой Куст, д. Березовка, д. Горки, д. Дружное, д. Зиновка, д. Михайловские выселки, д. Писарево, д. Барма, д. Возрождение, д. Ковалевка, д. Марчуги, д. Новоспасское, д. Петровское, д. Апарки, п. Благовещенский, д. Румянцево, д. Соколовка, п. Веселый Луг, с. Галицкое, д. Кашино, п. Львовский, сп станция Львово, п. Михайловский, сп Отделение Румянцево, п. Шахтерский, п. Дружба являются колодцы.

Общим прибором учета оборудован центральный водопровод в д. Зубовка.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые и электрические водонагреватели.

Водозаборные сооружения расположены на территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района. Подземная вода поступает через насосную станцию в башню. Из башни, по распределительной сети производится подача воды к потребителям.

Таблица 4.5.1.1 Основные показатели водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Показатель |
| 1. Водопроводные сети | км | 64,2 |
| 2. Скважины | ед. | 24 |

Таблица 4.5.1.2 Фактическое водопотребление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годовое водопотребление м3/год | | Суточное водопотребление м3/сут. | |
| Общее | Населением | Общее | Населением |
| 59300 | 47500 | 162 | 130 |

Таблица 4.5.1.3 Распределение водопотребления по категориям потребителей

|  |  |
| --- | --- |
| Потребители | Водопотребление (тыс.м3/год) |
| Общее | 59,3 |
| Население | 47,5 |
| Промышленность | нет данных |
| Бюджетные организации | 0,3 |
| Прочие организации | 11,5 |
| Потери | 17 |

Доля населения в общем потреблении воды равна 80%, в результате прочие потребители (бюджетные и прочие организации) составляют в среднем по водоснабжению 20 %. Таким образом, население является основным потребителем услуг водоснабжения. В летний период за счет дачного населения наблюдается ежегодный прирост населения на 50%, в связи с чем увеличивается потребность коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения.

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку амортизации сетей отражено в таблице 4.5.1.4.

Таблица 4.5.1.4

| Населённый пункт | Численность обесп. населения чел. | Потребность куб.м/сут | Источник водоснабжения (водозабор или скважина и место расположения) | Наличие водонасосных станций | Характеристика водопроводных сетей | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | в т.ч. ветхие, км |
| д. Алексеевка | 119 | 21,6 | скважина | - | 2,6 | 2,0 |
| д. Урусово | 155 | 28,3 | скважина | 1 | 3,3 | 0,6 |
| д. Александровка | 84 | 15 | скважина | 1 | 1,5 | 0,5 |
| п. Пронь ул. Центральная, Стадионная, Садовая, Заводская, Парковая, Новая | 270 | 43,3 | скважина | 1 | 4,2 | - |
| д. Кудашево | 223 | 32 | скважина | - | 2,7 | 0,2 |
| с. Краснополье | 251 | 65 | скважина-3 | 2 | 4,0 | 2,0 |
| д. Белоозеро | 115 | 30 | скважина | - | 0,8 | 0,3 |
| д. Каменка | 16 | 16 | скважина | 1 | 0,9 | 0,1 |
| д. Ренево | 52 | 16 | скважина | - | 1,8 | 0,2 |
| д. Кропотово | 194 | 45 | скважина | - | 3,4 | - |
| с. Карачево | 117 | 32 | скважина | 1 | 1,2 | - |
| д. Хомутовка д. Аджамки | 37 | 10 | скважина | 1 | 1,2 | 0,1 |
| с. Таболо | 218 | 32 | скважина | 1 | 3,4 | - |
| п. Новольвовск | 1236 | 130 | скважина-2 | 1 | 7,8 | 0,3 |
| с. Хитровщина | 536 | 21 | скважина | 1 | 3,5 | 2,3 |
| д. Львово | 401 | 21 | скважина | 1 | 5,1 | 3,0 |
| с. Гранки | 250 | 410 | скважина | 1 | 4,0 | 1,3 |
| д. Лопухиновка | 26 | 17 | скважина | 1 | 1,0 | 1,0 |
| п. Апарки | 229 | 21 | скважина-2 | 1 | 2,7 | - |
| п. Покровское | 14 | 16 | скважина | 1 | 0,8 | - |
| д.Дудкино | 57 | 18 | водовод Гремячее - Кимовск | - | 1,3 | 0,1 |
| д. Новоселки | 116 | 14 | водовод Гремячее - Кимовск | - | 1,1 | 0,6 |
| п. Новая жизнь | 11 | 4 | водопровод п. Зубовский | - | 0,9 | 0,1 |
| д. Зубовка | 156 | 34 | водопровод Кимовск-Зубовский | - | 2,7 | - |
| п. Пронь ул. Зелена, Лесная, Октябрьская, Молодежная | 401 | 84 | водовод Гремячее – Кимовск | - | 2,9 | 1,7 |
| д. Андреевка | 28 | 10 | водопровод п. Апарки | - | 0,9 | 0,7 |
| Всего: | 5212 | 783,2 |  | 16 | 64,2 | 16,8 |

Для улучшения работы системы водоснабжения и обеспечения питьевой водой потребителей в полном объеме с учетом нового строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

* провести переутверждение запасов питьевой воды на Пронском водозаборе. Провести мониторинг запасов подземных вод по всем водозаборам и утвердить запасы питьевой воды;
* осуществлять мероприятия по доведению качества питьевой воды до требований СаНПиН 2.1.4.1074-01;
* разработать и утвердить в установленном порядке проект ЗСО на всех действующих водозаборах;
* выполнить модернизацию водопроводных насосных станций. Постепенно вести замену морально устаревшего технологического оборудования на современное высокоэффективное энергоэкономичное;
* провести капитальный ремонт и реконструкцию городских водопроводных сетей с использованием приоритетных методов их ремонта и восстановления, с использованием современных материалов;
* вести строительство новых водоводов и уличной водопроводной сети только из современных материалов;
* осуществлять мероприятия по доведению качества питьевой воды до требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
* мероприятия по коммерческому учету водопотребления путем установки приборов учёта всем потребителям (абонентам);
* внедрение устройства ЧРП, что позволит сократить давление в распределительной сети, снизить расходы электроэнергии более чем на 30%, расходы на обслуживание на 80%.

*4.5.2. Водоотведение*

В настоящее время водоотведение муниципального образования Новольвовское Кимовского района осуществляется частично в следующих населённых пунктах:

д. Кудашево

д. Кропотово

д. Львово

с. Хитровщина

п. Апарки

п. Новольвовск

д. Зубовка

п. Пронь ул. Октябрьская, ул. Лесная, ул. Зеленая

с. Краснополье

с. Таболо.

В остальных населенных пунктах муниципального образования автономных централизованных систем водоотведения и очистных сооружений нет. Население использует выгребные ямы, септики.

Общая протяжённость самотечно-напорных коллекторов составляет – 16,86 км. Строительство сетей и сооружений водоотведения началось в 50-х и 70-х годах, т.е. эксплуатируются уже много лет. В среднем сети имеют износ 90%. Для дальнейшего развития системы водоотведения муниципального образования Новольвовское Кимовского района необходима прокладка новых участков сетей, а также строительство современных очистных сооружений.

Для улучшения работы системы водоотведения потребителей в полном объеме с учетом нового строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

* полная реконструкция (строительство новых) очистных сооружений;
* необходимо проведение реконструкции, замены канализационных сетей в полном объеме, строительство новых сетей для обеспечения водоотведения населенных пунктов.

*4.5.3. Теплоснабжение*

Жилые дома индивидуальной застройки оборудованы отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь, дрова) и индивидуальным газовым отоплением.

Многоквартирные дома п. Новольвовск, д. Львово имеют центральное отопление.

В муниципальном образовании Новольвовское Кимовского района функционируют 3 котельных. Две из них находятся в п. Новольвовск – котельная Центральная п. Новольвовск и котельная НТМО п. Новольвовск, третья котельная в д. Львово. Указанные котельные переданы в аренду ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула».

Основные характеристики котельных муниципального образования Новольвовское Кимовского района приведены в таблице 4.5.3.1

Таблица 4.5.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измер. | Котельная Центральная п. Новольвовск | Котельная НТМО п. Новольвовск | Котельная д. Львово |
| 1 | Марка и количество котлов | шт. | КСВа 1,0 гн -2 | ПВО-100 - 3 | АВ-10 -3 |
| 2 | Установочная мощность котельной | Гкал/час | 1,72 | 0,26 | 2,04 |
| 3 | Располагаемая мощность котельной | Гкал/час | 1,53 | 0,22 | 1,77 |
| 4 | Количество вырабатываемого тепла | Гкал/год | 5009,77 | 164,17 | 2313,32 |
| 5 | Система теплоснабжения | - | 2-х трубная надземная | 2-х трубная закрытая | 2-х трубная закрытая |
| 6 | Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении | м | 3986,7 | 210 | 2370 |
| 7 | Год ввода в эксплуатацию | год | 2002 | 2001 | 1993 |

**Проектное решение**

При разработке проекта использованы данные о развитии населения и благоустройства города. В качестве нормативов проектирования теплоснабжения использованы СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 41-02-2003 и 2.04.07-86\* «Тепловые сети».

Тепловые нагрузки для вновь размещаемого капитального жилого фонда и общественных зданий определены в соответствии с удельными нормами теплового потребления на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Расчетная температура наружного воздуха = -27оС.

Расчетная температура воздуха внутри помещений = +18оС; +20оС.

В соответствии с предусмотренными этапами в развитии города предусматриваются следующие мероприятия. Проектируемые жилые и общественные здания обеспечиваются теплом и горячей водой от существующей котельной «Центральная» мощностью 70 МВт.

Теплоноситель: для систем отопления и вентиляции – вода с параметрами 130-70оС, для горячего водоснабжения – вода с температурой t = 55оС.

Подключение проектируемых магистральных тепловых сетей предусматривается к существующим тепловым сетям котельной. Общая протяженность проектируемых или реконструируемых (поэтапно) магистральных тепловых сетей в этом районе составит 4,0 км.

Проектируемые тепловые сети прокладываются в непроходных сборных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2/87. Обеспечение теплом индивидуальной жилой застройки и хлебозавода предусматривается от ОАГВ. Горячее водоснабжение данной застройки предусматривается от газовых водонагревателей. Проектируемые тепловые сети прокладываются в непроходных каналах и бесканально.

В соответствии со схемой теплоснабжения перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане муниципального образования Новольвовское Кимовского района не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается осуществить, используя существующий резерв мощности котельных или от автономных источников. Поэтому строительство новых котельных не планируется.

В целях усовершенствования и модернизации в процессе дальнейшего развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и замена тепловых сетей для повышения эффективности функционирования существующей системы теплоснабжения, перевод объектов муниципальной собственности с электроотопления на отопление от газовых котлов.

Генеральным планом муниципального образования Новольвовское Кимовского района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективных объектов будет осуществляться, используя существующий резерв мощности котельных или от автономных источников. Поэтому строительство новых котельных не рентабельно.

*4.5.4. Газоснабжение*

Населенные пункты муниципального образования Новольвовское Кимовского района частично снабжены природным газом и баллонным газом. Подача газа населенным пунктам предусматривается на приготовление пищи, отопление жилых домов, организаций и предприятий, коммунально-бытовое потребление, технологических нужд промышленных предприятий.

Информация о газовых сетях муниципального образования Новольвовское Кимовского района отражена в таблице 4.5.4.1

Таблица 4.5.4.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Показатель |
| Газификация |  |  |
| Количество населенных пунктов, снабженных природным газом | н.п. | 35 |
| Протяженность газовых сетей | п.м | 247167,64 |

Газоснабжение поселения осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Узловой. Природный газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления жилых домов, технологических и бытовых нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района являются три газораспределительные станции:

1. ГРС Северо-Задонская, расположены с западной стороны дороги Кашира –Серебряные Пруды – Кимовск – Узловая в районе поворота на г. Северо-Задонск, запитана от газопровода Тульского УМГ.
2. АГРС Епифанская, расположена с северной стороны п. Епифань, запитана от газопровода высокого давления Тула-Ямбург;
3. АГРС Сухановская, расположена с западной стороны д. Суханово, запитана от газопровода высокого давления Тула-Ямбург.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС (БГРП) до квартальных ШРП и по газопроводам низкого давления от ШРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования размещено ГРП (БГРП) – 10 шт., ШРП – 124 шт.

Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

* использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
* применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
* резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

**Перспективы газификации**

Приоритетным направлением для поселения является проведение природного газа всем потребителям, что улучшит социально-экономические показатели поселения в целом, а также перевод котельных на газовое топливо.

|  |
| --- |
| Газопровод межпоселковый д. Ренево |
| Газопровод межпоселковый д. Каменка |
| Газопровод межпоселковый д. Прощеное |
| Газопровод межпоселковый д. Михайловские Выселки |
| Газопровод межпоселковый п. Михайловский |
| Газопровод межпоселковый д. Кашино |
| Газопровод межпоселковый п. Благовещенский |
| Газопровод межпоселковый д. Дурасово |
| Газопровод межпоселковый п. Калиновка |
| Газопровод межпоселковый д. Апарки |
| Газопровод межпоселковый п. Веселый Луг |
| Газопровод межпоселковый п. Возрождение |
| Газопровод межпоселковый д. Горки |
| Газопровод межпоселковый д. Дружное |
| Газопровод межпоселковый д. Зиновка |
| Газопровод межпоселковый д. Ивановка |
| Газопровод межпоселковый с. Ивановское |
| Газопровод межпоселковый с. Каркадиново |
| Газопровод межпоселковый д. Новая Жизнь |
| Газопровод межпоселковый д. Петровское |
| Газопровод межпоселковый д. Писарево |
| Газопровод межпоселковый д. Барма |
| Газопровод межпоселковый д. Марчуги |
| Газопровод межпоселковый д. Галицкое |
| Газопровод межпоселковый д. Кривой Куст |
| Газопровод межпоселковый п. Полевой |

*4.5.5. Жилищное строительство*

К основным мероприятиям концептуального развития города следует отнести:

* упорядочение застройки города, создание четкой структуры улиц и дорог, зеленых насаждений;
* вывод ряда предприятий, создающих неблагоприятные условия для проживания населения, из жилой застройки на другие площадки;
* создание санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и других источников вредности;
* упорядочение движения грузового транспорта;
* организация удобных пешеходных связей селитебной зоны с производственной зоной и общественным центром.

В генеральном плане установлена зона особого строительного режима вдоль железнодорожной магистрали, которая в настоящее время на отдельных участках застроена жилым фондом. В 100 метровой зоне от дороги запрещается новое жилищное строительство и капитальный ремонт жилого фонда. Население из этой зоны должно постепенно выводиться. Подобные мероприятия должны проводиться для жилой застройки, попадающей в зону вредности других источников.

Территория города разделена на три основные функциональные зоны: промышленную и коммунально-складскую, внешнего транспорта и селитебную.

Промышленная и коммунально-складская зона размешена на территории со спокойным рельефом, вблизи транспортных магистралей, в увязке с подъездными путями и в удобной связи с селитебной зоной.

Организована пешеходная связь: общественный центр города - селитебная зона - места приложения труда. Развитие получает северо-западная промышленная зона. Размещение промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий показано на основном чертеже.

В настоящее время промышленные и коммунально-складские территории занимают 244 га, на расчетный срок 323,3 га.

На промышленных предприятиях предусматривается проведение санитарно-оздоровительных мероприятий с целью уменьшения выбросов в атмосферу и водоемы. От промышленных предприятий намечено создать озелененные санитарно-защитные зоны с постепенным выводом из них жилой застройки и запрещением нового жилищного строительства.

На всех промышленных предприятиях должны быть построены локальные очистные сооружения.

В генеральном плане предусматриваются резервные промышленные и коммунально-складские территории в северной и северо-западной частях города.

МО Новольвовское имеет выгодное транспортно-географическое положение и является главным планировочным центром Кимовского района.

Социальный и культурный потенциал города служит источником притяжения значительного населения из смежных населенных пунктов, поэтому при проектировании архитектурно-планировочной и пространственной структуры города решались вопросы функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей между отдельными функционально-структурными элементами города и близлежащими населенными пунктами, а также окружающим ландшафтом.

В городе четко видны функциональные зоны: коммунально-складская, промышленная, внешний транспорт (железнодорожный и автотранспорт), жилая зона, зона отдыха (парк).

Для улучшения существующей структуры между коммунально-складской, промышленной зонами и внешним транспортом предполагается провести проектом санитарно-защитное озеленение. Режим санитарно-защитных зон устанавливается СНиП 245-71 и специальными нормами и требованиями.

Селитебная зона города размещена проектом по обе стороны железнодорожных путей и по одну сторону от автомобильной дороги (объезд) III категории.

Жилые группы удалены от железнодорожных путей, грузовой и транзитной автомобильных дорог на нормативные расстояния.

Передвижение по жилым улицам города грузового автотранспорта, сельскохозяйственных машин исключено, предусмотрены хозпроезды и местные проезды грузового движения.

Дальнейшее развитие город получит в северо-восточном направлении.

Единство внутренних и внешних планировочных и пространственных взаимосвязей основных структурных элементов города и среды достигается за счет трассировки главной улицы пешеходной дороги как основной композиционной оси города в направлении, объединяющем между собой основные структурные элементы - жилую застройку, общественный центр и производственные объекты. Для исключения транзитного движения через город от транспортной магистрали, огибающей город, организуется внутренняя дорога, переходящая в главную улицу, которая объединяет общественный центр и под-центры.

Новая жилая застройка формируется с учетом существующего города и его частичной реконструкции.

Для нового строительства отведена свободная от застройки территория и застроенная в настоящее время малоценным жилым фондом.

Проектом уделялось большое внимание архитектуре общественного центра. Общественный центр занимает наиболее ответственное место в архитектурно-планировочной структуре города, в его объёмно-пространственном решении.

Главная улица им. Мичурина представляет собой бульвар, находящийся на стадии реконструкции и преобразования. Предусмотрен частичный снос малоценной жилой застройки и дальнейшее благоустройство территории общественного центра, в том числе продление пешеходной зоны бульвара до участка перспективной индивидуальной жилой застройки на востоке города, а также развитие бульвара в восточном направлении за счет

В проекте также применен прием раскрытия застройки на природное окружение.

Архитектурно-планировочная организация усадебной жилой застройки имеет свои особенности: наличие при доме личного подсобного хозяйства, разнообразие различных типов домов по объемно-планировочному решению и этажности. В проекте заложены одинаковые по благоустройству и обслуживанию условия для всех типов жилых домов.

В генплане новые жилые группы включены в окружающую природную среду. Стадион в центре служит объединяющим композиционным центром, куда раскрываются расположенные вокруг жилые группы.

При дальнейшем проектировании требуется учесть особенности демографии, социальные запросы различных групп населения на каждом этапе строительства.

*4.5.6. Электроснабжение*

Электроснабжение территории муниципального образования обеспечивается производственным отделением «Новомосковские электросети» филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», сети электроснабжения находятся в собственности предприятия.

В собственности МО Кимовский район находятся сети электроснабжения в п. Пронь. ул. Зеленая, Октябрьская, которые эксплуатируются с 1980 г. и в настоящее время находятся в ветхом состоянии.

По территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района проходят воздушные линии электропередач напряжением 10, 6, 0,4 кВ. Общая протяженность сетей составляет – 181,9 км.

Центрами питания являются:

* ПС № 47 от которой запитаны д. Аджамки, д. Белоозеро, д. Дурасово, д. Кивозерье, д. Кропотиово, д. Кривой Куст, д. Кудашево, д. Машково, д. Хомутовка с. Ивановское, с. Карачево, с. Краснополье, с. Покровское;
* ПС № 1 Зубово, от которой запитаны д. Александровка, д. Алексеевка, д. Андреевка, д. Дудкино, д. Зубовка, д. Ивановка, д. Дружное, д. Крутое, д. Румянцево, д. Самочевка, д. Соколовка, д. Урусово, п. Апарки, п. Благовещенский, п. Пронь, с. Гранки, с. Иваньково;
* ПС № 379 Свободная жизнь, от которой запитаны д. Барма, д. Возраждение, д. Лопухиновка, д. Львово, д. Ковалевка, д. Магчуги, д. Петровское, п. Веселый Луг, п. Калиновка, с. Хитровщина;
* ПС № 30 Львово, от которой запитаны д. Горки, д. Дружное, д. Березовка, д. Зиновка, д. Кашино, д. Михайловский Выселки, д. Писарево, п. Михайловский, п. Новольвовск, с. Галицкое, с. Таболо, с. Хитровщина;
* ПС № 18 Люторичи, от которой запитаны д. Каменка, д. Прощенное, д. Ренево.

Всего на территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района установлено МТП – 77 шт., КТП – 28 шт., ЗТП – 5шт. общей мощностью 15628 кВа, от них электроэнергия подается на 209 воздушных линий к потребителям.

В планах развития муниципального образования планируется:

* реконструкция и капитальный ремонт МТП и КТП ;
* оснащение приборами учета и реле времени;
* внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

*4.5.7. Санитарная очистка*

МО Новольвовское охвачено планово-регулярной очисткой. Тарной очисткой обеспечено 85%, остальное – по заявкам.

Твердые отходы города вывозятся на полигон ТКО, расположенный в юго-западной части территории МО.

С целью обеспечения охраны окружающей среды от загрязнения, обеспечения полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения, предусматривается ликвидационный метод обезвреживания твердых бытовых отходов.

На перспективу самым надежным методом обезвреживания, не допускающим выбросов и отходов и не оказывающим вредных воздействий, является переработка мусора на компост на полях компостирования.

Размер полей компостирования на 1000 т/год бытовых отходов принимается по норме 0,5га (СНиП 2.07.01-89). Санитарный разрыв от жилой застройки должен быть 500м, площадь около 8,6 га. Для обезвреживания промышленных отходов предусматривается создание спецполигона.

Для вывоза бытового мусора на полигон необходимо 4 мусоровоза типа М-30. Общее количество бытовых отходов по городу с учетом общественных зданий (при норме 0,28т на одного жителя в год) составит 14650 т.

МО Новольвовское имеет канализацию, удельный вес канализации – 60,02 %. Жидкие выбросы неканализованной части застройки города вывозятся ассенизационными машинами на сливную станцию. Сливная станция размещается на территории очистных сооружений. Хранение и обслуживание крупногабаритных уборочных машин, мусоровозов и ассенизационных машин предусматривается на участках ЖКХ. Общественные туалеты предусматриваются в общественных центрах, в парках.

В планах развития муниципального образования планируется:

* обустройство площадок для сбора ТКО;
* улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения.

4.6. Транспортная инфраструктура

Развитие народного хозяйства, системы культурно-бытового обслуживания повлечет за собой увеличение объема грузовых и пассажирских перевозок, что потребует дальнейшего развития транспортных связей. В то же время намечаемая система расселения (закрытие шахт) предполагает снижение трудовых тяготений в г. Кимовск из близлежащих населенных пунктов. Зона обслуживания находится в пределах 45-60 минутной транспортной доступности.

Культурно-бытовые поездки эпизодического характера осуществляются в г. Донской, Новомосковск, Тулу.

На проектный период основным видом транспорта по пассажирским перевозкам остается автомобильный, а по грузовым - железнодорожный транспорт.

Существующая дорожная сеть не может в полной мере удовлетворить потребности в бесперебойных перевозках, обеспечить достаточный уровень комфорта. Поэтому предусматриваемые мероприятия направлены на реконструкцию и строительство новых автодорог. Чтобы вывести транзитный транспорт из г. Кимовск, проектом предусматривается строительство двух объездных автодорог:

* с северной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской – Кимовск и Кимовск – Серебряные Пруды;
* с южной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской – Кимовск и Кимовск – Епифань.

На расчетный срок намечается дальнейшее развитие автобусной сети, обеспечивающей связь с центральными усадьбами.

*4.6.1. Характеристика сети дорог, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог*

**Автомобильный транспорт**

Решение проблем развития транспортной инфраструктуры муниципального образования – одна их приоритетных задач, определяющих улучшение качества жизни и возможность активизации экономических, культурных связей муниципального образования.

Необходимым условием поддержания нормальной жизнедеятельности является обеспечение содержания и ремонта дорожной сети муниципального образования Кимовский район (далее МО Кимовский район), ее обустройство в соответствии с требованиями обеспечения безопасности дорожного движения, улучшения технического и эксплуатационного состояния, повышение качества содержания автомобильных дорог.

В связи с ростом интенсивности движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования в Кимовском районе, увеличением процента большегрузных автомобилей, транспортно-эксплуатационное и техническое состояние автомобильных дорог, а также транзитных проездов по населенным пунктам не соответствует допустимому состоянию по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Автомобильные дороги общего пользования, расположенные на территории МО Кимовский район, подразделяются на дороги регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района и местного значения поселений (населенных пунктов). Автомобильные дороги связывают районный центр с областным центром и со всеми сопредельными регионами.

Протяженность автомобильных дорог Кимовского района составляет 830,5 км.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования 0,7 км/км2.

**Распределение дорог по принадлежности и соответствие их нормативным требованиям.**

Таблица 4.6.1.1

| **Наименование показателя** | **Протяженность, км** |
| --- | --- |
| Федеральные дороги | - |
| Региональные дороги | 230,5 |
| Местные дороги | 540,7 |
| Общая протяженность УДС в том числе по категориям: | 600 |
| - магистральные улицы общегородского значения; | 7,5 |
| - магистральные улицы районного значения; | 7 |
| - улицы и дороги местного значения; | 540,7 |
| - поселковые дороги; | 30,3 |
| - главные улицы; | 14,5 |
| - улицы в жилой застройке основные; | - |
| - улицы в жилой застройке второстепенные; | - |
| - проезды | - |
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования | 830,5 |
| на территории Кимовского района |
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям | 40% |

**Транспортные инженерные сооружения**

Таблица 4.6.1.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сооружения | Местоположение | Ширина проезжей части | Протяженность, м | Техническое состояние |
| 1 | Мост | р. Дон, п. Епифань | 12 | 70 | Удовлетворительное |
| 2 | Мост | р. Дон, д. Муравлянка | 12 | 80 | Удовлетворительное. |
| 3 | Мост | р. Дон, автодорога 70к-181 | 12 | 70 | Удовлетворительное |
| 4 | Мост | р. Дон, д. Устье | 10 | 80 | Удовлетворительное |
| 5 | Мост | р. Дягтярка, п. Молоденки | 10 | 60 | Удовлетворительное |

Широтные транспортные связи, проходящие по территории Кимовского района и служащие в качестве основных транспортных связей с населенными пунктами и соседними районами:

Р-114 «Кашира – Серебряные Пруды – Кимовск – Узловая»;

Р-145 «Кимовск – Епифань – Куликово Поле – Кресты»,

Основными проблемами при содержании и ремонте автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Кимовский район являются:

* низкое качество дорожного покрытия (дорожное полотно, дорожное покрытие);
* отсутствие отвода ливневых вод;
* низкая укомплектованность элементами организации дорожного движения;
* не оборудование защитными дорожными сооружениями;
* отсутствие искусственных дорожных сооружений;
* недостаточная освещённость автомобильных дорог;

Всё это создаёт неудобства и трудности при эксплуатации автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах МО Кимовский район.

Выделяемые средства на ремонт и содержание автомобильных дорог не обеспечивали нормативный уровень их содержания и ремонта.

В сложившейся ситуации необходимо принимать неотложные меры по качественному изменению состояния автомобильных дорог.

По территории МО не проходят автодороги федерального значения. Железнодорожный транспорт в МО Новольвовское представлен однопутным участком Донской – Ряжск, на котором располагается 3 пассажирские железнодорожные станции: Водбольское, Львово, 393 км.

Таблица 4.6.1.3. Характеристика автомобильных дорог общего пользования Кимовского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования дорог | Категория | Ширина проезжей части, м |
| 1 | Р-114 Серебряные Пруды – Кимовск | IV | 6,0-7,0 |
| 2 | Р-114 Кимовск – Узловая | IV | 6,0-7,0 |
| 3 | Р-145 Кимовск – Епифань | IV | 6,0-7,0 |
| 4 | Р-145 Епифань – Куликово Поле | IV | 6,0-7,0 |

Таблица 4.6.1.4. Парк транспортных средств и уровень автомобилизации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | По состоянию на 01.01.2017 |
| 1 | Легковые автомобили, единиц ТС | 11367 |
| 2 | Грузовые автомобили, единиц ТС | 899 |
| 3 | Уровень автомобилизации населения, ед. ТС/1000 жителей | 293 |

Анализ данных показывает рост автомобилизации населения, несмотря на убыль населения, количество легковых автомобилей продолжает расти.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев осуществляется преимущественно в одноэтажных гаражах боксового типа.

Существующее парковочное пространство на территории Кимовского района оценивается в 10 000 машино-мест, что говорит об отсутствии дефицита мест хранения индивидуального транспорта.

Таблица 4.6.1.5. Прогноз развития дорожной сети.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 г. | 2026 г. | 2036 г. |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 600 | 615 | 630 |
| 2 | Дороги местного значения | 540,7 | 550 | 570 |
| 3 | Дороги регионального значения | 230,5 | 230,5 | 230,5 |
| 4 | Плотность транспортной сети в пределах городской застройки г. Кимовск | км/км2 | 34,7 | 34,7 | 34,7 |
| 5 | Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям | % | 40 | 68 | 88 |

Экономические потери от несоответствия фактической скорости разрешенной и допустимой на участках УДС Кимовского района составляют 1197 тыс. руб. Экологическая нагрузка на окружающую среду от автомобильного транспорта оценивалась на основе расчета концентрации оксида углерода и оксида азота в воздухе при заданной интенсивности движения, расчеты показали, что все показатели находятся в пределах ПДК.

*4.6.2. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации, обеспеченность парковками (парковочными местами)*

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан. Стоянка автотранспорта на территории МО Новольвовское Кимовского района осуществляется в пределах парковок предприятий и организаций, на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и дворовых территорий частных домовладений, а также гаражах.

На большинстве придомовых территорий многоквартирных жилых домов города имеются парковочные места для временной стоянки автомобильного транспорта. Неправильно припаркованные автомобили создают помехи для движения транспорта, в том числе и транспорта общего пользования. Автомобильный транспорт, как правило, паркуется на примыкающей к тротуару полосе движения транспорта либо на зеленых зонах.

*4.6.3. Характеристика работы транспортных средств общего пользования*

Транспортное обслуживание будет производиться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Основная железная дорога – московская ж/д, Тульское отделение, код ж/д станции в г. Кимовске – 227202, название ж/д станции – г. Кимовск.

Расстояние от административного центра г. Кимовск до г. Москвы – 224 км, до г. Тулы – 73 км.

Железнодорожный транспорт представлен однопутным участком Донской – Ряжск.

Размеры движения в сутки:

всего – 25 пар,

из них:

грузовых – 22 пары;

пассажирских – 1 пара;

Станция – Кимовск – грузовая, II класса.

Железнодорожная ветвь Кимовского района представлена сообщением Ряжск-Новомосковск

Пассажирский железнодорожный вокзал 4 класса располагается в административном центре Кимовского района - городе Кимовск. Кроме этого в районе располагается ещё 3 пассажирские железнодорожные станции: Водбольское, Львово, 393 км.

Годовой пассажиропоток составляет – 74824 чел.

Автомобильный транспорт занимает значительное место в осуществлении внутрирайонных связей и выполняет около 44 % от общего объема грузовых и 76 % пассажирских перевозок.

Сеть автодорог Кимовского района представлена: участками дорог республиканского значения Кимовск – Серебряные Пруды, Кимовск – Донской, Кимовск – Епифань – Кресты, и участком автодороги областного значения Кимовск – Новольвовск.

*4.6.4. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения*

Пешеходные направления привязаны к объектам культурно-исторического наследия, расположенным в основном в населенных пунктах района. Недостаточно развиты и оснащенные мостами пешеходные связи по всему Кимовскому району.

Часть тротуаров нуждаются в благоустройстве: укладке асфальтобетонного полотна.

Специализированные велосипедные дорожки на территории МО Новольвовское Кимовского района отсутствуют.

*4.6.5. Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояние инфраструктуры для данных транспортных средств*

В настоящее время в связи с общим увеличением объема грузов, перевозимых автомобильным транспортом на значительные расстояния, доля крупнотоннажного транзитного транспорта на межрегиональных маршрутах имеет тенденцию к росту.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального образования Новольвовское Кимовского района обслуживаются в рамках заключенных муниципальных контрактов по содержанию и ремонту автодорог с подрядными организациями.

В городе осуществляют деятельность организации коммунальных и дорожных служб, перечень которых представлен в таблице 14, выделяются из них главные: МКУ «Универсал- Ком», ГУ ТО «Тулаавтодор». Данные организации располагают единицами подвижного состава, однако существует необходимость в дополнительной технике.

На многих участках магистральной сети происходит совмещение интенсивных потоков как городского, так и внешнего транзитного пассажирского и грузового автотранспорта.

*4.6.6. Анализ уровня безопасности дорожного движения*

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте большую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Анализ уровня безопасности дорожного движения показывает, что причинами совершения дорожно-транспортных происшествий является низкая дисциплина участников дорожного движения, а именно:

* нарушение водителями проезда пешеходных переходов;
* нарушение правил дорожного движения;
* превышение скоростного режима;
* нарушение правил дорожного движения пешеходами.

Для эффективного решения проблем, связанных с дорожно-транспортной аварийностью, необходимо непрерывно обеспечивать системный поход к реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения.

Основной упор предлагается сделать на повышение качества автомобильных дорог и пешеходных тротуаров за счет ремонта и реконструкции.

Вместе с тем предлагаются дополнительные мероприятия по повышению безопасности дорожного движения:

* повышение профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
* замена дорожных знаков «Пешеходный переход» и «Осторожно дети» на световозвращающие (на желтом фоне) в непосредственной близости от школ и социальных объектов;
* установка дополнительных светофорных объектов;
* развитие профилактических мероприятий, акций по повышению безопасности дорожного движения, проведение сплошных выборочных проверок путем проведения целевых операций.

*4.6.7. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения*

Загрязнение атмосферы. Выброс в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Воздействие шума. Приблизительно 30% населения России подвергается воздействию шума от автомобильного транспорта с уровнем выше 55 дБ. Это приводит к росту сердечно – сосудистых и эндокринных заболеваний. Воздействие шума влияет на познавательные способности людей, вызывает раздражительность.

Учитывая статистику аварийности в 2021 и в 2023 годах можно с уверенностью сказать о снижении аварийности в целом по Кимовскому району и положительных результатах принятых мер по повышению безопасности дорожного движения.

*4.6.8. Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры*

Существующая дорожная сеть не может в полной мере удовлетворить потребности в бесперебойных перевозках, обеспечить достаточный уровень комфорта. На территории города располагаются 7 станций технического обслуживания (далее – СТО) и 7 автозаправочных станций (далее – АЗС), которых недостаточно для удовлетворения спроса владельцев автомототранспорта.

Развитие железнодорожного сообщения в части реконструкции и модернизации выходит за рамки вопросов местного значения.

**Автодорожная инфраструктура**

В перспективе предусматривается улучшение транспортного обслуживания за счет: – улучшение сети автомобильных дорог;

* устойчивое и безопасное функционирование транспорта;
* устойчивое транспортное сообщение сельских населенных пунктов. Генеральным планом предлагается вывод транзитного транспорта из г. Кимовска, при помощи строительства двух объездных автодорог. Самыми значительными инженерными сооружениями транспортной инфраструктуры, предлагаемыми генеральным планом, являются две объездные дороги от г. Кимовск. С северной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской – Кимовск и Кимовск – Серебряные Пруды. С южной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской – Кимовск и Кимовск – Епифань.

Основа планировочной структуры Кимовского района сформирована на каркасе двух основных пересечений направлений: регионального и широтного. В точке пересечения этих направлений расположен город Кимовск. Строительство двух объездных дорог, в перспективе, создаст предпосылки для перехода к рационального-кольцевому принципу использования существующих автомобильных дорог района. Такая схема позволит наиболее оптимально интегрировать вновь проектируемые улицы и дороги в уже существующую и реконструируемую улично-дорожную сеть. Позволит сохранить и упорядочить действующие радиальные связи между существующими, реконструируемыми, вновь проектируемыми жилыми районами, общественными центрами и промышленными территориями. А проектируемые объездные дороги соединяют периферийные жилые образования между собой минуя зону общегородского центра. Это позволяет значительно снизить нагрузку от транзитных транспортных потоков и расширить зону пешеходного движения.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории района отсутствует.

**Городской и пригородный пассажирский транспорт**

На отдельных автобусных маршрутах необходимо вводить движение автобусов по расписанию, как это делается на пригородно-городских автобусных линиях. Тогда пассажиры будут прибывать к остановочным пунктам к определенному времени прибытия автобуса на остановку и потери времени на ожидания подвижного состава значительно снизятся, а эффективность использования подвижного состава будет повышаться.

Дальнейшее развитие линий общественного транспорта в перспективе будет происходить по мере наращивания проектной магистральной УДС. Поскольку плотность транспортной сети ОТ соответствует нормативным требованиям, то существенным изменениям городская и пригородная маршрутная сеть на период реализации проектных решений не подвергнется. С учетом того, что подавляющий объем пассажирских перевозок приходится на утренние и вечерние часы пик, а в остальной период в связи с небольшими размерами территории города передвижения в значительной мере совершаются пешком, в структуре автобусного парка должны преобладать машины средней вместимости – до 70%.

**Парковочное пространство**

Проектным решением предполагается размещение парковочных площадок у всех вновь проектируемых и существующих общественных зданий, и сооружений.

В процессе развития улично-дорожной сети, а также сети пригородного и городского пассажирского транспорта необходимо разработать более целесообразную систему пешеходных улиц в центральных частях МО района с созданием бестранспортных зон с размещением по ее периферии автостоянок для временного и настоящего хранения автомобилей. Наблюдается рост уровня автомобилизации личных единиц автотранспорта. Проектными решениями предусмотрено размещение АЗС и станций ТО в пределах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования с учетом их категории и статуса, а также интенсивности транспортных потоков. Тем не менее они должны соответствовать основным требованиям: максимальное удовлетворение потребностей в производстве работ по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей; максимальное приближение к потребителям их услуг; обеспечение достаточной технологической гибкости планировочных решений.

АЗС должна располагаться преимущественно с подветренной стороны ветров преобладающего направления (по годовой «розе ветров») по отношению к жилым, производственным и общественным зданиям (сооружениям).

Не допускается размещение АЗС на путепроводах и под ними.

Для обслуживания прогнозируемого количества легковых автомобилей проектом предусматривается размещение четырех АЗС общим количеством 12 топливораздаточных колонок.

5. Объекты культурного наследия

Учет объектов культурного наследия в Генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно Федеральному закону № 73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1. сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
2. государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
3. определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Отображение объектов культурного наследия в Генеральном плане направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а также соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ограничения ведения хозяйственной деятельности на территории объектов культурного наследия указаны в статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Также на территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Таблица 5.1. Зарегистрированные объекты культурного наследия

| Наименование объекта | | Вид объекта культурного значения | Адрес ОКН | Регистрационный номер | Категория историко-культурного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками | | Памятник | Кимовский район  с. Краснополье |  | Регионального значения |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | | Памятник | Кимовский район  дер. Ренево |  | Регионального значения |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | | Памятник | Кимовский район, с. Гранки |  | Регионального значения |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | | Памятник | Кимовский район с. Иваньково |  | Регионального значения |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | | Памятник | Кимовский район с. Хитровщина |  | Регионального значения Регионального значения |
| Бывшая Покровская церковь, 1767 г. | | Памятник | Кимовский район  с. Покровское |  | Регионального значения |
| Богоявленская церковь, 1769г. | | Памятник | Кимовский район с. Хитровщина |  | Регионального значения |

Таблица 5.2. Выявленная архитектура на территории МО

| Наименование ВОКН, датировка | Муниципальное образование, на территории которого находится ВОКН | Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документом о постановке на гос. охрану | Сведения об историко- культурной ценности (реквизиты документа включения в перечень) |
| --- | --- | --- | --- |
| Усадьба князей Вяземских Шаховых, XVII-XIX вв.: церковь Ведения во храм Пресвятой Богородицы, 1791 г. Парк (остатки) | Кимовский район | с. Пронь | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 № 210 |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период ВОВ 1941-1945 гг. | Кимовский район | с. Краснополье | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. № 6-294 |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в период ВОВ 1941-1945 гг. | Кимовский район | д. Ренево |
| Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1753г., 1853г. | Кимовский район | с. Иваньково | Список от 15.09.2004г. |
| Усадьба князей Вяземских Шаховых, XVIII-XIXвв.:  церковь Ведения во храм Пресвятой Богородицы, 1781г.  парк (остатки) | Кимовский район | с. Пронь | Список от 15.09.2004г. |
| Усадьба кн. Измайлова  главный дом, 1827г.  флигель, 1827г.  хозпостройка, кон. XIXв.  хозпостройка, кон. XIXв. | Кимовский район | с. Хитровщина | Список от 15.09.2004г. |

Таблица 5.3. Выявленные объекты археологического наследия

| Наименование и датировка памятника | Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия |
| --- | --- |
| Александровка. Селище, XII-XIII, XVI-XVII вв. | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| Андреевка. Селище, XV-XVI вв. |
| Апарки. Поселение, эпоха бронзы |
| Апарки. Селище 1, XIII-XIV вв. |
| Апарки. Селище 2, XII-XIV вв. |
| Благовещенский. Поселение, эпоха бронзы, XIII-XIV вв. |
| Благовещенский. Селище 1, XIV-XVII вв. |
| Благовещенский. Селище 2, XIII-XV вв. |
| Благовещенский. Селище 3, XV-XVII вв. | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| Благовещенский. Селище 4, XIV-XVII вв. |
| Горки (на р. Дон). Поселение, эпоха бронзы. |
| Горки (на р. Дон). Селище 1, XV-XVII вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 2 (Горки 1), XIII-XIV вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 3 (Горки 2), XII-XIV вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 4 (Горки 3), XII-XIV вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 5(Горки 4), XI-XIII вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 6(Горки 5), XII-XIII вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 7 (Горки 6), XII-XIII вв. | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| Горки (на р. Дон). Селище 8 (Горки 9), XII-XIII вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 9 (Горки 10), XII-XIV вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 10 (Горки 11), XII-XIII вв. |
| Горки (на р. Дон). Селище 11 (Горки 12), XII-XIII вв. |
| Горки (на р. Мокрая Табола). Селище 1, XII-XIV вв. |
| Горки (на р. Мокрая Табола). Селище 2, XII-XIV вв. |
| Гранки. Селище 1, XVI-XVII вв. |
| Гранки. Селище 2, XVI-XVII вв. |
| Гранки. Селище 3, XII-XIII, XVI-XVII вв. |
| Дружное. Селище, XII-XIII, XIV-XVII вв. | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| Екатериновка. Селище, XII-XIV вв. |
| Зиновка. Селище 1, XII-XIV вв. |
| Зиновка. Селище 2, XII-XIV вв. |
| Ковалевка. Селище, XV-XVI вв. |
| Марчуги. Селище, XIV-XVI вв. |
| Писарево. Селище 1, XII-XV вв. |
| Писарево. Селище 2, XII-XIV вв. |
| Писарево. Селище 3, XII-XIV вв. |
| Писарево. Селище 4, XII-XIV вв. |
| Писарево. Селище 5, XII-XIV вв. |
| Ренево. Селище, XIV-XVII вв. |
| Таболо. Селище, 2-я пол. 1-го тыс. н.э., XII-XIV вв. |
| Хитровщина. Селище, XV-XVI вв. |
| Поселение у п. Апарки Эпоха бронзы | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области» |
| Селище 8 у п. Апарки. XII-XIII вв. |
| Селище 10 у п. Апарки. XVI в. |
| Селище 9 у п. Благовещенский Эпоха бронзы, XII-XIV, XVI-XVII вв. |
|  |

5.1. Охранные зоны памятников истории и культуры

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды, для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения требований статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1. объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2. автомобильные дороги в границах населенных пунктов МО;
3. объекты физической культуры и массового спорта;
4. объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Общий перечень основных видов объектов местного значения с учетом полномочий МО

| № п/п | Краткое содержание полномочий | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр. |
| 11 | 19) организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

7. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Сохранение социально-экономической привлекательности муниципального образования Новольвовское связано:

* с сохранением и развитием профиля муниципального образования;
* со стимулированием развития в муниципальном образовании, прежде всего, инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики;
* с повышением значения сферы услуг.

В целом необходимо подчеркнуть, что в современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывает та территория, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные и перспективные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

На основании комплексной оценки существующей специализации МО Новольвовское, перспективного функционального зонирования и планировочной организации территории выделены преимущественные направления его развития, в число которых входят: разработка минерально-сырьевых ресурсов (минеральных и пресных подземных вод), торговля, развитие транспортной инфраструктуры, развития промышленности, охрана природной и историко-культурной среды (памятники археологии, истории и культуры).

Таким образом, выработаны следующие направления социально-экономического развития МО Новольвовское:

Агропромышленный и пищевой комплекс

* Модернизация молочно-товарных ферм;
* Сохранение и повышение плодородия земель;
* Сохранение площадей под выращивание кормовых и технических культур;
* Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности;
* Развитие центров технического обслуживания сельскохозяйственной техники;
* Интеграция перерабатывающих организаций с производителями сельскохозяйственной продукции

Лесопользование, лесозаготовка и лесопереработка

* Рациональное использование и восстановление леса;
* Формирование оптимальной структуры и состава лесного фонда;
* Расширение ассортимента и переориентация существующих производств на выпуск новых конкурентоспособных видов продукции.

Дорожное хозяйство

Мероприятия по развитию сети дорог на территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района предусматривают ремонт дорог на **2019 – 2036 годы**:

**по Генеральному плану**

* реконструкция и содержание автодорог;
* строительство 4-х АЗС;
* строительство 2-х объездных дорог;
* постройка двух объездных автодорог:

1. с северной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской – Кимовск и Кимовск – Серебряные Пруды;
2. с южной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской – Кимовск и Кимовск – Епифань.

**по МП МО Кимовский район «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения и повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Кимовский район»**

* обустройство автомобильных дорог общего пользования местного значения, улучшения их технического и эксплуатационного состояния
* проведение ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения района;
* проведение мероприятий по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения района;
* обеспечение сохранности тротуаров, пешеходных дорожек и поддержании их в состоянии, соответствующем требованиям непрерывного и безопасного движения в любое время года;
* установка светофоров Т7 на пешеходных переходах у образовательных учреждений
* внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств;
* проведение мониторинга транспортного спроса, в т.ч. сторонними организациями, корректировка транспортной модели (ежегодные исследования на УДС).
* мероприятия по устройству (монтажу) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения (капитальный ремонт в части элементов обустройства автомобильных дорог):

1. устройство (монтаж) барьерных ограждений;
2. устройство (монтаж) дорожных знаков;

* устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения (в частности, пешеходных светофоров типа Т7);
* создание системы воздействия на население с целью формирования негативного отношения к правонарушениям в сфере дорожного движения;
* проведение профилактических мероприятий по БДД в образовательных учреждениях в рамках уроков ОБЖ и внеклассных мероприятий. - обновление дорожной разметки на пешеходных переходах вблизи детских образовательных учреждений;
* установка пешеходных ограждений вблизи детских образовательных учреждений и мест массового скопления людей.

*Инженерная инфраструктура*

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

* обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
* минимизация затрат на теплоснабжения в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).
* учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
* применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и современных приборов учета.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры установлены в соответствующих технических заданиях на разработку Программы:

* физическая доступность коммунальных ресурсов;
* экономическая доступность коммунальных ресурсов;
* надежность, стабильность и безопасность коммунальных ресурсов;
* качество коммунальных услуг;
* экологическая безопасность производства коммунальных ресурсов и услуг;
* эффективность производства и передачи коммунальных ресурсов;
* количество аварий в сетях теплоснабжения;
* доля потерь в тепловых сетях в зоне действия системы теплоснабжения;
* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* повышение уровня энергобезопасности и снижение потерь энергоресурсов.

Туризм

* Формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
* Разработка тематических маршрутов;
* Сохранение уникальной экосистемы и рациональное использование культурно-исторического наследия.

Промышленность

* Формирование базы для развития промышленности;
* Продвижение инвестиционных программ частных инвесторов для поддержания промышленного комплекса.

Экологическая безопасность

* Повышение контроля над хозяйственной деятельностью;
* Внедрение экологически безопасных технологий;
* Совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
* Строительство очистных сооружений;
* Реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению.

7.1. Концепция территориального развития города

К основным мероприятиям концептуального развития города следует отнести:

* упорядочение застройки города, создание четкой структуры улиц и дорог, зеленых насаждений;
* вывод ряда предприятий, создающих неблагоприятные условия для проживания населения, из жилой застройки на другие площадки;
* создание санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и других источников вредности;
* упорядочение движения грузового транспорта;
* организация удобных пешеходных связей селитебной зоны с производственной зоной и общественным центром.

В генеральном плане установлена зона особого строительного режима вдоль железнодорожной магистрали, которая в настоящее время на отдельных участках застроена жилым фондом. В 100 метровой зоне от дороги запрещается новое жилищное строительство и капитальный ремонт жилого фонда. Население из этой зоны должно постепенно выводиться. Подобные мероприятия должны проводиться для жилой застройки, попадающей в зону вредности других источников.

Территория города разделена на три основные функциональные зоны: промышленную и коммунально-складскую, внешнего транспорта и селитебную.

Промышленная и коммунально-складская зона размешена на территории со спокойным рельефом, вблизи транспортных магистралей, в увязке с подъездными путями и в удобной связи с селитебной зоной.

Организована пешеходная связь: общественный центр города – селитебная зона – места приложения труда. Развитие получает северо-западная промышленная зона. Размещение промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий показано на основном чертеже.

В настоящее время промышленные и коммунально-складские территории занимают 244 га, на расчетный срок 323,3 га.

На промышленных предприятиях предусматривается проведение санитарно-оздоровительных мероприятий с целью уменьшения выбросов в атмосферу и водоемы. От промышленных предприятий намечено создать озелененные санитарно-защитные зоны с постепенным выводом из них жилой застройки и запрещением нового жилищного строительства.

На всех промышленных предприятиях должны быть построены локальные очистные сооружения.

В генеральном плане предусматриваются резервные промышленные и коммунально-складские территории в северной и северо-западной частях города.

7.2. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

МО Новольвовское имеет выгодное транспортно-географическое положение и является главным планировочным центром Кимовского района.

Социальный и культурный потенциал города служит источником притяжения значительного населения из смежных населенных пунктов, поэтому при проектировании архитектурно-планировочной и пространственной структуры города решались вопросы функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей между отдельными функционально-структурными элементами города и близлежащими населенными пунктами, а также окружающим ландшафтом.

В городе четко видны функциональные зоны: коммунально-складская, промышленная, внешний транспорт (железнодорожный и автотранспорт), жилая зона, зона отдыха (парк).

Для улучшения существующей структуры между коммунально-складской, промышленной зонами и внешним транспортом предполагается провести проектом санитарно-защитное озеленение. Режим санитарно-защитных зон устанавливается СНиП 245-71 и специальными нормами и требованиями.

Селитебная зона города размещена проектом по обе стороны железнодорожных путей и по одну сторону от автомобильной дороги (объезд) III категории.

Жилые группы удалены от железнодорожных путей, грузовой и транзитной автомобильных дорог на нормативные расстояния.

Передвижение по жилым улицам города грузового автотранспорта, сельскохозяйственных машин исключено, предусмотрены хозпроезды и местные проезды грузового движения.

Дальнейшее развитие город получит в северо-восточном направлении.

Единство внутренних и внешних планировочных и пространственных взаимосвязей основных структурных элементов города и среды достигается за счет трассировки главной улицы пешеходной дороги как основной композиционной оси города в направлении, объединяющем между собой основные структурные элементы - жилую застройку, общественный центр и производственные объекты. Для исключения транзитного движения через город от транспортной магистрали, огибающей город, организуется внутренняя дорога, переходящая в главную улицу, которая объединяет общественный центр и подцентры.

Новая жилая застройка формируется с учетом существующего города и его частичной реконструкции.

Для нового строительства отведена свободная от застройки территория и застроенная в настоящее время малоценным жилым фондом.

Проектом уделялось большое внимание архитектуре общественного центра. Общественный центр занимает наиболее ответственное место в архитектурно-планировочной структуре города, в его объёмно-пространственном решении.

Композиция общественного центра замкнута и воспринимается на объемы зданий, формирующих центр, а пространство и ограничивающие его плоскости фасадов, расположенных без больших разрывов, с тем, чтобы площадь не утратила своего камерного, интерьерного характера и впечатления целостности всей композиции.

В проекте также применен прием раскрытия застройки на природное окружение.

Архитектурно-планировочная организация усадебной жилой застройки имеет свои особенности: наличие при доме личного подсобного хозяйства, разнообразие различных типов домов по объемно-планировочному решению и этажности. В проекте заложены одинаковые по благоустройству и обслуживанию условия для всех типов жилых домов.

В генплане новые жилые группы включены в окружающую природную среду. Стадион в центре служит объединяющим композиционным центром, куда раскрываются расположенные вокруг жилые группы.

При дальнейшем проектировании требуется учесть особенности демографии, социальные запросы различных групп населения на каждом этапе строительства.

*7.2.1. Концепция планировочной модели*

Муниципальное образование МО Новольвовское в настоящее время представляет собой сложное многофункциональное территориальное образование.

Главными структурными элементами генерального плана муниципального образования являются:

* Локальные производственные зоны,
* Территории природно-рекреационного комплекса,
* Зоны концентрации общественных функций, связанные системой транспортных магистралей, образующие урбанизированный каркас муниципального образования,
* Система лесов, рекреационных зон – зон отдыха, водных ландшафтов, формирующие природный каркас МО Новольвовское.

Решения Генерального плана направлены на оптимальную градостроительную организацию и развитие двух вышеназванных подсистем – урбанизированного и природного каркасов.

Основными мероприятиями Генерального плана МО Новольвовское по территориальному планированию, являются:

* ликвидация ветхого жилищного фонда и эффективное использование освободившихся территориальных ресурсов,
* проведение работ по благоустройству и озеленению существующих населенных пунктов,
* комплексное жилое строительство,
* развитие системы общественных центров,
* модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования,
* развитие транспортной инфраструктуры для улучшения транспортного обслуживания,
* укрупнение существующих населенных пунктов,
* привлечение инвесторов для развития производства и рекреации на территории муниципального образования.

*7.2.2. Функциональное зонирование территории*

Графическая часть функционального зонирования приведена на листе 3 тома 1 "Положение о территориальном планировании": Карте функциональных зон.

В результате градостроительного зонирования определены следующие зоны:

* жилые зоны,
* общественно-деловой зоны,
* производственные зоны;
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона рекреационного назначения;
* зона специального назначения.
* иные зоны.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

* + 1. зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
    2. зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
    3. зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
    4. общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1. коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
2. производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
3. иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1. зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
2. зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых внутрихозяйственными лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана МО Г. Кимовск зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику муниципального образования, сложившиеся особенности использования земель. При установлении зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
* развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
* разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

*Функциональное зонирование территории муниципального образования Г. Кимовск предусматривает:*

1. Преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий.
2. Проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон.
3. Увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе.

***Генеральным планом выделены следующие зоны:***

**жилые зоны** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков.

**общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

**производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур –** производственные зоны; коммунальные зоны; зоны инженерных и транспортных объектов.

**зоны рекреационного назначения –** парки, скверы; лесопарки, городские леса, зоны отдыха; памятники природы.

**зоны** **специального назначения** – кладбища, скотомогильники, полигоны ТКО, тюрьмы военные объекты и т.п.

**зоны сельскохозяйственного использования** пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.2. Основные мероприятия по озеленению территории

Кимовский район расположен в лесостепной зоне. По лесорастительному районированию В.В.Попова территория относится к дубравно-подзолистому району. Леса встречаются в виде отдельных урочищ. Из лесных массивов ближе всего массив в южной части города, на базе которого проектом предлагается создание лесопарка.

Основным зеленым массивом города является центральный парк и бульвар, пересекающий весь город.

Генеральным планом предлагается создание нового зеленого массива в юго-восточной части города, вдоль автодороги общегородского значения. Кроме этого в городе находится еще ряд озелененных мест перед общественными зданиями, которые генеральным планом предлагаются к реконструкции.

Роль зеленых насаждений в населенных пунктах велика: они создают благоприятные микроклиматические условия, служат местом повседневного отдыха населения, улучшают облик застройки.

Проектируемая система зеленых насаждений складывается из:

* зеленых насаждений общего пользования;
* зеленых насаждений ограниченного пользования;
* зеленых насаждений специального пользования.

Предусматривается озеленение улиц и дорог города с целью создания единства архитектурного-пространственного облика застройки и природного окружения.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озеленением школ, больницы, детских садов внутриквартальными посадками.

Зеленые насаждения специального назначения предусматриваются в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, железной дороги, транспортных магистралей. Широкие полосы защитных сооружений создают зеленые заслоны со стороны проезжих частей улиц и дорог, защищают застройку от выхлопных газов, пыли и шума.

7.3. Подготовка градостроительной документации в целях реализации мероприятий генерального плана

В целях успешной реализации мероприятий генерального плана МО Новольвовское Кимовского района Тульской области необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

* + Проекты планировки отдельных населенных пунктов;
  + Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
  + Схема ливневой канализации населенных пунктов;
  + Схема защиты от подтопления;
  + Схема санитарной очистки;
  + Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
  + Проекты рекультивации терриконов и отвалов;
  + Организация мониторинга на участках, подверженных карсту, оползням, просадкам и сдвижению горных пород;
  + Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов (в первую очередь – для объектов I-III классов опасности);
  + Проекты единых санитарно-защитных зон для промзон и промузлов;
  + Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
  + Проекты водоохранных зон рек, водотоков и водоемов;
  + Схемы электро-, тепло- и газоснабжения муниципального образования.

**7.4. Инженерная подготовка территории**

Муниципальное образование имеет неплохие инженерно-геологические условия, но отдельные участки характеризуются оползневыми процессами, высоким стоянием грунтовых вод и заболоченностью.

В связи с этим инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

По степени сложности освоения территории для строительства в городе выделены три основных типа районов:

I – район благоприятный для строительства;

II – район условно-благоприятный для строительства;

III – район неблагоприятный для строительства.

К I району относятся территории, перечисленные с уклонами поверхности от 0,5 до 3%, не требующие специальных мероприятий по инженерной подготовке.

Ко II району относятся территории с глубиной залегания грунтовых вод от 0 до 3 м с учетом подъема их в осенне-весенний период.

Для данного района предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

* вертикальная планировка поверхности и организация поверхностного стока;
* понижение уровня грунтовых вод.

К III району относятся тальвеги оврагов, блюдцеобразные понижения.

Для данного района предусматриваются следующие мероприятия;

* упорядочение поверхностного стока;
* противооползневые мероприятия;
* пылезащитные мероприятия.

Предлагаемые мероприятия разработаны в объеме, необходимом для обоснования принятого архитектурно-планировочного решения территории города и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Графическое решение этих мероприятий представлено на схеме инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды в М 1:1000.

*7.4.1. Вертикальная планировка территории*

Планировочные отметки территории обеспечивают отвод поверхностных вод.

Планировочные отметки территории назначены из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

В настоящее время отвод поверхностных стоков с территории города осуществляется преимущественно придорожными кюветами. Для повышения уровня санитарного состояния территории города и обеспечения нормальной работы транспорта принятые проектные решения позволяют организацию поверхностного стока системой ливневой канализации закрытого и открытого типа, а также водостоков, совмещенных с дренажем.

Отвод ливневых и талых вод с территории капитальной жилой промышленной и коммунальной застройки предполагается осуществлять коллекторами закрытой ливневой канализации, на территориях зеленых насаждений предусматриваются открытые водостоки.

Запроектированная планировочная структура позволяет сеть ливневой канализации выполнить из сборных бетонных и железобетонных труб круглого сечения диаметром от 300 до 600 мм.

Открытые водостоки прямоугольного сечения выполняются из сборных железобетонных элементов.

*7.4.2. Понижение уровня грунтовых вод*

На большей части города глубина залегания грунтовых вод от 0 до 3 м. Учитывая строительство развитой системы ливневой канализации, проведение вертикальной планировки по улицам и магистралям, обеспечивающей нормальный водоотвод поверхностных стоков и снижающей тем самым вероятность подтопления территории города, специальных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод не предусматривается.

Однако не исключается возможность устройства на отдельных участках с повышенным уровнем грунтовых вод сопутствующих дренажей вдоль инженерных коммуникаций, с осуществлением выпусков в систему ливневой канализации.

*7.4.3. Благоустройство водотоков*

На территории МО Новольвовское и Кимовского района находятся три водотока: р. Проня, р. Дон, руч. Мормышка. Санитарное состояние водоемов удовлетворительное, они являются важным фактором формирования микроклимата города.

С целью сохранения и увеличения их водности, упорядочения русел и берегов проектом предусматривается комплекс мероприятий, включающий.

* + создание водоохранных и прибрежных зон вдоль русел рек, соответственно 100 и 25 м;
  + посадка водозащитных лесных насаждений вдоль русел рек;
  + соблюдение правил водопользования;
  + санитарную защиту воды в реках, запретом сбросов в них неочищенных стоков и ограничение стоков после очистки;
  + максимальное внедрение оборотных систем водоснабжения;
  + расчистку и дноуглубление русел рек;
  + берегоукрепительные работы.

*7.4.4. Противокоррозионные и противооползневые мероприятия*

На планируемой территории выявлены: оползни и оползневые участки, карстово-суффозионные формы, участки интенсивного развития оврагов, боковой и донной эрозии, участки заболачивания.

Учитывая сложные инженерно-геологические условия территории города рекомендуются следующие мероприятия:

* организация режимной сети гидронаблюдательных скважин с целью определения локальных зон и степени загрязнения подземных вод;
* организация стационарной сети реперов на участках древних и современных оползней, суффозионно-карстовых провалов, воронок, с целью установления величин и характера деформации дневной поверхности, закономерностей развития процессов и их изменения во времени;
* повысить уровень благоустройства за счет ликвидации свалок бытовых и промышленных отходов, загрязнения водоносного горизонта, используемого в питьевых целях;
* свежие провалы заделать, заболоченные днища оврагов дренировать и засыпать с последующим озеленением;
* в целях соблюдения охранно-противооползневого режима запретить на оползневых склонах вырубку деревьев, уничтожение кустарников и травяного покрова, распашку под огороды и сады, сброс промстоков и хозяйственных вод;
* не перегружать бровку оползневых склонов зданиями, насыпями, различными сооружениями, не допускать подрезку основания в нижней части склона, не разрешать устройство карьеров и выемок, а также динамических воздействий.

К водоемам предусматриваются подъезды для забора воды пожарными машинами.

*7.4.5. Строительство на подработанных территориях*

Одним из важных факторов, осложняющим на условия строительства в городе, является фактор изменения (нарушения) земной поверхности в результате подземной отработки месторождений бурого угля, гипса, каменной соли, который может вызывать провалы, оседания поверхности, деформацию зданий, сооружений, нарушение их целостности.

В данных условиях строительство зданий и сооружений должно вестись в соответствии со СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», Инструкцией о порядке утверждения мер охраны зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок (№ РД 07-113-96 от 28.03.96г).

При проектировании зданий и сооружений для строительства на подработанных, подрабатываемых территориях и просадочных грунтах на стадии рабочего проектирования должны предусматриваться следующие мероприятия:

* конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
* мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
* горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
* инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
* водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
* ликвидацию (тампонаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, находящихся на глубине до 80м, выявленных в процессе изыскательских работ;
* мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и пр.

Стадии рабочего проектирования должны предшествовать инженерно-геологические изыскания на площадке застройки, а также согласования с органами Ростехнадзора.

8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1. Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС – это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

8.2. Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

8.3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории муниципального образования

*8.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера*

**Риски возникновения геологических опасных явлений.**

Опасные геологические процессы и явления – современные быстротекущие геологические процессы и явления, наносящие значительный материальный ущерб обществу, народному хозяйству и создающие угрозу жизни для людей при нарушении устойчивости природной (геологической среды). Перечень наиболее опасных геологических процессов и явлений, оказывающих существенно отрицательное влияние, включает:

* склоново-гравитационные (оползни, обвалы, лавины); водно-эрозионные (селевые потоки, русловые процессы, овражная эрозия);
* процессы, связанные с подземными водами (подтопление, карст, суффозия, просадки); процессы, связанные с ветро-волновыми явлениями на акваториях (морская абразия, переработка берегов водохранилищ);
* процессы криогенной группы (термокарст, морозное пучение, термоэрозия, солифлюкция, наледи);
* землетрясения, извержение вулканов и др.

Показатели риска возникновения геологических опасных явлений занесены в сводную таблицу.

**Риски возникновения гидрометеорологических опасных явлений.**

*Опасное гидрометеорологическое явление* – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрологическое и морское гидрометеорологическое явление и (или) комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

*Гидрологическое опасное явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающие поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (наводнения, сели, цунами и др.).

*Метеорологическое опасное явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ураган, шторм, ливень и т.д.). *Агрометеорологические* *опасные явления* – заморозки, переувлажнение почвы, суховей, засуха, ледяная корка, и др.

Показатели риска возникновения гидрометеорологических опасных явлений занесены в сводную таблицу 8.3.1.1.

**Риски возникновения природных пожаров.**

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Показатели риска возникновения природных пожаров занесены в сводную таблицу.

Таблица 8.3.1.1. Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды опасных природных явлений | Интенсивность  природного явления | Частота природного явления,  год-1 | Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год-1 | Размеры зон вероятной ЧС, км2 | Возможное количество населения, попадающего в зону ЧС, тыс.чел. | Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, тыс.чел. | Социально-экономические последствия | | |
| Возможное число погибших, чел. | Возможное число пострадавших, чел. | Возможный ущерб, тыс.руб. |
| **Показатели риска при наиболее опасном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | |
| Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с | > 32 | 2,8 \* 10-5 | 5,4 \* 10-3 | 5 | 0,85 | 0,85 | 10 | 95 | 189,8 |
| **Показатели риска при наиболее вероятном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | |
| Сильный ветер, м/с | 20-31 | 3,4 \* 10-3 | 5,4 \* 10-5 | 256 | 0,06 | 0,06 | - | 5 | 100,0 |
| Буря, м/с | > 5 | 2,8 \* 10-5 | 2,8 \* 10-5 | 137 | 0,6 | 0,6 | - | - | 170,0 |
| Град, мм | > 5 | 9,3 \* 10-5 | 1,1 \* 10-5 | 150 | 0,01 | 0,01 | - | - | 605,0 |
| Наводнение, м |  | 5,4 \* 10-5 | 5,4 \* 10-5 | 0,9 | 0,127 | 0,127 | - | - | 1250 |
| Подтопление, м |  | 5,5 \* 10-2 | 3,6 \* 10-3 | 0,8 | 0,02 | 0,02 | - | - | 350 |
| Пожары природные, га |  | 1,6 \* 10-5 | 1,6 \* 10-7 | 0,42 | 0,42 | 0 | - | - | 1250,0 |

*8.3.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах, аварии на транспорте, пожары и взрывы.

**Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного и железнодорожного транспорта.**

*Транспортная авария* **–** авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

*Опасный груз* **–** опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

Показатели риска возникновения ЧС на транспорте занесены в сводную таблицу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № опасного участка | Протяженность опасного участка (местоположение) | Опасные явления |
| 1 | **1 км**  Ул. Первомайская, в р-не пересечения с ул. Коммунистическая (крутой подъем) | Снежные заносы |
| 2 | **0,5 км**  Автодорога 70К-181, в р-не Карачевского леса (крутой подъем) | Снежные заносы |

**Риски возникновения аварий на водном транспорте.**

Риски возникновения аварий на водном транспорте отсутствуют в связи с отсутствием в муниципальном образовании объектов речного транспорта.

**Риски возникновения аварий на ХОО.**

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся разливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных или к химическому заражению окружающей среды.

При аварии на химически опасных объектах могут действовать несколько поражающих факторов – пожары, взрывы, химическое заражение местности и воздуха. За пределами химически опасного объекта наиболее опасно заражение окружающей среды. Наиболее вероятным отравлением людей и животных может быть хлором, нитрилом акриловой кислоты, аммиаком и их производными составляющими.

Риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов в МО.

**Риски возникновения аварий на БОО.**

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, наносящих ущерб окружающей природной среде.

Риски возникновения аварий на БОО отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов в МО.

**Риски возникновения аварий на РОО.**

*Радиационная авария* – это авария на радиационно опасном объекте, приводящая к выбросу радиоактивных продуктов или ионизирующих излучений за предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации объекта границы в количествах, превышающих установленные пределы эксплуатации объекта.

Риски возникновения аварий на РОО отсутствуют в связи с отсутствием в МО производственных предприятий, использующих в технологическом процессе источники ионизирующего излучения.

**Риски возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.**

По территории МО проходит магистральный газопровод.

Показатели риска возникновения ЧС на трубопроводном транспорте занесены в сводную таблицу 8.3.2.1.

**Риски возникновения ЧС на электросетях.**

На территории МО расположены следующие объекты электрической сети:

* ПС 110/35/6 кВ № 1 Зубово;
* ПС 110/6 кВ "Радиотехническая" № 380 Абонентская подстанция;
* ПС 35/6 кВ № 67 Гранки;

Показатели риска возникновения ЧС на электросистемах занесены в сводную таблицу 8.3.2.1.

**Риски возникновения техногенных пожаров, взрывов.**

На территории МО есть стационарные объекты хранения и оборота горючего (АЗС). Опасность возникновения техногенного пожара, обусловленная разлитием нефтепродуктов, низкая.

Показатели риска возникновения техногенных пожаров занесены в сводную таблицу 8.3.2.1.

**Риски возникновения гидродинамических аварий.**

Согласно паспорту безопасности территории МО Кимовский район на территории МО Г. Кимовск расположено 4 гидротехнических сооружений. Аварий на гидротехнических сооружениях за последние 5 лет не зарегистрировано.

**Риски возникновения аварий на системах ЖКХ.**

Показатели риска возникновения ЧС на коммунальных системах занесены в сводную таблицу 8.3.2.1.

**Риски обрушения зданий, сооружений, пород.**

Обрушений зданий, сооружений и пород на территории муниципального образования за последние 5 лет не зарегистрировано.

Таблица 8.3.2.1. Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО Кимовский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций, месторасположение и наименование объекта | Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайной ситуации | Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год-1 | Показатель приемлемого риска, год-1 | Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км2 | Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс.чел. | Социально-экономические последствия | | |
| Возможное число погибших, чел. | Возможное число пострадавших, чел. | Возможный ущерб, тыс. руб. |
| **Показатели риска при наиболее опасном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | |
| ЧС на ВПО  г. Кимов, котельная | взрыв | 2,2 \* 10-5 | 7,2 \* 10-5 | 0,03 | - | 1 | 7 | 1200 |
| ЧС на электросистемах более 1 суток  г. Кимов, городские эл.сети | Выход из строя ПС | 2,7 \* 10-3 | 1,7 \* 10-5 | - | 30,4 | - | - | 300,0 |
| ЧС на коммунальных системах более 1 суток  г. Кимов, ООО «Кимовжилкомсервис» | Выход из строя более 1 суток | 1,6 \* 10-3 | 3,7 \* 10-3 | 20 | 12,6 | - | - | 157,0 |
| **Показатели риска при наиболее вероятном развитии чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | |
| ЧС на ВПО  г. Кимов, ХПП | Пожар | 2,2 \* 10-5 | 7,2 \* 10-5 | 0,015 | 0 | 0 | 3 | 320,0 |
| ЧС на АЗС  г. Кимов, 3 АЗС | Разлив ГСМ | 1,4 \* 10-4 | 1,4 \* 10-5 | 0,1 | - | - | - | 50,0 |
| ЧС на электросистемах более 1 суток  ГЭС и СЭС | Аварии на ТП | 2,7 \* 10-3 | 1,1 \* 10-5 | - | 0,95 | - | - | 23,0 |
| ЧС на коммунальных системах более 1 суток  Системы ЖКХ | Аварии | 1,6 \* 10-3 | 3,7 \* 10-3 | - | 13,56 | - | - | 153,0 |
| ЧС на магистральных газопроводах | Повреждение | 1,1\* 10-7 | 2,6 \* 10-4 |  |  |  |  |  |
| ЧС на транспорте  Кимовский район | Разлив ГСМ | 6,0 \* 10-7 | 3,6 \* 10-9 | 0,25 | 0,035 | - | 2 | 40,0 |
| Пожары в жилых домах  Кимовский район | Гибель 3 и более чел. | 3,7 \* 10-4 | 1,9 \* 10-3 | 0,05 | 10 | >3 | >3 | 280,0 |
| Крупные ДТП  Кимовский район | Гибель 3 и более чел | 5,5 \* 10-3 | 1,4 \* 10-5 | - | - | >7 | >10 | 260,0 |

**Вывод:**

Степень риска вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по возможным сценариям на территории муниципального образования не превышает предельно допустимой и не противоречат концепции приемлемого риска в целом. Необходимости в мероприятиях по уменьшению риска нет.

***8.3.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера***

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории МО нет биологически опасных объектов

8.4. Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Тульской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

* на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
* на региональном уровне (в пределах территории Тульской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
* на муниципальном уровне (в пределах МО), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории МО предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории МО с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;

2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;

2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;

2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;

2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

*8.4.1. Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий*

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях, и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС МО, а также на предприятиях МО, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 МЧС РФ).

*8.4.2. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий*

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

*8.4.3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов*

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

* проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
* подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
* проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
* выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
* обеспечение пожарной безопасности объекта;
* проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;
* подготовка формирований;
* подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
* создание запасов дегазирующих веществ;
* создание локальных систем оповещения.

*8.4.4. Перечень мероприятий по защите территории от наводнений*

При общем подходе мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

* искусственное повышение поверхности территорий;
* устройство дамб обвалования;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
* устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
* регулирование русел и стока рек;
* устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
* агролесомелиорацию;
* регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
* ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
* увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
* повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
* изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
* вынос объектов с затапливаемых территорий;
* проведение защитных работ в период паводка;
* эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
* ликвидация последствий наводнения;
* строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
* реконструкция существующих защитных сооружений;
* использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

В период весеннего половодья возможно подтопление моста через р. Ока в районе н.п. Николо-Гастунь, в результате чего нарушается прямое транспортное сообщение с н.п. Николо-Гастунь, Хрящ, Мощены, Поляны и Скорятино.

***8.4.5. Перечень мероприятий по защите людей и имущества***

***от воздействия опасных факторов пожара***

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории МО г. Кимовск Кимовского района располагаются следующие пожарные части:

* ФГКУ «7 ОФПС по ТО» ПСЧ 55 (г. Кимовск, ул. Октябрьская, д. 33);

Ближайшая больница располагается в самом городе Кимовск (ГУЗ "Кимовская центральная районная больница", ул. Больничная, д. 2) на 115 койко/мест.

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
* устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

8.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов федерального, регионального и местного значения.

**9. Перечень мероприятий по доступности объектов маломобильным группам населения на территории МО**

Данный раздел выполнен в соответствии с федеральным законом № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

На территории муниципального образования должны быть обеспечены:

1) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

8) оказание работниками организаций, предоставляющих услуги населению, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций.

Федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организациями, предоставляющими услуги населению, в пределах установленных полномочий осуществляется инструктирование или обучение специалистов, работающих с инвалидами, по вопросам, связанным с обеспечением доступности для них объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района, городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом потребностей инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, обеспечение условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспосабливаемых зданий, и сооружений необходимо разрабатывать проектные решения общественных, жилых и производственных зданий, которые должны обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям настоящих норм зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

* досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
* безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
* эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
* своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
* удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

**10. Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории земель в другую**

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же – ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 № 168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 № 882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 № 23194).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Таблица 10.1. Перечень земельных участков,

которые переводятся из одной категории земель в другую

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | площадь, кв. м. | существующая категория | планируемая категория |
| 1 | 71:03:050201:134 | 140 355 | Сх1 | Сх2 |
| 2 | 71:03:060303:113 | 7 157 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | 71:03:060303:110 | 8 400 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | 71:03:060303:572 | 10 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | 71:03:060303:573 | 10 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 71:03:060303:574 | 9 260 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7 | 71:03:060303:576 | 10 000 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |