|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Кимовский район** | |
| **Собрание представителей** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 26 июня 2020г.** | **№ 41-195** |

**Об утверждении** **Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район решило:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 13.10.2017 № 87-436 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»».

3.Решение обнародовать посредством размещения в Центре правовой и деловой информации при муниципальном казенном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека» и на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Кимовский район | В.А. Моторин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 26.06.2020 №41-195 |

**Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=E1F39B18E2BB30F99E59CB0ABDA541359C44F908DC60B749E4E59C4F87CB396BC811D7110D9D8B6A82A0860DAC429DD7BED8694AFDD85B4F7BJ8M) муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=E1F39B18E2BB30F99E59CB0ABDA541359C44FE0BD365B749E4E59C4F87CB396BC811D7110D9D886F81A0860DAC429DD7BED8694AFDD85B4F7BJ8M) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества муниципального образования Кимовский район во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=162F47F3AA6B5CB600E4B1452F2A6BC7BB68DCFF8D7C6C104B6BFF6428C1C7E6B8A2AA76BEA65B0E377A5918FACF6F67A8AE3FA47E25CFA7T7P6M) (программой) приватизации федерального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=162F47F3AA6B5CB600E4B1452F2A6BC7BB68DAF18E786C104B6BFF6428C1C7E6B8A2AA76B8A65A056A20491CB3986A7BA1B120A76026TCP6M) - [10](consultantplus://offline/ref=162F47F3AA6B5CB600E4B1452F2A6BC7BB68DAF18E786C104B6BFF6428C1C7E6B8A2AA71BDA6505A6F355844BC927C64A1AE3CA561T2PEM), [13](consultantplus://offline/ref=162F47F3AA6B5CB600E4B1452F2A6BC7BB68DAF18E786C104B6BFF6428C1C7E6B8A2AA71BDA5505A6F355844BC927C64A1AE3CA561T2PEM) - [15](consultantplus://offline/ref=162F47F3AA6B5CB600E4B1452F2A6BC7BB68DAF18E786C104B6BFF6428C1C7E6B8A2AA71BDA3505A6F355844BC927C64A1AE3CA561T2PEM), [18](consultantplus://offline/ref=162F47F3AA6B5CB600E4B1452F2A6BC7BB68DAF18E786C104B6BFF6428C1C7E6B8A2AA71BDAE505A6F355844BC927C64A1AE3CA561T2PEM) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=162F47F3AA6B5CB600E4B1452F2A6BC7BB68DAF18E786C104B6BFF6428C1C7E6B8A2AA71BDAF505A6F355844BC927C64A1AE3CA561T2PEM) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации муниципального образования Кимовский район (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, владеющих федеральным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3A24EC9F71B6DDE832043678BB5444F1BF88DBF2823E632DAD68DD55C5C5149052B5BAB0170EB8A8C039EF0701GBo9M) Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органов местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс),земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным государственным унитарным предприятием и муниципальным государственным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_