**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИМОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 января 2025 г. № 112**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИМОВСКИЙ РАЙОН «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ КИМОВСКОГО РАЙОНА»

В соответствии со [статьей 179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480810&dst=103281) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Кимовский район от 05.02.2024 № 164 **«**Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Кимовский район», на основании Устава муниципального образования Кимовский район, администрация муниципального образования Кимовский район постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Кимовский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кимовского района» (приложение № 1).

2. Утвердить [состав](#P307) управляющего совета муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кимовского района» по должностям (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Кимовский район:

- от 16.11.2021 № 1239 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кимовский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кимовского района на 2021 – 2025 годы»;

- от 23.06.2022 № 705 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Кимовский район от 19.11.2021 № 1239 «Об утверждении Программы муниципального образования Кимовский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кимовского района на 2021-2025 годы»».

4. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива обнародовать постановление посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет, отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления обнародовать постановление посредством размещения его в Центре правовой и деловой информации при муниципальном бюджетном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Савушкина А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Первый заместитель главы администрации

муниципального образования

Кимовский район

Т.В. Ларионова

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования Кимовский район

от 29.01.2025 № 112

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИМОВСКИЙ РАЙОН «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ КИМОВСКОГО РАЙОНА»

1. **Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают квартиру или проживают в общежитии.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации, по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

На федеральном уровне разработана государственная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480247&dst=100019) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Региональный проект «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляется в рамках мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=124471&dst=106560) Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598.

Механизм реализации мероприятия предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам мероприятия - в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), которая предоставляется и используется в соответствии с мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=124471&dst=106560) Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в Кимовском районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость использования комплексного подхода к решению поставленных задач по обеспечению жильем молодых семей обуславливает решение проблемы программно-целевым методом.

Жилищный фонд муниципального образования Кимовский район составляет 9320 жилых дома, из них 1079 муниципальный жилищный фонд.

По состоянию на 2024 год на территории муниципального образования Кимовский район числится 27 многоквартирных домов общей площадью 10234,5 кв.м., которые являются аварийными жилыми домами, в том числе: город Кимовск 17 домов площадью 7183,5 кв.м., муниципальное образование Новольвовское 5 домов площадью 1701,7 кв.м., муниципальное образование Епифанское 5 домов площадью 1349,3 кв.м.

Наличие большого количества ветхого и аварийного жилья - одна из наиболее острых проблем Кимовского района. Основная причина этого - поспешное закрытие Подмосковного угольного бассейна. Срок службы временного жилья, предусмотренный стандартами 15-20 лет. Фактический же период их эксплуатации превышен в 4 раза. В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 449 семей (1162 человек), из них принятых на учет до 1 марта 2005 года 425 семей (1084 человек), которые требуют обеспечения безопасных и санитарных условий проживания, организации мероприятий по переселению граждан из ветхих и аварийных строений в благоустроенное жилье.

Проблематика вопроса усугубляется следующими параметрами:

старение и разрушение жилищного фонда быстрее его обновления, что приводит к росту аварийного и ветхого жилья;

рост объемов аварийного и ветхого жилья – в целях увеличения ввода жилья и создания комфортных условий проживания граждан приоритетным считается комплексное развитие территорий, как правило, влекущее строительство, перекладку инженерных сетей;

по данным статистики темп роста цен на жилье превышает темп роста реальных располагаемых доходов населения.

Основными инструментами для создания условий, обеспечивающих в районе доступность жилья для граждан, являются:

создание условий для снижения стоимости квадратного метра жилья, в т.ч. через развитие механизмов, обеспечивающих эффективность и надежность инвестиций в жилищное строительство и рынок ипотечного кредитования в рамках стимулирования программ развития жилищного строительства муниципального образования Кимовский район для обеспечения территорий жилой застройки (стандартное жилье) объектами инженерной и социальной инфраструктуры;

государственная поддержка отдельных категорий населения, в т.ч. молодых семей, в целях недопущения падения спроса на рынке жилья через предоставление социальных выплат и развитие льготного ипотечного кредитования.

В условиях развития современного общества немаловажным аспектом является повышение комфортности жилья, которое связано не только с применением новых энергоэффективных материалов, перспективных инновационных технологий в строительстве жилья, но и обеспечением благами современной цивилизации построенных жилых помещений.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Кимовского района.

По итогам реализации программы планируется улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Кимовского района, и достижение следующих показателей результативности программы:

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кимовского района» включает в себя региональный проект «Обеспечение жильем молодых семей».

**3. Задачи муниципального управления в сфере реализации муниципальной программы, пути их решения, ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Решение задач муниципальной программы реализуется посредством выполнения соответствующих им мероприятий муниципальной программы:

По итогам реализации программы планируется улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Кимовского района, и достижение следующих показателей результативности программы:

1. Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Тульской области составит
9,7826 тыс. кв.м. к концу 2027 года.
2. Количество построенных и введенных в эксплуатацию объектов в рамках мероприятия по развитию жилищного строительства в Кимовском районе составит 2 единицы к концу 2027 года.
3. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, за период реализации программы составит 84 семей.
4. Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка, за период реализации программы составит 5 семей.

Перечень мероприятий муниципальной программы определен исходя из необходимости достижения ожидаемых результатов ее реализации, а также исходя из полномочий органов местного самоуправления в сфере реализации программы.

Неисполнение муниципальной программы будет препятствовать созданию благоприятных условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования Кимовский район.

Эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в достижении предусмотренных ею целей.

Ресурсное обеспечение регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляется при софинансировании регионального проекта из областного и федерального бюджетов.

Уровень софинансирования определяется министерством финансов Тульской области ежегодно согласно уровню бюджетной обеспеченности муниципального образования.

Возможными рисками в ходе реализации регионального проекта могут быть следующие факторы:

- недофинансирование средств федерального бюджета и (или) бюджета Тульской области;

- изменение условий реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- резкое увеличение стоимости квадратного метра жилья.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального образования Кимовский район

от 29.01.2025 № 112

СОСТАВ УПРАВЛЯЮЩЕГО СОВЕТА

**муниципальной программы муниципального образования Кимовский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кимовского района» по должностям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель управляющего совета | - | заместитель главы администрации муниципального образования Кимовский район, |
| Члены управляющего совета: | -  | начальник отдела строительства и архитектуры – ответственный исполнитель программы, |
|  | - | заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, |
|  | - | начальник финансового управления, |
|  | - | начальник отдела экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_