

**Тульская область**  
**Муниципальное образование Кимовский район**  
**Собрание представителей**

**Решение**

**От 23.12.2010г.**

**№ - 38-224**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества в муниципальном образовании Кимовский район  
на 2011 год**

В соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральными законами от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2011 год (приложение ).

2. Считать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 22 апреля 2010 г. №24-153 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Кимовский район на 2010 год»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Кимовский район

А.Н. Прощалыкин

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
приватизации муниципального имущества в муниципальном  
образовании Кимовский район на 2011 год**

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Кимовский район (далее именуется - Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования Кимовский район.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Кимовский район.

1.2. В настоящей Программе под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Целями Программы являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования Кимовский район, развитие малого и среднего предпринимательства, обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями муниципального образования Кимовский район; привлечение инвестиций для производственного, технологического и социального развития приватизируемых предприятий; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

1.4. При приватизации муниципального имущества государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, не могут быть покупателями муниципального имущества, кроме

случаев, установленных ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Ограничения, обременения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом.

1.6. Если иное не установлено решением (Постановлением) о приватизации здания (помещения), то его приобретателю переходит право в установленном порядке на занимаемый зданием (помещением) земельный участок.

1.7. Продавцом приватизируемого имущества является Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Кимовский район (Продавец). Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, а также имеющие в соответствии с настоящей Программой право на заключение договоров приватизации муниципального имущества, далее именуются Покупатели.

1.8. Действие настоящей Программы не распространяется на:

1.8.1. муниципальное имущество, находящееся в совместной собственности с физическими и юридическими лицами;

1.8.2. восстановление имущественных прав собственников, их наследников и правопреемников на имущество, которое было национализировано, конфисковано либо другим способом изъято против воли указанных лиц в муниципальную собственность;

1.8.3. приватизацию земельных участков, иных природных объектов и природных ресурсов;

1.8.4. приватизацию муниципального жилищного фонда;

1.8.5. приватизацию муниципальной собственности, находящейся за пределами территории Российской Федерации;

1.8.6. отношения, возникающие при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

1.8.7. случаи передачи муниципального имущества некоммерческим организациям;

1.8.8. случаи выполнения обязательств муниципального образования по международным договорам, заключенным муниципальным образованием.

1.9. Программа регламентирует процесс приватизации следующих объектов:

1.9.1 муниципальных унитарных предприятий;

1.9.2. акций приватизированных муниципальных унитарных предприятий;

1.9.3. находящихся в муниципальной собственности акций, паев и долей в иных предприятиях;

1.9.4. нежилых помещений;

1.9.5. имущества, не закрепленного за созданными муниципальным образованием юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе движимого имущества, незанятых (пустующих) нежилых помещений, незавершенных строительством объектов;

1.9.6. иного имущества в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

## 2. Классификация имущества по возможности приватизации

2.1. Имущество, исходя из возможности его приватизации, классифицируется на:

2.1.1. не подлежащее приватизации;

2.1.2. закрепленное в муниципальной собственности до принятия решения о прекращении его закрепления с целью последующей приватизации;

2.1.3. имущество, которое приватизируется с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц

## 3. Цена приватизируемого имущества

3.1. Имущество продается по рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Рыночная стоимость приватизируемого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством. Начальная цена приватизируемого имущества утверждается распоряжением администрации муниципального образования, не ниже нормативной стоимости. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Продавец.

#### 4. Объекты муниципальной собственности, не подлежащие приватизации

4.1. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, определенные законодательством Российской Федерации и Тульской области, а также объекты, изъятые из оборота и ограниченно оборотоспособные, в соответствии с гражданским законодательством.

5. Имущество, которое приватизируется с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, а также резидентов РФ, имеющих в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических или юридических лиц

5.1. Муниципальные предприятия, учреждения, акции приватизируемых муниципальных предприятий, а также акции паи, доли в иных юридических лицах, находящиеся в муниципальной собственности, недвижимое имущество запрещается отчуждать иностранным физическим и юридическим лицам, а также резидентам РФ, имеющим в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических или юридических лиц.

#### 6. Порядок определения способа приватизации и информационного обеспечения

6.1. Конкретный способ приватизации объекта приватизации определяет администрация муниципального образования Кимовский район в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом отраслевых особенностей объекта приватизации и его социально - экономического значения для муниципального образования.

6.2. Информационные сообщения об условиях и результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в газете «Районные будни» в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и на официальном сайте муниципального образования Кимовский район.

#### 7. Особенности приватизации некоторых объектов

7.1. Объекты, подлежащие приватизации, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируются с условием сохранения целевого назначения в течение срока, установленного решением администрации муниципального образования Кимовский район, но не более чем пять лет с момента приватизации. Объекты культурного наследия могут быть приватизированы в порядке и способами,

установленными Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при условии их обременении обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранные обязательства).

7.2. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## 8. Порядок оплаты приватизируемого имущества

8.1. Если иначе не определено постановлением администрации муниципального образования о приватизации имущества, в договоре приватизации устанавливается десятидневный срок оплаты стоимости имущества по договору, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

## 9. Нормативы распределения денежных средств, полученных от приватизации

9.1. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального унитарного предприятия или имущества подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Кимовский район в соответствии с действующим законодательством.

## 10. Контроль за исполнением.

10.1. Контроль за исполнением прогнозного плана (программы приватизации) возложить на главу администрации муниципального образования Кимовский район.

---

п.11 ПЕРЕЧЕНЬ  
 объектов, являющихся собственностью  
 муниципального образования Кимовский район, подлежащих приватизации в 2011 году

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Краткое описание объекта	Общая площадь	Площадь, подлежащая к продаже	Срок приватизации
1	г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.13	1987	Пристроенное 2-х этажное панельное здание	285,7	285,7	1 квартал 2011 г
2	Кимовский район, п. Новольвовск, ул. Центральная, д.10	1955	Часть нежилого отдельно стоящего шлакоблочного двухэтажного здания	649,5	649,5	1-2 квартал 2011 г
3	г. Кимовск, ул. Октябрьская, д.10	1950	Встроенное помещение, расположенное в 2-х этажном нежилом здании	717,8	568,8	3 квартал 2011 г
4	Кимовский район, п. Зеркальный	1957	Нежилое отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное здание	2132,6	2132,6	4 квартал 2011 г
5	г. Кимовск, в районе треста «Кимовскмежрайгаз»	2001	Гараж	44,7	44,7	4 квартал 2011 г
6	г. Кимовск, ул. Павлова, д.17	1961	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 3-х этажного кирпичного жилого дома	22,8	22,8	3 квартал 2011 г
7	г. Кимовск, ул. Бессолова, д.61а	1958	Нежилое отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание	271,3	271,3	4 квартал 2011 г
8	Кимовский район, с. Бучалки, ул. Новая, д.46	1975	Нежилое отдельно стоящее шлакоблочное двухэтажное здание	419,8	419,8	4 квартал 2011 г
9	Кимовский район, с. Бучалки, ул. Новая, д.46	1975	Нежилое отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание – гараж	57,2	57,2	4 квартал 2011 г
10	Кимовский район, с. Бучалки, ул. Новая, д.46	1975	Нежилое отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание - овощехранилище	22,4	22,4	4 квартал 2011 г
11	Кимовский район, с. Бучалки, ул. Новая, д.46	1975	Нежилое отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание - котельная	23,4	23,4	4 квартал 2011 г

12	Кимовский район, с. Бучалки, ул. Новая, д.46	1979	Нежилое отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание – кухня, прачечная	81,2	81,2	4 квартал 2011 г
13	Кимовский район, п. Казановка, ул. Центральная, д.34	1937	Нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание – амбулатория	765,9	765,9	2 квартал 2011 г
14	Кимовский район, п. Новольвовск, ул. Центральная, д.12	1955	Здание бывшей школы	1000,0	1000,0	4 квартал 2011 г
15	Кимовский район, МО Пронское, пос. Пронь, ул. Зеленая, Октябрьская		Сооружение – линия электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	Протяженность - 1057 п.м	Протяженность - 1057 п.м	3 квартал 2011 г
16	Кимовский район, МО Пронское, пос. Пронь от спиртзавода по ул. Молодежная		Сооружение – линия электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	Протяженность – 895 п.м	Протяженность – 895 п.м	3 квартал 2011 г
17	Кимовский район, МО Пронское, пос. Пронь от спиртзавода по ул. Парковой		Сооружение – линия электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	Протяженность – 324 п.м	Протяженность – 324 п.м	3 квартал 2011 г
18	Кимовский район, МО Пронское, пос. Пронь от спиртзавода по ул. Заводская		Сооружение – линия электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	Протяженность – 205 п.м	Протяженность – 205 п.м	3 квартал 2011 г
19	Кимовский район, МО Пронское, пос. Пронь от спиртзавода по ул. Новой		Сооружение – линия электроснабжения ВЛ 0,4 кВ	Протяженность – 647 п.м	Протяженность – 647 п.м	3 квартал 2011 г

Председатель комитета по управлению  
имуществом и земельными ресурсами

Г.Д. Магомедов